



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Wattstraat 11D is gelegen op het bedrijventerrein Zoeterhage (wijk 23) te Zoetermeer met uitstekende verbindingen naar Rijksweg A-12 (via de Oostweg) en het Stadscentrum (via de Ringweg door Zoetermeer).

TE KOOP

Wattstraat 11D - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Wattstraat 11D beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 110 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 110 m ² bvo kantoor-/showroomruimte

Het pand beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

110 m²

KANTOORRUIMTE

110 m²

PARKEERPLAATSEN

3

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

begane grond

- entree
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur
- verlichting

eerste verdieping

- systeemplafond + verlichtingsarmaturen
- cv-installatie + radiatoren
- aircosplit unit
- huidige vloerbedekking
- pantry
- toilet.

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

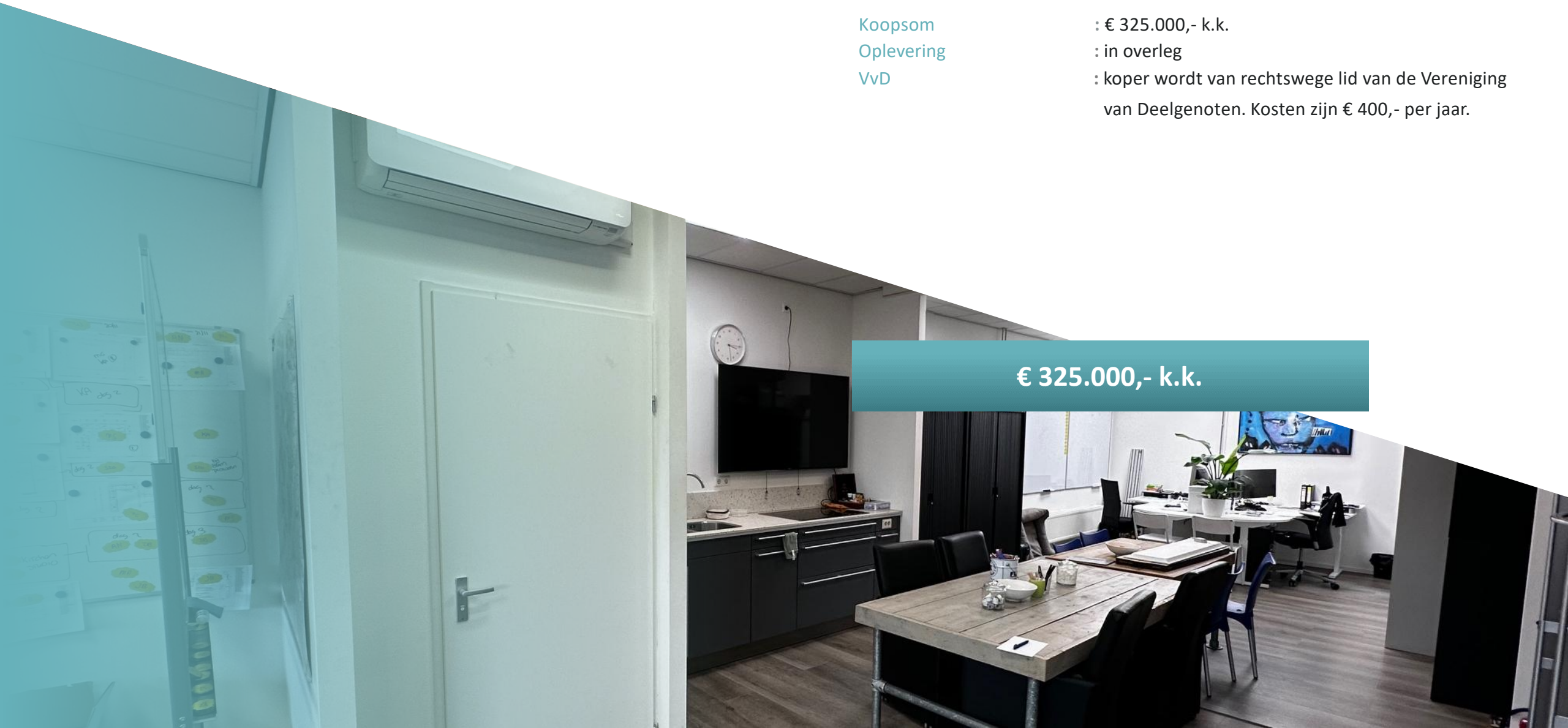
: € 325.000,- k.k.

Oplevering

: in overleg

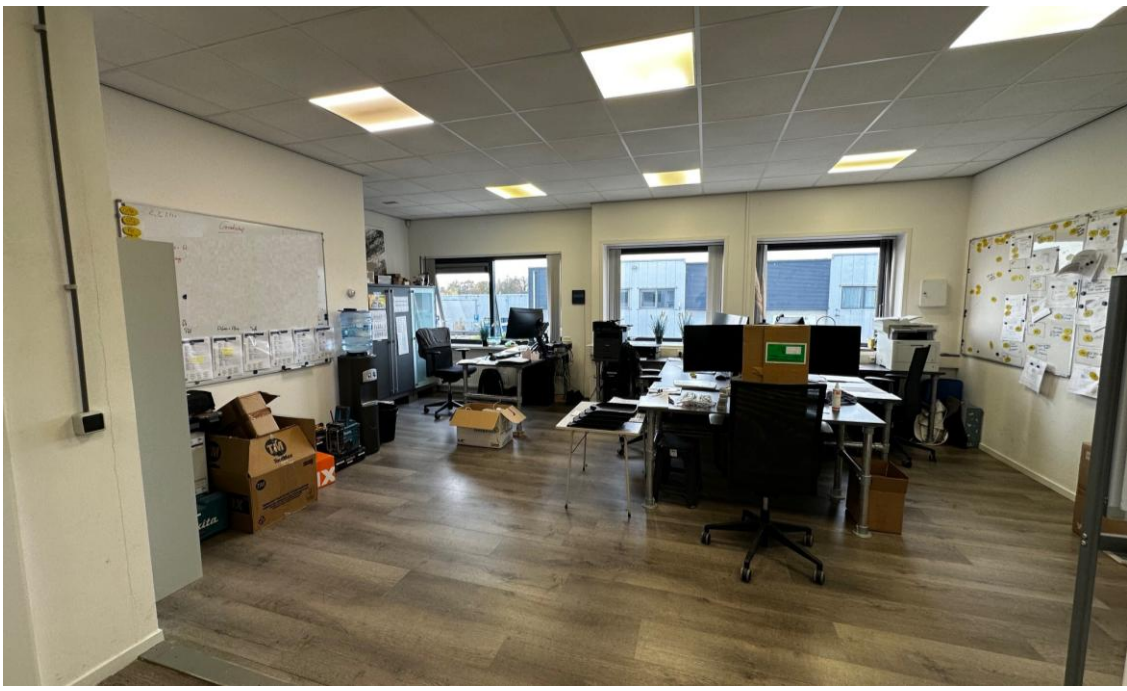
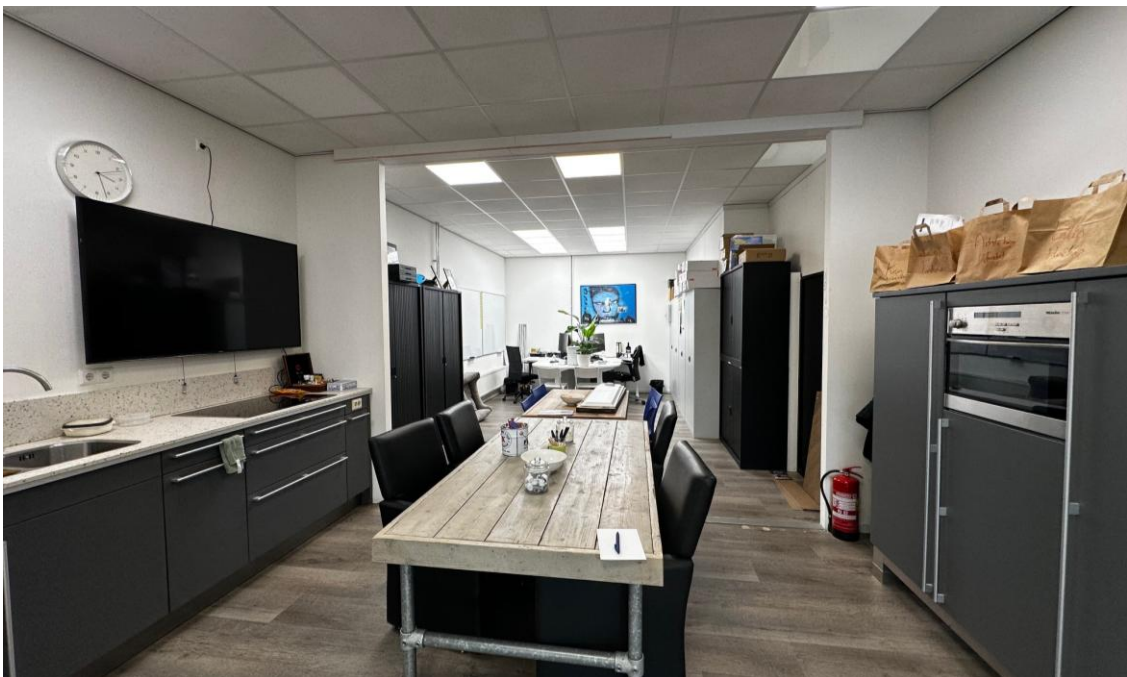
VvD

: koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Deelgenoten. Kosten zijn € 400,- per jaar.



€ 325.000,- k.k.











Bestemming

De bestemming van de Wattstraat 11D is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk (2013-09-20)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

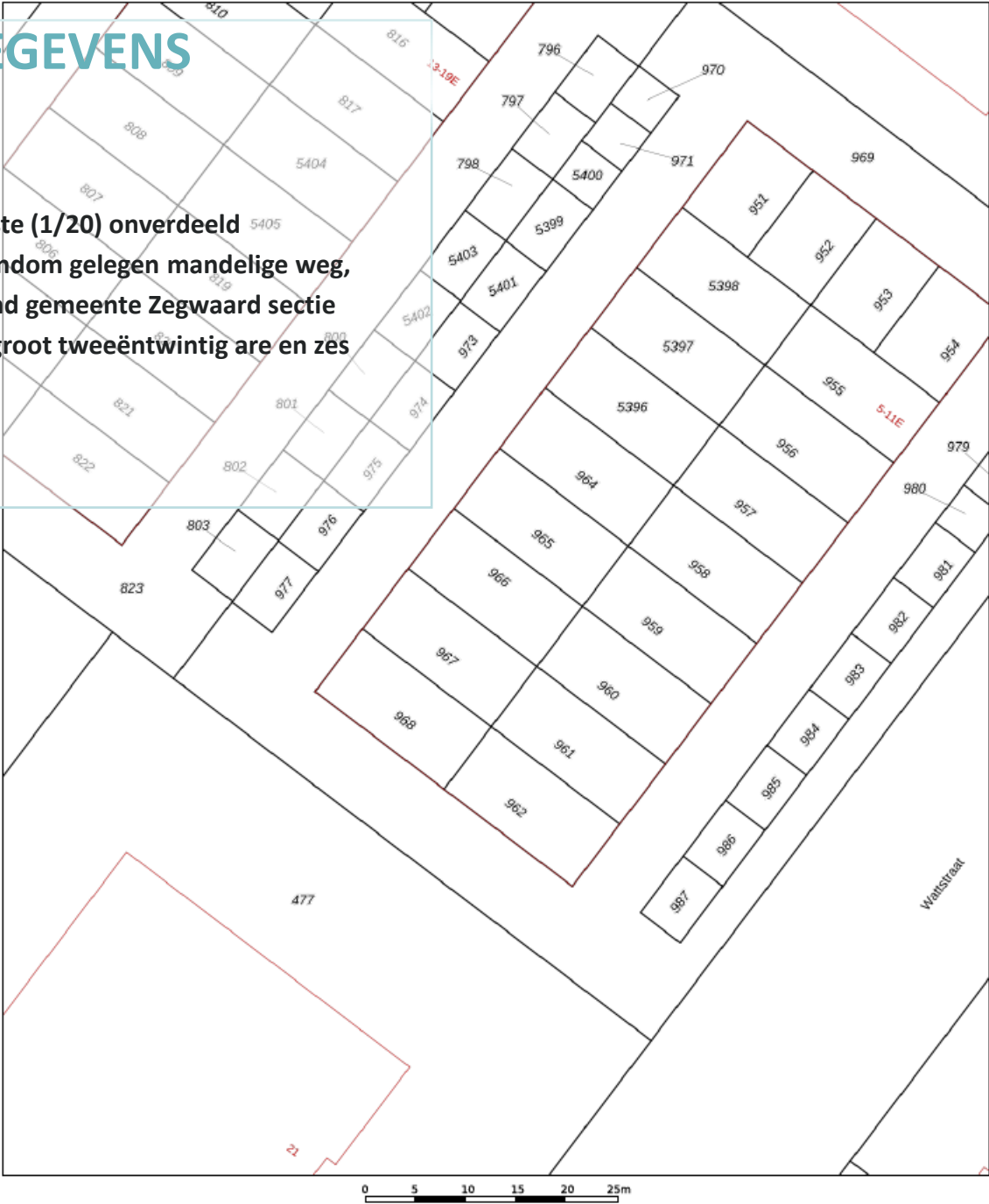
Categorie : bedrijf tot en met categorie 4.2

Maatvoering : maximum bouwhoogte: 15 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : F
Nummer : 967 + 975

het één/twintigste (1/20) onverdeeld
aandeel in de rondom gelegen mandelige weg,
kadastraal bekend gemeente Zegwaard sectie
F nummer 969, groot tweeëntwintig are en zes
centiare
Bouwjaar : 2000



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A⁺**



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels	+ ++	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler
Daken	+ ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Vloeren	+ ++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	+ ++	Verlichting	11,5 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	++	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

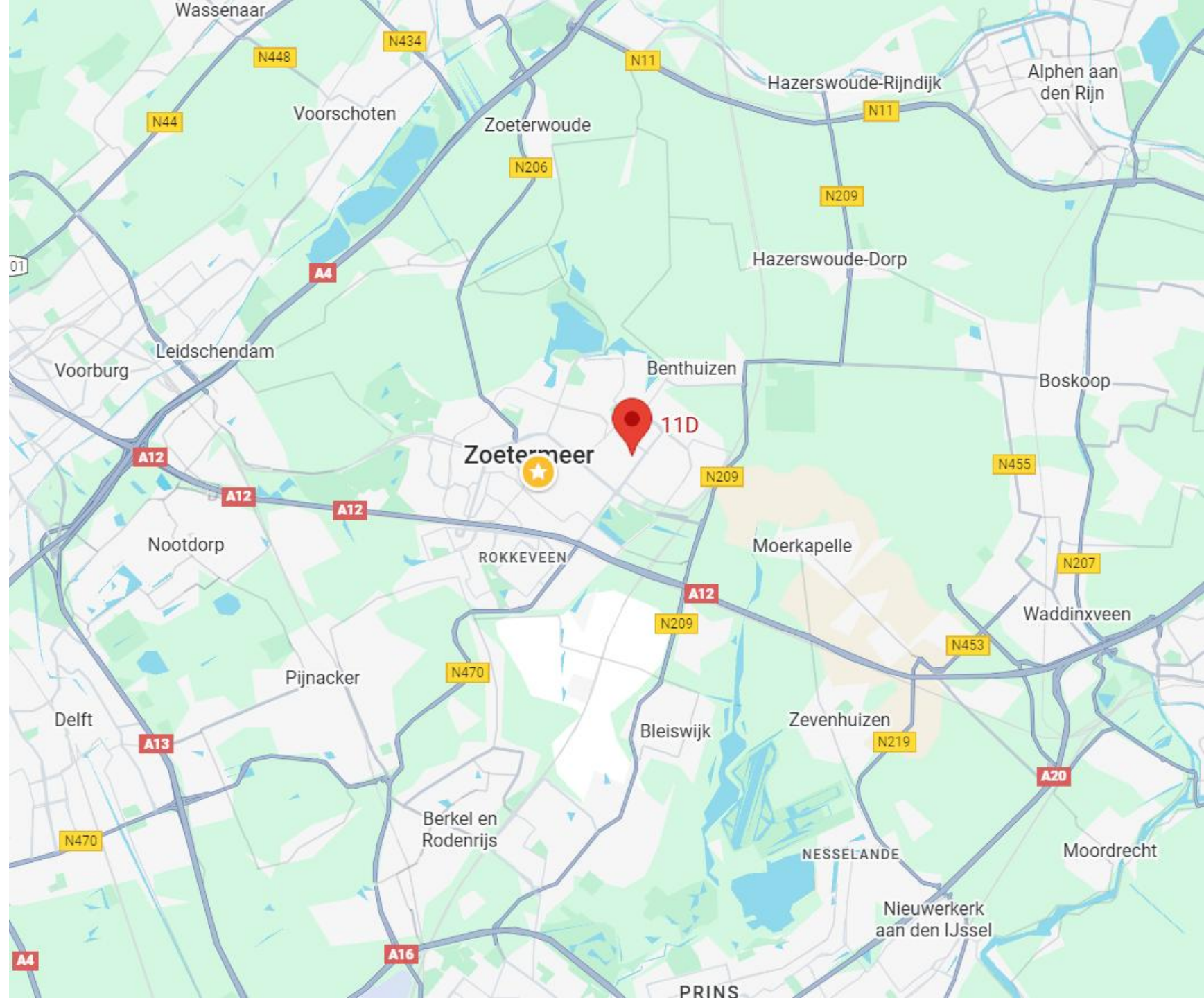
Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard	
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Wattstraat 11 D 2723PZ Zoetermeer BAG-ID: 0637010000189555		Naam Roald Roelofs	Vakbekwaamheidsnummer 7717351
Bouwjaar 2020		Certificaathouder AAA-Lex Offices B.V.	
Compactheid 1,36		Inschrijfnummer EPG2021-56	
Gebruiksoppervlakte 118 m²		KvK-nummer 69371008	
		Soort opname Basisopname	
		Certificerende instelling EPG-Certificering	



LOCATIE

De Wattstraat 11D is gelegen op het bedrijventerrein Zoeterhage te Zoetermeer, eenvoudig bereikbaar met de auto vanaf de A-12 via de Oostweg en de Franklinstraat en met het openbaar vervoer via tramlijn 3 en 4 met onder andere aansluiting op hoofdbus- en Randstadrailstation Centrum-West.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl