



Adres: Hekkehorst 1a, 7207 BS Zutphen

Huurprijs € 4.500,00 per maand

Omschrijving

Te huur: Royale en uitstekend onderhouden bedrijfshal op zichtlocatie – Hekkehorst 1a, Zutphen

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein De Revelhorst in Zutphen bieden wij deze royale, moderne en hoge bedrijfshal te huur aan. De bedrijfshal maakt onderdeel uit van het representatieve pand van WORK CASA en is direct verbonden met de aanwezige kantoorruimtes.

De hal is praktisch ingericht en voorzien van drie elektrische overheaddeuren en naast gelegen loopdeuren, waardoor laden en lossen efficiënt kan plaatsvinden. Op meerdere plaatsen in de hal zijn krachtstroomaansluitingen aanwezig, wat de ruimte geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Daarnaast beschikt de hal over een eigen gas- en elektra-aansluiting.

Voor een aangenaam werkklimaat zijn er twee heaters aanwezig en een luchtcirculatieventilator die warme lucht weer naar beneden verspreidt. Tevens is het pand voorzien van een alarmsysteem en is het recent Scope 10 gekeurd, wat bijdraagt aan een veilige elektrische installatie.

WORK CASA biedt de mogelijkheid om alleen de bedrijfshal te huren, maar bij interesse in kantoorruimtes is het bij huren hiervan ook mogelijk. De aangrenzende kantoren zijn inpandig te bereiken. Faciliteiten zoals water, toilet en pantry zijn eventueel beschikbaar. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de aanwezige stellingen over te nemen. Voor het pand zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar. In overleg kunnen eventueel extra parkeerplaatsen op het terrein worden gebruikt.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid, praktische indeling en complete voorzieningen is deze bedrijfshal uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie, logistiek of werkplaatsfuncties.

Bent u op zoek naar een ruime en goed uitgeruste bedrijfshal op een zichtbare locatie in Zutphen? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

WORK CASA heeft nog meer mogelijkheden:

WORK CASA biedt inspirerende werkplekken in elke omvang, met flexibele huuropties die aansluiten op jouw wensen. Onze kantoren zijn ontworpen om focus, creativiteit en productiviteit te versterken. De energieke en prettige sfeer zorgt er voor dat je het beste uit jezelf en je team haalt. Wij bieden kantoorruimtes, direct klaar voor gebruik.

Bij WORK CASA huur je moderne kantoorruimtes die volledig zijn voorzien van alle services die je nodig hebt. Of je nu als zelfstandige grootse plannen waarmaakt of als onderneming flexibiliteit zoekt: wij bieden de ruimte die met je meegroeit. Want we begrijpen dat de wensen van vandaag kunnen verschillen met de ambities van morgen.

Je kunt gebruik maken van de Oolaboo Working Fulfilment Warehouse! Fulfilment uitbesteden betekent dat je als (e-commerce) bedrijf je logistieke taken - zoals voorraadbeheer, orderpicking, verpakking en verzending - volledig overdraagt aan Oolaboo Working Fulfilment. Zo hoef je je niet bezig te houden met de complexiteit van logistiek, maar kun je je als huurder van Work Casa volledig richten op je kernactiviteiten: marketing, sales, communicatie en klantenservice.

WORK CASA Zutphen! Get the best out of your working self!

OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 920 m2. VVO

AANVANGSHUURPRIJS

€ 4.500,-- per maand te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Voorschotbedrag: in overleg nader vast te stellen. Het voorschot wordt jaarlijks verrekend op basis van werkelijke kosten.

ENERGIE

Huurder sluit rechtstreeks met de energieleveranciers een contract.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast vv gas- en elektriciteitsmeter,
- Geïsoleerde monoliete betonvloer
- 3 Elektrische overheaddeuren: 4.20 m breed x 4.80 m hoog
- 3 Loopdeuren
- Lichtstraten
- Electra
- Krachtstroomaansluitingen: Hoogst afgaande beveiliging: 3 x 16A, Voorbeveiliging: 3 x 80A
- 2 heaters
- Luchtcirculatieventilator
- Te openen kunststof raamkozijnen
- Vrije hoogte: ca. 7,60 meter.
- Brandslanghaspels
- Brandblussers
- Noodverlichting
- 3 Eigen parkeerplaatsen.

HUURTERMIJN

In overleg. Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar met verlengingsperiodes van 5 jaar.

INGANGSDATUM

1 Januari 2027. Eventueel eerder in overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt het financiële nadeel als gevolg van onbelaste verhuur gecompenseerd.

WAARBORG SOM

In overleg nader te bepalen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2 zoals aangegeven op de lijst van toegestane bedrijfsactiviteiten. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen aangegeven.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst te ontvangen, zal de makelaar deze graag - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van nadere gegevens voor u verzorgen.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 995 m²

In units vanaf: 995 m²

Vrije hoogte: 7500 cm

Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

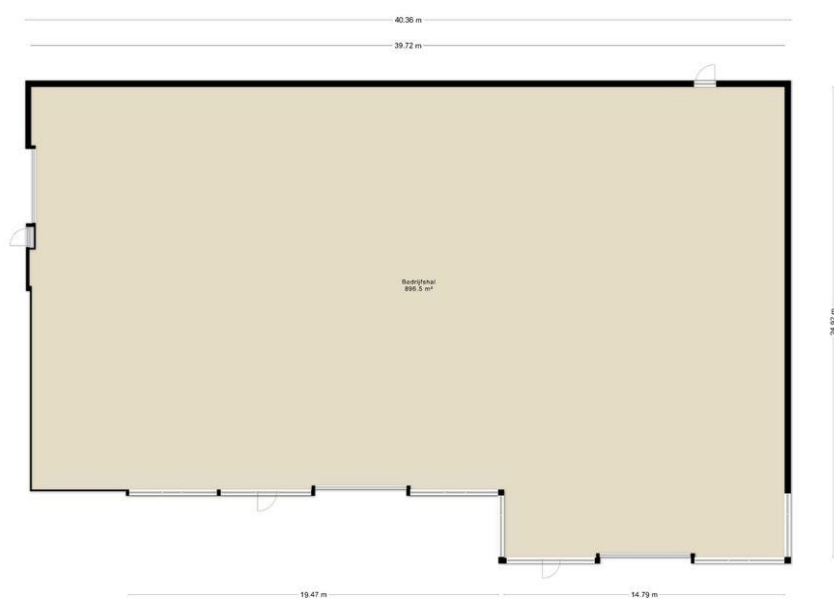
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl