



Adres: Loohorst 6, 7207 BM Zutphen

Huurprijs € 4.200,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: Representatief bedrijfsgebouw met kantoorruimte op toplocatie – Loohorst 6, Zutphen

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "De Revelhorst" in Zutphen bieden wij dit multifunctionele bedrijfsgebouw aan voor verhuur. Het object is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van een ruime werkvloer, kantoorfaciliteiten en een veilig, ruim buitenterrein.

Het gebouw is op een zeer ruim geheel verhard terrein gelegen en beschikt aan de voorzijde over een overkapping van ca. 140 m² (ca. 28 meter breed x 5 meter diep). Het hoogste gedeelte is ca. 4,5 meter tot aan het spant.

De rechterzijde bestaat uit 1 grote bedrijfshal met ruime overspanning, welke over zelfs 3 overheaddeuren beschikt.

De bedrijfshal is ruim 20 bij 28 meter groot. De kantorenstrook bevindt zich over de gehele diepte van het pand, aan linkerzijde van de bedrijfshal.

Kortom: een uitstekende verhouding tussen bedrijfshal en kantoor met ruim afsluitbaar terrein. Uniek met deze facetten!

Op het rechter gedeelte van het terrein staat een bedrijfsgebouw dat aan Van Wijk verf is verhuurd.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte:--ca. 585 m²

Kantorenstrook:--ca. 175 m² (incl. entree, toiletten, pantry)

Totaal:-----ca. 760 m²

Het verharde terreinoppervlak bestaat totaal uit ca. 2.484 m². Het gedeelte aan de linkerzijde en achter is aan een leasemaatschappij verhuurd. Dit contract is op korte termijn opzegbaar.

Het geheel is afgescheiden door middel van een elektrisch bedienbaar rolhek.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- gladde betonvloer met coating
- max. vloerbelasting 2.500 kg/m²
- hoogte 5.65 m
- krachtstroom
- 1 gasgestookte heater en 1 warmte verdringer
- 2 hand bedienbare gesegmenteerde overheaddeuren (ca. 3 x 3 meter)
- 1 elektrisch bedienbare gesegmenteerde overheaddeur (ca. 5 meter breed x 4,5 meter hoog)
- te openen ramen
- TL-verlichting (Led)
- CV-ketel
- brandslanghaspel en brandblussers.

Kantorenstrook bestaande uit 3 kantoren (ca. 54, 13 en 31 m²) en 1 inpandige ruimte (ca. 20 m²):

- entree
- meterkast met aansluitingen 3 x 25 A
- toiletten: herentoilet, toiletruimte met urinoirs en damestoilet
- werkkast met uitstortgootsteen en close-in boiler
- linoleum vloerafwerking
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- kabelgoten v.v. databekabeling
- hand te openen ramen
- pantry.

Eventueel is het mogelijk om boven de kantoren nog een verdieping te realiseren.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Het gehele pand is voorzien van beveiligingsinstallatie.

Het inrichtingspakket wordt eenmalig ter beschikking gesteld.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 4.200,-- per maand te vermeerderen met BTW.

ENERGIE

In overleg met verhuurder.

INGANGSDATUM

Per 1 april 2026.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen met BTW-belaste prestaties verricht zal de huurprijs worden gecompenseerd met het voor verhuurder te lijden financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 maand bruto huur.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing op de locatie. Hier wordt de enkelbestemming Bedrijventerrein voor aangegeven. Bedrijven tot en met categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn op deze locatie toegestaan.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze - graag na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 580 m²

In units vanaf: 580 m²

Vrije hoogte: 6 cm

Vrije overspanning: 20 m

Vloerbelasting: 2500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 175 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 2484 m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



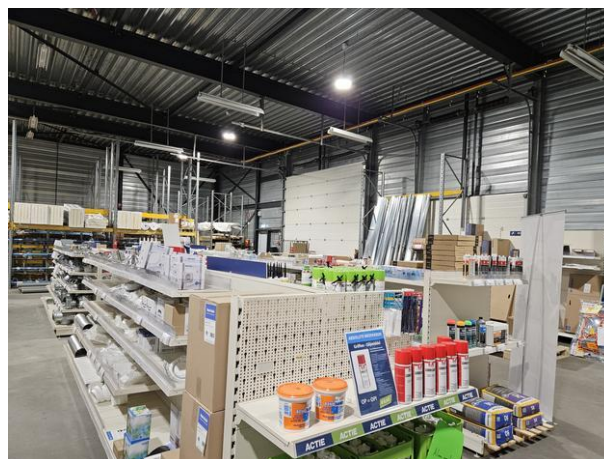
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

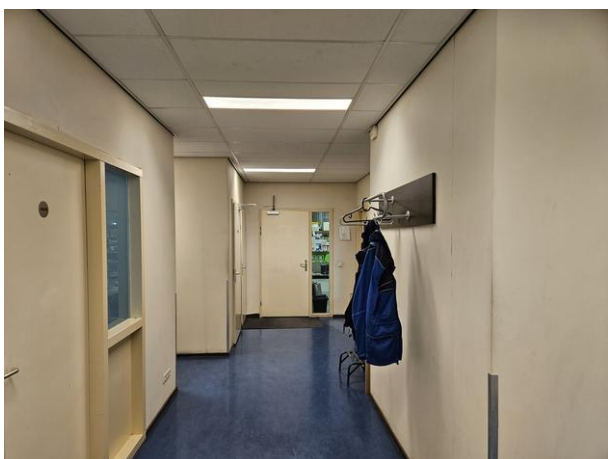
Toelichting

Gemakkelijk aan te rijden. Gelegen op de Revelhorst-III in Zutphen, vlakbij de opritten van de snelweg A1, A18 en A 348. Het nieuwste bedrijventerrein Revelhorst-IV is aan de overzijde van de Loohorst gelegen.

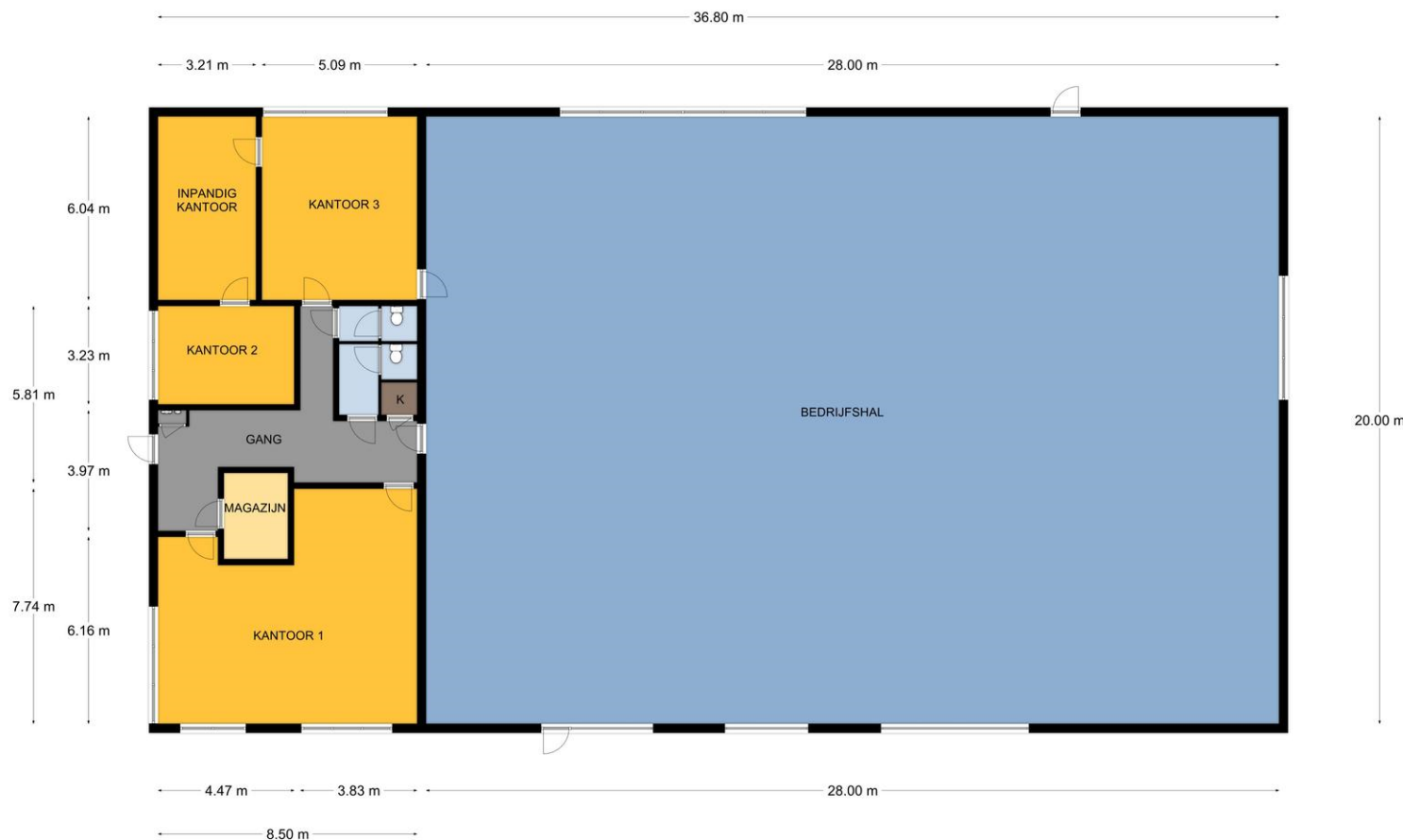
Foto's







Plattegrond



Begane grond, Loohorst 6 te Zutphen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl