



Adres: Industrieweg 4 E, 2712 LB Zoetermeer

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper

Omschrijving

Industrieweg 4 E, 2712 LB Zoetermeer

Algemeen

Ruim en centraal gelegen bedrijfsruimte, uitgevoerd in twee bouwlagen met twee eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is gelegen in een kleinschalig en goed onderhouden bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12) nabij uitvalswegen A-12 en N-470. Het object is netjes afgewerkt en zonder opknapkosten zo te betrekken. Ook interessant als belegging!

Indeling

Entree via loopdeur. Bedrijfsruimte van circa 71 m2 met elektrische sectionaldeur, LED-verlichtingsarmaturen en voldoende stopcontacten. Meterkast met aanwezigheid krachtstroomgroep. Nette toiletruimte met wasbakje.

Trap met bordes naar verdieping.

Hier bevindt zich een ruime kantoorvloer van circa 66 m2, bestaande uit een grote open ruimte met pantry en mooie PVC-vloer. De pantry beschikt over een koelkast, vriezer, oven, kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

De kantoorruimte is v.v. een systeemplafonds met LED-verlichting en airconditioning t.b.v. koeling en verwarming.

Bestemming: Bedrijventerrein, t/m milieucategorie 3.2

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2022, vloeroppervlakte BG circa 71 m2, verdiepingsvloer circa 66 m2;
- Bijdrage aan de actieve VvE EUR 120 per maand;
- Goed geïsoleerd object, aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- De begane grond is niet v.v. verwarming of koeling;
- Koopakte model NVM BOG met toevoeging clause geen eigen gebruik door eigenaar.

Vraagprijs EUR 299.000 k.k. te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Prijs: € 299.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 137 m²

In units vanaf: 137 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 66 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



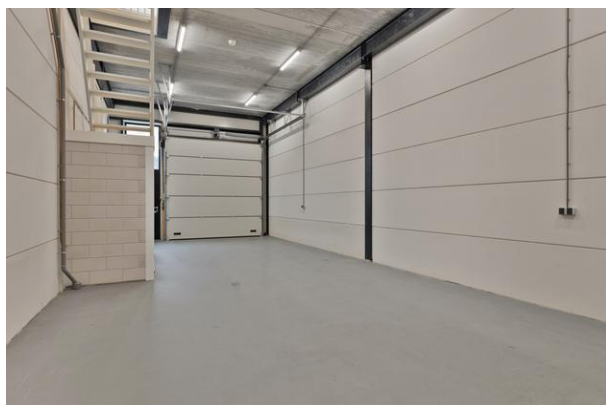
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

