

Sopar

M A K E L A A R S



ZUIDOOSTBEEMSTER
Vredenburgweg 2



KENMERKEN

€ huur excl BTW
€ 15.750 pmnd

 bouwjaar
1991

 kantoor parterre
560m² BVO

 kantoor verdieping
515m² BVO

 totaal:
1900m² BVO

 ENERGIELABEL
B tm 22-11-2032



OMSCHRIJVING

Uniek in de regio! Langs de A7!

Thans in de verhuur: representatief kantoor-/bedrijfspannd van totaal circa 1900 m² BVO met circa 2500 m² afgesloten buitenterrein, gelegen in Zuidoostbeemster op fantastische zicht locatie aan de Rijksweg A7.

Het geheel is begin jaren negentig gebouwd met gebruikmaking van uitstekende materialen. De kantoorruimten zijn over twee verdiepingen verdeeld kantoor en uitstekend geoutilleerd met o.a. systeemplanfons, luchtbehandeling en verlichtingsarmaturen en volop lichtinval door grote raampartijen. De magazijn/opslagruimte op de begane grond heeft een hoogte van ruim 8 meter en is voorzien van 2 grote overheaddeuren en een aantal lichtstraten, hetgeen een vriendelijke werkruimte te zien geeft.

Het buitenterrein van totaal ca. 3900 m²!! met gemeenschappelijke entree biedt plaats aan circa 36 parkeerplekken. Door de ligging is het pand goed zichtbaar vanaf de A7 en ook de oprit naar deze weg is vlakbij te vinden.

Kenmerken:

- kantoren parterre: 560 m² BVO, verdieping 515 m² BVO
- bedrijfsruimte met entresol totaal circa 775 m² BVO
- afgesloten en verhard (stelcon plaat) buitenterrein circa 2500 m²
- mogelijkheid tot aanpassingen voor specifieke bedrijfsbehoeften
- diverse branches mogelijk o.a. logistiek, productie, of creatieve sectoren
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- oplevering in overleg

Voorwaarden:

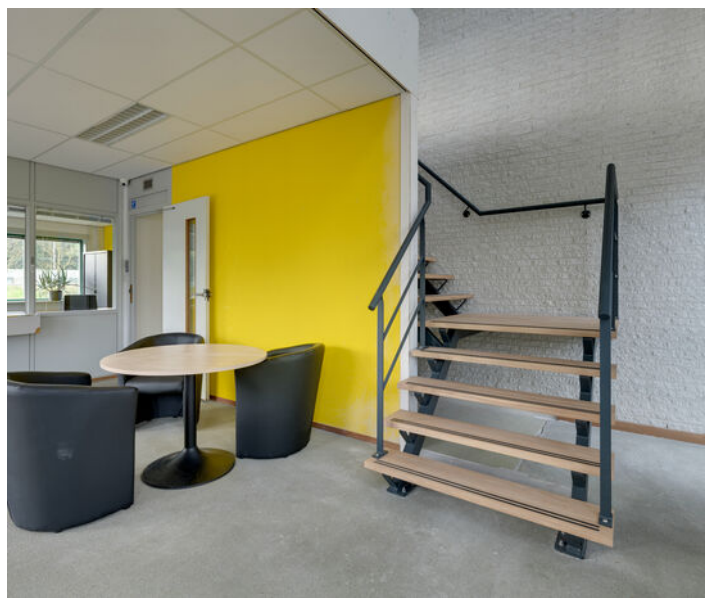
alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

























PLATTEGROND

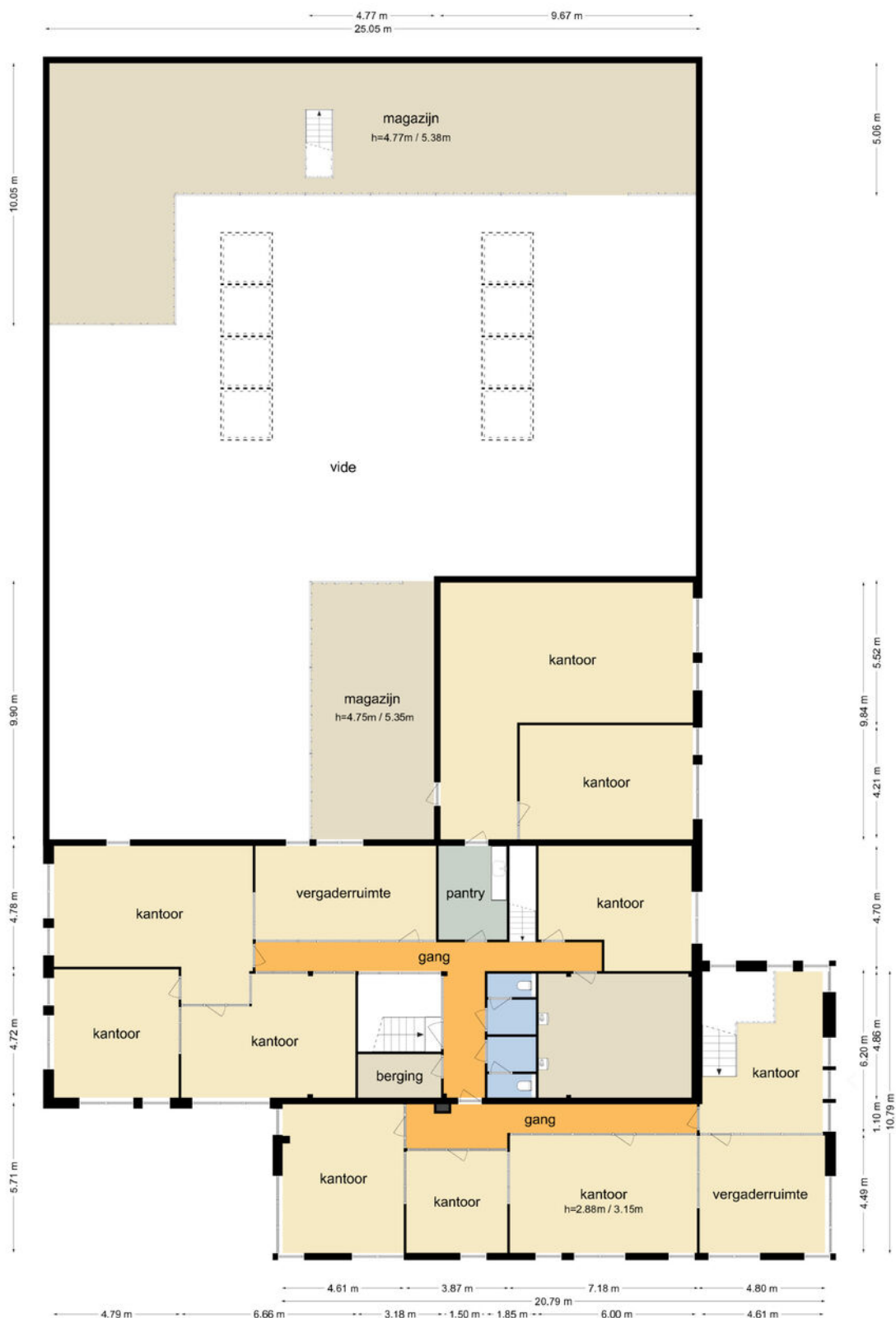
Vredenburgweg 2 - Zuidoostbeemster Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Vredenburgweg 2 - Zuidoostbeemster Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheeken en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigen-
dom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning
wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen?
En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn
belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op
de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadvi-
seurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein;
er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je
er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op
een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg
dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van
de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aan-
trekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen
tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met
jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte
positie komt. En de verkoper straks bij voor-
keur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase
je ook verkeert: het is altijd goed om te weten
waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend!
Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe
hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak
maken voor een gratis hypotheekgesprek?
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



Interesse in deze bedrijfsruimte? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S