



Adres: Luchtenhorst 10, 7207 BV Zutphen

Huurprijs € 2.950,00 per maand

Omschrijving

Op bedrijventerrein "de Revelhorst" in Zutphen is een solitair bedrijfsgebouw, bestaande uit een ruime hal met kantine, te huur. Het pand is vooraan gelegen en kenmerkt zich door haar efficiënte indeling en effectieve toegang.

De hal is momenteel in 2 hallen ingedeeld. Voor het laden en lossen van de achterste hal kan gebruik worden gemaakt van de (2e) overheaddeur aan de achterzijde. Een deel van de scheidingswand kan worden verwijderd waardoor de 2 hallen weer 1 geheel worden.

De hallen hebben een vrije hoogte van 6.65 meter. De bedrijfsruimte is volledig geïsoleerd.

Het bedrijfsgebouw is strategisch gelegen in de Stedendriehoek aan de provinciale weg N318 en nabij de N348. De provinciale wegen geven onder andere verbindingen richting Apeldoorn, Deventer, Lochem, Dieren en Doetinchem. Rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- Bedrijfshal: totaal ca. 345 m2, verdeeld in hal I (voor) ca. 195 m2 + hal II (achter) ca. 150 m2
- Keuken/ toilet: ca. 31 m2
- Entresol: ca. 29 m2
- Totaal: ca. 405 m2.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Elektra
- Krachtstroom
- Betonvloer (hal aan de voorzijde is afgewerkt met vloestof dichte coating)
- Overheaddeur elektrisch bediend (ca. 3.40 m breed x 4.00 m hoog)
- Lichtstraat
- Uitstortgootsteen
- Toilet
- Keuken incl. boiler en losse koelkast (ca. 3,84 m breed x 7,45 m lang)
- Te openen raam
- Verdiepingsvloer (ca. 29 m2).

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 2.950,-- per maand, excl. BTW, energie en internetkosten.

ENERGIE

Eigen meters.

INGANGSDATUM

Per direct.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

WAARBORG SOM

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Op de locatie is de Enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding tot en met categorie 2 van toepassing. Meer informatie (lijst met categorieën) is te vinden op de website van Ruimtelijke plannen.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens graag voor u verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 405 m²

In units vanaf: 150 m²

Vrije hoogte: 665 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 31 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 505 m²

Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



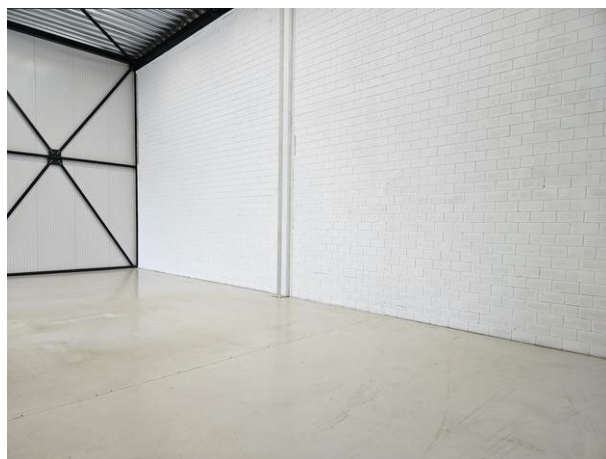
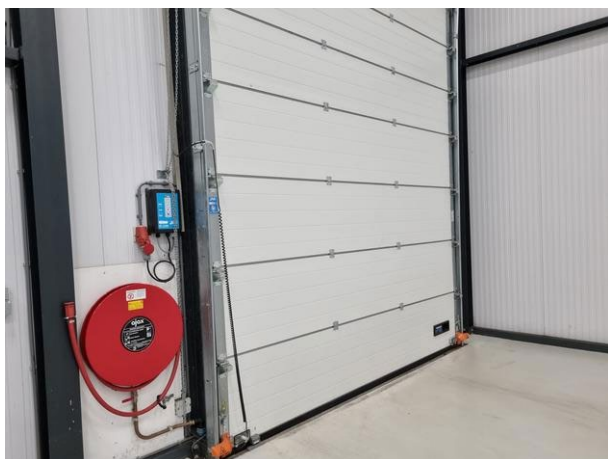
Bereikbaarheid

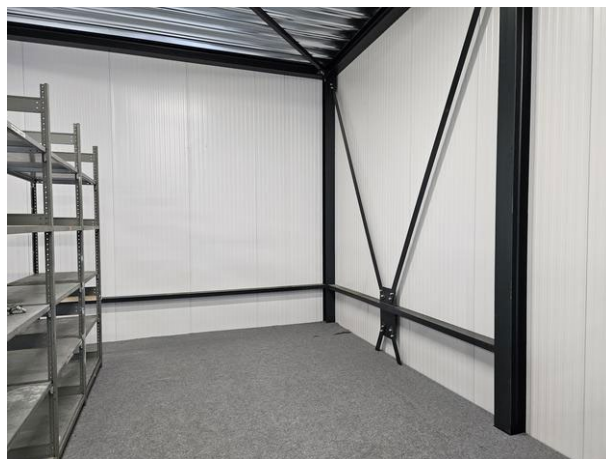
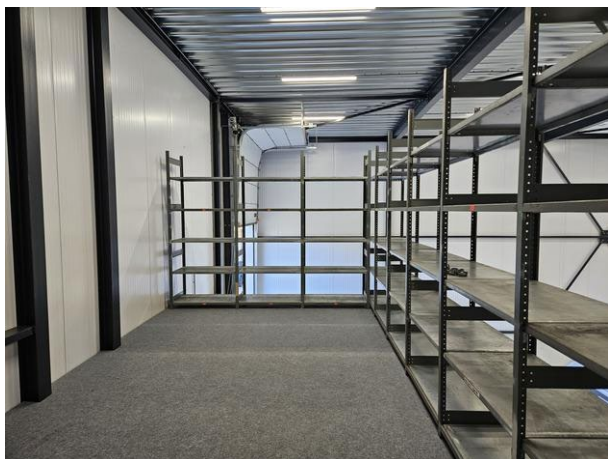
Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

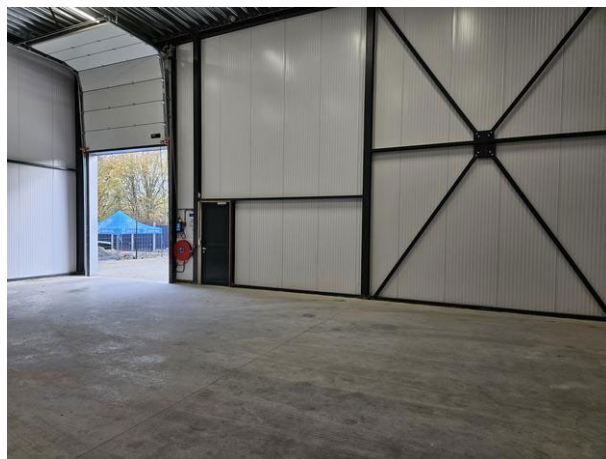
Toelichting

Gelegen op bedrijventerrein De Revelhorst-III.

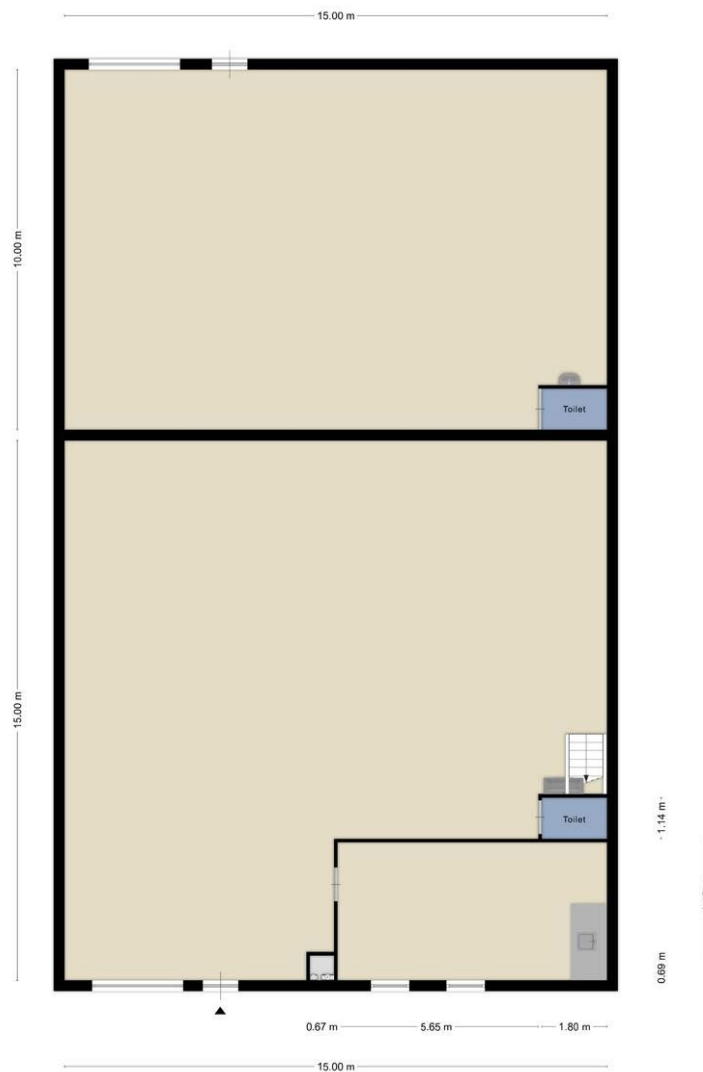
Foto's



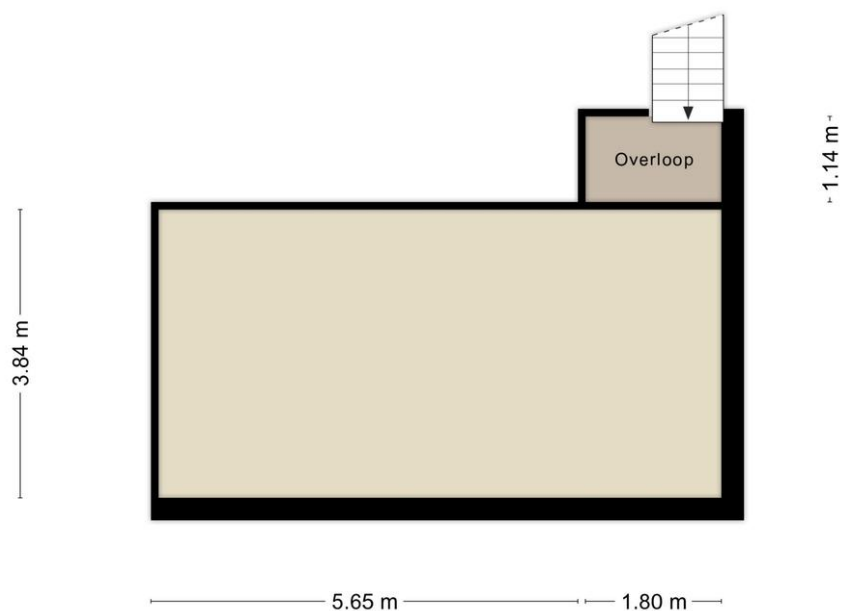




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.jibster.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl