



Adres: Zonnehorst 10, 7207 BT Zutphen

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Representatieve en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit op zichtlocatie – Zonnehorst 10, Zutphen

Bent u op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsunit met hoogwaardige afwerking en uitstekende zichtbaarheid? Dan is deze bedrijfsunit aan de Zonnehorst 10 op bedrijventerrein De Revelhorst in Zutphen absoluut geschikt voor uw bedrijf.

Op een prominente zichtlocatie aan de doorgaande weg bieden wij deze strak afgewerkte bedrijfsunit te huur aan. De unit combineert ruime en representatieve kantoorruimtes met een functionele bedrijfsruimte, uitermate geschikt als magazijn, productie of lichte assemblagewerkzaamheden.

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur aan de achterzijde, wat efficiënt laden en lossen mogelijk maakt. Daarnaast is de ruimte uitgerust met krachtstroom (3 x 40 ampère). De aanwezigheid van centrale afzuiging, airconditioning en een natuurlijke lichtstraat zorgt voor een aangename en lichte werkomgeving. De gehele unit is voorzien van een bekabeld datanetwerk.

Op de begane grond bevindt zich tevens een kantoorruimte met direct zicht op de bedrijfsruimte. De verdieping biedt extra opslagmogelijkheden en een modern afgewerkte kantoorruimte. De vide is voorzien van een balustrade met hekwerk, waardoor het verplaatsen van materialen met een heftruck mogelijk is.

De kantoorruimtes zijn hoogwaardig afgewerkt en voorzien van airconditioning, centrale verwarming, LED-verlichting en een stijlvolle vloerafwerking. Op zowel de begane grond als de verdieping is een moderne pantry aanwezig. Onder de trap is een praktische bergruimte gerealiseerd.

De ligging aan de doorgaande weg garandeert uitstekende zichtbaarheid. De bereikbaarheid is zeer goed dankzij de nabijheid van diverse uitvalswegen (N-wegen) en het centrum van Zutphen. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen gevestigd, wat bijdraagt aan een dynamische en professionele werkomgeving.

Kortom: een instapklare, representatieve bedrijfsunit op een uitstekende locatie, ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, functionaliteit en bereikbaarheid.

Bij deze unit behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Wanneer extra ruimte gewenst is, kan tevens het naastgelegen pand aan de Zonnehorst 8 er bij worden gehuurd.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Bedrijfshal: ca. 70 m²
 - Kantoorruimte: ca. 18 m²
 - Entree/toilet/kast/pantry ed.: ca. 13 m²
- Subtotaal: ca. 101 m²

Verdieping:

- Kantoorruimte: ca. 22 m²
 - Vide: ca. 54 m² (ca. 3 m hoogte)
 - Pantry/ hal: ca. 14 m²
- Subtotaal: ca. 92 m²

Totaal: ca. 193 m² VVO.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Meterkast met nutsvoorzieningen (gas, water en elektra)
- Betonvloer v.v. coating (vloerbelasting 1.000 kg/m² resp. 400 kg/m²)
- Sectionaal overheaddeur (elektrisch) 3.30 x 3.30 (b x h)
- Lichtstraat
- Krachtstroom
- Laadpaal (ter overname)
- Airconditioning
- Te openen ramen
- Glad gestucte wanden
- Databekabeling
- CV met paneelradiatoren
- Moderne pantry's met koelkast en diepvriesvak
- Toilet met fontein
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Kantoor vv airconditioning.

Hoogte: ca. 6,73 meter.

HUURTERMIJN

In overleg

AANVANGSHUURPRIJS

Nader overeen te komen.

ENERGIE

Eigen meters. Huurder sluit zelf een abonnement af met een energieleverancier.

ENERGIEKLASSE

B. Geldig tot 06-10-2032.

INGANGSDATUM

In overleg, in ieder geval per 1 April 2026.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal het door verhuurder te lijden financiële nadeel worden gecompenseerd.

WAARBORG SOM

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven vastgesteld in 2013 is vigerend. Voor de locatie geldt de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl



VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie
Logistieke functie: Ja
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 124 m²
In units vanaf: 124 m²
Vrije hoogte: 700 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 40 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Omgeving

Energie label

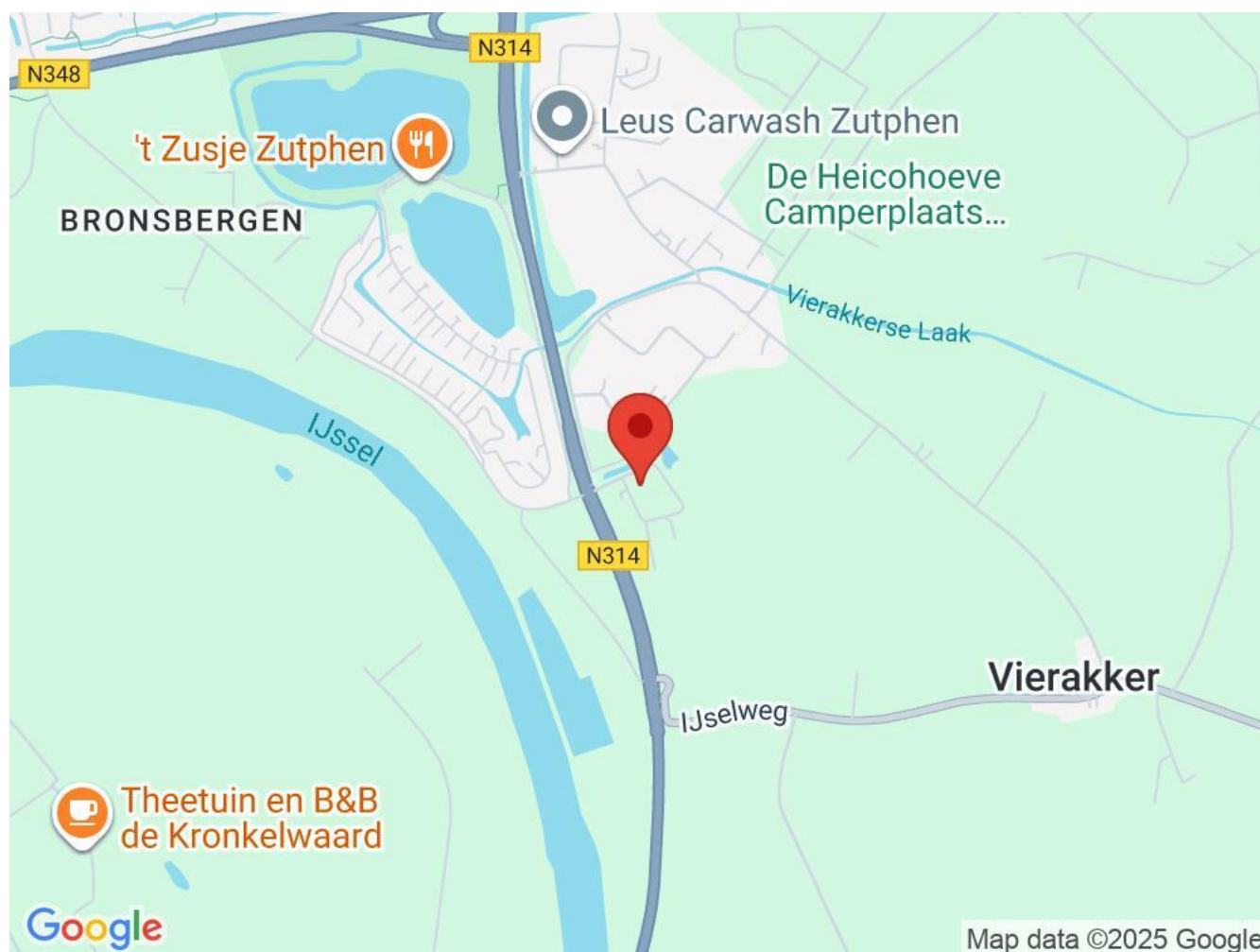
B met einddatum 6 oktober 2032

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



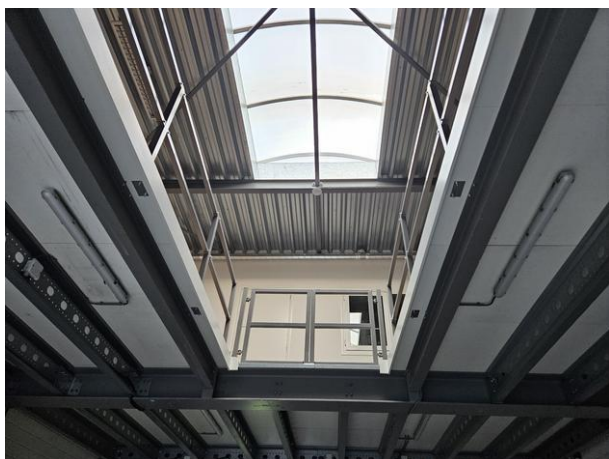
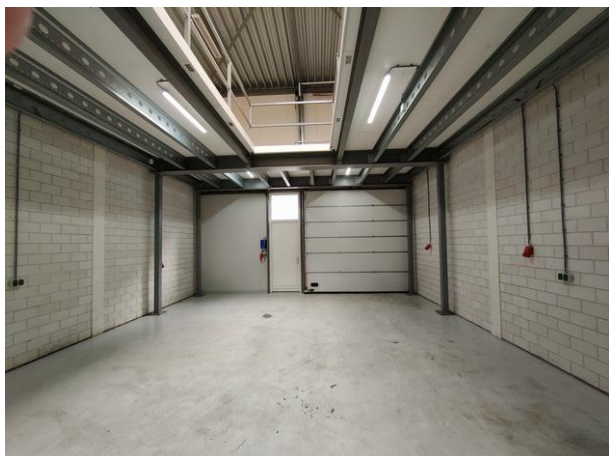
Bereikbaarheid

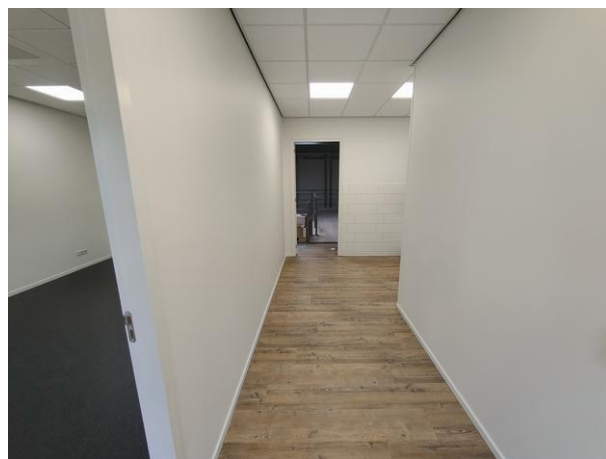
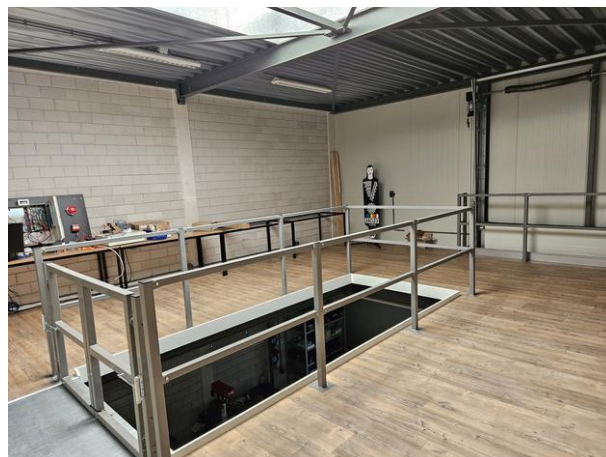
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

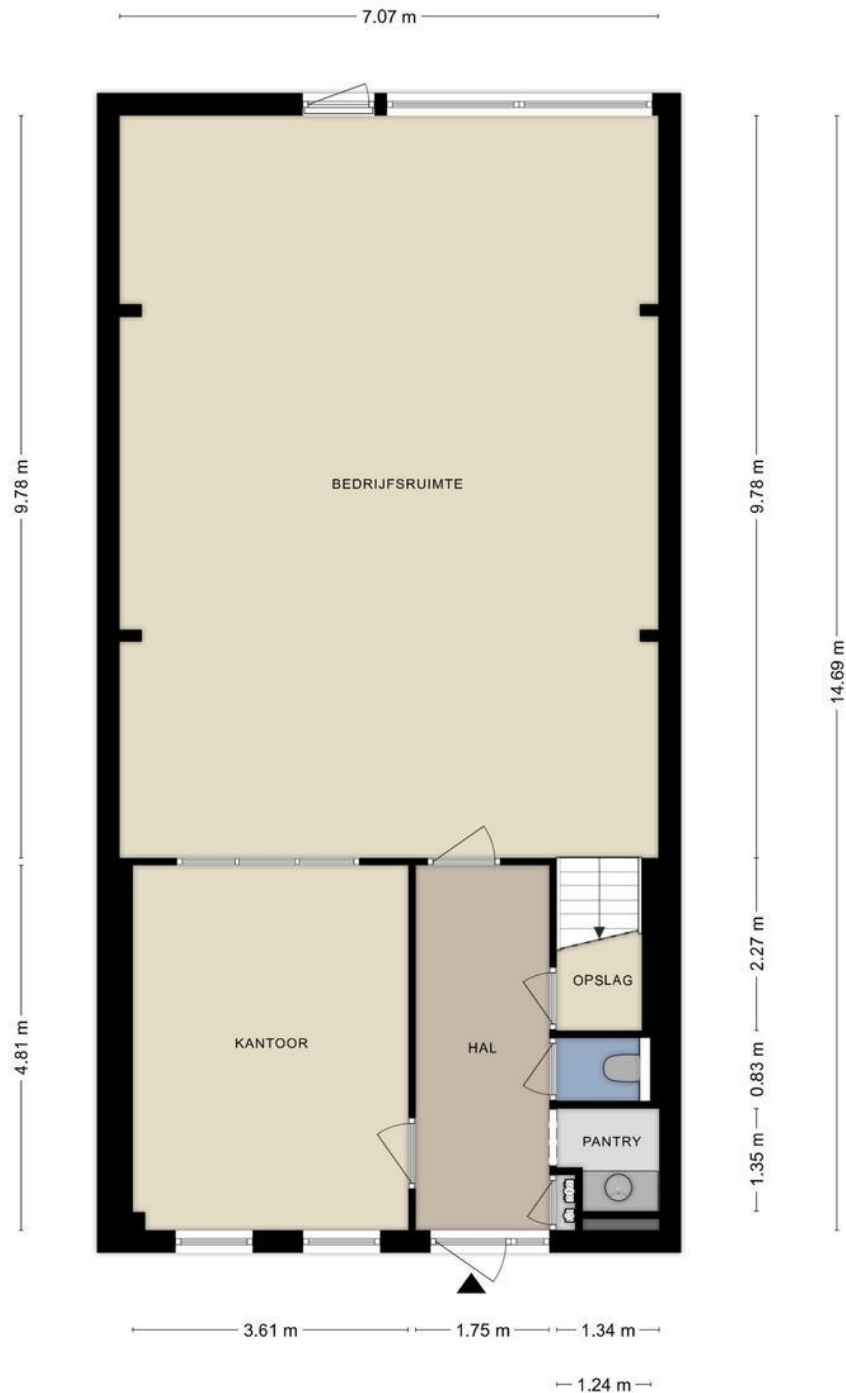
Foto's





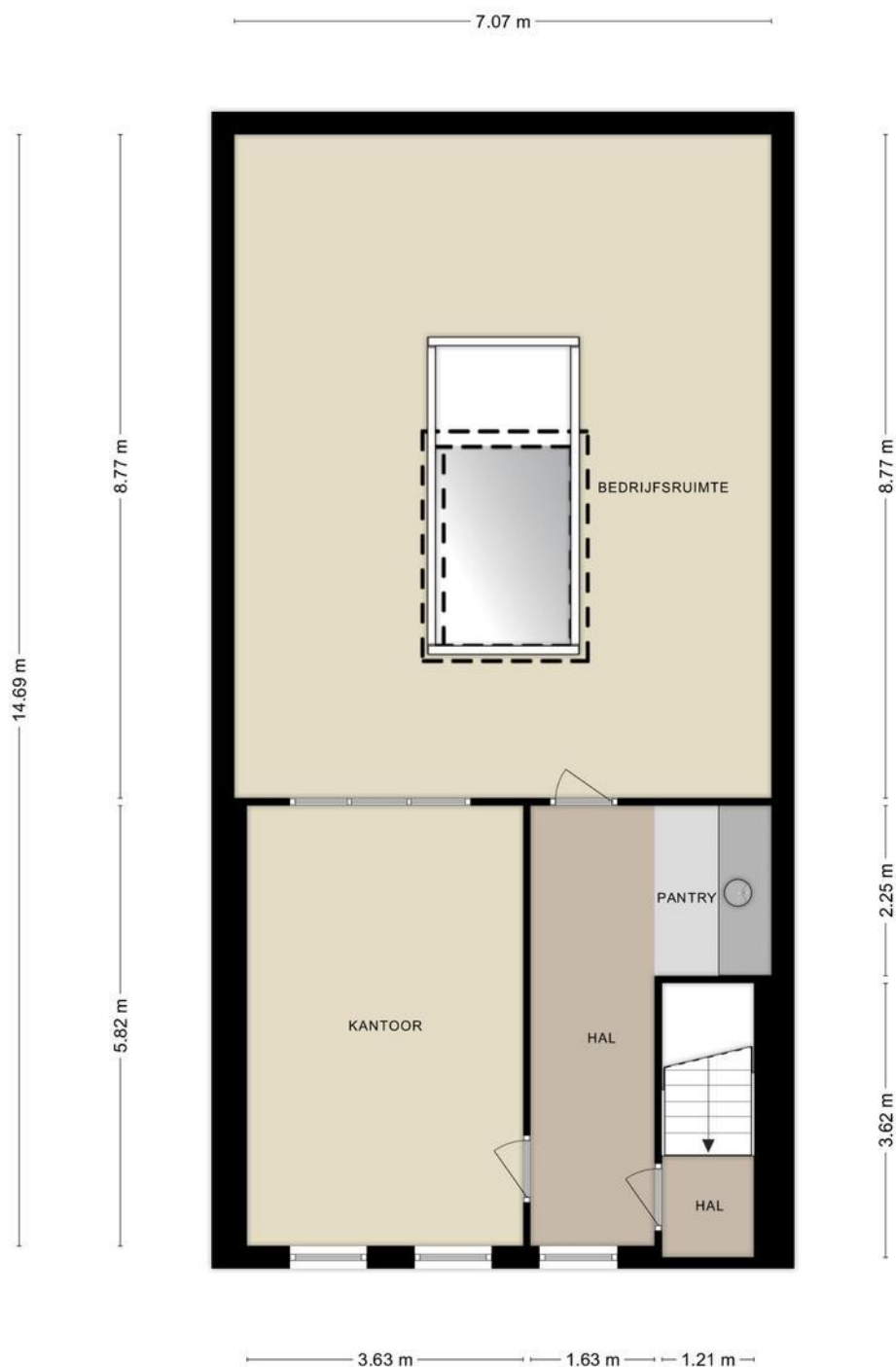


Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

