



Adres: Industrieweg 92 a, 7202 CB Zutphen

Huurprijs € 1.395,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR – Solitair gelegen bedrijfsruimte met kantoor aan de Industrieweg 92a te Zutphen

Aan de doorgaande weg op bedrijventerrein De Mars in Zutphen is de helft van het solitair gelegen bedrijfsgebouw aan de Industrieweg 92a beschikbaar voor verhuur. Deze veelzijdige bedrijfsruimte met representatieve kantoorvoorzieningen, uitstekende zichtbaarheid en groeipotentie ligt aan een doorgaande weg en uitstekende zichtlocatie in Zutphen. Deze is ideaal voor een onderneming die makkelijk toegankelijk wil zijn, zich wil profileren én ruimte zoekt om te groeien.

Het te huren gedeelte beschikt over een eigen entree, een handbedienbare overheaddeur aan de achterzijde en een functionele combinatie van bedrijfsruimte met turnkey kantoorruimten op de begane grond. Het object is praktisch ingedeeld en voorzien van ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- Kantoren / sanitair: 185 m²
- Bedrijfshal: 80 m²
- Totaal: 265 m²

BEDRIJFSHAL

De bedrijfshal is functioneel en direct inzetbaar, met een vrije hoogte van circa 4,07 meter en onder meer voorzien van:

- Handbedienbare gesegmenteerde overheaddeur (ca. 2,60 m breed x 3,50 m hoog) en separate loopdeur
- Gladde betonvloer met afwerking
- Verlichting
- Heater
- Toilet
- Uitstortbak
- Brandkast

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimten zijn turnkey uitgevoerd en bevinden zich op de begane grond, aansluitend aan de bedrijfshal. De ruimten zijn onder andere voorzien van:

- Meterkast met gas-, water- en elektra-aansluiting
- CV-installatie met radiatoren
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Vloerbedekking en plavuizen
- Raambekleding aan de binnenzijde en elektrisch bedienbare zonwering aan de buitenzijde
- 2 toiletten
- Uitstortgootsteen
- 2 pantry's, beide voorzien van een close-in boiler
- Wandcontactdozen en data-aansluitpunten

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.395,-- per maand.

ENERGIE

De huurder betaalt maandelijks een voorschotbedrag met jaarlijkse verrekening op basis van meterstanden.

De hoogte van het voorschotbedrag wordt in overleg bepaald aan de hand van ervaringsgegevens en de activiteiten van huurder.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

INGANGSDATUM

Op korte termijn, in overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Neen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Vigerende bestemmingsplan is De Mars Midden en Noord (veegplan). Aan de locatie wordt volgens dit plan de enkelbestemming Bedrijventerrein toegekend. Bedrijven Tm categorie 4.1 voor zover deel uitmakend van de als bijlage 1 in bij ruimtelijke plannen opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Tevens geldt de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein (geluidzoneringsplichtige inrichtingen). Geen autoverkoop of -onderhoud toegestaan. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website van ruimtelijk plannen of vraag de makelaar er naar.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze graag - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet
Oppervlakte: 80 m²
Vrije hoogte: 400 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 185 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Omgeving

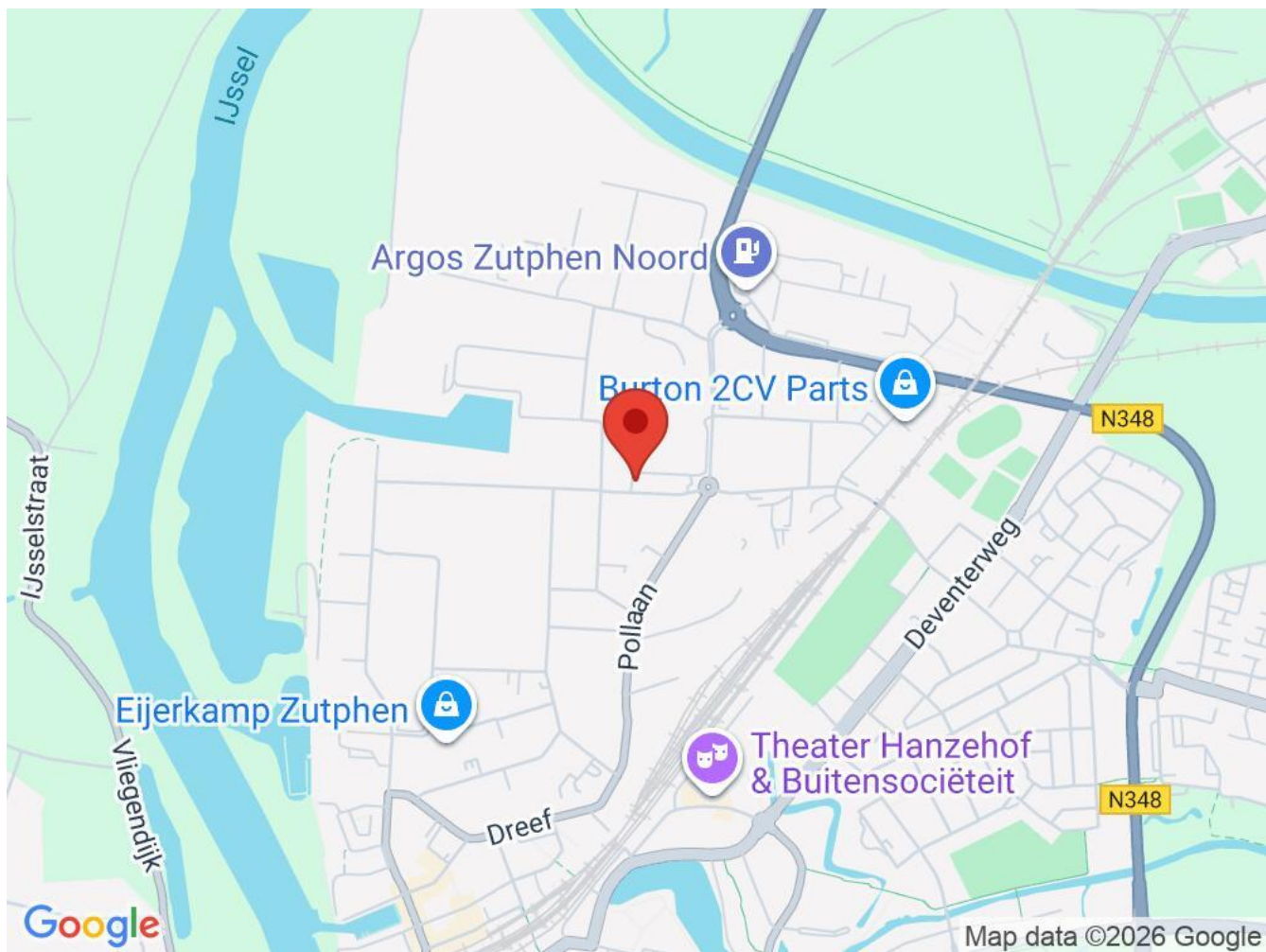
Energie label

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



