



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Harregatplein 7 c, Zuidland



PROJECTINFORMATIE

Harregatplein 7 c, Zuidland

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Een instapklare multifunctionele bedrijfsruimte met een hoogwaardig afwerkingsniveau gelegen in/op bedrijventerrein "Harregat" te Zuidland.

Oppervlakte

Ca. 122m² bedrijfsruimte, ca. 70m² luxe kantoorruimte

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ligt in Zuidland nabij Hellevoetsluis en Spijkenisse. De rijksweg A15 is op goede stand gelegen welke een belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen is. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam tevens op goed stand. In 2024 wordt de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Zuidland.

Openbaar vervoer: De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfsruimte is een bushalte met een directe verbinding naar Spijkenisse en Hellevoetsluis.

Parkeren

4 parkeerplaatsen zijn aanwezig en horen bij het bedrijfspand.

Bestemmingsplan

Volgens opgave van de gemeente Bernisse is voor deze locatie het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland van toepassing, vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2013 en door de gedeputeerde staten van Zuid-Holland op 22 juli 2013 vastgesteld.

PROJECTINFORMATIE

Harregatplein 7 c, Zuidland

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- Betonvloer met vloerdichte coating;
- Maximaal toelaatbare vloerbelasting is 2.000kg/m²;
- Schrobgoot in betonvloer aangesloten op riolering;
- Led verlichting;
- Heater in combinatie met permanente luchtafzuiging;
- Pantry voorzien van 10 ltr close-in-boiler;
- Flexibele separatiwand;
- Toiletruimte voorzien van toilet/deksel, urinoir/deksel, wastafel en cv met plaatradiator met thermostaatkraan;
- Overheaddeur elektrisch 3,50x4,20 (BxH) met loopdeur
- Brandslanghaspel;
- Krachtstroom aansluiting;
- Meterkast;
- Kluis*;
- Entreedeur;
- Alarminstallatie;
- Aluminium draai/kiepramen met suskasten

PROJECTINFORMATIE

Harregatplein 7 c, Zuidland

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoorruimten op entresol met 2 ruime kantorkamers, archief/algemene ruimte en pantry wordt opgeleverd voorzien van:

- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met led-inbouwarmaturen
- Centrale verwarming middels radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- Pantry voorzien van vaatwasser, koelkast en kookplaat;
- Scheidingswanden;
- Ingebouwde kastenwand met garderobe-unit;
- Rookmelders;
- Sun-screens aan de buitenzijde;
- Aluminium draai-kiepramen met suskasten;
- Lamellen;
- Glasvezel t.b.v. internet aanwezig;
- Vrijstaande brandvrijekast met dubbele deur

Koopcondities

Koopprijs: €285.000,00 K.K.

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk

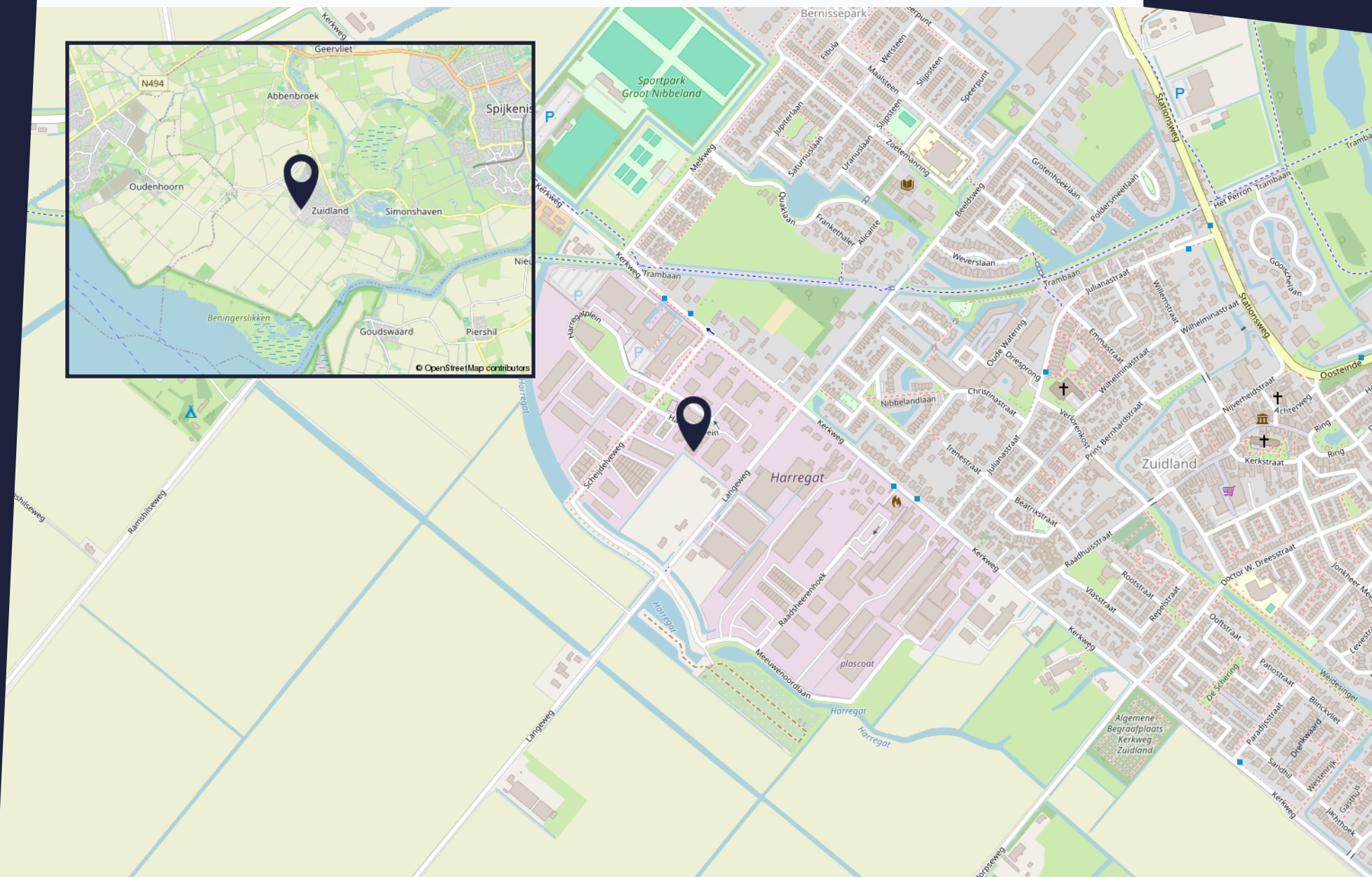
Is er BTW van toepassing: Nee.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

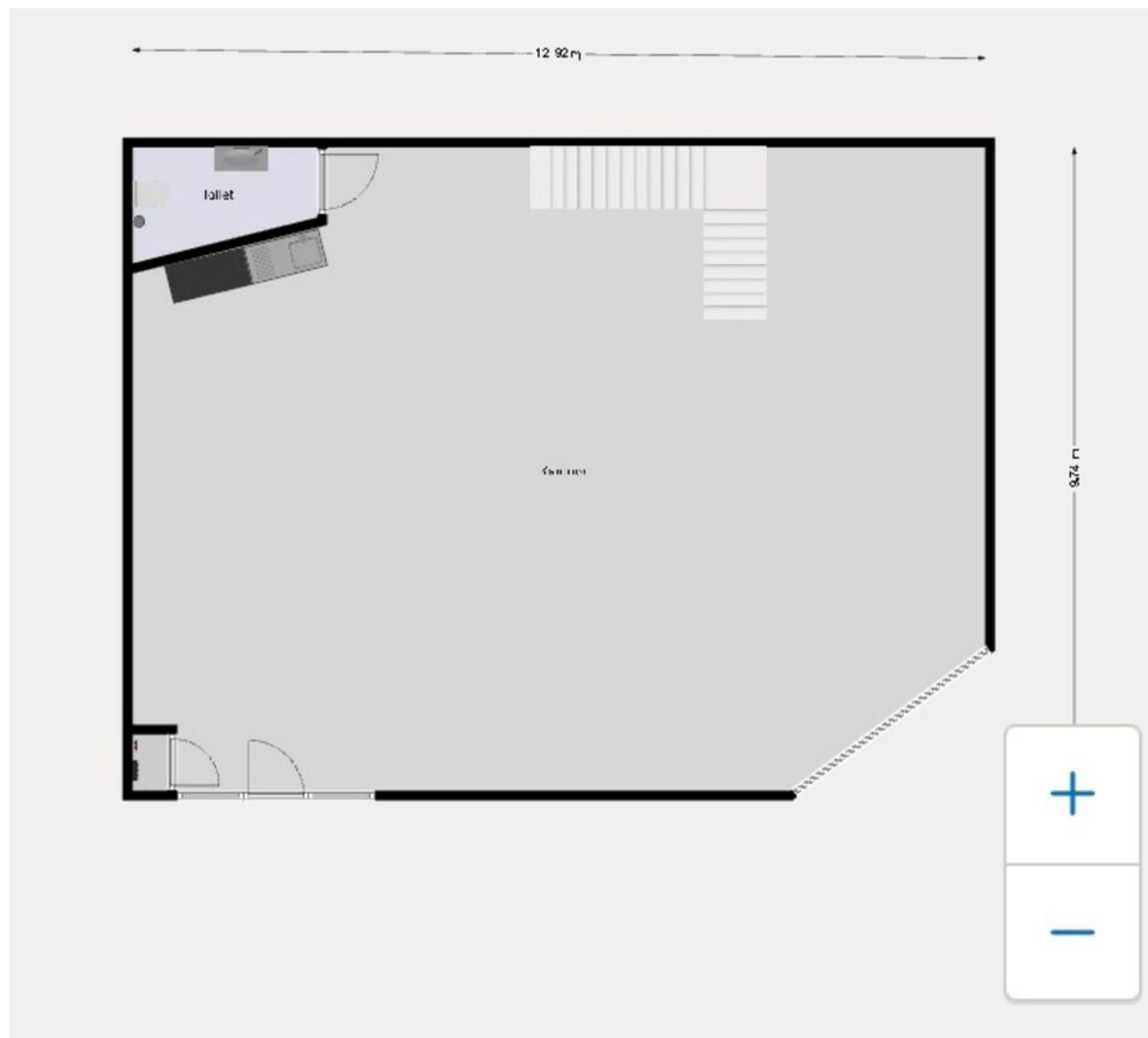
Harregatplein 7 c, Zuidland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



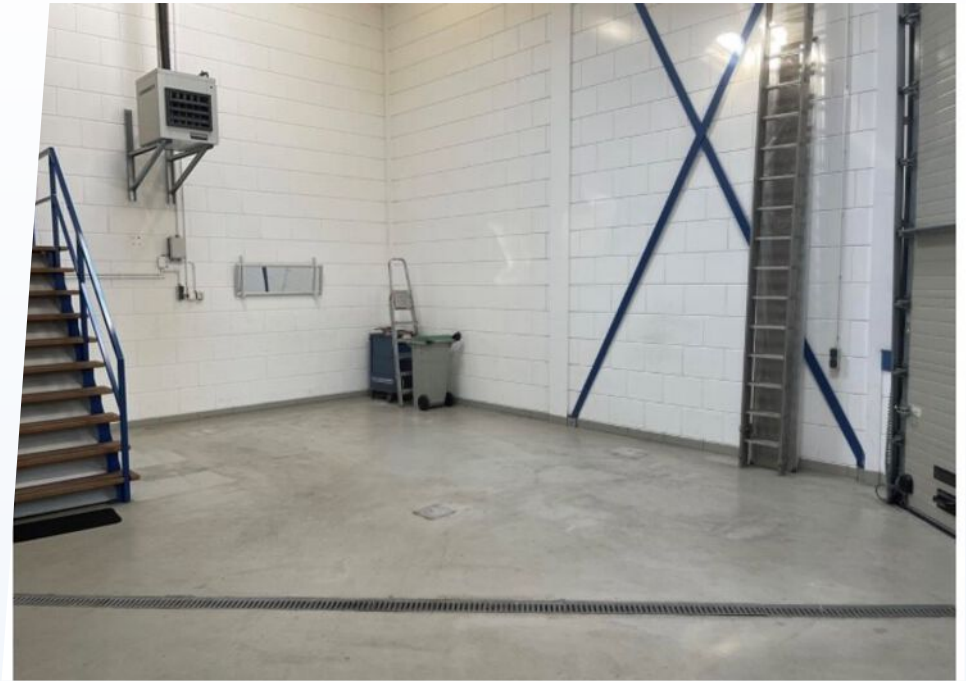
PLATTEGROND

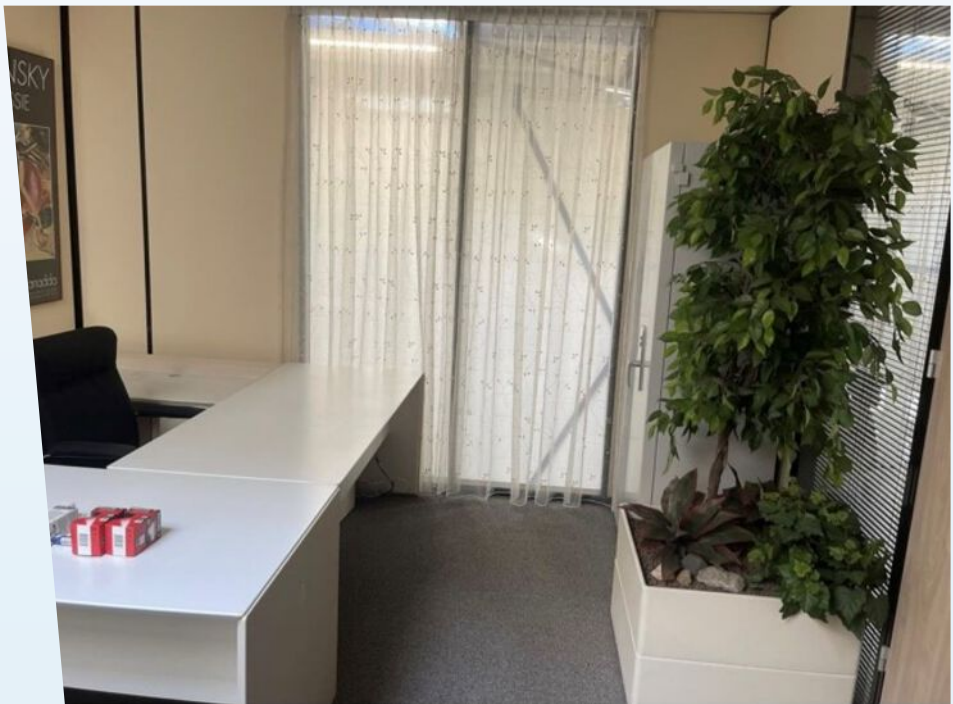
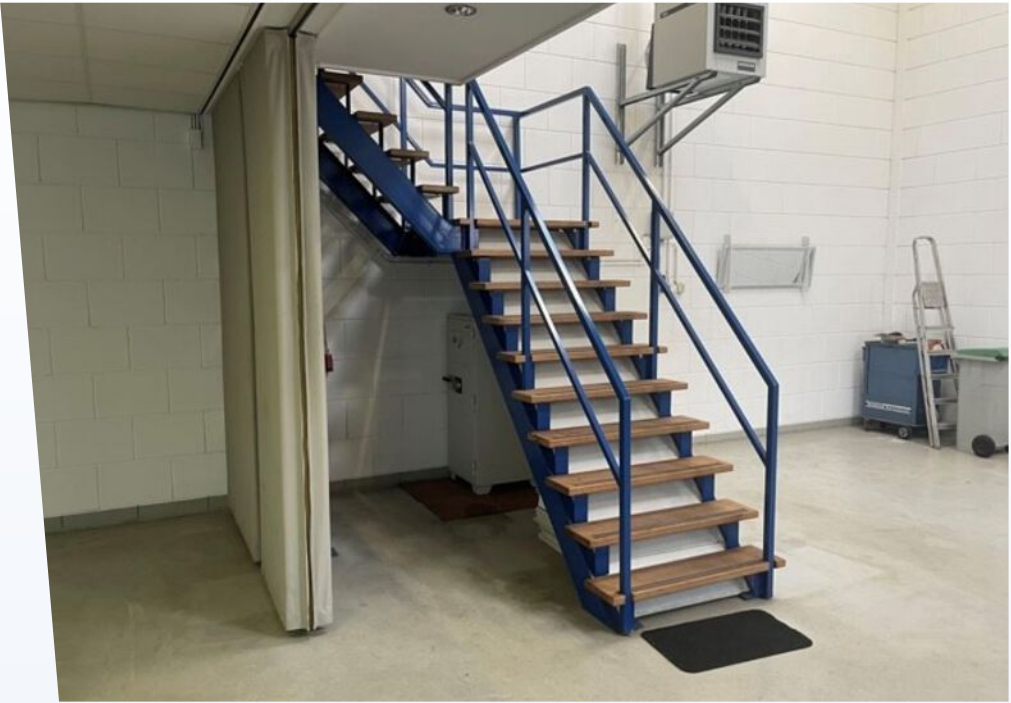
Harregatplein 7 c, Zuidland



FOTOREPORTAGE

Harregatplein 7 c, Zuidland







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl