



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer



PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer

Bent u op zoek naar een moderne bedrijfs/kantoorruimte in Zoetermeer, dan bent u hier op het juiste adres! Het betreft een grote bedrijfs/kantoorruimte met vele mogelijkheden. Midden in het gevarieerde en levendige Oosterheem staat deze bedrijfsunit. Vanwege de ligging tussen woonwijk, is deze bedrijfsunit geschikt voor verschillende ondernemers. Van drukkerij tot medisch centrum tot accountantskantoor de perfecte werkplek. Het betreft een hoekunit met veel beglazing.

OPPERVLAKTE

Willem Dreeslaan 214 ca. 143m² bvo.

De beschikbare ruimte is verdeeld over de begane grond circa 72m² en 1e verdieping circa 74 m². Beide ruimtes beschikken over grote ramen daardoor ook veel zonlicht.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deze bedrijfsunit bevindt zich op de bedrijventerrein aan de Willem Dreeslaan in de wijk Oosterheem en is zeer goed bereikbaar vanaf de A-12, en ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar.

PARKEREN

Bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

- * dienstverlening
- * kantoren
- * showrooms
- * lichte horeca
- * bedrijven tot en met categorie 2
- * medisch centrum

PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer

OPLEVERINGSNIVEAU

- * betonvloeren glad afgewerkt met vloerverwarming.
- * aluminium kozijnen voorzien van HR++ glas;
- * reclamepaneel in pui;
- * systeemplafond v.v. inbouw verlichting (LED);
- * ingerichte meterkast;
- * diverse elektra aansluitpunten;
- * toilet
- * pantry

HUURCONDITIES

Huurprijs: €2350 per maand excl. BTW

Huurtermijn: Bespreekbaar

Servicekosten: In overleg

Opzegtermijn: Bespreekbaar

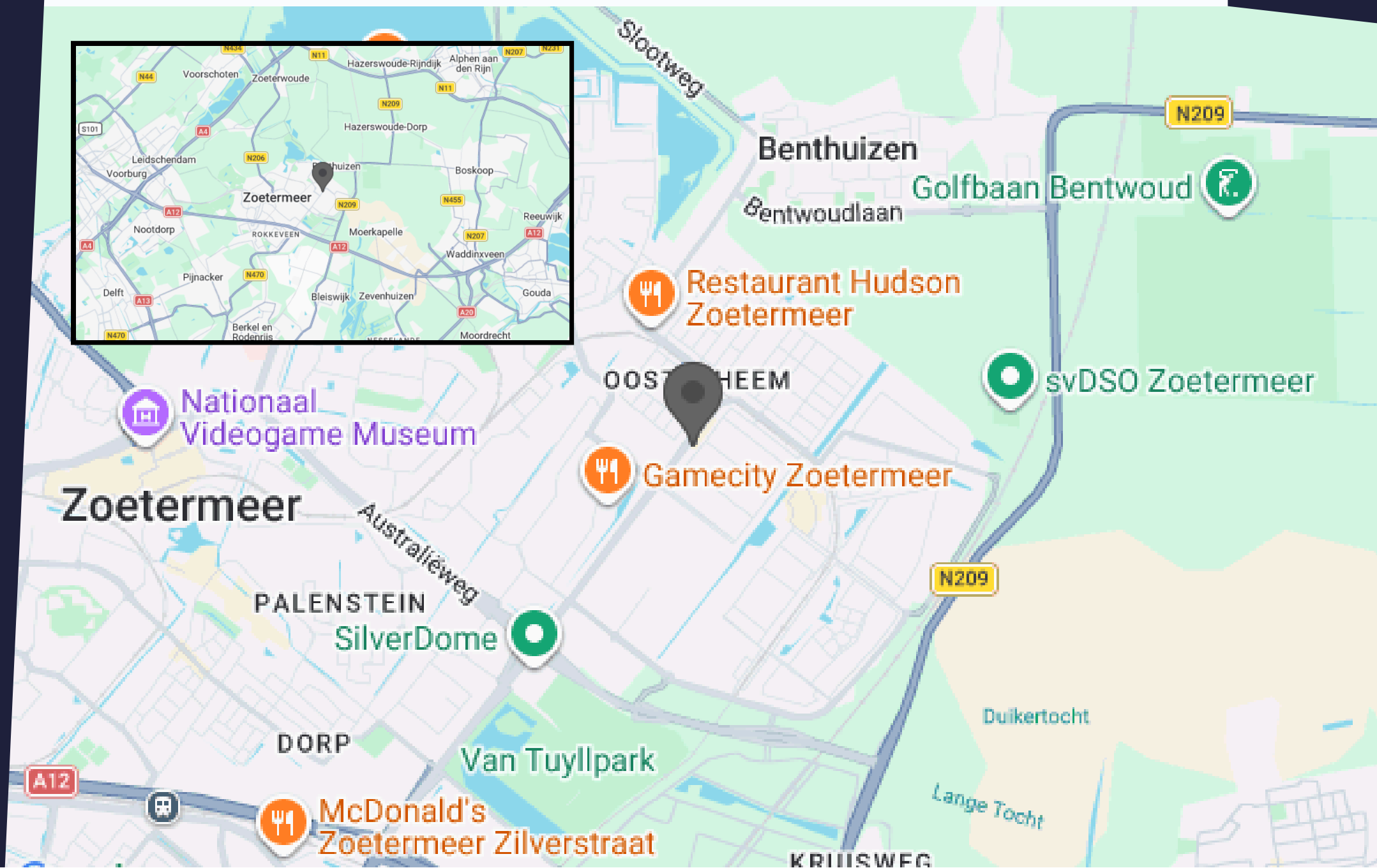
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer