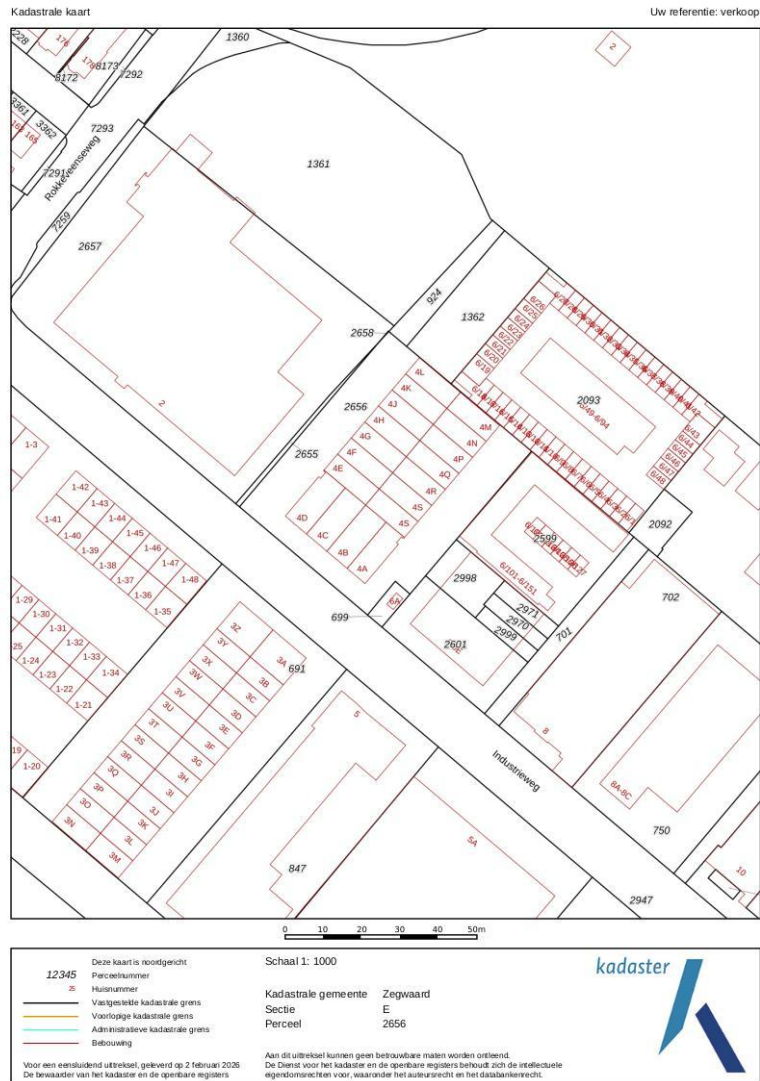
Bushalte: op minder dan 500 m

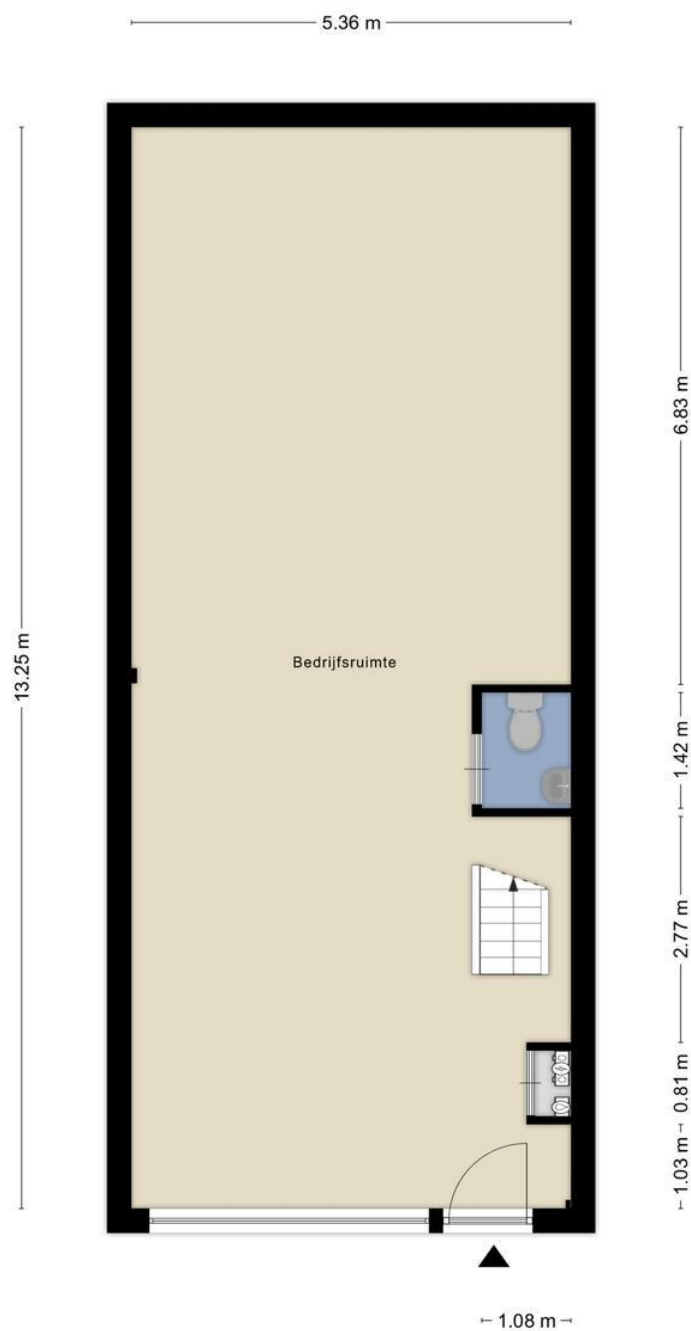
Foto's



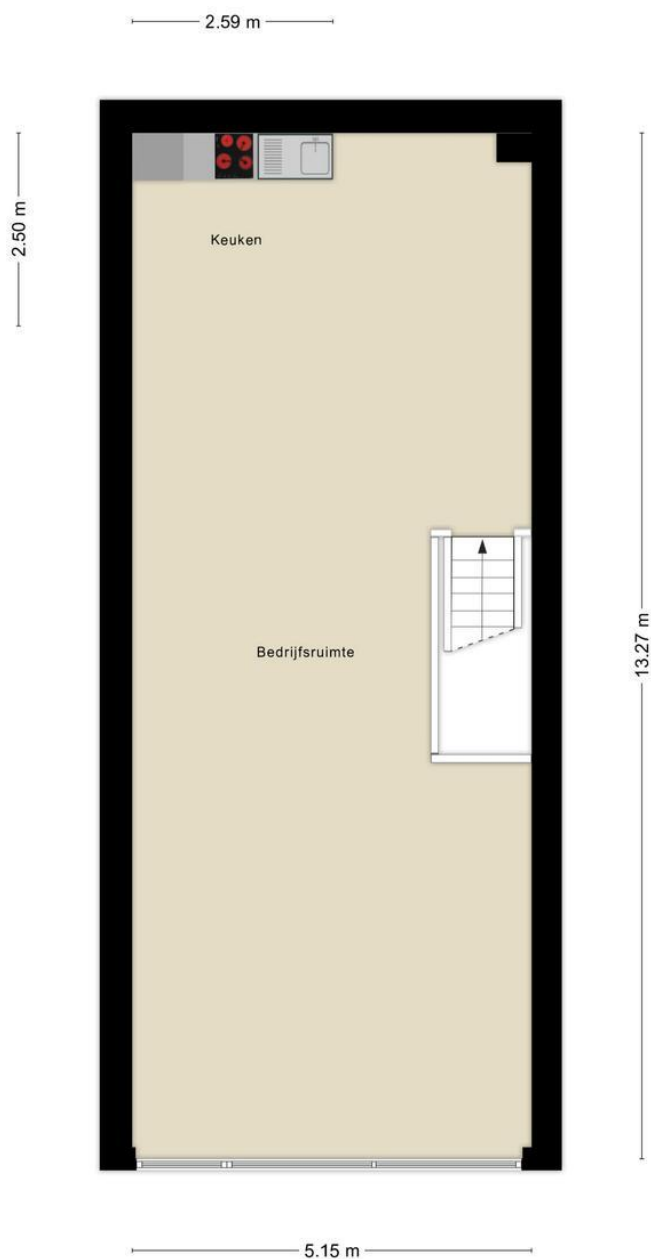


Plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl