



Adres: Zonnehorst 8, 7207 BT Zutphen

Huurprijs € 1.975,00 per maand

Omschrijving

Op bedrijventerrein Revelhorst 3 in Zutphen komt een praktische en zeer representatieve bedrijfs(hoek)unit beschikbaar voor verhuur. De afwerking is hoogwaardig en het object is direct gebruiksklaar.

Deze moderne bedrijfsunit beschikt over een bedrijfshal, kantoor, een pantry en toilet op de begane grond. De bedrijfshal is voorzien van een elektrische overheaddeur en loopdeur aan de achterzijde voor het eenvoudig laden en lossen. Ook is er krachtstroom (3 x 40 ampère) beschikbaar. Vanuit de bedrijfshal geeft een vaste trap toegang tot de eerste verdieping, waar twee mooie, ruime en separate kantoorruimtes en één royale, halfopen kantoorruimte zijn gerealiseerd.

Dankzij deze combinatie biedt deze unit uitstekende mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dit maakt het bijzonder geschikt voor ondernemingen die op zoek zijn naar een representatieve locatie met optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid.

De huidige huurder Voskamp Beveiligingstechniek zal het pand verlaten omdat zij er is uitgegroeid.

Wanneer extra ruimte gewenst is, kan tevens het naastgelegen pand aan de Zonnehorst 10 er bij worden gehuurd.

Belangrijkste kenmerken:

- Zeer representatieve uitstraling
- Complete kantoorverdieping op de eerste etage
- Ruime bedrijfshal
- Goede laad- en losmogelijkheden
- Top zicht locatie

De ligging op het strategisch geplaatste bedrijventerrein Revelhorst zorgt voor een uitstekende ontsluiting richting de omliggende N-wegen en de A1. De omgeving kenmerkt zich door diverse succesvolle en dienstverlenende bedrijven, wat een prettige werkomgeving én extra zichtbaarheid voor uw onderneming garandeert.

Een direct inzetbare en gebruiksklare bedrijfsunit op een toplocatie – ideaal voor de ambitieuze ondernemer!

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Bedrijfshal: ca. 70 m²
 - Kantoorruimte: ca. 18 m²
 - Entree/toilet: ca. 10 m²
- Subtotaal: ca. 98 m²

Verdieping:

- Kantoorruimte: ca. 130 m².

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Meterkast met nutsvoorzieningen (gas, water en elektra)
- Betonvloer v.v. coating (vloerbelasting 1.000 kg/m² resp. 400 kg/m²), niet 100% betrouwbaar meer
- Sectionaal overheaddeur (elektrisch) 3.30 x 4.20 (b x h) - elektrisch bedienbaar
- Lichtstraat
- Te openen ramen
- Glad gestucte wanden
- CV met paneelradiatoren en verwarmingspanelen aan plafond in de hal
- Moderne pantry met koelkast en magnetron
- Toilet met fontein
- Urinoir in magazijn en fontein

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

- Kantoor/ vergaderruimte op de begane grond
- Kantoor op de verdieping vv systeemplafond met geïntegreerde verlichting en airconditioning.
ca. 12 breed x 9 lang = 108m²
- 2 kleinere kantoren op de verdieping, geen airco
- Screens boven en beneden
- Trap in magazijn
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Krachtstroom 3x 28 amp
- dubbel glasvezel: delta 1gb en kpn
- Databekabeling
- Scoop 10 keuring

Hoogte hal: ca. 6,73 meter.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.975,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Eigen meters. Huurder sluit zelf een abonnement af met energieleveranciers.

ENERGIEKLASSE

B. Geldig tot 06-10-2032.

INGANGSDATUM

In overleg en in ieder geval per 1 april 2026.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal het door verhuurder te lijden financiële nadeel als gevolg van de onbelaste verhuur worden gecompenseerd.

WAARBORG SOM

In overleg nader vast te stellen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven vastgesteld in 2013 is vigerend. Voor de locatie geldt de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

Op deze locatie is onderhoud en reparatie aan auto's en motorfietsen alsmede verkoop hiervan, niet mogelijk.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco
Logistieke functie: Ja
Prijs: € 1.975,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 70 m²
In units vanaf: 70 m²
Vrije hoogte: 700 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 130 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Energie label

B met einddatum 6 oktober 2032

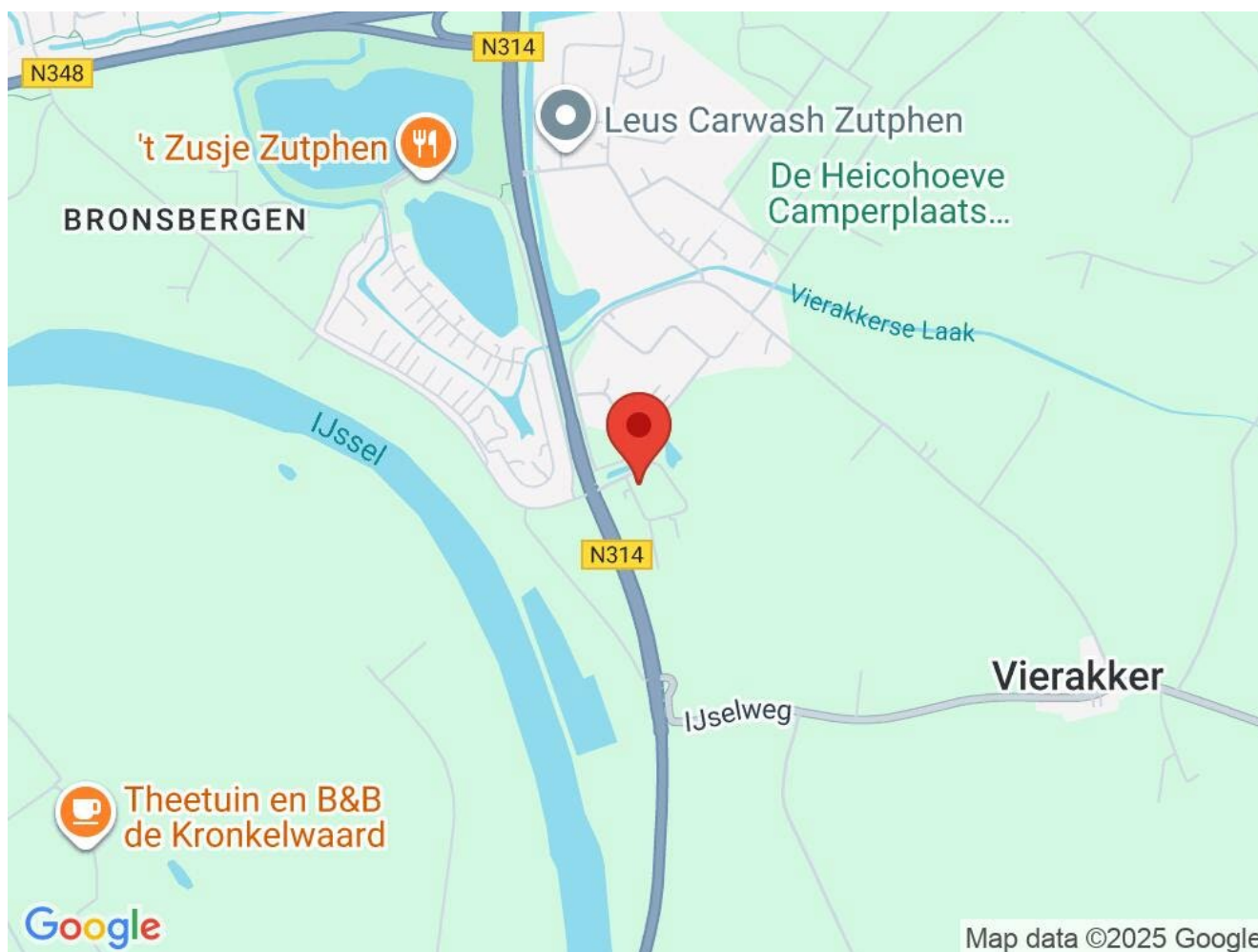
Parkeren

2 parkeerplaatsen

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



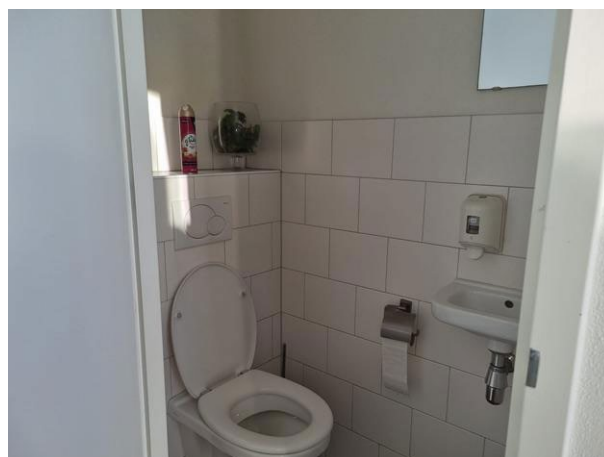
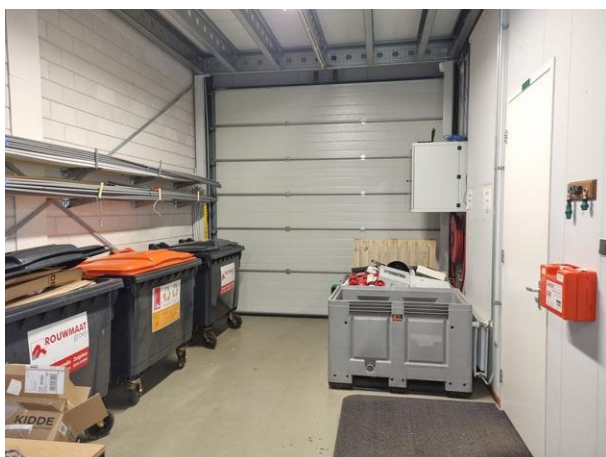
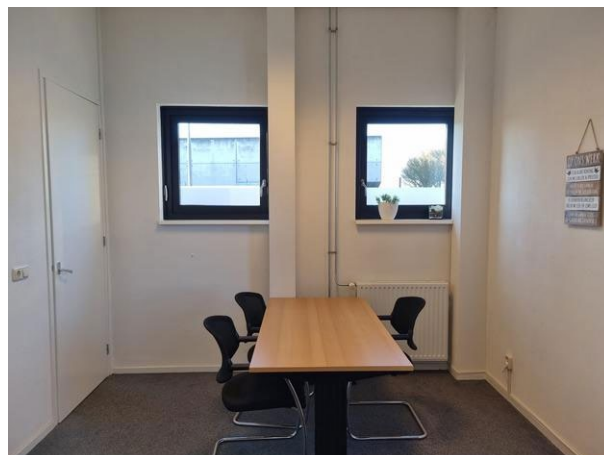
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

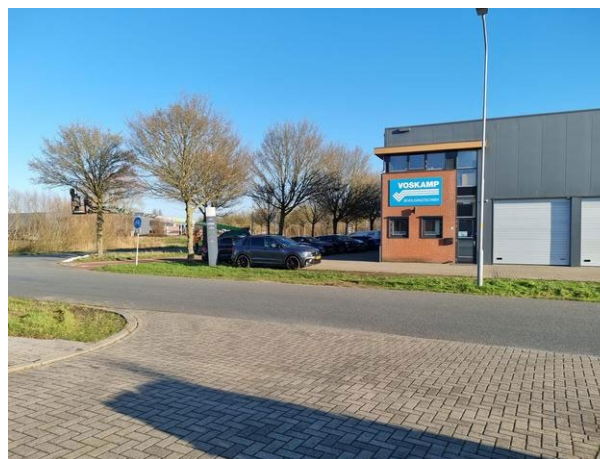
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







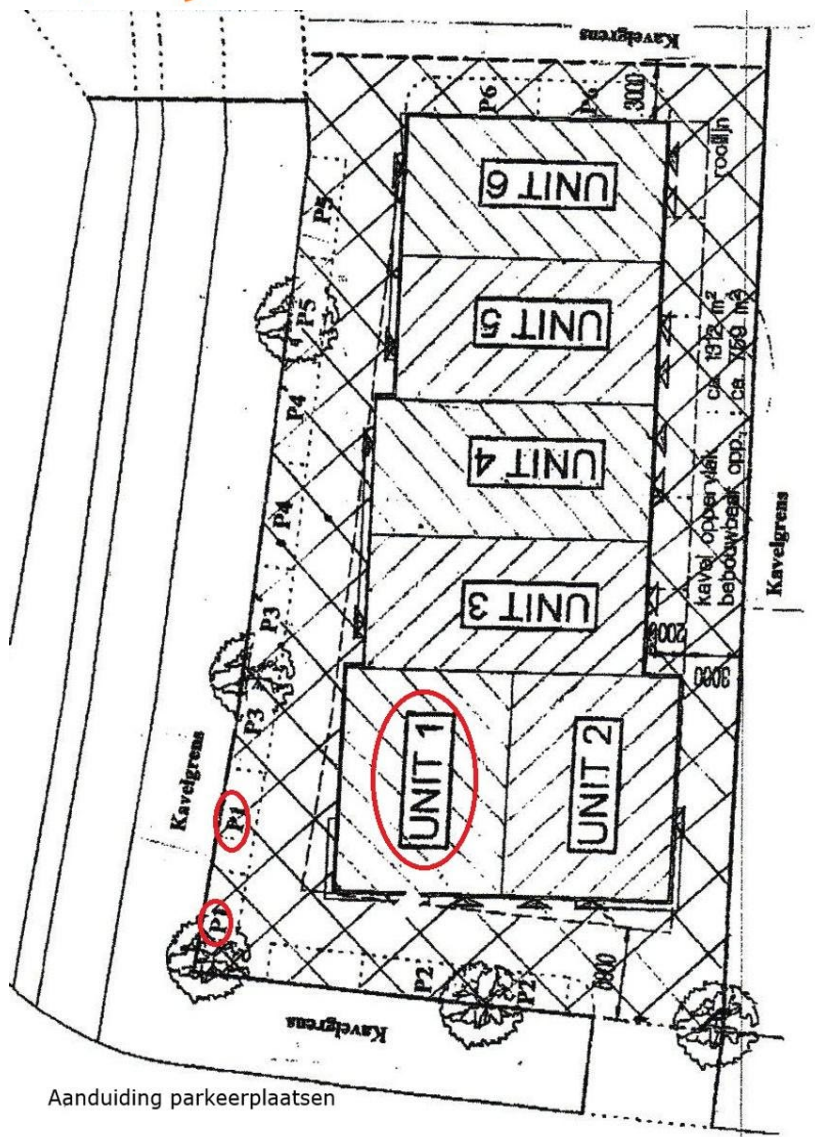
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aanduiding parkeerplaatsen