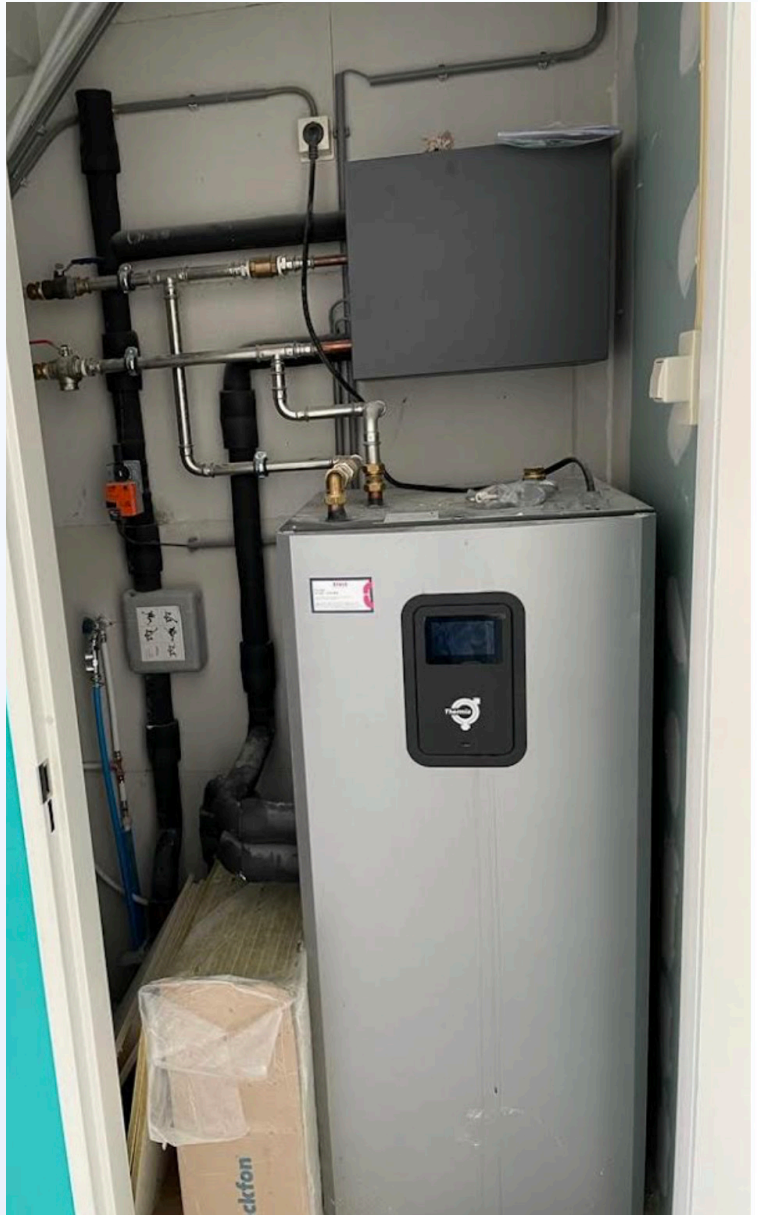
MEDIA

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer



MEDIA

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer

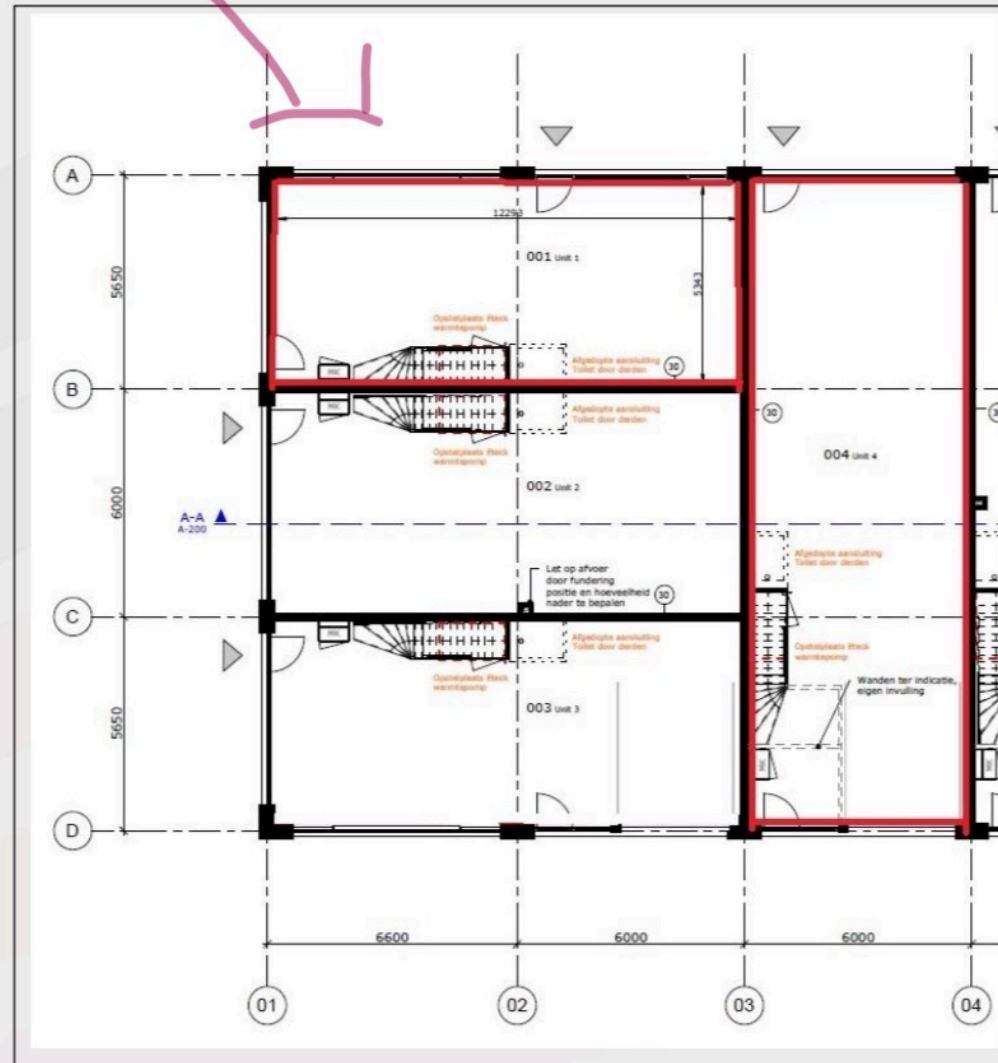


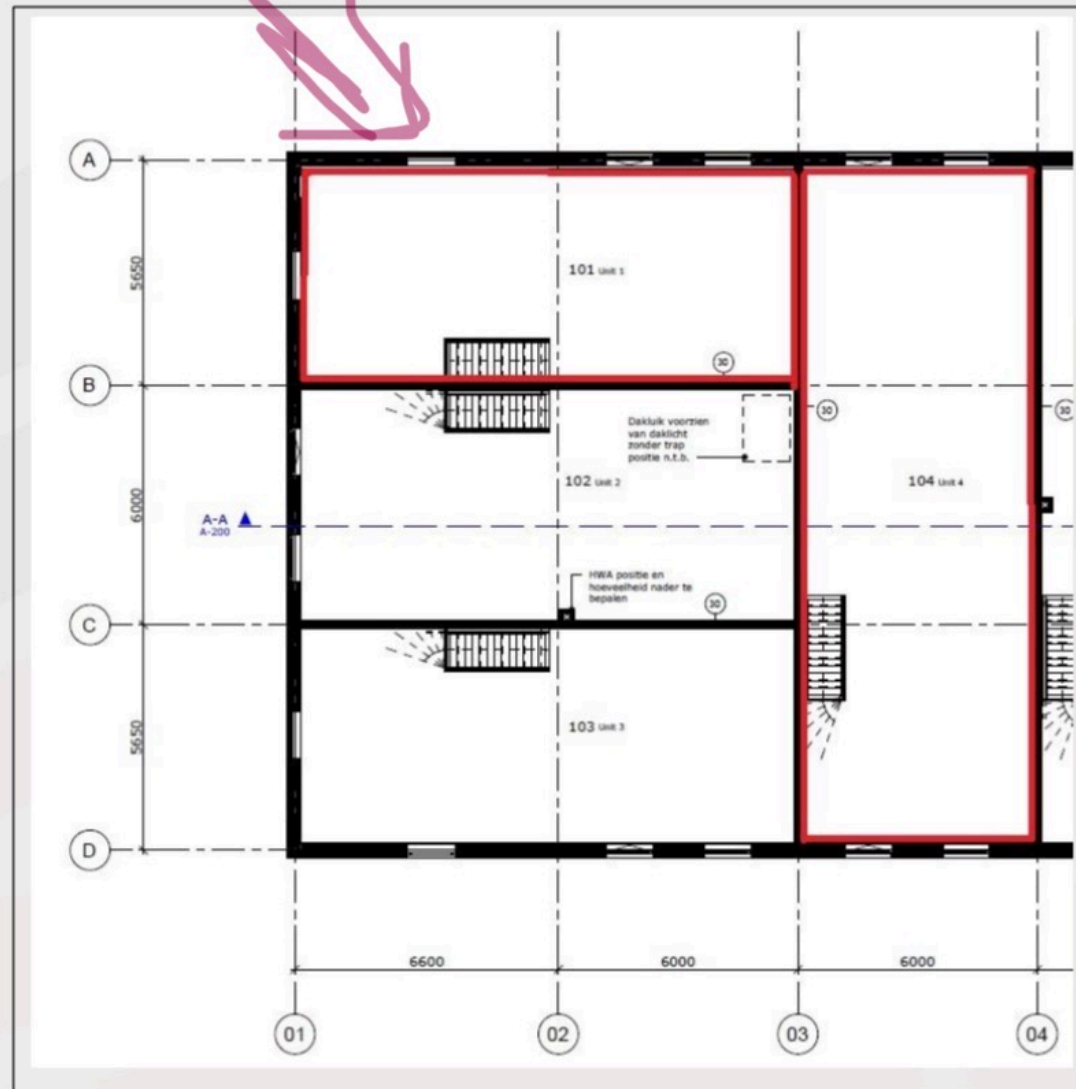
MEDIA

Willem Dreeslaan 214, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl