

A modern, two-story office building with a grey facade and large glass windows. The building features a blue logo on the upper right corner, consisting of a stylized water drop. In front of the building, there are four electric vehicles (EVs) parked at charging stations. The ground is paved with grey bricks. The sky is blue with some clouds.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Heliumstraat 290 biedt een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Lansinghage. Dankzij de directe verbinding met de A12 en de prominente ligging aan de N470 geniet uw onderneming van optimale bereikbaarheid én maximale exposure. Dit representatieve hoekpand beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau, energielabel A en is op korte termijn beschikbaar.

TE HUUR

Heliumstraat 290 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte
+ 6 parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 700 m², als volgt ingedeeld:

- ca. 365 m² bedrijfsruimte (waarvan ca. 50 m² op de verdieping)
- ca. 335 m² kantoorruimte (waarvan ca. 85 m² op de begane grond).

Het pand beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 365 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 335 m²

PARKEERPLAATSEN

6

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- hoogte bovenkant dak 8,5 m
- elektrische overheaddeur
- gasheater
- krachtstroom
- led-verlichting
- toilet

kantoorruimte

- systeemplafonds + ledverlichting (bewegingsdetectie en daglichtregeling)
- vloerbedekking
- kabelgoten met databekabeling
- c.v.-installatie + radiatoren
- centraal stofzuigstelsel
- alarm met toegangscontrole
- kantine met keukenblok
- KNX gebouw beheersstelsel
- airconditioning
- brandmeldinstallatie

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 80.000,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW

€ 6.667,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn niet van toepassing.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra, alsmede onderhoudscontracten voor de aanwezige installaties.





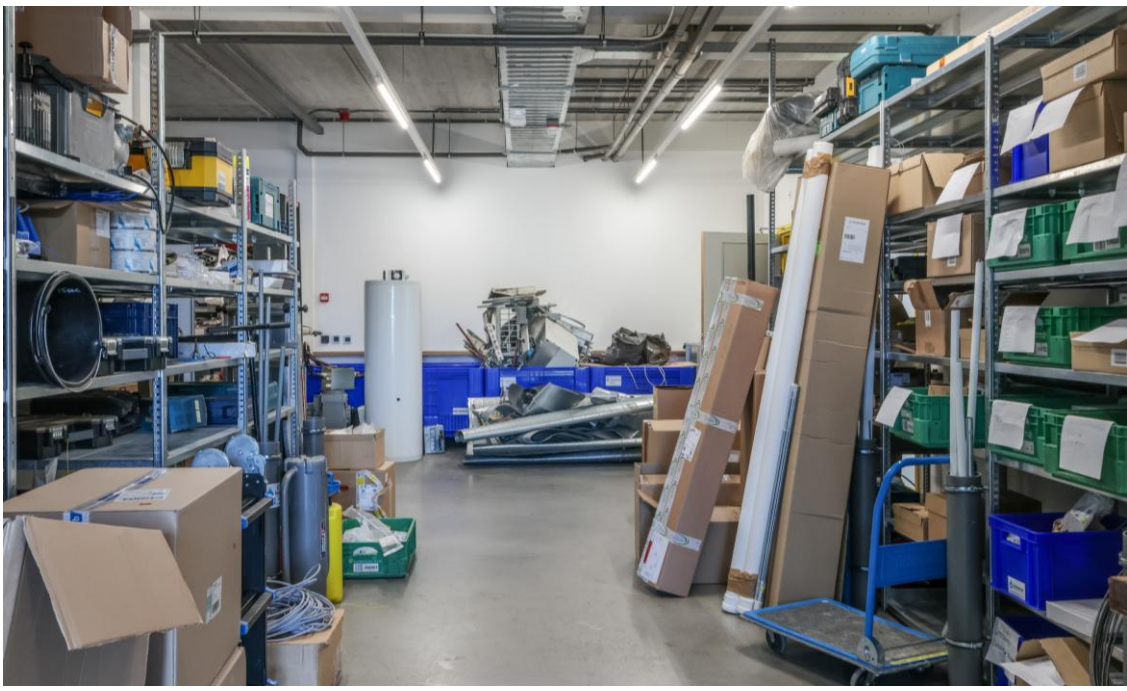
OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







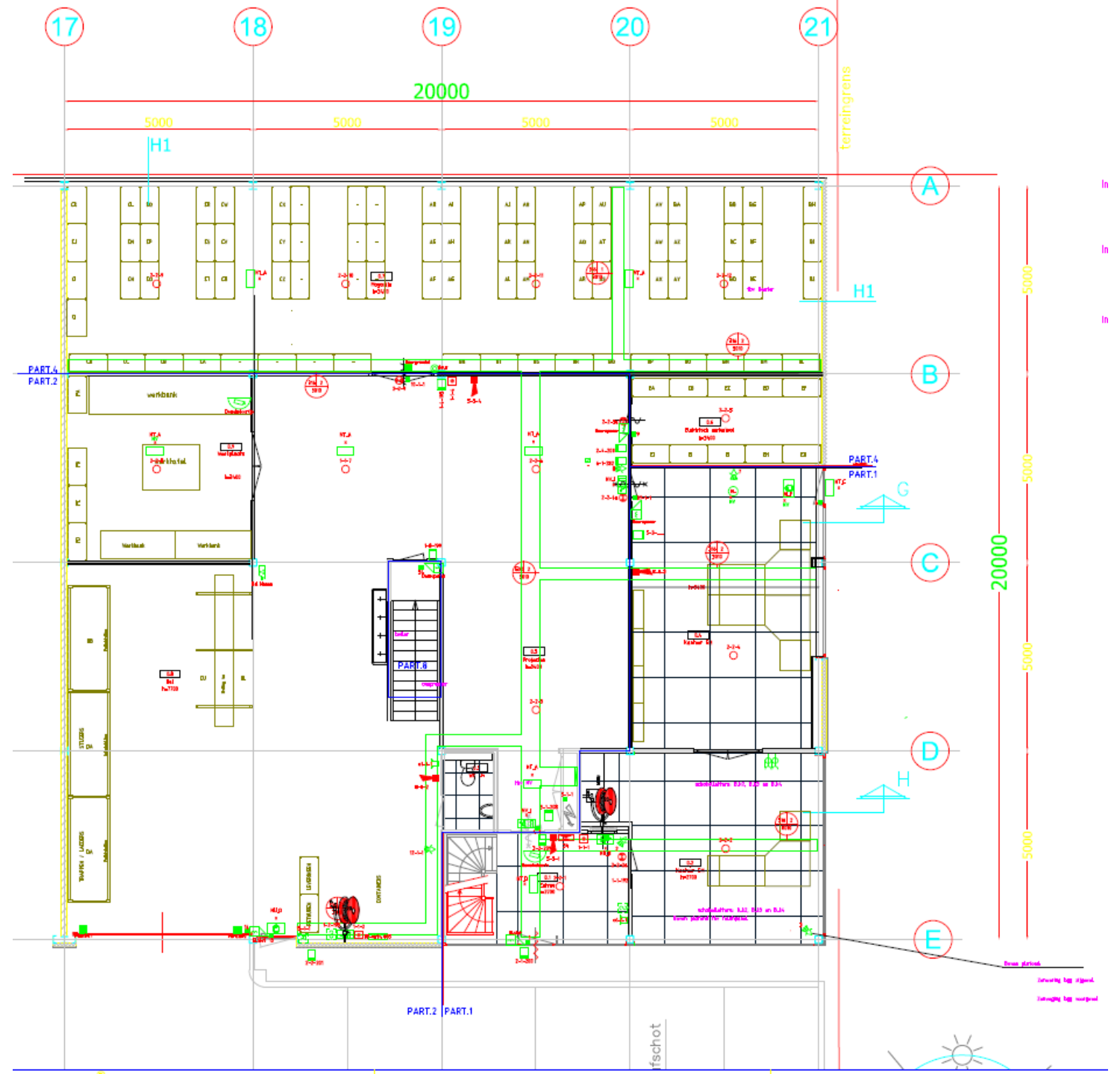


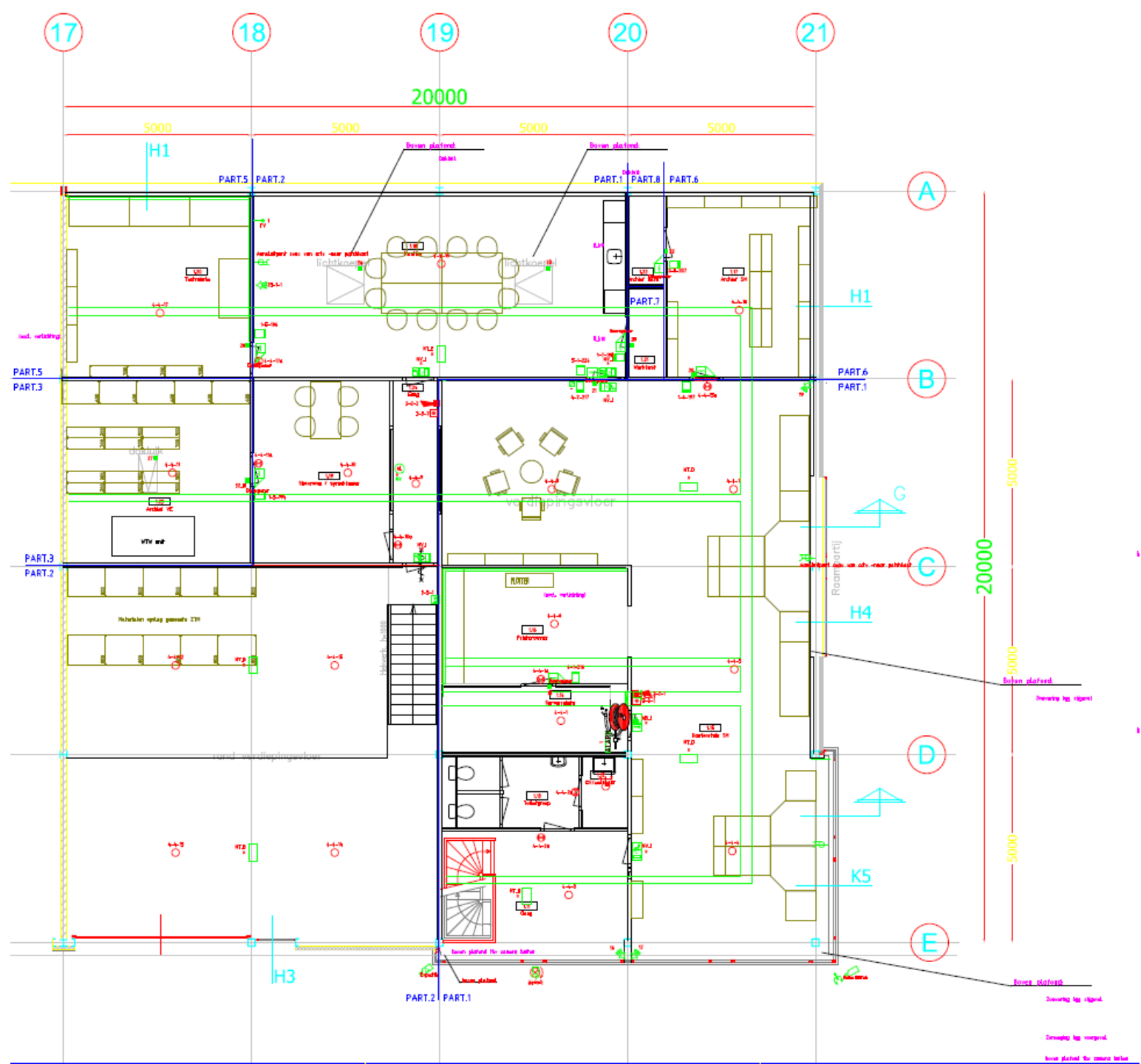












Bestemming ‘bedrijventerrein

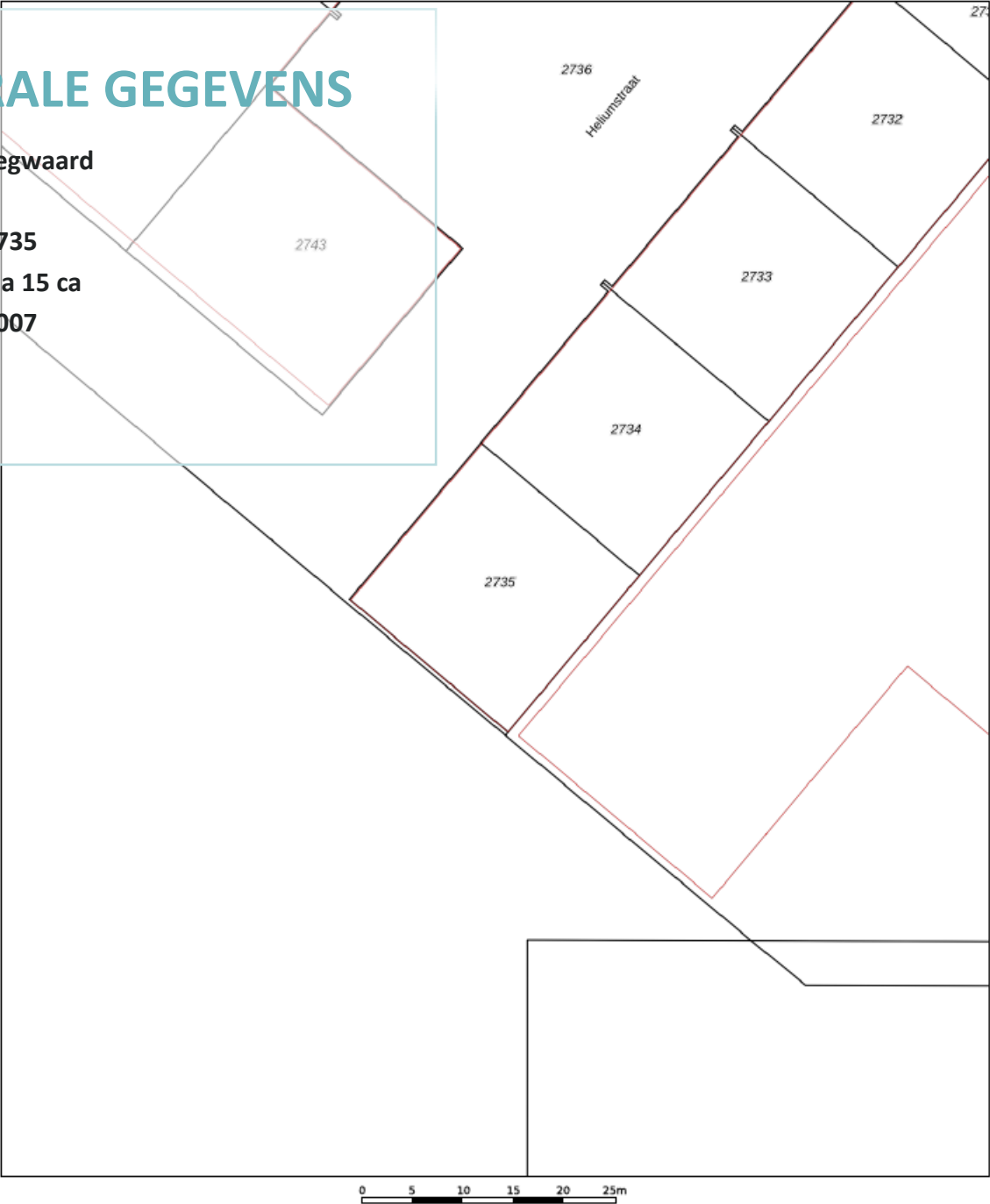
De bestemming van de Heliumstraat 290 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/ van Tuylsportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk (2013-08-16)
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 3.2 detailhandel perifeer (onder voorwaarden) dienstverlening (maximaal 200 m²)
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein: 60% maximum bouwhoogte: 14m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Zegwaard
Sectie	: D
Nummer	: 2735
Grootte	: 4 a 15 ca
Bouwjaar	: 2007



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A**



Isolatie			Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+ ++		Verwarming	HR-107 ketel		nee ja	
Gevelpanelen	+/- + ++		Warm water	Elektrische boiler		nee ja	
Daken	+/- + ++		Ventilatie	Balansventilatiesysteem		nee ja	
Vloeren	+/- + ++		Koeling	Compressiekoeling		nee ja	
Ramen	+/- + ++		Verlichting	7,2 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee ja	
Buitendeuren	n.v.t.		Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja	

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Heliumstraat 290
2718RS Zoetermeer
BAG-ID: 0637010000258351

Bouwjaar
2007

Detailaanduiding

Compactheid
1,56

Gebruiksfuncties
85,4% Kantoor
14,6% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
327 m²

Opnamedetails

Naam
Building Label

Examennummer
41569

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKW.012312

KvK-nummer
39090359

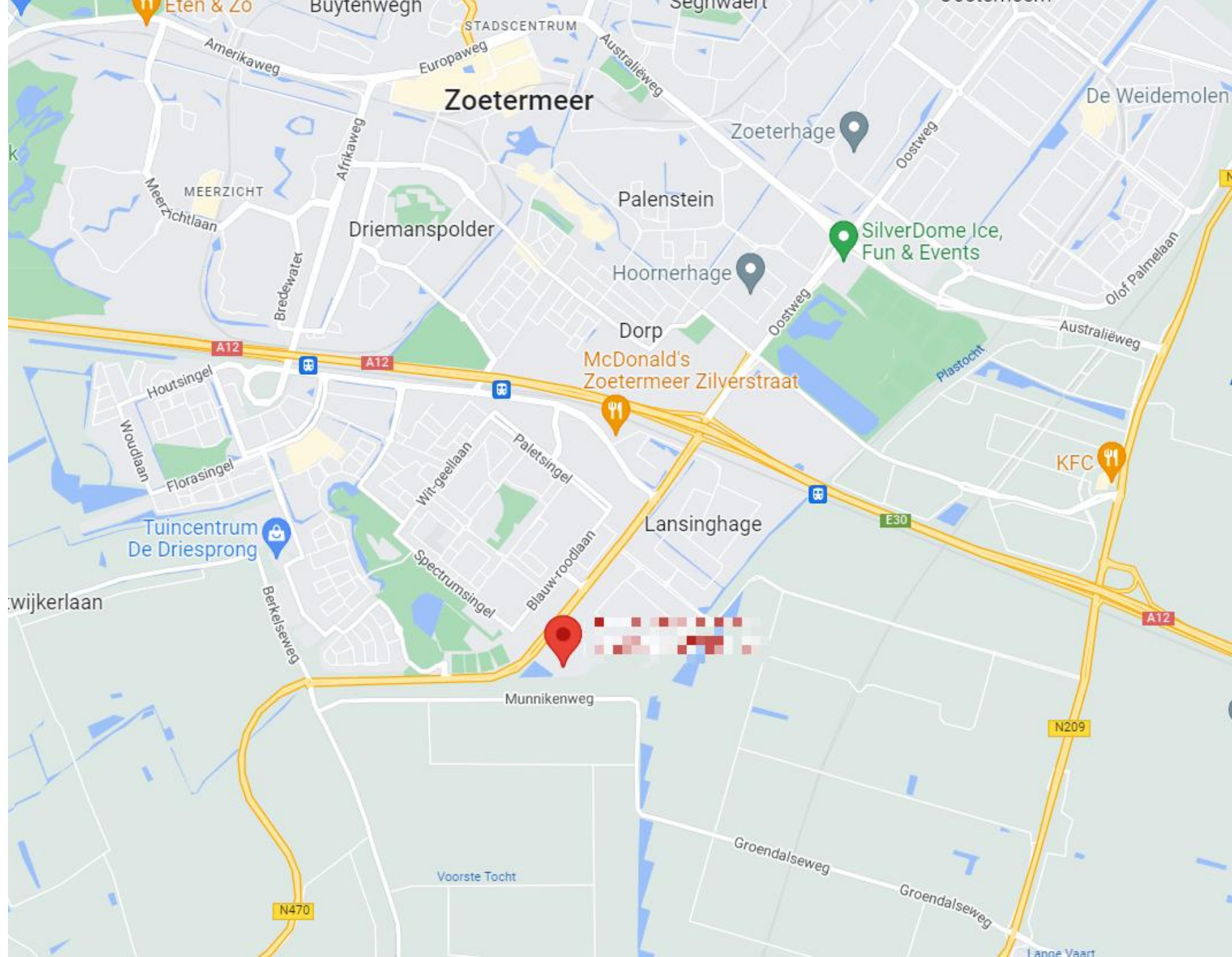
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV



LOCATIE

Heliumstraat 290 is uitstekend gelegen op het dynamische bedrijventerrein Lansingerhage, een aantrekkelijke vestigingslocatie met een brede mix aan ondernemingen. De locatie onderscheidt zich door de ruime opzet, professionele uitstraling en uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de directe nabijheid van rijksweg A12 en NS-station Lansingerland-Zoetermeer, met aansluiting op de RandstadRail en buslijnen 170 en 173, is het object optimaal bereikbaar voor zowel medewerkers als bezoekers.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl