



Adres: Hekkehorst 5 g, 7207 BS Zutphen

Huurprijs € 1.000,00 per maand

Omschrijving

Op het moderne bedrijventerrein De Revelhorst is in 2024 het hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw "DE HORST" gerealiseerd. Dit representatieve complex bestaat uit 13 bedrijfsunits en biedt ondernemers een uitstekende combinatie van functionaliteit, uitstraling en bereikbaarheid.

De hoekunit Hekkehorst 5g (onderdeel van gebouw B) wordt te huur aangeboden en is op korte termijn beschikbaar. Dankzij de hoekligging beschikt de unit over ramen aan twee zijden, wat zorgt voor veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel op de verdieping met vrij uitzicht.

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 126 m², verdeeld over twee bouwlagen van elk circa 63 m². Zowel op de begane grond als op de verdieping is een pantry aanwezig.

De verdieping is bewust niet als kantoorruimte afgewerkt. Indien gewenst kan dit, in overleg met de eigenaar, alsnog worden gerealiseerd. Omdat een kantoorindeling niet voor iedere gebruiker wenselijk is, wordt de unit in de huidige flexibele staat aangeboden.

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar en direct gelegen aan de N314. Het terrein beschikt over ruime en overzichtelijke ontsluitingen en voldoende parkeergelegenheid. Bij de unit behoren twee eigen parkeerplaatsen.

Kortom een moderne, lichte en veelzijdige bedrijfsunit op een uitstekende locatie, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: ca. 63 m²
- 1e verdieping: ca. 63 m²
- Totaal: ca. 126 m².

PARKEREN

2 bij de unit behorende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast met elektra-, water- en UTP-aansluiting
- Diverse WCD-en
- Toilet
- Pantry op de begane grond
- Keukenblok met boiler op de verdieping
- Betonvloer (glad afgewerkt, ook verdiepingsvloer is van beton)
- Overheaddeur (ca. 2,97 b x ca. 3,03 h)
- Loopdeur
- Uitstortgootsteen.

Hoogte:

- begane grond: ca. 3.51 meter
- verdieping: ca. 2.83 meter.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

Aanvangshuurprijs: € 1.000,-- per maand excl. BTW

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BTW

Uitgangspunt is met omzetbelasting belaste verhuur. Indien huurder geen prestaties verricht zal het financiële nadeel van verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur aan huurder worden doorberekend.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten: € 25,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Rechtstreekse aansluiting met energieleveranciers.

INGANGSDATUM

Per direct resp. korte termijn.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

WAARBORG SOM

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 aangegeven. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen, aangegeven.

Onderhoud/reparatie alsmede verkoop van auto's is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

OVERIGE

Verhuurder is lid van de Vereniging van eigenaars Bedrijfsunits De Horst te Zutphen, welke een aantal gemeenschappelijke voorzieningen verzorgt en huurder een kleine bijdrage voor betaalt in de vorm van de servicekosten.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 63 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 63 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







