



Adres: Jutlandsestraat 19 a, 7202 CB Zutphen

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte te koop!

Deze veelzijdige en duurzaam gebouwde bedrijfsruimte biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van werken, presenteren en ontspannen. Het object beschikt over een buitenterrein en is daarmee uitermate geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden. Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeerruimte en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen.

Op de begane grond bevinden zich meerdere ruimtes die voor verschillende werkzaamheden zijn ingedeeld. Hier is de mogelijkheid om een representatieve showroom, meerdere kantoorruimten en/of praktische bedrijfsruimte te realiseren. Ook is er een ruim keukenblok en toilet aanwezig.

Achter in de hal leidt een trap naar de verdieping, waar een toilet, keuken en een kamer zijn gerealiseerd. Een ideale plek om tijdens de werkzaamheden even tot rust te komen. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een groot terras, waar een gezellig zitje is gecreëerd. Vanaf het terras is tevens het ruime buitenterrein bereikbaar.

Kenmerkend aan deze locatie is de diversiteit van ondernemingen in de nabijheid, de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen en de doorgaande weg tussen Deventer en Zutphen. Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik en het station ligt op slechts 1,3 km afstand.

Kortom, een multifunctionele bedrijfsruimte met veel potentie, uitstekende bereikbaarheid en een eigen terrein. Een unieke kans voor ondernemers die ruimte, flexibiliteit, presentatie en comfort willen combineren.

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente Zutphen, sectie K, nummer 1271
- Perceel Gemeente Zutphen, sectie K, groot ca. 579 m2.

OPPERVLAKTE BEBOUWING

Begane grond: ca. 183 m2
1e verdieping: ca. 114 m2
Terras: ca. 30 m2
Totaal: ca. 327 m2.

Buitenterrein: ca. 396 m2

Hoogte hal: ca. 6 meter.

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

VRAAGPRIJS:

€ 349.000,-- k.k. De levering is onbelast.

ENERGIE

Eigen meters.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra- en wateraansluiting
- Krachtstroom (380V) tot in de meterkast
- Systeemplafonds met inbouwspots en/of Led/ TL- verlichting
- CV- installatie met radiatoren
- Raambekleding
- Houten trap
- 2x Toilet

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

- Kantoor met keukenblok
- Vloerafwerking begane grond en 1ste verdieping
- Bedrijfshal betonvloer
- Overheaddeur ca. 4.20 m x 3.50 m, met paneel vv glasvensters (elektrisch bediend)
- Loopdeur
- Verlichting
- Brandslanghaspel
- Keukenblok op verdieping
- Terras v.v. stalen constructie met houten vloerafwerking
- Houten hekwerken.

LEVERINGSDATUM

In overleg.

WAARBORG SOM

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening bij de notaris te stellen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan De Mars midden en noord is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met milieucategorie 3.2 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

OVERIGE

- Voor erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichting ed.: zie akte van levering en overige aktes
- Verkoop conform het zogenaamde "as is where is principe".

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 327 m²

Vrije hoogte: 6000 cm

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 396 m²

Uitbreidingsmogelijkheid: 70%

Bouwhoogte: 14 cm

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

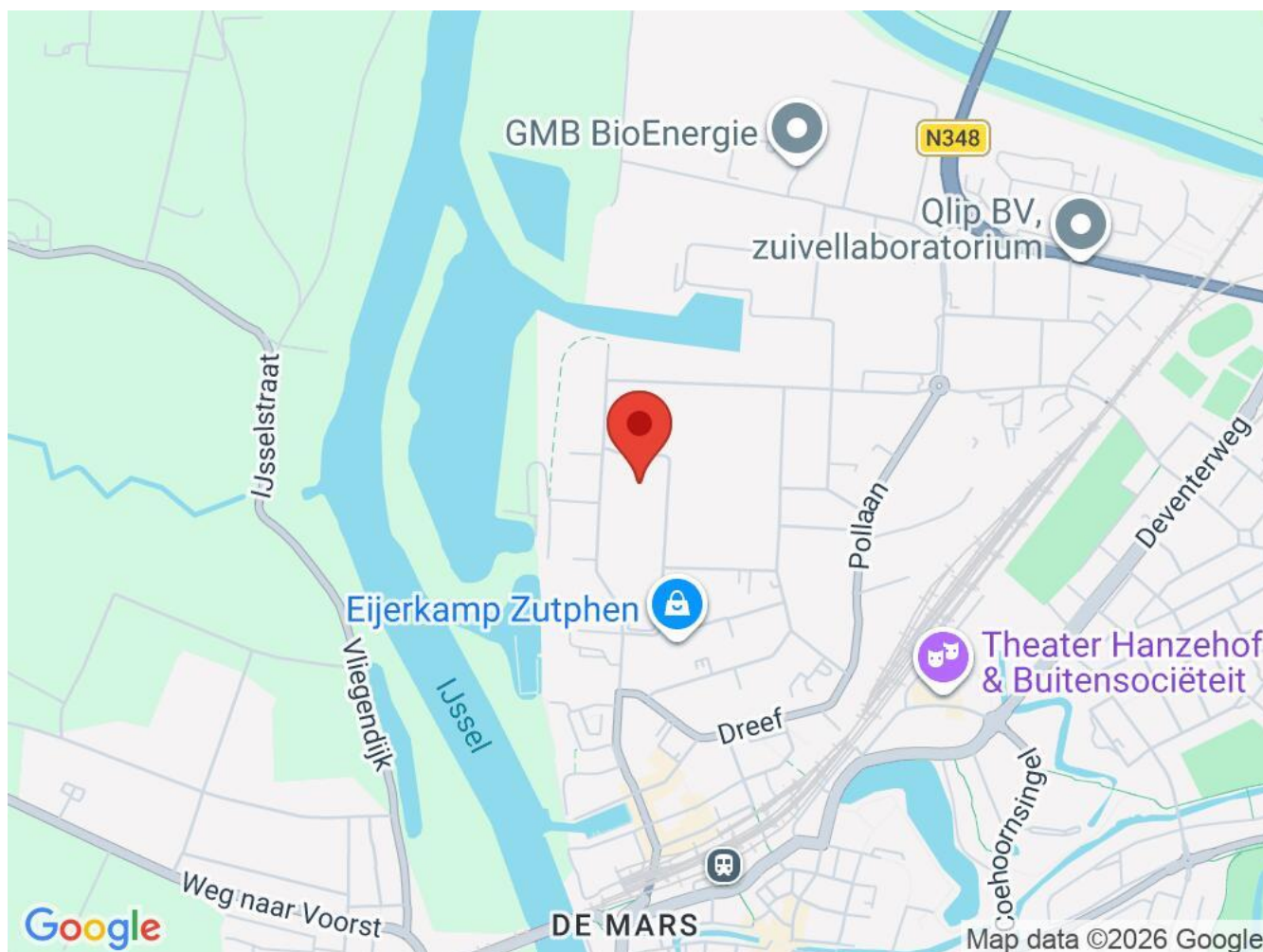
Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

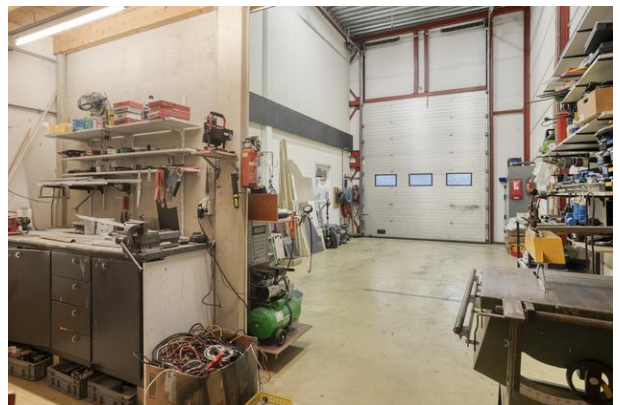
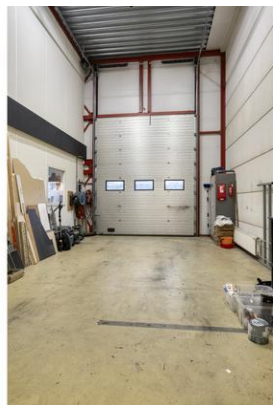
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

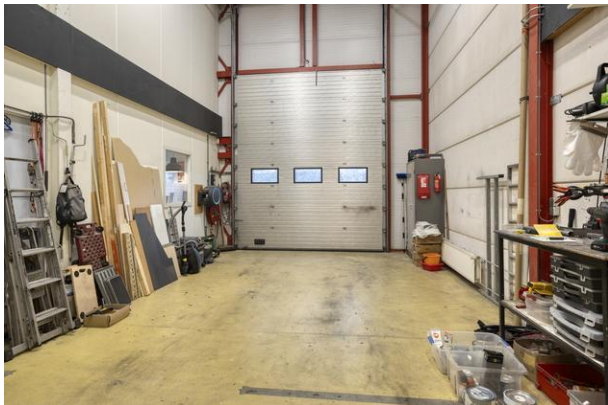
NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl