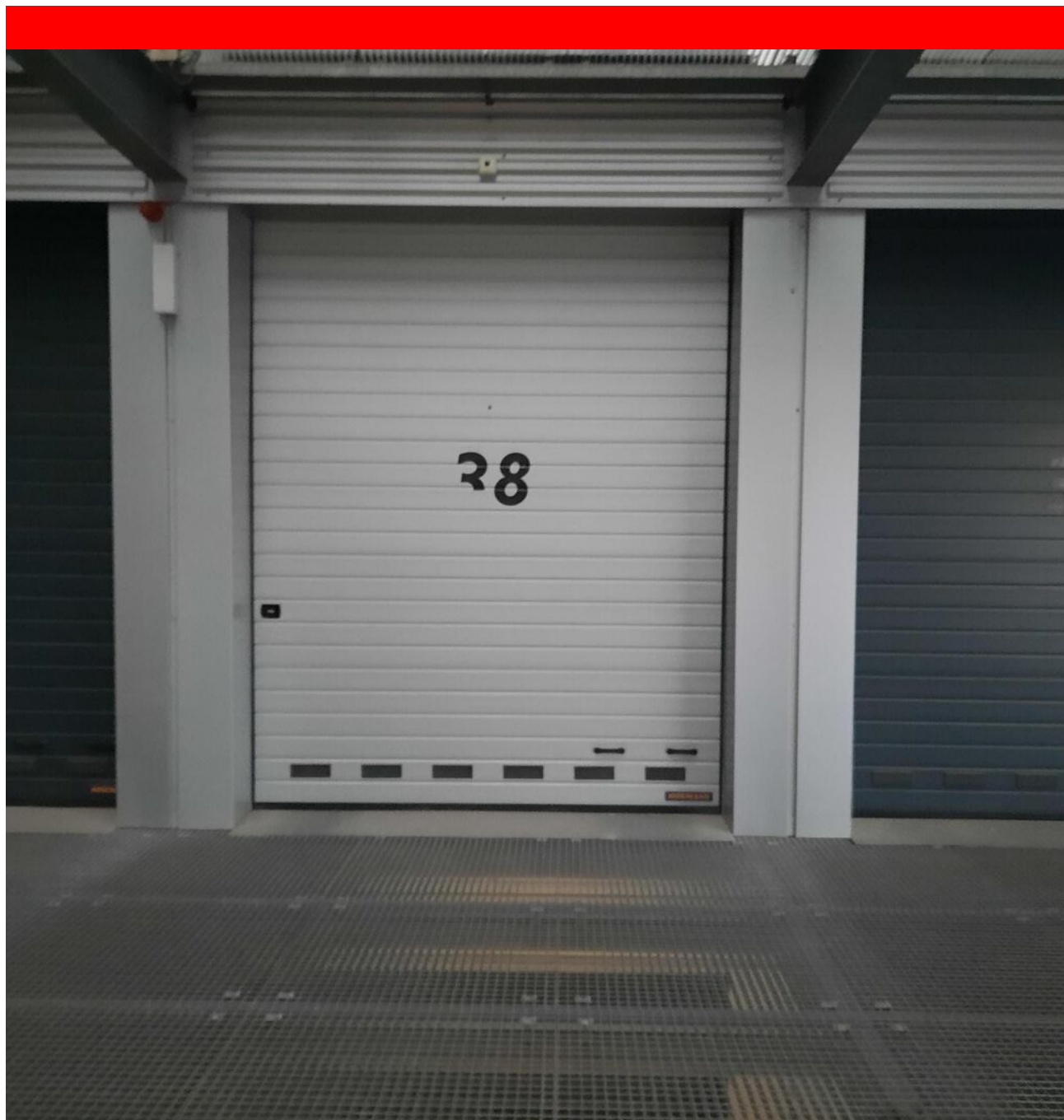




BEDRIJFSRUIMTE

HANDELSWEG 1 U 38 ZOETERWOUDE

TE HUUR **495,-- p.m.**
ca. 36 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 495,- p.m.

Oppervlakte

Circa 36 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- overheaddeur;
- verlichting;
- buitenverlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- autolift (max. 3500 kg) (gedeeld);
- toiletruimte (gedeeld);
- in de staat waarin het zich thans bevindt.



Algemeen

TE HUUR

Handelsweg 1 U 38 te Zoeterwoude (2382 NG)

ALGEMEEN

Het betreft hier een zeer multifunctionele (opslag)unit van ca. 36 m² gelegen op de eerste verdieping van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw 'De Zilvermijn', dat is gelegen op de hoek Handelsweg en Industrieweg op bedrijventerrein 'De Grote Polder' te Zoeterwoude. In de directe omgeving van het complex zijn onder andere Heineken, Zandbergen Vleesgroothandel en HMZ Fashiongroup gevestigd. De unit kenmerkt zich door haar uitgebreide opleveringsniveau en is dan ook uitermate geschikt voor opslagdoeleinden. Ideaal voor bedrijven en particulieren!

