

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar aan de Willem Dreeslaan 265 te Zoetermeer. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Oosterhage in Zoetermeer en kent een gunstige ligging, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen rondom Zoetermeer, wat deze locatie geschikt maakt als vestigingsplek voor uiteenlopende bedrijven.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een degelijke verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het pand ten goede.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa. 63 m²

Eerste verdieping: circa. 63 m²

PARKEREN

De bedrijfsruimte wordt verhuurd met 2 privé parkeerplaatsen. Daarnaast is in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Gemengd-1” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 2. U kunt hierbij denken aan:

- Ambachtelijke bedrijven
- Dienstverlening
- Opslag met kantoor
- Webshop

Auto-, motor- en scooterbedrijf zijn niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Willem Dreeslaan 265 te Zoetermeer, op een goed bereikbare locatie op een modern bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving.

De ligging nabij de uitvalswegen rondom Zoetermeer, waaronder de A12 en N209, zorgt voor een goede bereikbaarheid richting omliggende steden zoals Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting het centrum van Zoetermeer en NS-station Zoetermeer, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.

PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer begane grond monoliet afgewerkt
- Betonvloer eerste verdieping kalkzand deklaag met vloerverwarming en koeling
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Kabelgoten beide verdiepingen
- Krachtstroom
- LED-verlichting, panelen
- Multisplit Unit systemen voor koelen, verwarmen en filteren.
- Te openen ramen met dubbele beglazing en dauerlftung
- Toiletruimte luxe afgewerkt
- Vloerbelasting: circa 1.000 kg/m²
- Vloerbelasting verdiepingsvloer: circa 350 kg/m²
- Vrije hoogte: circa 3,30 m
- VVE aanwezig, waar het warmtenet onder valt.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.740,- per maand excl. BTW

Servicekosten: €170,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten, exclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Tevens is de mogelijkheid aanwezig om de bedrijfsruimte te kopen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



MEDIA

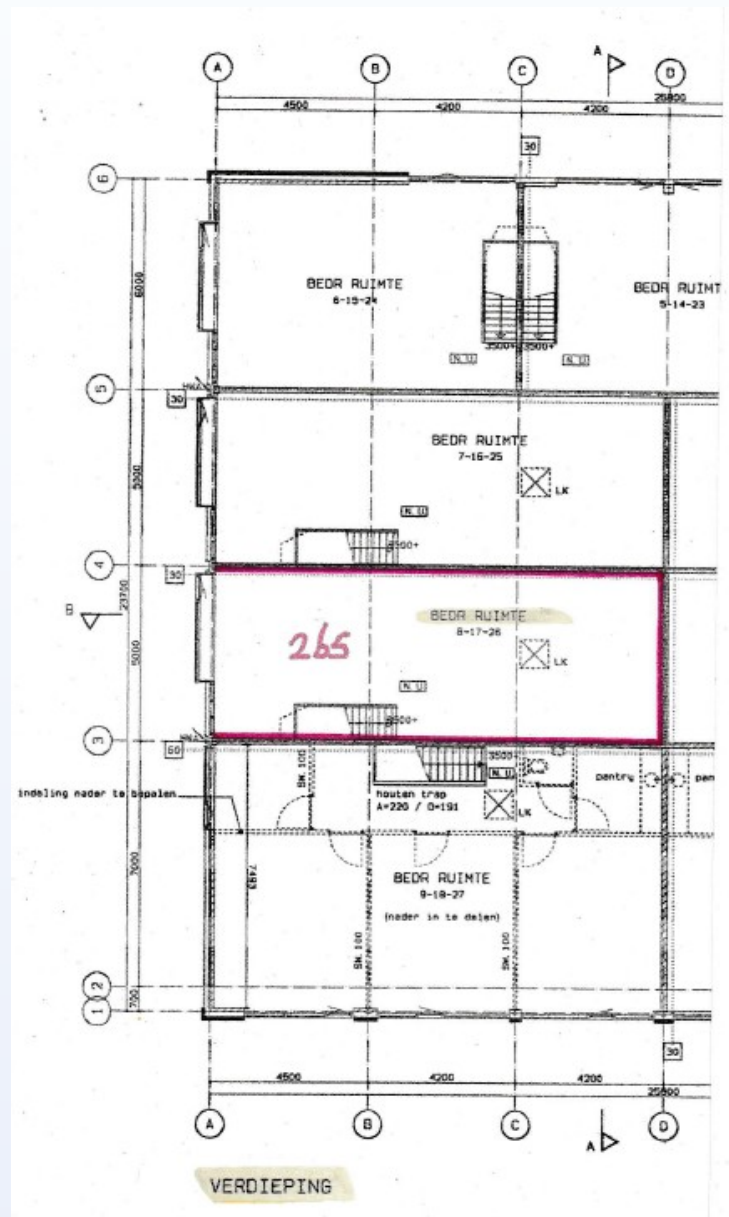
Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer



MEDIA

Willem Dreeslaan 265, Zoetermeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)