



**Adres: Willem Dreeslaan 357, 2729 NE Zoetermeer**

**Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Willem Dreeslaan 357, 2729 NE ZOETERMEER

### Algemeen

Ruime en centraal gelegen bedrijfsruimte, uitgevoerd in twee bouwlagen met twee eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is gelegen in een kleinschalig en goed onderhouden bedrijfsverzamelcomplex langs de Willem Dreeslaan (wijk 29 Oosterheem) nabij uitvalswegen A-12 en N-470. Het object is netjes afgewerkt en zonder opknapkosten zo te betrekken. Ook interessant als belegging!

### Indeling

Entree via loopdeur. Bedrijfsruimte van circa 50 m<sup>2</sup> met elektrische sectionaldeur en LED-verlichtingsarmaturen. Meterkast met aanwezigheid krachtstroomgroep. Nette toiletruimte met wasbakje.

Trap met bordes naar verdieping.

Hier bevindt zich een kantoorvloer van circa 46 m<sup>2</sup>, bestaande uit een grote open ruimte met pantry en mooie PVC-vloer. De pantry beschikt over een spoelbak.

De kantoorruimte is v.v. een gespoten plafond met industriële look en is v.v. LED-verlichtingsarmaturen. De aanwezige airconditioning is t.b.v. koelen en verwarmen.

Bestemming: Gemengd -1, t/m milieucategorie 2

### Bijzonderheden

- Bouwjaar 2023, vloeroppervlakte BG circa 50 m<sup>2</sup>, verdiepingsvloer circa 46 m<sup>2</sup>;
- Geschat oppervlakte perceel circa 109 m<sup>2</sup> (wordt nog nader ingemeten);
- Gelegen op eigen grond, er is dus geen verplichte bijdrage aan een VvE!;
- Goed geïsoleerd object, aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Geen verwarming op de begane grond;
- Koopakte model NVM BOG met toevoeging clause geen eigen gebruik door eigenaar.

Vraagprijs EUR 285.000 k.k. te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 285.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 96 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 96 m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

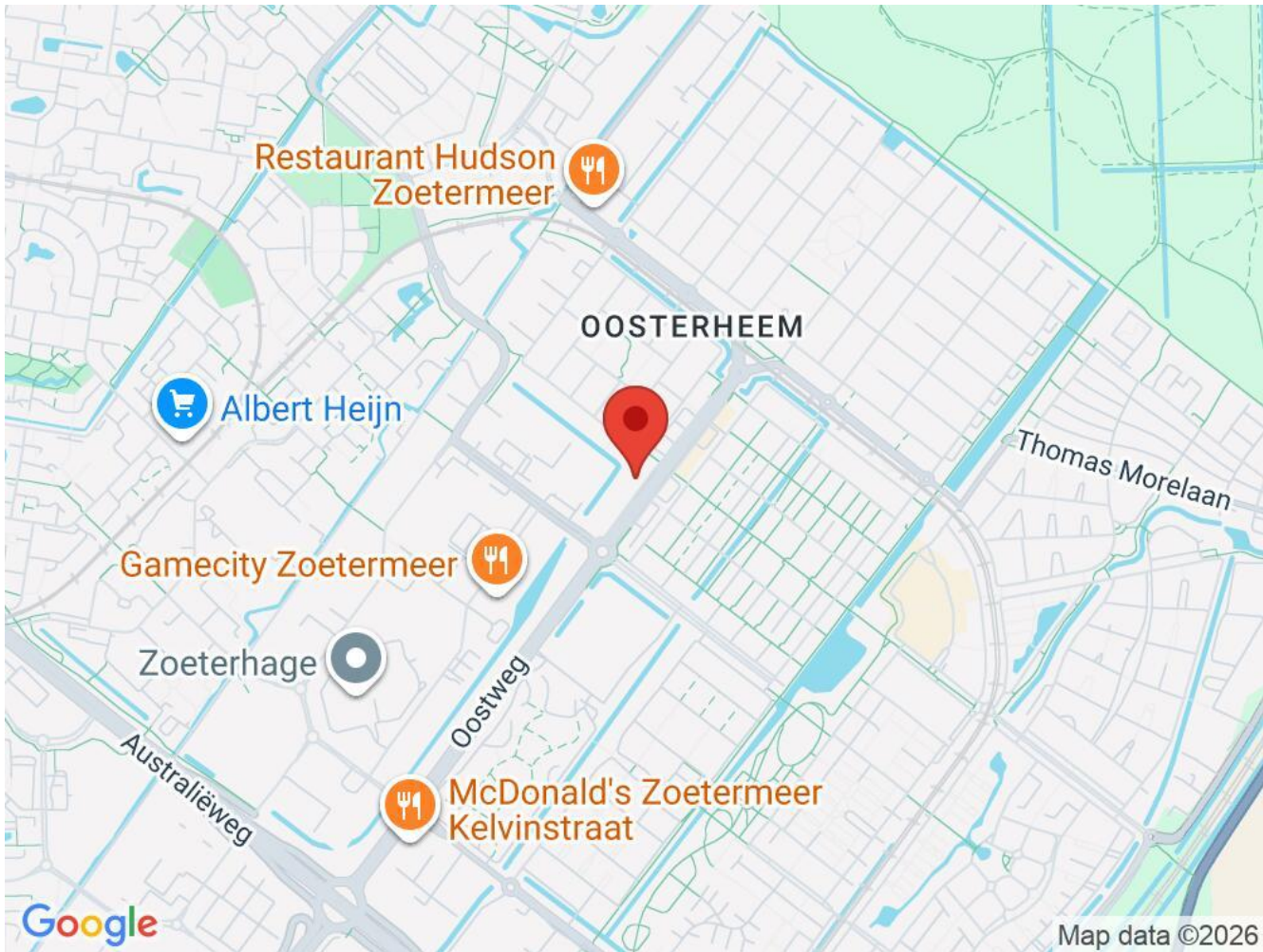
Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

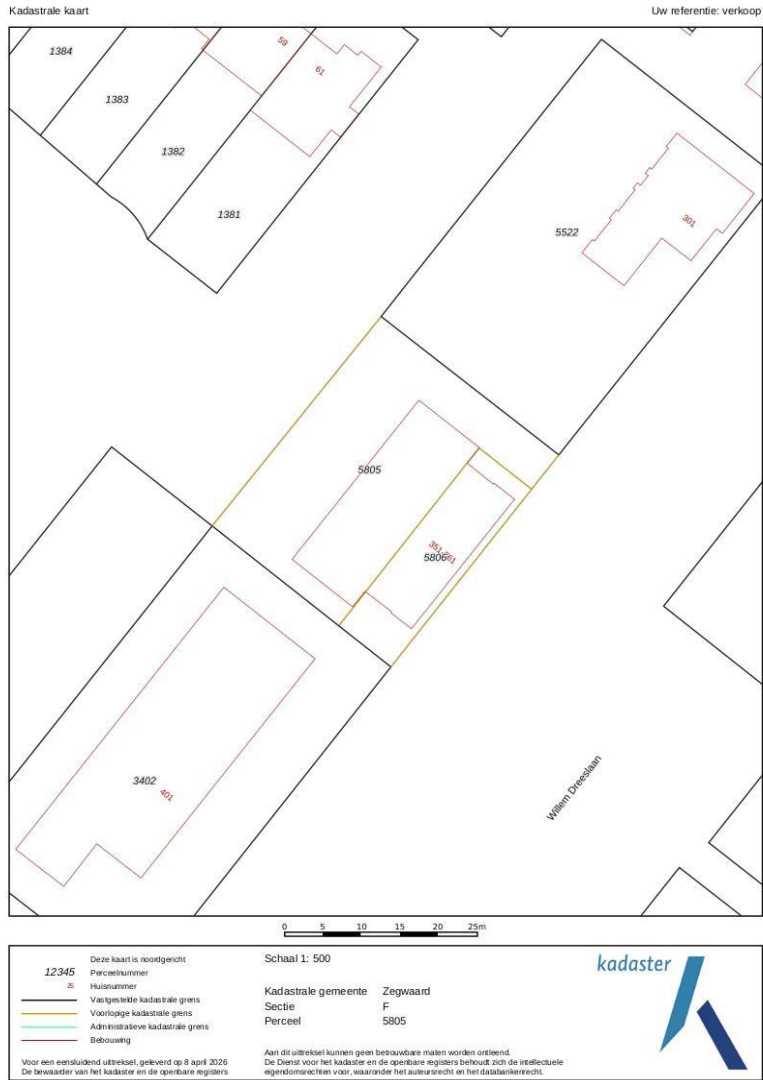
Tramhalte: op minder dan 500 m

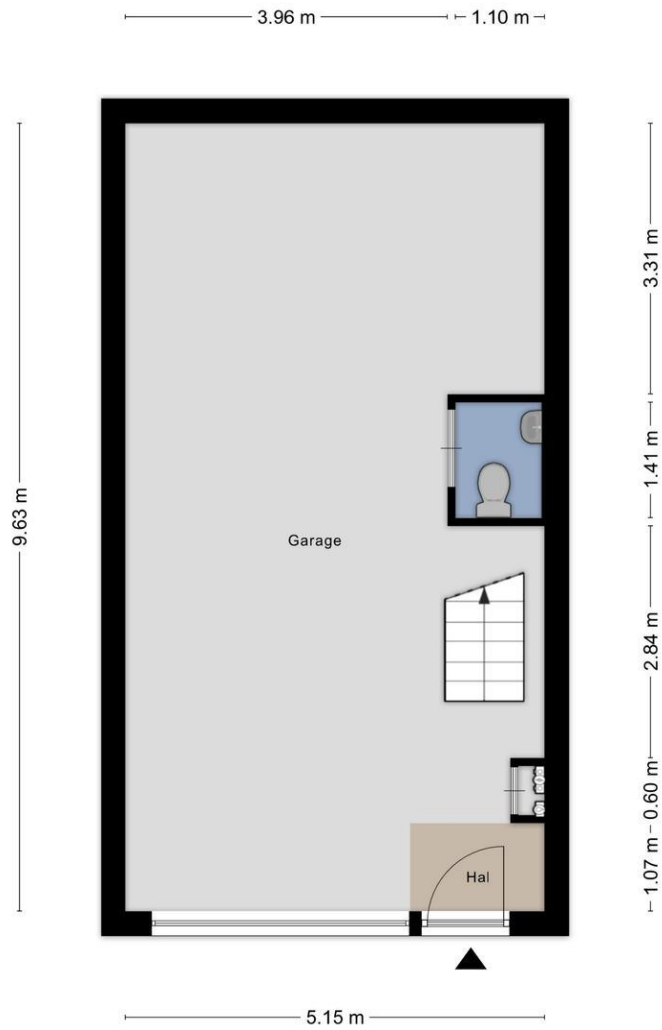
## Foto's



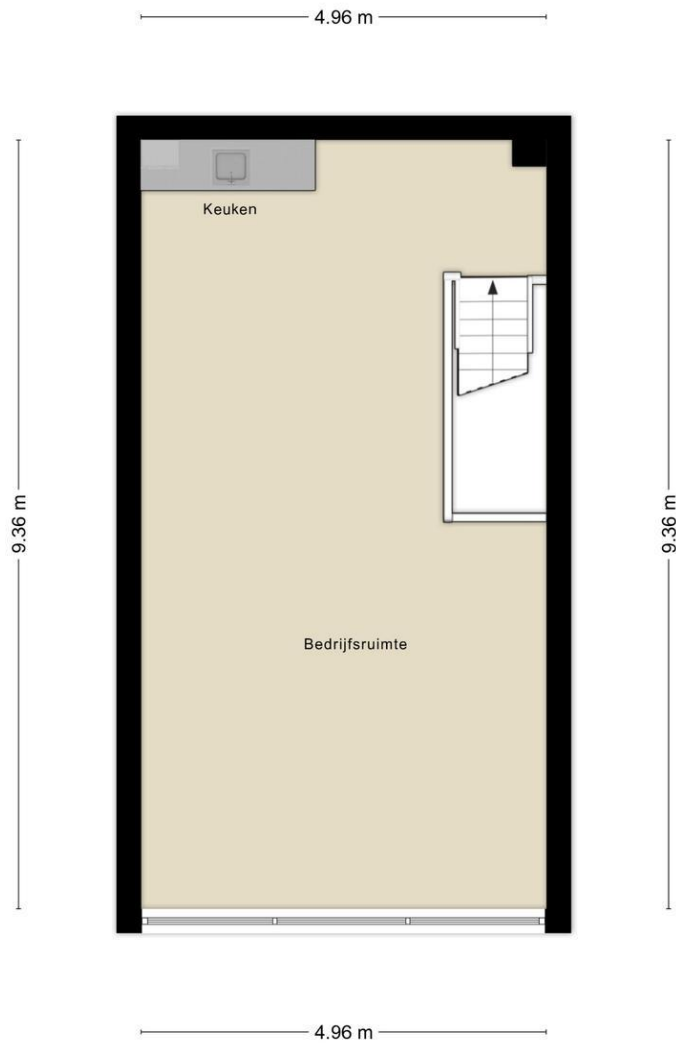


# Plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)