



INFORMATIEBROCHURE

Brinkhorst 17 | 7207 BG Zutphen



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Brinkhorst 17 | 7207 BG Zutphen

Omschrijving van de onroerende zaak

Modern en energiezuinig bedrijfsgebouw (energielabel A+++)

Op een goed bereikbare zichtlocatie op bedrijventerrein Revelhorst in Zutphen bevindt zich dit representatieve, vrijstaande bedrijfsgebouw met energielabel A+++. Het object beschikt over een royaal perceel van maar liefst 2.103 m² en omvat onder meer een showroom, werkplaats, kantoorruimte en diverse opslagmogelijkheden.

Locatie:

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Revelhorst aan de Brinkhorst 17 te Zutphen (7207 BG). De zichtlocatie vanaf de N348 en de goede bereikbaarheid via de N314 en Den Elterweg maken dit een strategische plek voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid wensen.

Dankzij de ligging nabij de N348 en N314 is het gebouw uitstekend ontsloten richting zowel de binnenstad van Zutphen (ca. 10 autominuten) als de omliggende regio.

Oppervlakte:

Het object heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 1.745 m², als volgt onderverdeeld:

- Begane grond en verdieping:
- Kantoorruimte (bgg): ca. 340 m²
- Showroom (verdieping): ca. 340 m²
- Inpandige showroom: ca. 110 m²
- Werkplaats met verdieping: ca. 205 m²
- Bedrijfshal hoog: ca. 370 m²
- Bedrijfshal met verdiepingsvloer: ca. 150 m²
- Entresolvloer in hal: ca. 150 m²
- Berging / archief / toiletgroep: ca. 80 m²

Recente (duurzaamheids)investeringen:

In 2023 zijn diverse duurzaamheidsmaatregelen doorgevoerd. Het dak is volledig voorzien van nieuw dakleer, 110 zonnepanelen zijn geïnstalleerd en beide verwarmingsketels zijn vernieuwd. Deze investeringen hebben geresulteerd in een uitstekend energielabel A+++.

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "**Revelhorst - De Stoven 2011**" met als enkelbestemming "**Bedrijventerrein**".

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Zutphen, sectie O, nummer 2235, perceelsgrootte 2.103 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Revelhorst – De Stoven 2011". De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1998.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. **De onroerende zaak heeft energielabel A+++.**

Vraagprijs

€ 1.650.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde

bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Spitaalstraat 93

7201 EC ZUTPHEN

0575-516361

Email: zutphen@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Rico ten Hag**, mobiel te bereiken op **06-53835777** of per email via r.tenhag@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE

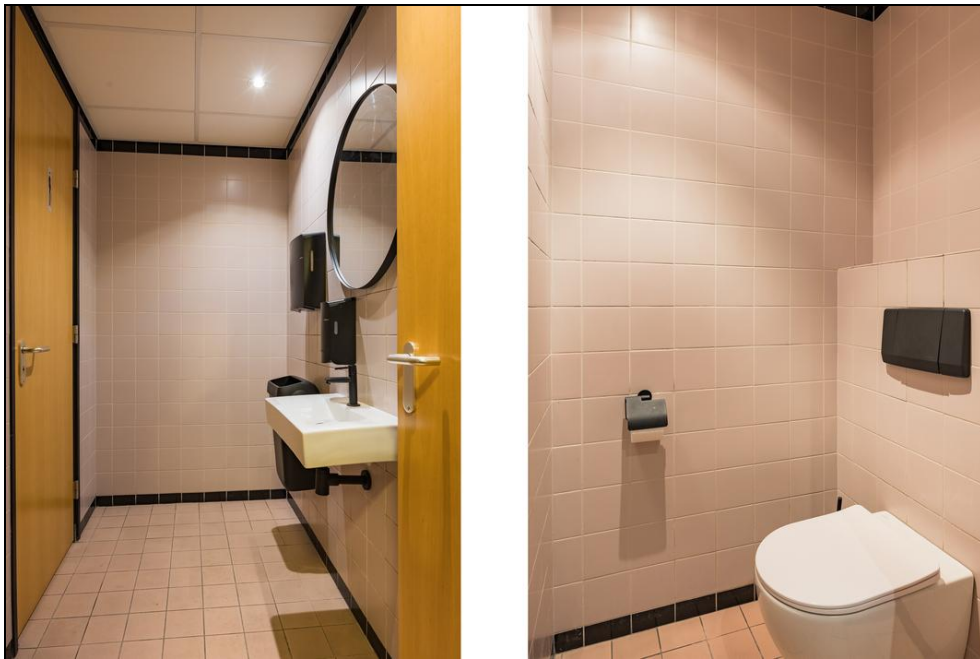


Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.











Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



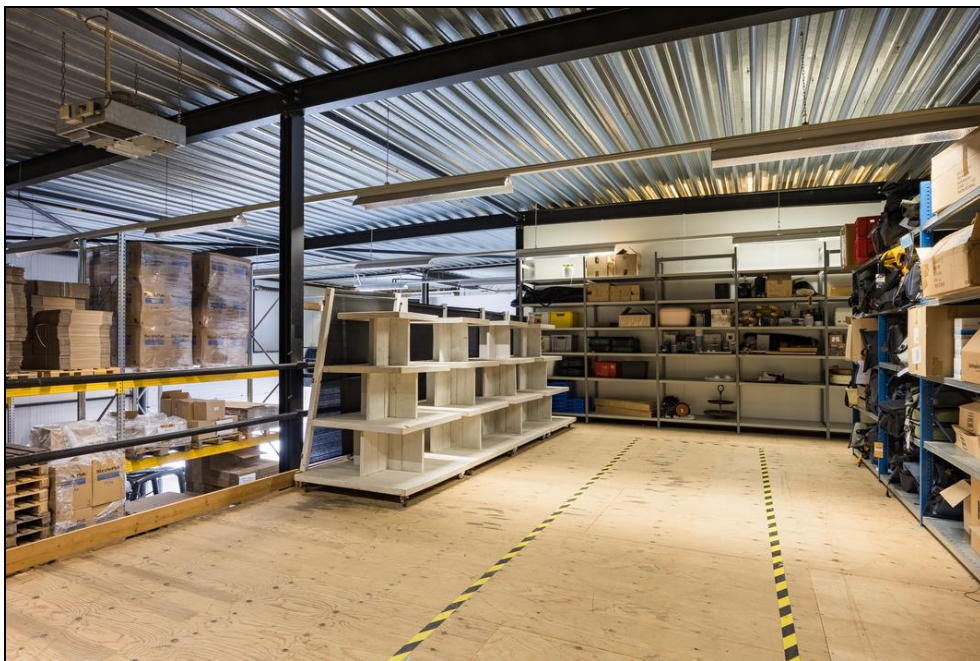
Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

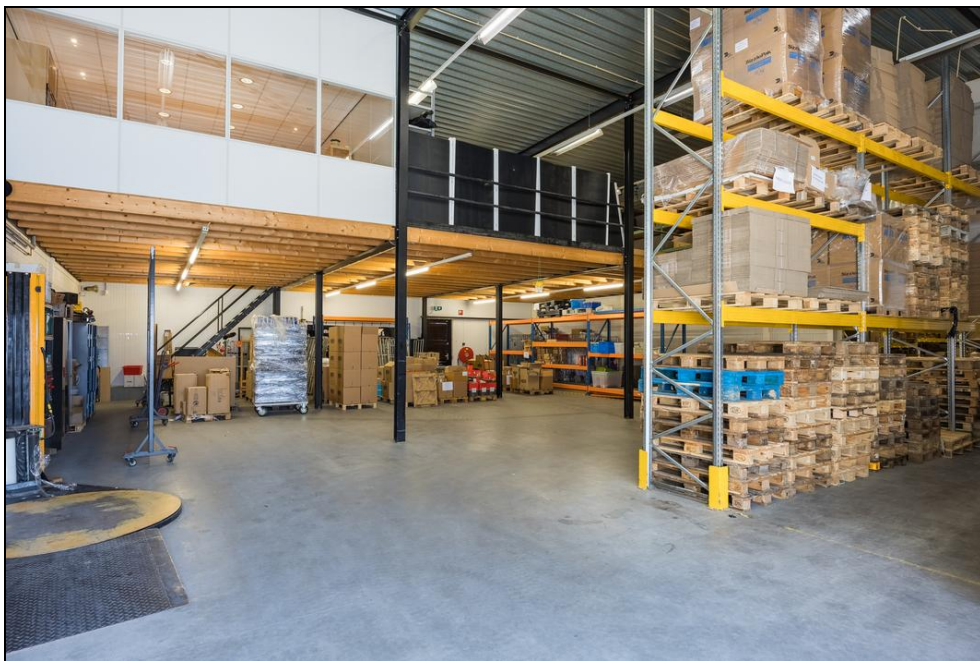
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

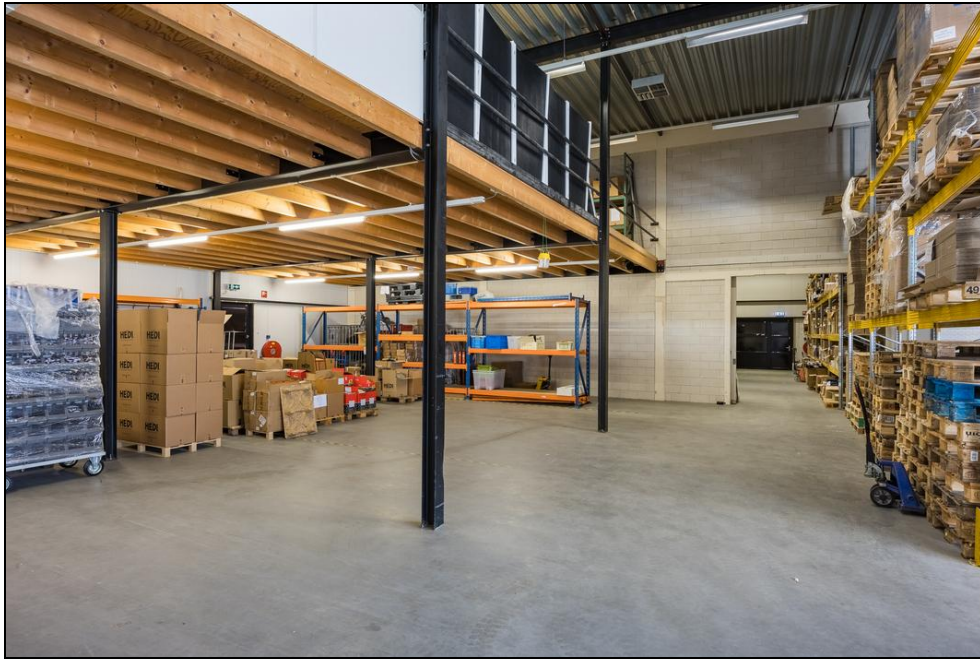






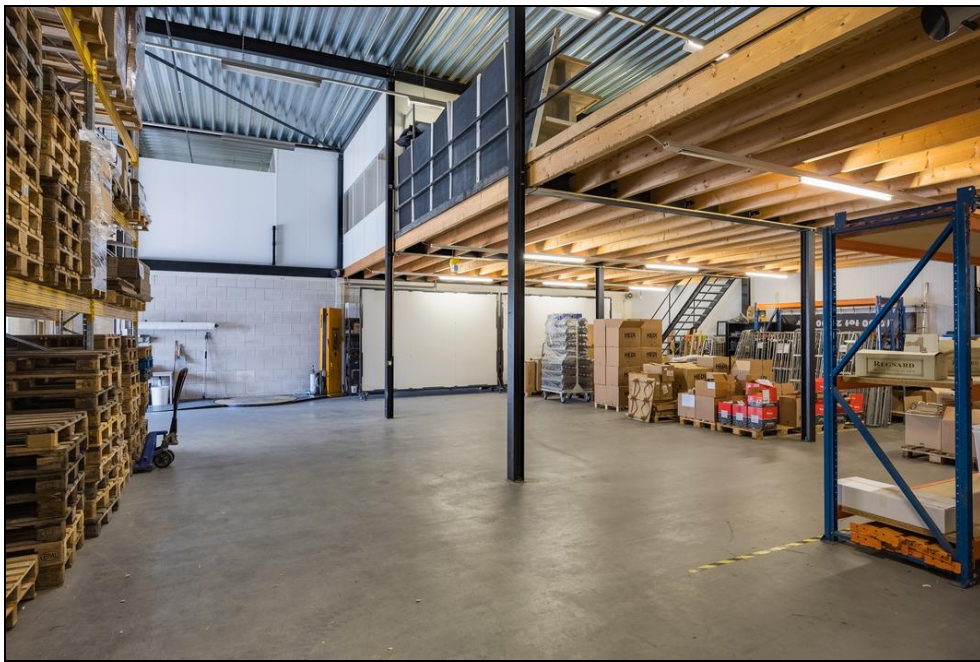


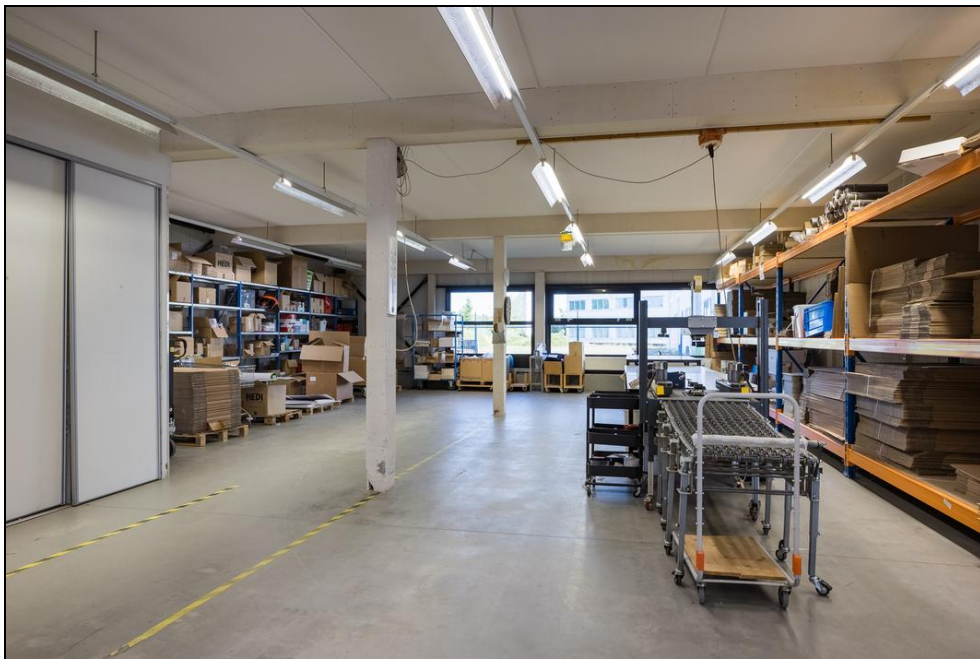
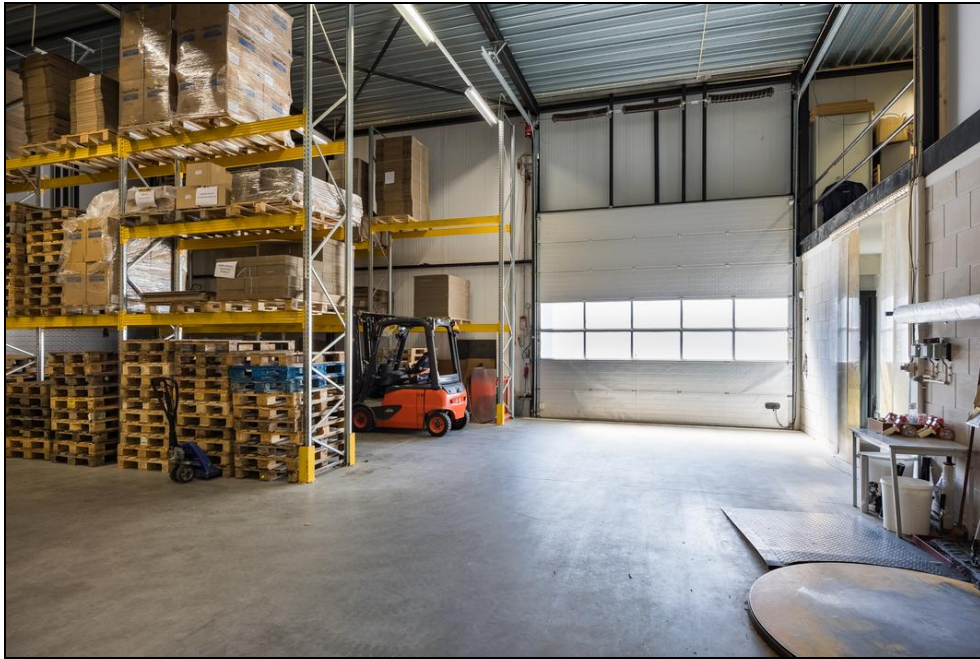




Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

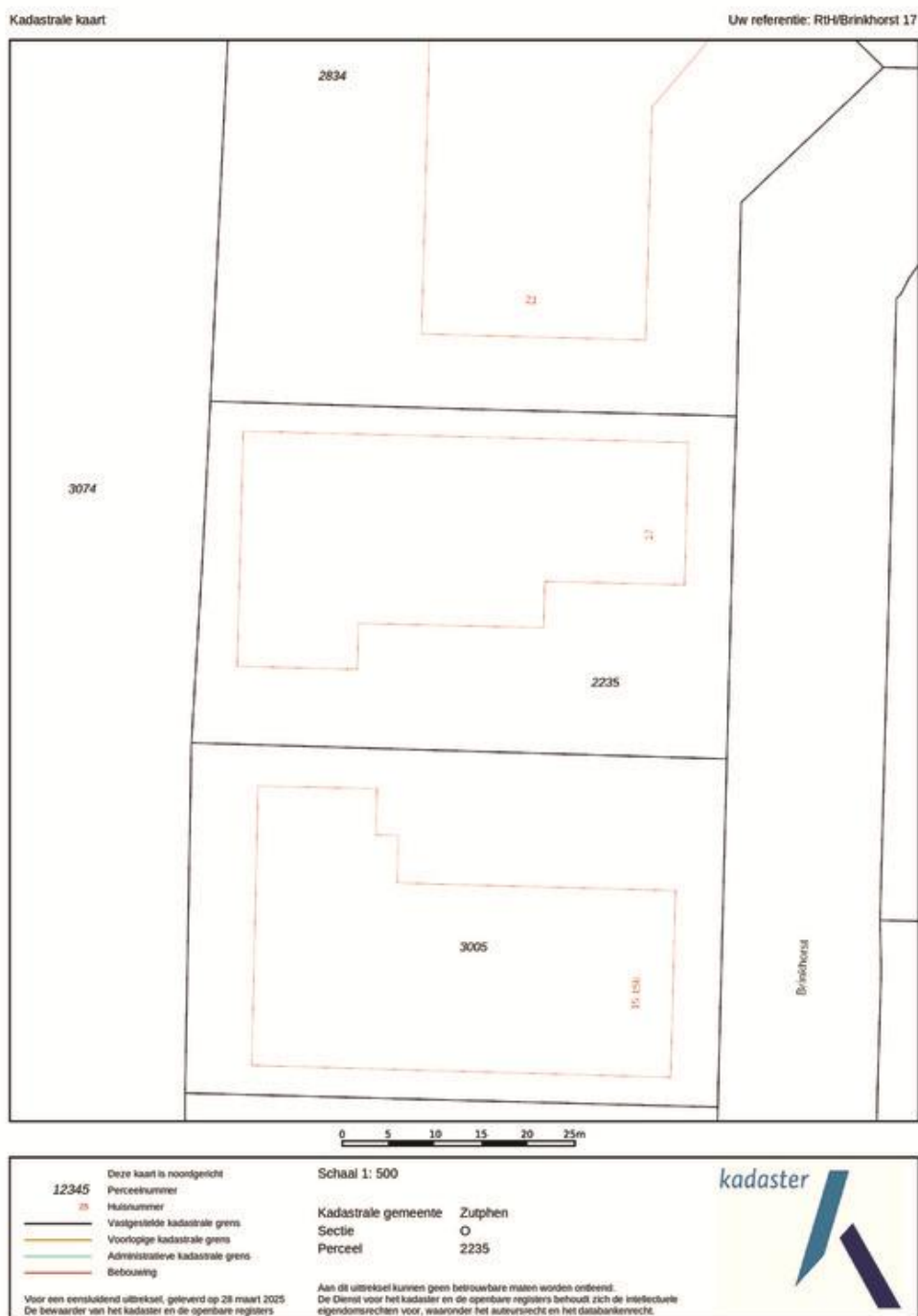
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Brinkhorst 17, 7207 BG Zutphen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.