

# TE HUUR



## De Oude Veiling 106 te Zwaag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 194 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1989**

Ligging  
**Bedrijventerrein  
"De Oude Veiling"**

## > Omschrijving

Goed bereikbare bedrijfsruimte/showroom van circa 194 m<sup>2</sup>, waarvan circa 24 m<sup>2</sup> magazijnruimte op de eerste verdieping. De ruimte is voorzien van een toilet, systeemplafond met verlichting, pantry en parketvloer. Door de aanrijroute naar Karwei Bouwmarkt en Welkoop zijn er veel passanten.

## > Technische gegevens

### Bedrijfsruimte

#### Oppervlakte

- begane grond
- eerste verdieping

circa 170 m<sup>2</sup> (bedrijfsruimte/showroom)

circa 24 m<sup>2</sup> (magazijnruimte)

#### Vrije hoogte

circa 2,50 meter oplopend tot circa 4,80 meter

#### Vloerbelasting

circa 1.500 kg /m<sup>2</sup>

#### Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

uitgebreide elektrische installatie

#### Isolatie

dak- en muurisolatie, dubbel glas

#### Bouwaard

dak: staal

#### Parkeerplaatsen

gevel: deesl damwandprofielplaat en deels metselwerk

#### Isolatie

vloer: begane grond van beton, eerste verdieping van hout

#### Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie I, nummer 11030

#### Eigen grond/erfpacht

eigen grond

#### Bouwjaar

1989

#### Onderhoud buiten

goed

#### Onderhoud binnen

goed

#### Parkeerplaatsen

voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein

## Opleveringsniveau

#### Plafond

systeemplafond met inbouwarmaturen

#### Verwarming

via cv-ketel (2020)

#### Vloerbedekking

eiken plankenvloer

#### Pantry

eenvoudige pantry met warmwatervoorziening

#### Toilet

aanwezig

#### Datum oplevering

in overleg,

#### Huurprijs

€ 1.500,- per maand (excl. BTW)

#### Huurtermijn

5 + 5 jaar

#### Servicekosten

€ 10,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van servicecontract cv-ketel

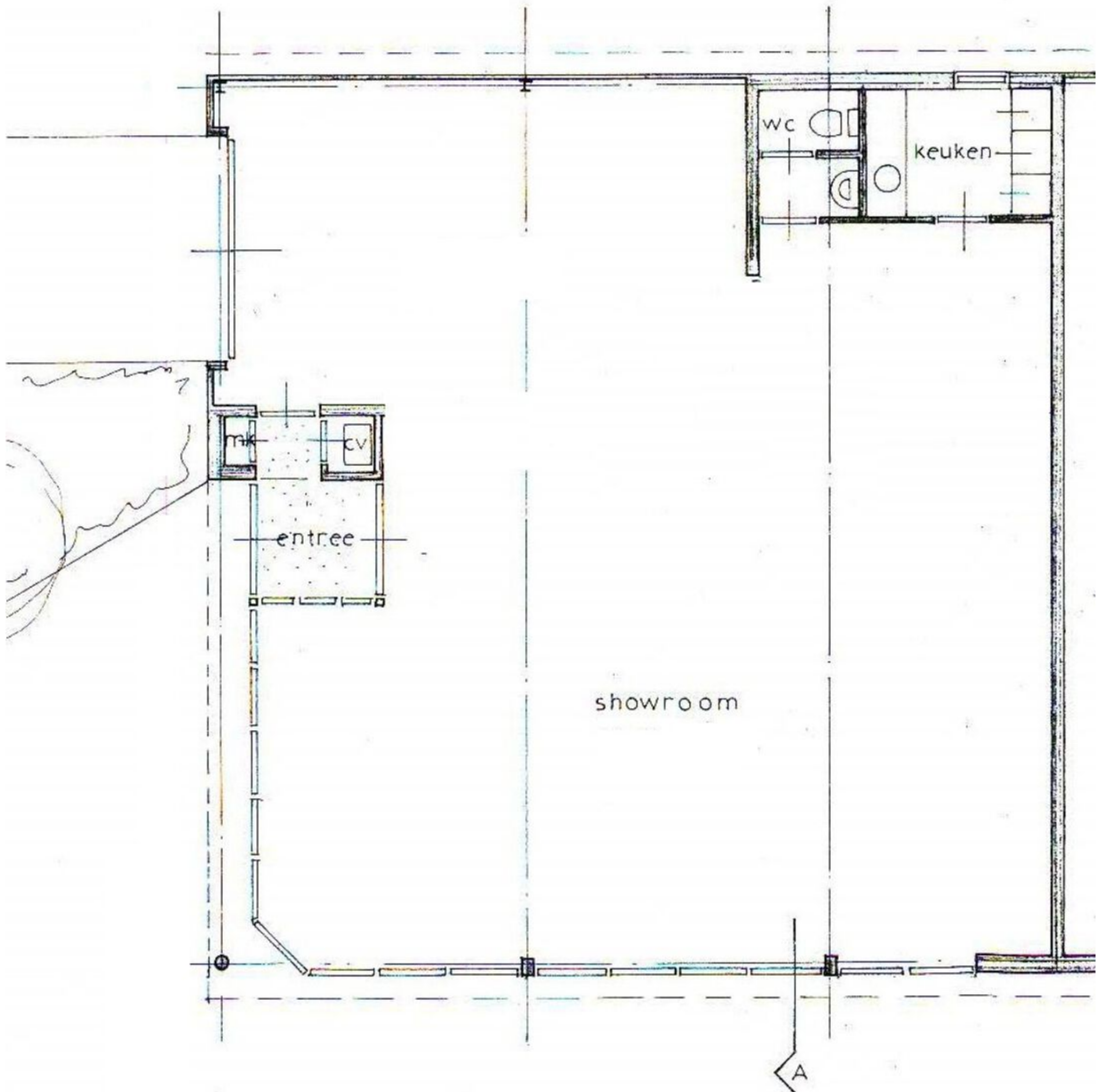


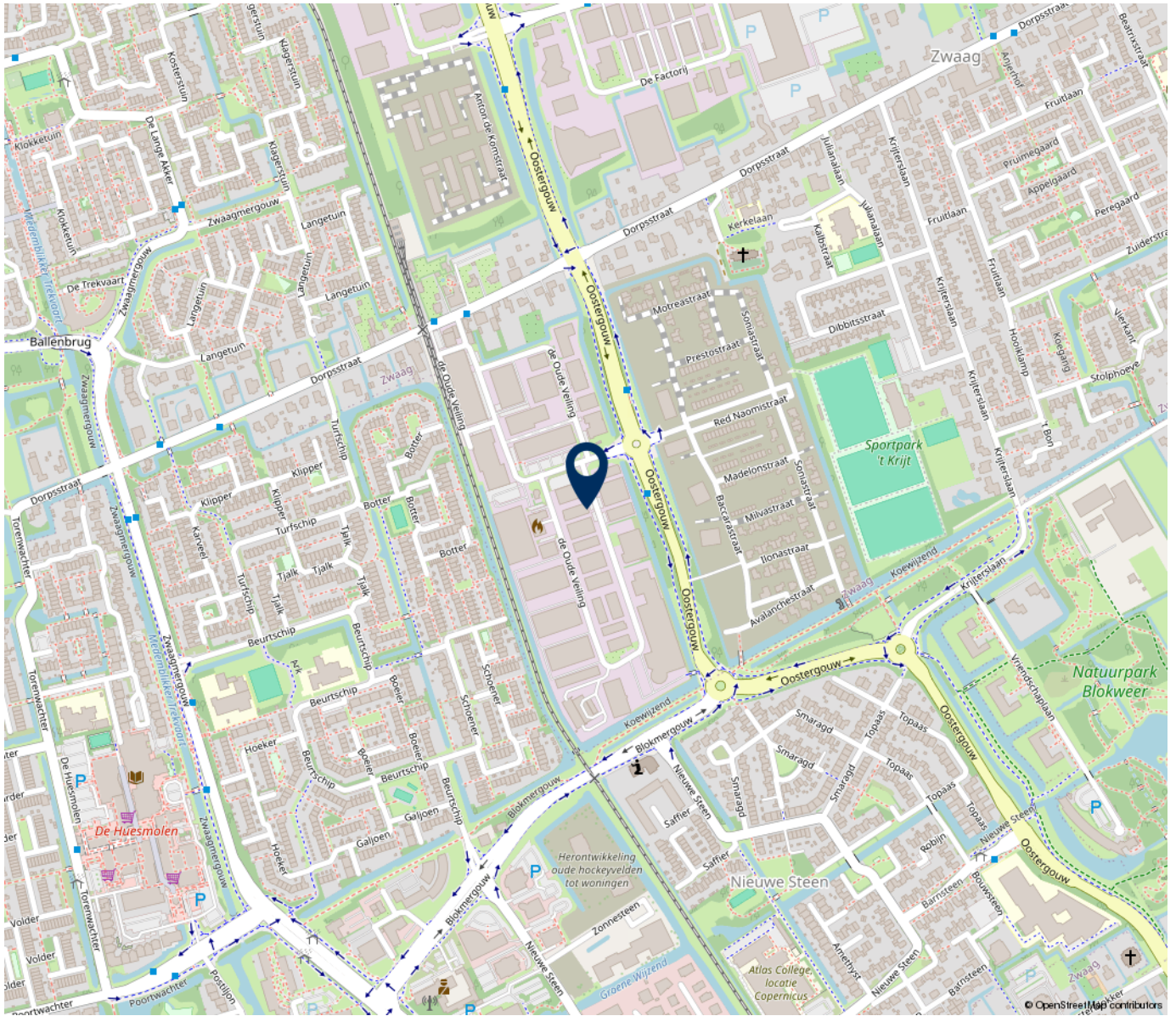
***Bijzonderheden:***

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A+

## > Plattegrond

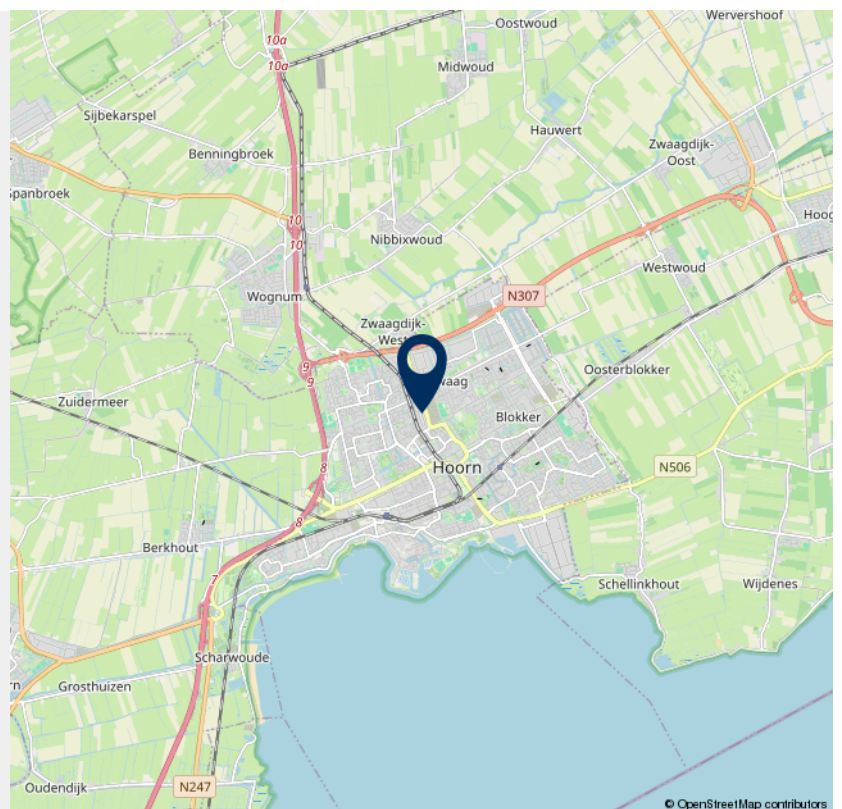
begane grond





**“Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---





Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



**Edwin Buis**  
NVM makelaar



**Ian Rus**  
NVM Assistent Makelaar



**Arna Kindt**  
Binnendienst



**Marielle Duppen-Heisterkamp**  
Binnendienst



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Sophie Lemmens**  
Financiële administratie



**Tessa Wiltenburg**  
Binnendienst

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.



## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,  
groot aanbod en  
persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

