

Bedrijfsruimte met kantoorruimte | ca. 991 m² v.v.o.

Bedrijventerrein

Eigen terrein

Multifunctioneel



TE KOOP

Radonstraat 299
2718 SV Zoetermeer

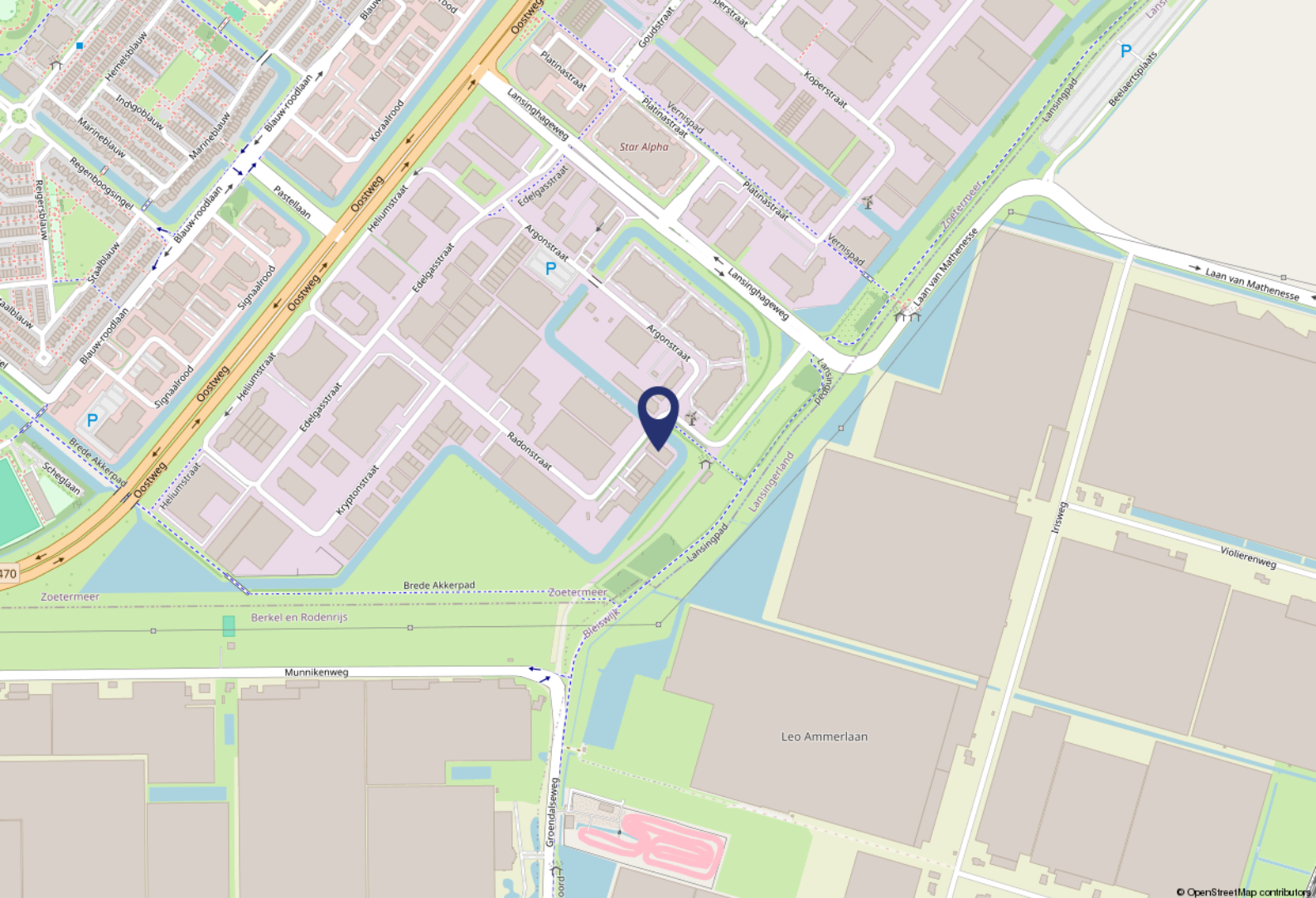
Contactpersoon: Jorg Olie



Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op een strategische locatie op een representatief bedrijventerrein in Zoetermeer. De omgeving kenmerkt zich door een mix van middelgrote en grotere ondernemingen uit uiteenlopende sectoren zoals handel, logistiek, techniek en zakelijke dienstverlening. Hierdoor ontstaat een levendige en professionele werkomgeving.

De Radonstraat maakt onderdeel uit van een goed ontwikkeld bedrijventerrein met een verzorgde uitstraling en ruime infrastructuur. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een bedrijvige en ondernemende sfeer. Daarnaast bevinden zich op korte afstand diverse voorzieningen zoals horeca, winkels en tankstations.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A12 en A4 snel te bereiken, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam en Utrecht goed bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; bushaltes en treinstations bevinden zich op korte afstand.

Parkeren

Het object beschikt over circa 12 eigen parkeerplaatsen op het terrein.

Daarnaast is in de directe omgeving van het pand ruimschoots openbare parkeergelegenheid beschikbaar, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak en de bereikbaarheid van het object.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein in Zoetermeer bieden wij deze representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte met omvangrijke kantoorruimte te koop aan. Het object is gebouwd in 1990 en onderscheidt zich door de combinatie van een ruime bedrijfsruimte, meerdere kantoorlagen en een efficiënte indeling, waardoor het uitermate geschikt is voor bedrijven die opslag, productie en kantooractiviteiten onder één dak willen combineren.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 417 m² v.v.o. en beschikt over een entresolvloer van circa 140 m² v.v.o., ideaal voor extra opslag of archiefruimte, maar in dit geval ook tevens ingericht als conferentiezaal. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een representatieve kantoorruimte op de begane grond van circa 194 m² v.v.o., aangevuld met een ruime kantoorverdieping van circa 241 m² v.v.o. op de eerste verdieping. De kantoorruimten bieden volop mogelijkheden voor een efficiënte werkindeling en een professionele ontvangst van klanten en relaties.

Het object beschikt daarnaast over voldoende eigen parkeerplaatsen (ca. 12 stuks) op het terrein, wat bijdraagt aan het comfort voor zowel medewerkers als bezoekers.

Dankzij de strategische ligging op een goed bereikbaar bedrijventerrein en de ruime opzet van het pand vormt dit object een uitstekende vestigingslocatie voor groeiende ondernemingen, maar ook een interessante kans voor beleggers die op zoek zijn naar een solide bedrijfsobject.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 991 m² v.v.o. (conform NEN 2580), als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 417 m² v.v.o.;
- Entresol (incl conferentiezaal): ca. 140 m² v.v.o.;
- Kantoorruimte begane grond: ca. 194 m² v.v.o.;
- Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 241 m² v.v.o..

Bestemmingsplan

'Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen' vastgesteld in 2013.

De voor 'Bedrijventerrein / Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsactiviteiten (veelal milieucategorie ca. 1 t/m 3.1 / 3.2 afhankelijk van kavel), Opslag- en productieruimte, Kantoorruimte die ondergeschikt is aan het bedrijf, Groothandel, Logistieke activiteiten.

Objectgegevens

Energielabel

Onderhavig object beschikt over energielabel A.
Het energielabel is geldig tot 19-07-2034.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur (electrisch);
- Vrije hoogte gedeeltelijk 6 meter;
- Daklichten t.b.v. daglicht;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroom;
- TL - verlichting;
- Indirect gestookte gasheaters;
- CV-installatie;
- Geïsoleerde wanden en dak.
- Entresol t.b.v. opslag óf in dit geval gedeeltelijk ingericht als conferentiezaal

Kantoor:

- Moderne panty;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling;
- Airconditioning;
- Systeemplafond;
- Te openen ramen.

Koopgegevens

Verkoopprijs

€ 1.350.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg, snel in overleg mogelijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Zegwaard

Sectie: D

Nummer: 2203

Grootte: 1.200 m²

BTW

Bij de overdracht en levering is geen BTW verschuldigd.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op kwaliteitsrekening van de notaris binnen 10 werkdagen, nadat de wilsovereenstemming door beide partijen is getekend.

Koopakte

Standaard NVM koopakte BOG.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopvoorwaarden

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld de onroerende zaak voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de onroerende zaak te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe panden. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, verwarming en warmwaterinstallaties met toebehoren, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.
- Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak of bij installaties asbesthoudende materialen zijn verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, destijds gebruikelijk was. Ook is aan verkoper niet bekend dat naderhand door andere (vorige) eigenaren of bewoners asbesthoudende materialen zijn

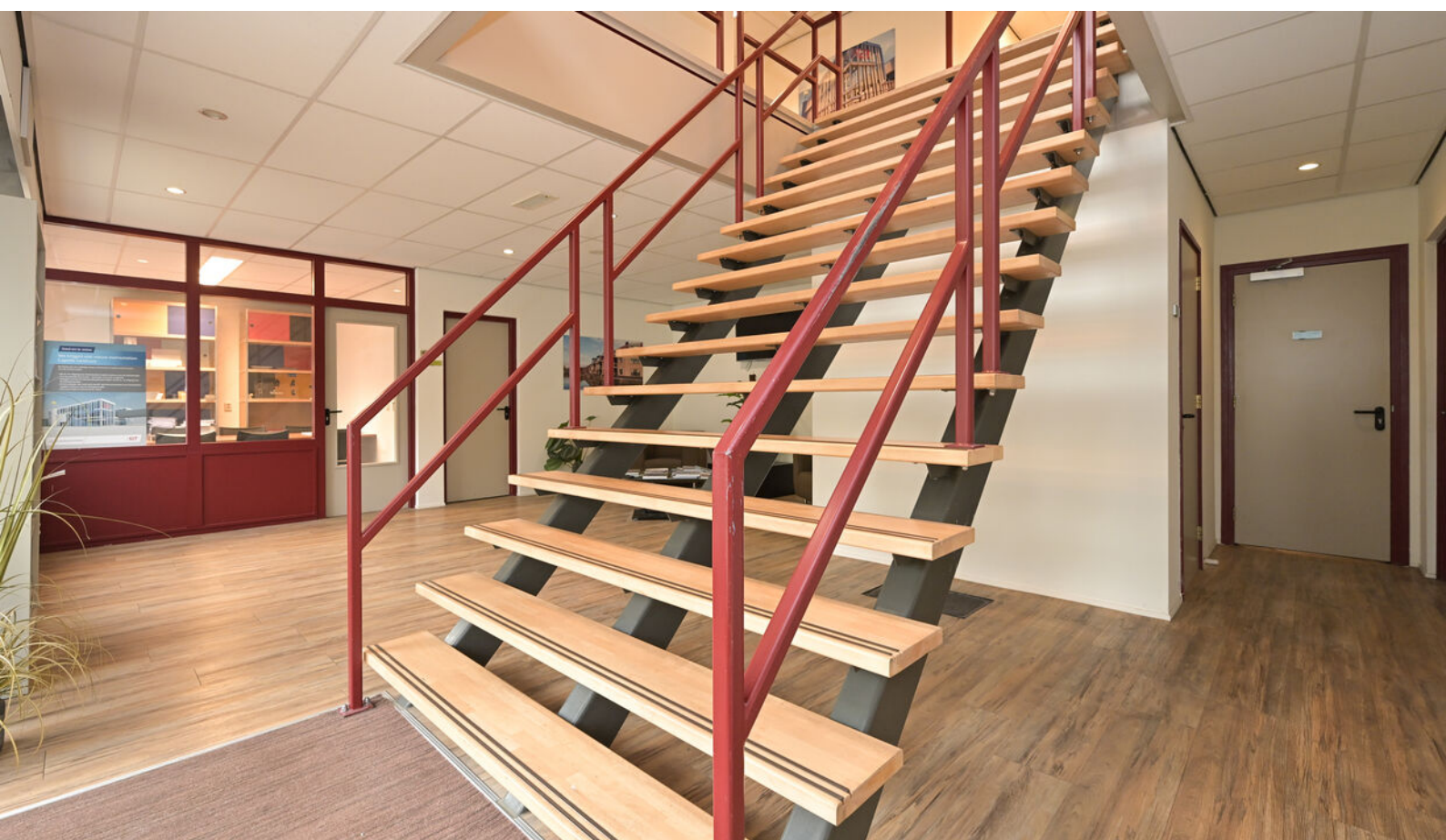
gebruikt bij eventuele renovaties en/of verbouwingen. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dit geldt ook voor asbesthoudende vloerbedekking, dienen op grond van de (milieu)wetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen zal aan koper een rentevergoeding ad. 8,5% van de koopsom op jaarbasis in rekening worden gebracht, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering, te voldoen gelijktijdig met de koopsom bij de eigendomsoverdracht. De vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

- Koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor welke is gevestigd met een omtrek verder dan 25 kilometer van het verkochte dan kunnen de volgende kosten door verkopende makelaar en diens opdrachtgever in rekening worden gebracht bij koper.

1) Eventuele aanvullende notariële kosten, bijvoorbeeld het opstellen van een volmacht, die aan verkoper in rekening worden gebracht.

2) Kosten van vervoer en uurloon. Deze kosten dienen te worden betaald en verrekend bij de in de koopakte vermelde notaris, op de dag van de eigendomsoverdracht.























Kadastrale kaart



Adres:

Radonstraat 299

Gemeente:

Zegwaard

Postcode / Plaats:

2718 SV Zoetermeer

Sectie / Perceel:

D / 2203

Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



DYNAMIS

**FRISIA
MAKELAARS**