



Adres: Mercuriusweg 8, 7202 BS Zutphen

Huurprijs € 4.750,00 per maand

Omschrijving

Ruime bedrijfshal met grote vrije overspanning te huur.

Zoekt u een ruime bedrijfshal voor uw onderneming in Zutphen? Dit solitaire bedrijfspand aan de Mercuriusweg 8 in Zutphen is dan voor u geschikt! De grote vrije overspanning en het royale vloeroppervlak maken dit een onderscheidend bedrijfsobject.

Een combinatie die binnen het aanbod in Zutphen en omgeving slechts beperkt beschikbaar is.

De kracht van dit pand ligt in de ruime, overzichtelijke hal. Dankzij de grote vrije overspanning biedt de bedrijfsruimte veel vrijheid bij het plaatsen van machines, het inrichten van werkplekken of het organiseren van opslag en goederenstromen.

In het gebouw zijn twee compacte kantoorruimten opgenomen. Daarmee kunnen de dagelijkse bedrijfsvoering en administratieve werkzaamheden op één locatie worden gecombineerd. De kantoorruimten hebben een eenvoudige afwerking.

Het pand beschikt over een groot elektrisch aansluitvermogen en 64 zonnepanelen.

De locatie is via de Rondweg eenvoudig aan te rijden en bevindt zich op het geliefde eerste bedrijventerrein van Zutphen; De Mars.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- Totaal ca. 870 m² vvo incl. 2 kantoren van ca. 30 m² en een toiletgroep.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Gas-, elektra- (3 x 80A, krachtstroom 400 volt) en wateraansluiting
- Zonnepanelen (64 stuks, circa 22.000 kwh per jaar, gebruik panelenstroom is inclusief in de huurprijs).
- Glad afgewerkte betonvloer
- Toiletgroep met kleedruimte
- Pantry
- Brandslanghaspels, brandblussers
- Kraanbaan (niet werkend)
- Overheaddeur (ca. 5 x 5 meter, elektrisch bedienbaar, v.v. vensters voor daglicht)
- Separate loopdeur
- Daglichttoetreding via hooggelegen raampartijen
- Lichtstraat
- Noodverlichting
- Afzonderlijke werkruimte met betegelde wanden, een betonnen vloer met een verdiept vloerkanaal voorzien van roosters en een afzuigvoorziening
- Kanalen voor afzuiging in de hal
- 2 Kantoren.

De hal is momenteel niet verwarmd. In overleg kunnen hier eventueel afspraken over worden gemaakt.

Hoogte: ca. 6.41 meter tot aan onderzijde van het spant.

HUURTERMIJN

In overleg. Uitgangspunt is 5 jaar + verlengingsperiodes van telkenmale 5 jaar.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 4.750,-- per maand excl. BTW.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

ENERGIE

Eigen meters. U sluit zelf rechtstreeks een contract met energieleveranciers naar eigen keuze.

INGANGSDATUM

1 December 2026 of zoveel eerder als mogelijk.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan De Mars midden en noord, vastgesteld 06-12-2016 is op de locatie van toepassing. Hierin wordt aan de locatie de bestemming Bedrijventerrein, voor bedrijven tot en met categorie 3.2 uit de lijst van toegestane activiteiten, toegestaan. Tevens geldt hier de Geluidzone - Industrie.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 870 m²

In units vanaf: 870 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 30 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

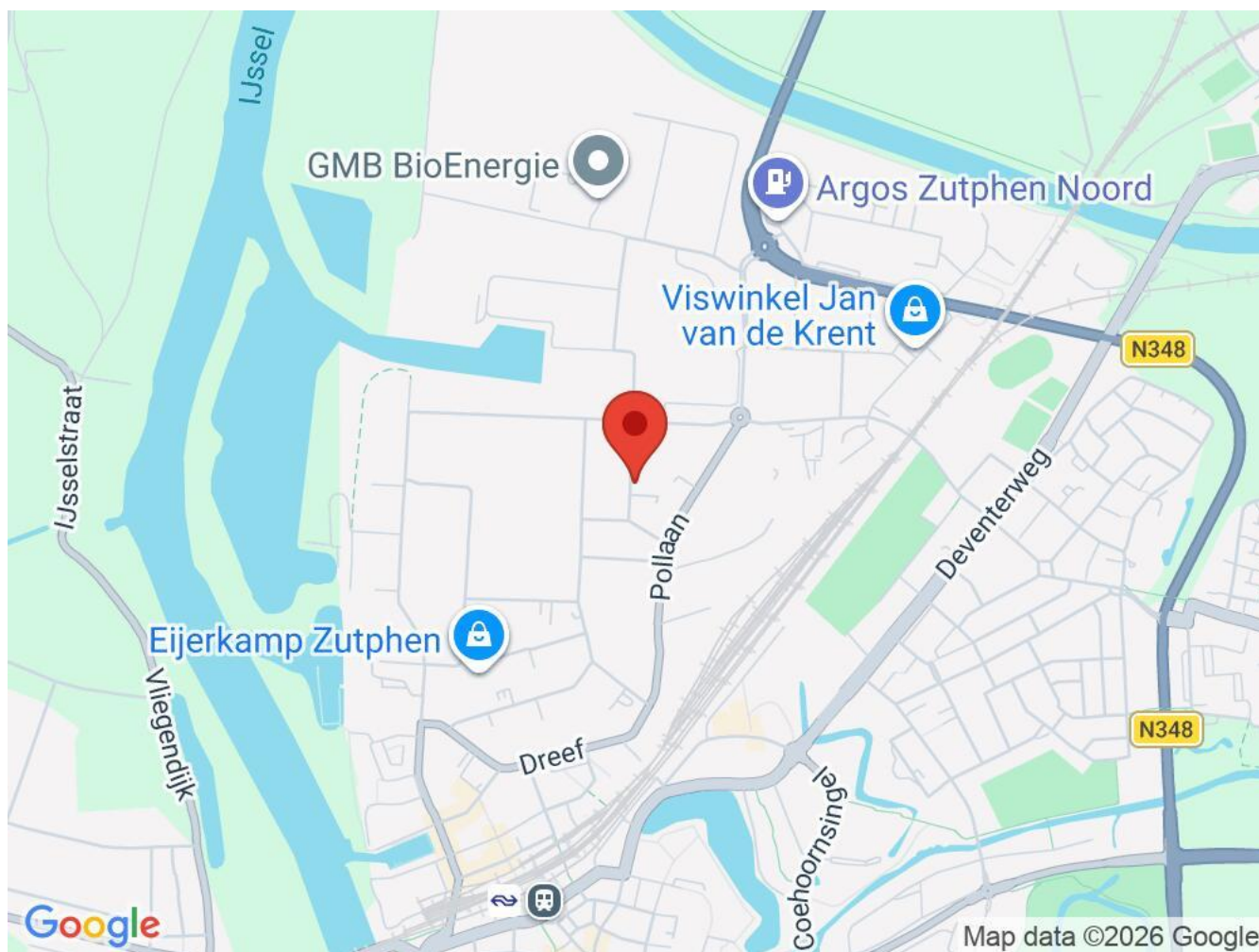
Energielabel n.v.t.

Parkeren aan de voorzijde van het object

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's