Bouwjaar: 2009.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N11 alsmede de Rijksweg A4.

Tevens is het object per openbaar vervoer goed bereikbaar. Er bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op 2000 m tot 3000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De unit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 36 m² en is als volgt ingedeeld:

Eerste verdieping: ca. 30 m²

Entresol: ca. 6 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- overheaddeur;
- verlichting;
- buitenverlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- autolift (max. 3500 kg) (gedeeld);
- toiletruimte (gedeeld);
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

HUURPRIJS

€ 495,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

In overleg met verhuurder.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met eigenaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4908 A38

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

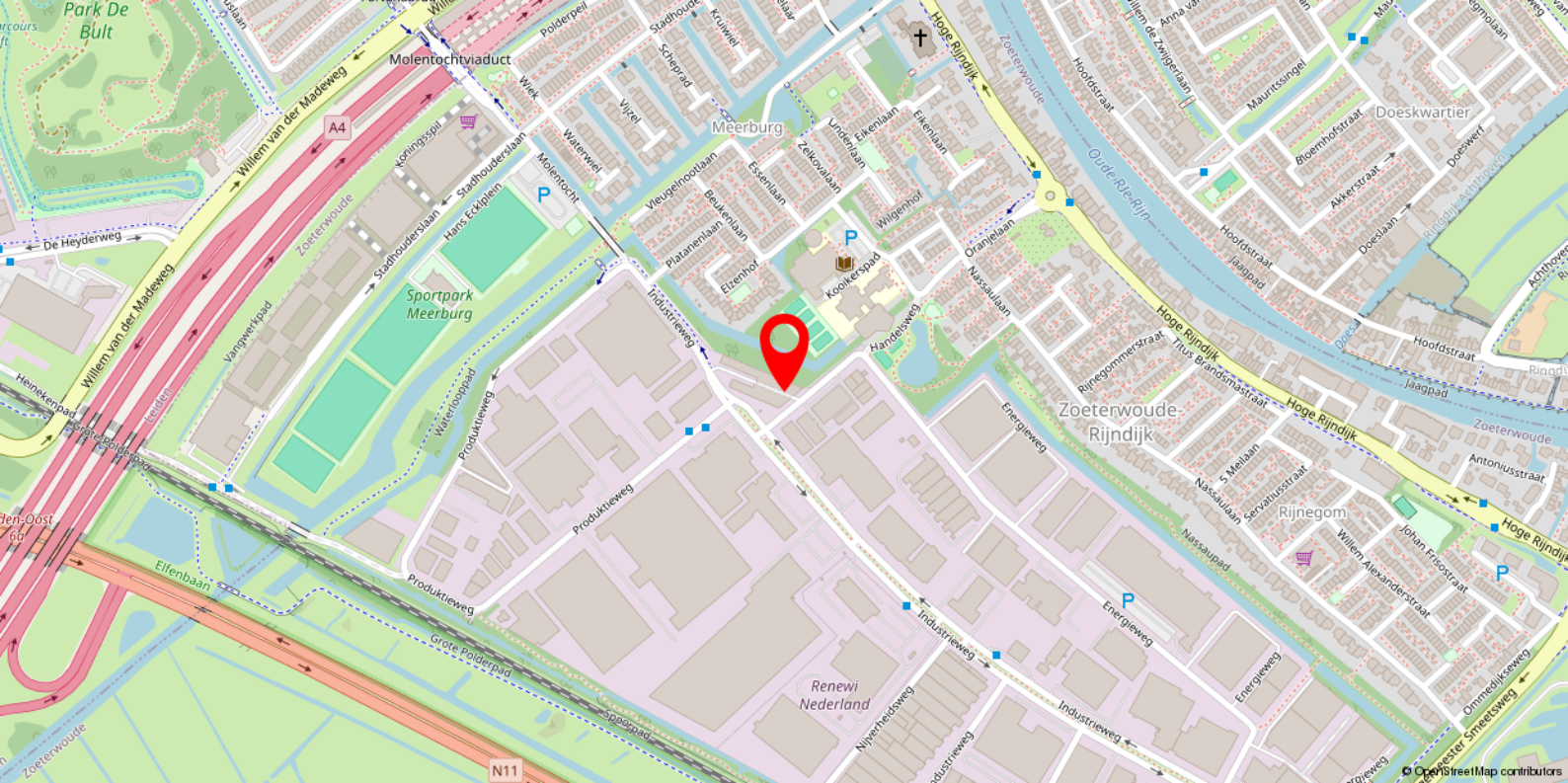
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N11 alsmede de Rijksweg A4.

Tevens is het object per openbaar vervoer goed bereikbaar. Er bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277