



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

A photograph of a modern, two-story office building with a brick and dark wood facade and large glass windows. The building is situated on a street corner. A white car is parked in front of the building. The sky is clear blue. The image is partially covered by a teal and white geometric overlay on the left side.

ALGEMEEN

Zichtbaar ondernemen op toplocatie in Zoetermeer!
Binnenkort beschikbaar: een representatieve bedrijfs-/kantoorunit aan de Huygensstraat 9, gelegen op het moderne bedrijventerrein Oosterhage West. Deze unit maakt deel uit van een kleinschalig en professioneel bedrijfsverzamelgebouw, direct grenzend aan de RandstadRail en met aansluiting op de Olof Palmelaan. De zichtlocatie en uitstekende bereikbaarheid maken dit een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve, goed bereikbare en opvallende vestiging. Mis deze kans niet om uw bedrijf te positioneren op een plek waar zichtbaarheid en professionaliteit samenkomen.

TE HUUR

Huygensstraat 9 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte (bg.) met entresolvloer

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Huygensstraat 9 heeft een totale oppervlakte van ca. 147 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- ca. 102 m² bedrijfsruimte/showroom bg
- ca. 45 m² entresol (verdieping)

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 102 m²

ENTRESOLVERDIEPING

ca. 45 m²

PARKEREN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

Begane grond

- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- representatieve glaspui met dubbele toegangsdeur
- vrije hoogte ca. 4.5 meter (gedeeltelijk)
- pantry
- gecoate vloer met vloerverwarming
- airco
- keurig afgewerkt toilet
- strak afgewerkte wanden en plafonds
- entresolverdieping
- 2 parkeerplaatsen

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 21.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.750,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De bijdrage servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Huygensstraat 9 bedragen € 250,- per maand excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud airconditioning
- gebruik en verbruik elektra (op na calculatie middels tussenmeter)



€ 250,- per maand excl. BTW

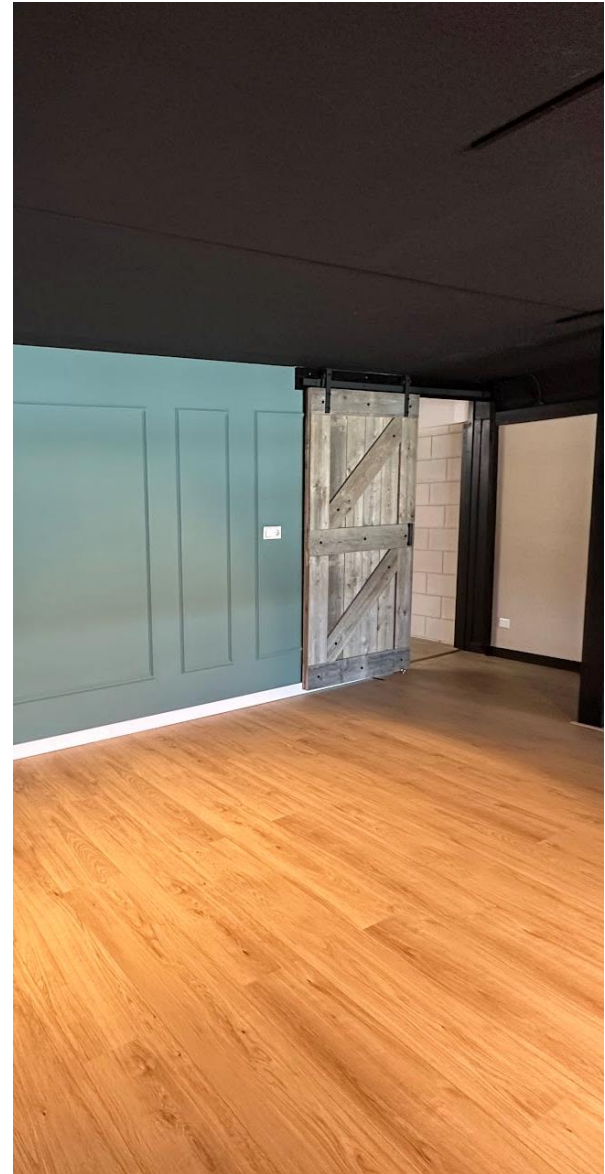


OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

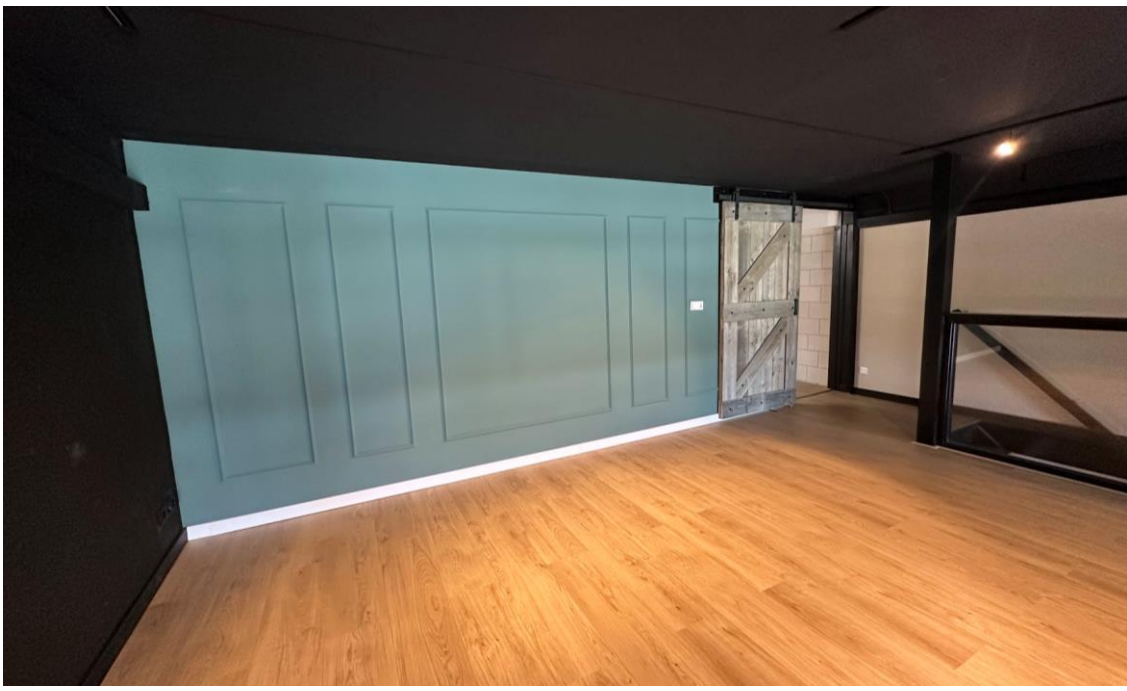
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

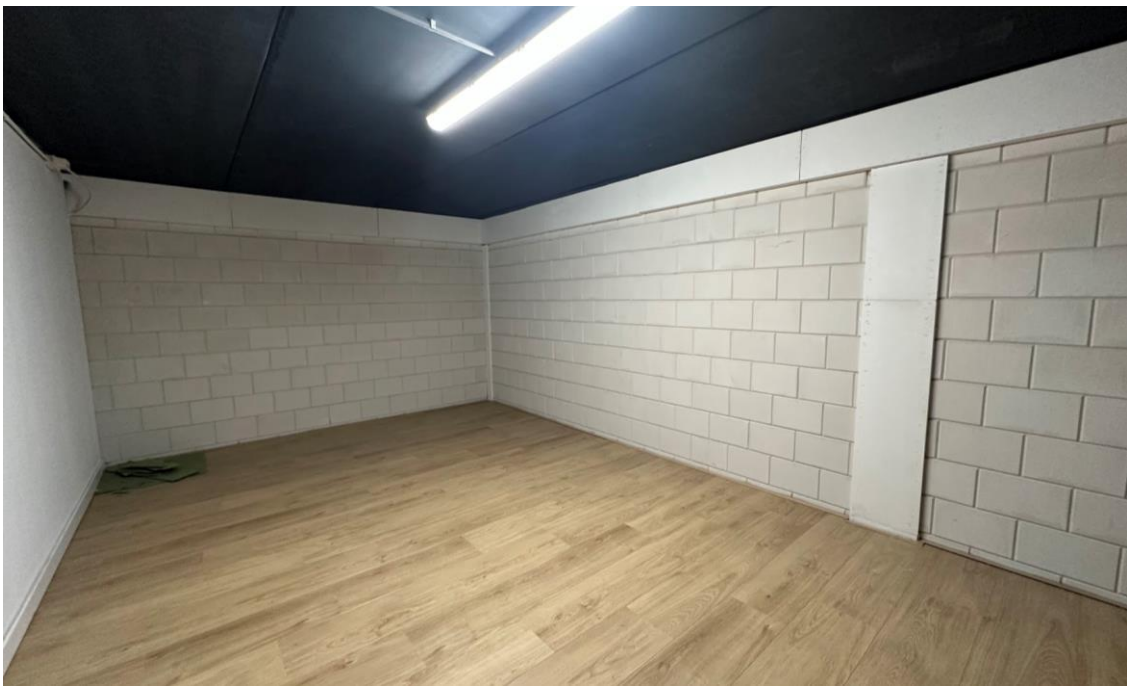
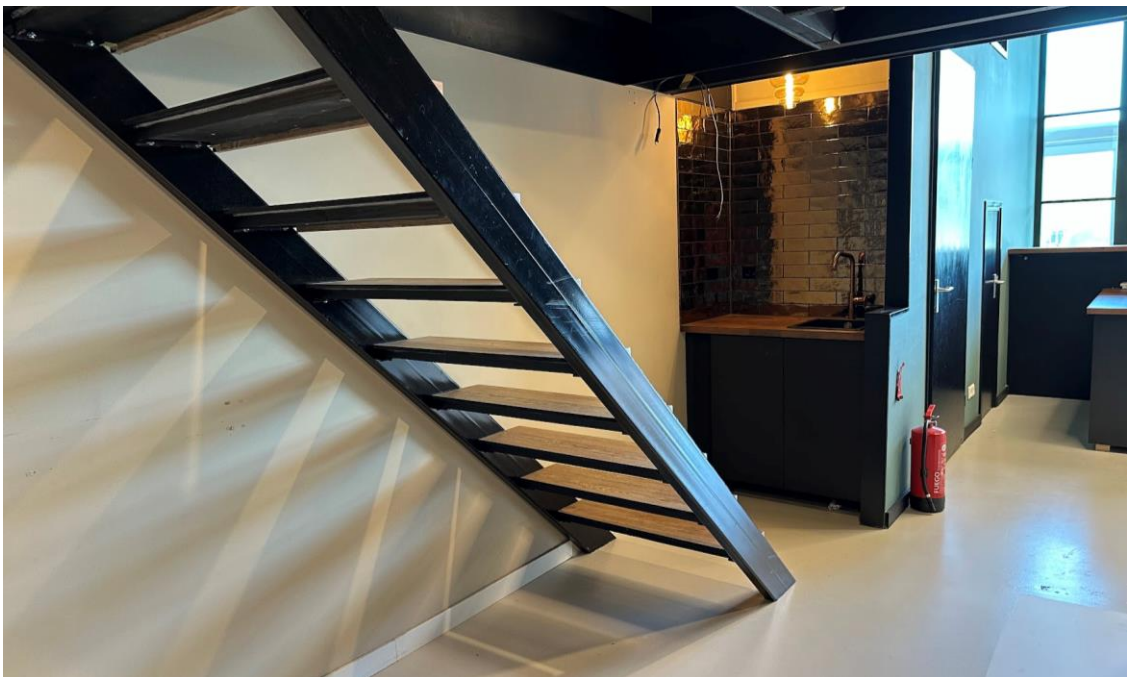
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



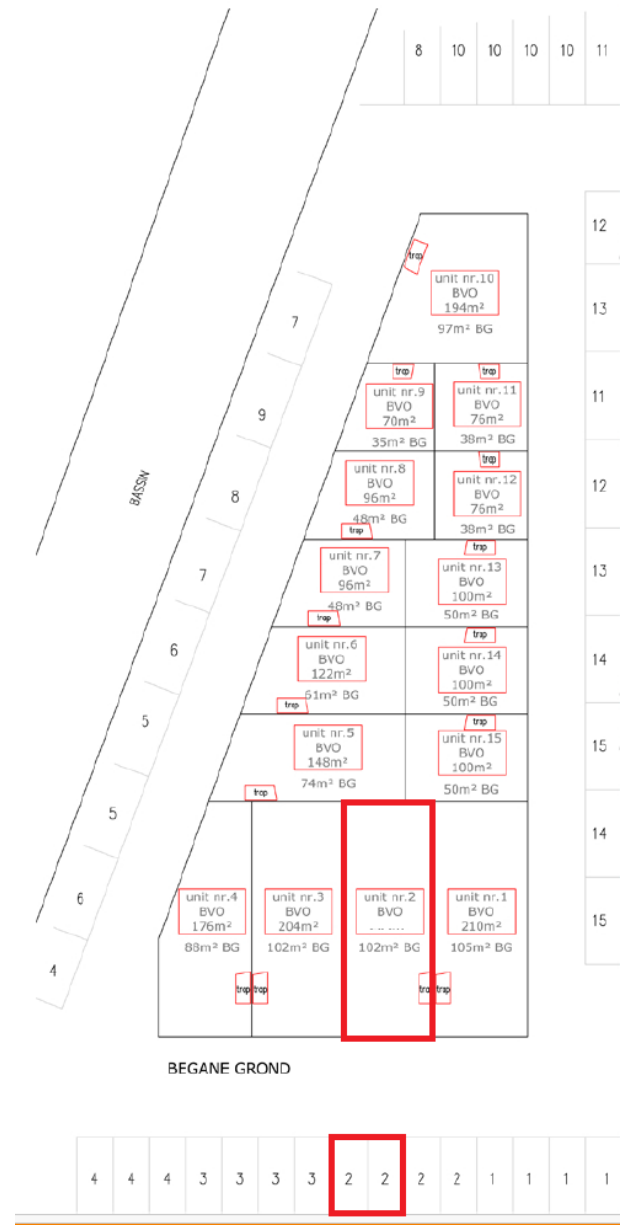
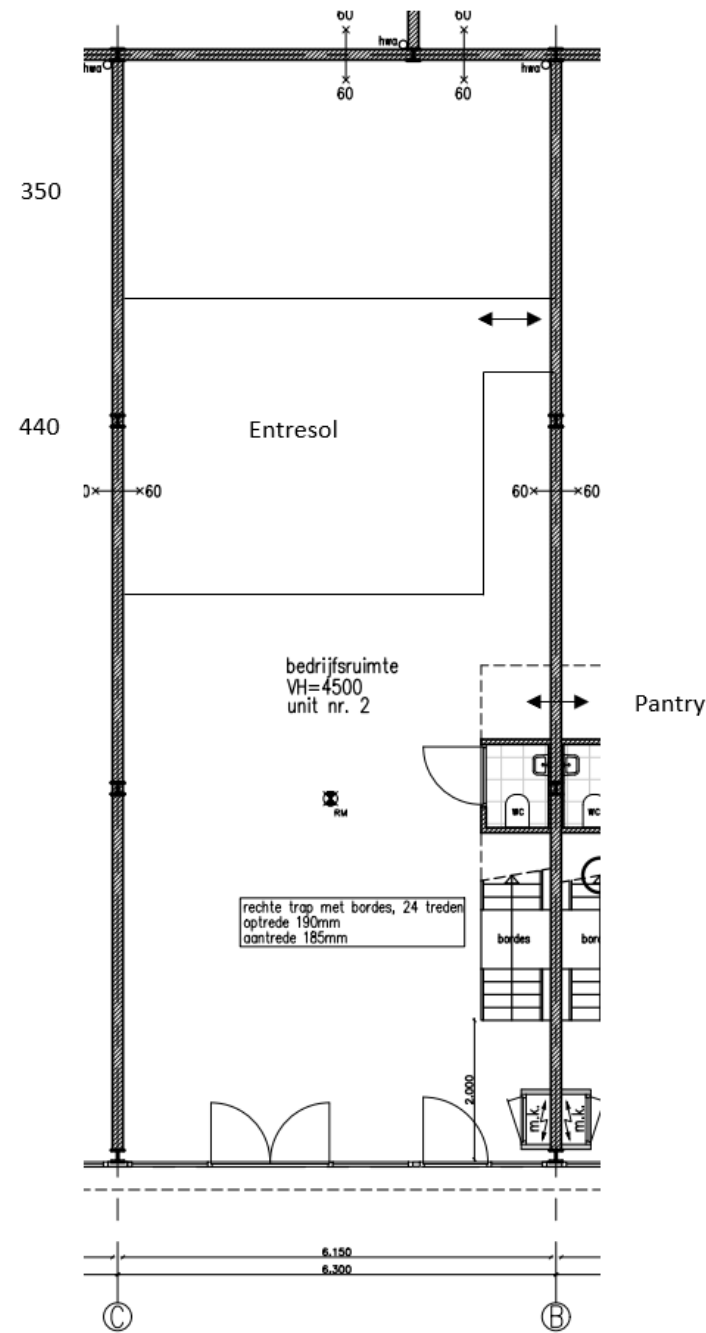








PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2549
Bouwjaar : 2020

Bestemming

De bestemming van de Huygensstraat 9 is ‘bedrijventerrein’

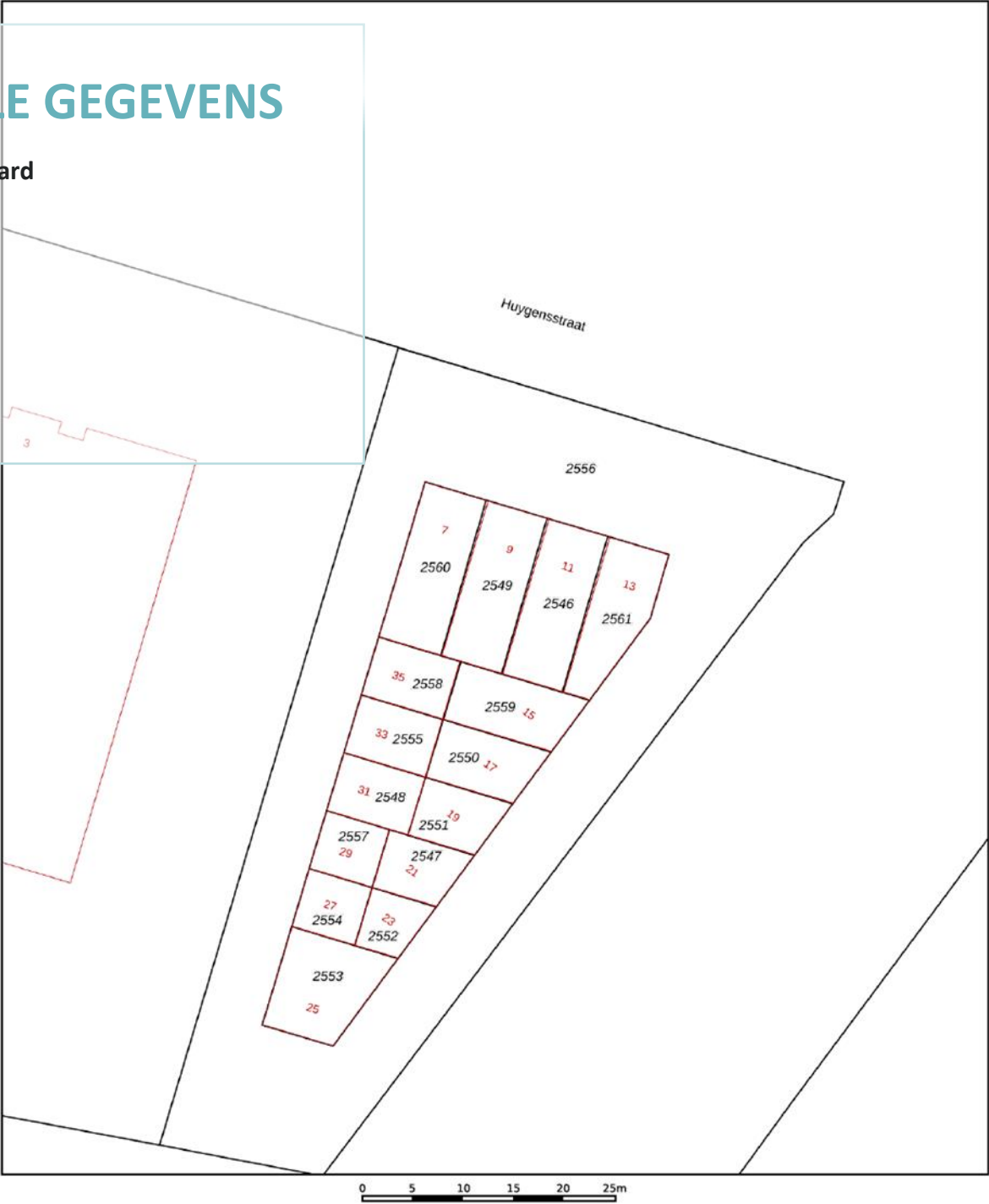
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met milieucategorie 3.1



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A++++**



Isolatie	Installaties																								
<table><tr><td>Gevels</td><td> </td></tr><tr><td>Gevelpanelen</td><td> </td></tr><tr><td>Daken</td><td> </td></tr><tr><td>Vloeren</td><td> </td></tr><tr><td>Ramen</td><td> </td></tr><tr><td>Buitendeuren</td><td> </td></tr></table>	Gevels		Gevelpanelen		Daken		Vloeren		Ramen		Buitendeuren		<table><tr><td>Verwarming</td><td>Warmtepomp</td></tr><tr><td>Warm water</td><td>Elektrische boiler</td></tr><tr><td>Ventilatie</td><td>Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging</td></tr><tr><td>Koeling</td><td>Compressiekoeling</td></tr><tr><td>Verlichting</td><td>3,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen</td></tr><tr><td>Zonnepanelen</td><td>3.780 Wp</td></tr></table>	Verwarming	Warmtepomp	Warm water	Elektrische boiler	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Koeling	Compressiekoeling	Verlichting	3,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Zonnepanelen	3.780 Wp
Gevels																									
Gevelpanelen																									
Daken																									
Vloeren																									
Ramen																									
Buitendeuren																									
Verwarming	Warmtepomp																								
Warm water	Elektrische boiler																								
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging																								
Koeling	Compressiekoeling																								
Verlichting	3,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen																								
Zonnepanelen	3.780 Wp																								

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard	
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting	Aandeel hernieuwbare energie 46,0 %

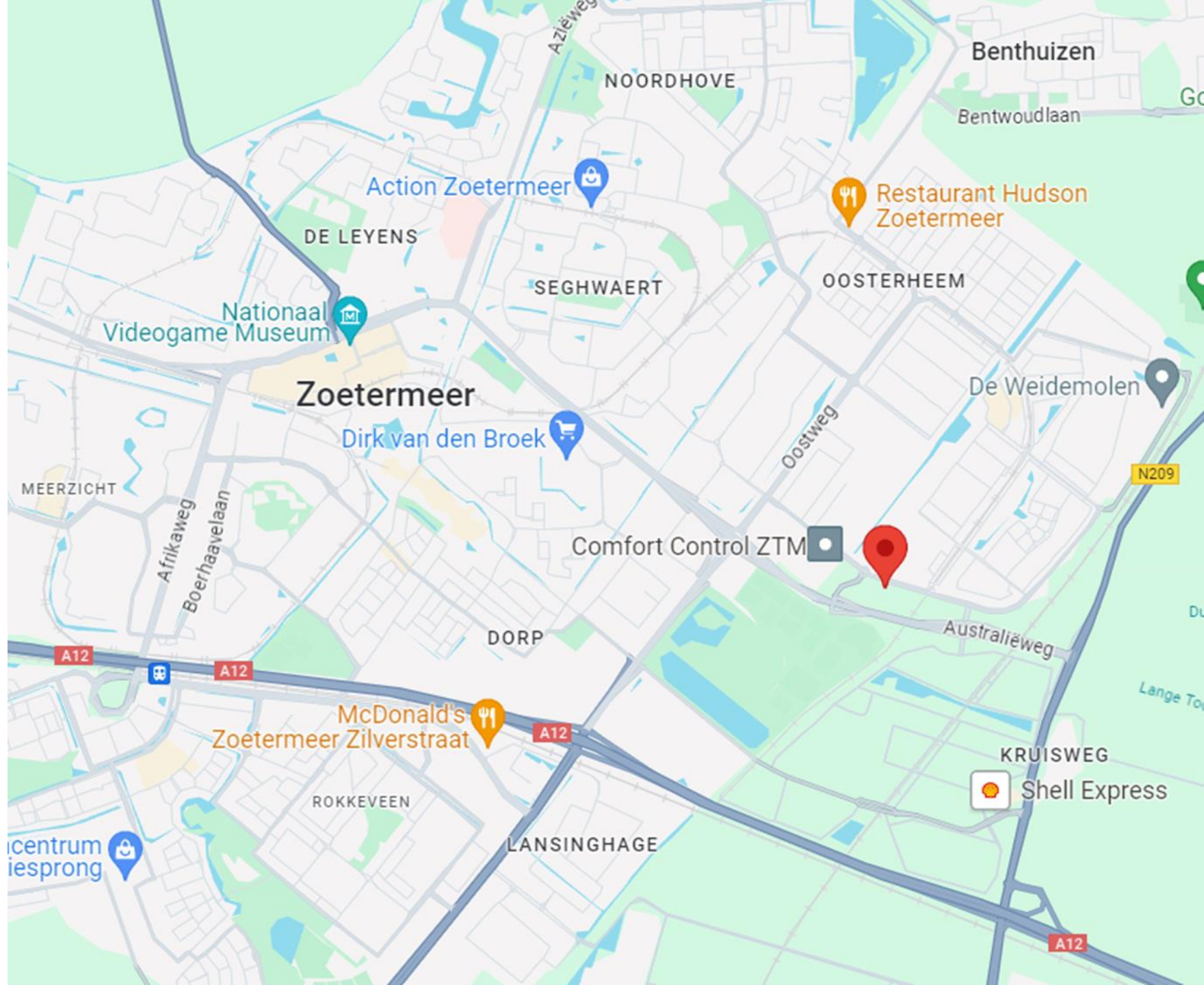
Over dit gebouw	Opnamedetails
Adres Huygensstraat 9 2721LT Zoetermeer BAG-ID: 0637010092327264 Bouwjaar 2020 Compactheid 0,90 Gebruiksoppervlakte 249 m²	Naam ir. Roald Roelofs Examennummer 7717351 Certificaathouder AAA-Lex Offices B.V. Inschrijfnummer EPG2021-56 KvK-nummer 69371008 Soort opname Basisopname Certificerende instelling EPG-Certificering



LOCATIE

Uitstekend bereikbare bedrijfsruimte op strategische zichtlocatie in Zoetermeer.

Huygensstraat 9 is gelegen op het bedrijventerrein Oosterhage West in de populaire wijk Oosterheem. Dankzij de ligging aan de drukbezochte Olof Palmelaan en op slechts enkele minuten van de A12, is deze locatie perfect bereikbaar voor klanten, leveranciers én medewerkers. Daarbij bevindt het object zich direct naast RandstadRailstation Javalaan, wat zorgt voor een snelle verbinding met zowel het centrum van Zoetermeer als Den Haag. Kortom: een uitstekende zicht- én toplocatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en professionaliteit



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl