

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



De Corantijn 37C te Zwaag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 225 m²

Bouwjaar
2000

Oppervlakte begane grond
circa 180 m²

Oppervlakte eerste verdieping
circa 45 m²

Ligging
Bedrijventerrein Westfrisia

> Omschrijving

Op het goed bereikbare bedrijventerrein “Westfrisia” gelegen bedrijfsunit van circa 225 m² met verhard buitenterrein van circa 260 m² en 3 eigen parkeerplaatsen.

De bedrijfsunit is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en voorzien van een betonnen vloer, verwarming, airco, pantry, 2 toiletten en een douche. De begane grond is circa 150 m², waarvan circa 20 m² kantoorruimte en de eerste verdieping is circa 75 m², waarvan circa 25 m² kantoorruimte.

Het terrein is bereikbaar via een afgesloten hekwerk.

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

- begane grond
- eerste verdieping

circa 130 m² bedrijfshal en circa 20 m² kantoorruimte
circa 50 m² magazijn en circa 25 m² kantoorruimte

Vrije hoogte

Vloerbelasting

Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

Overhead deuren

deels circa 6 meter en deels circa 3 meter
begane grond circa 1.000 kg /m² en eerste verdieping circa 200 kg/m²
krachtstroom
1 elektrische overheaddeur (4 bij 4 meter)

Kadastrale gegevens

Eigen grond/erfpacht

Bouwjaar

Isolatie

Bouwaard

gemeente Hoorn, sectie I, nummer 10246 gedeeltelijk
eigen grond
2000
dak-, gevel- en glasisolatie
dak: staaldak met lichtstraat
muren: sandwich panelen
vloeren: beton
circa 5 meter

Vrije overspanning

Parkeerplaatsen

3 parkeerplaatsen op eigen terrein en extra parkeerplaatsen op het buitenterrein

Opleveringsniveau

Verwarming

Airco unit

Pantry

Sanitair

bedrijfshal indirecte gestookte heater, kantoor radiatoren
kantoor begane grond en eerste verdieping
aanwezig op de eerste verdieping
2 toiletten en douche op de eerste verdieping

Datum oplevering

Huurprijs

Huurtermijn

Servicekosten

in overleg
€ 1.950,- per maand (excl. BTW)
5 + 5 jaar
€ 25,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van 4x per jaar reinigen van kozijnen en glas en 1x per jaar verwijderen van onkruid

Onderhoud binnen

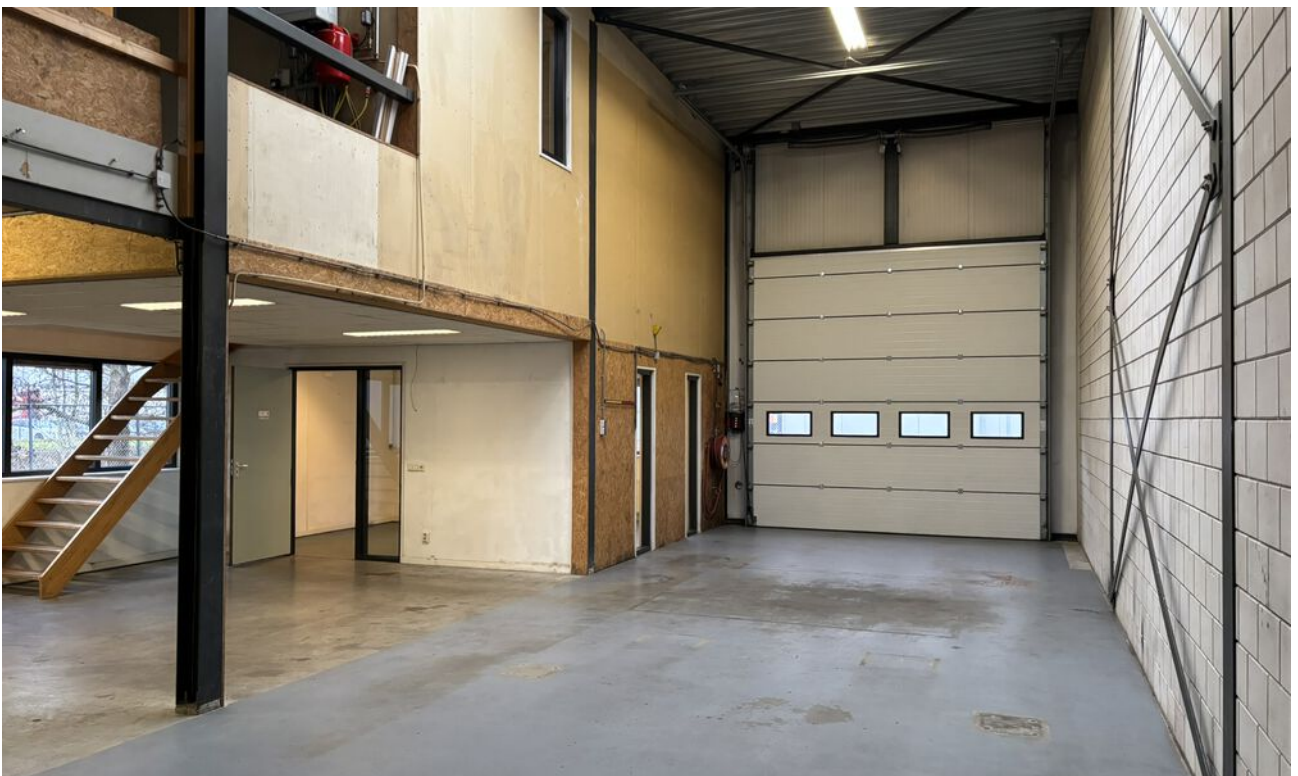
Onderhoud buiten

goed
goed



Bijzonderheden:

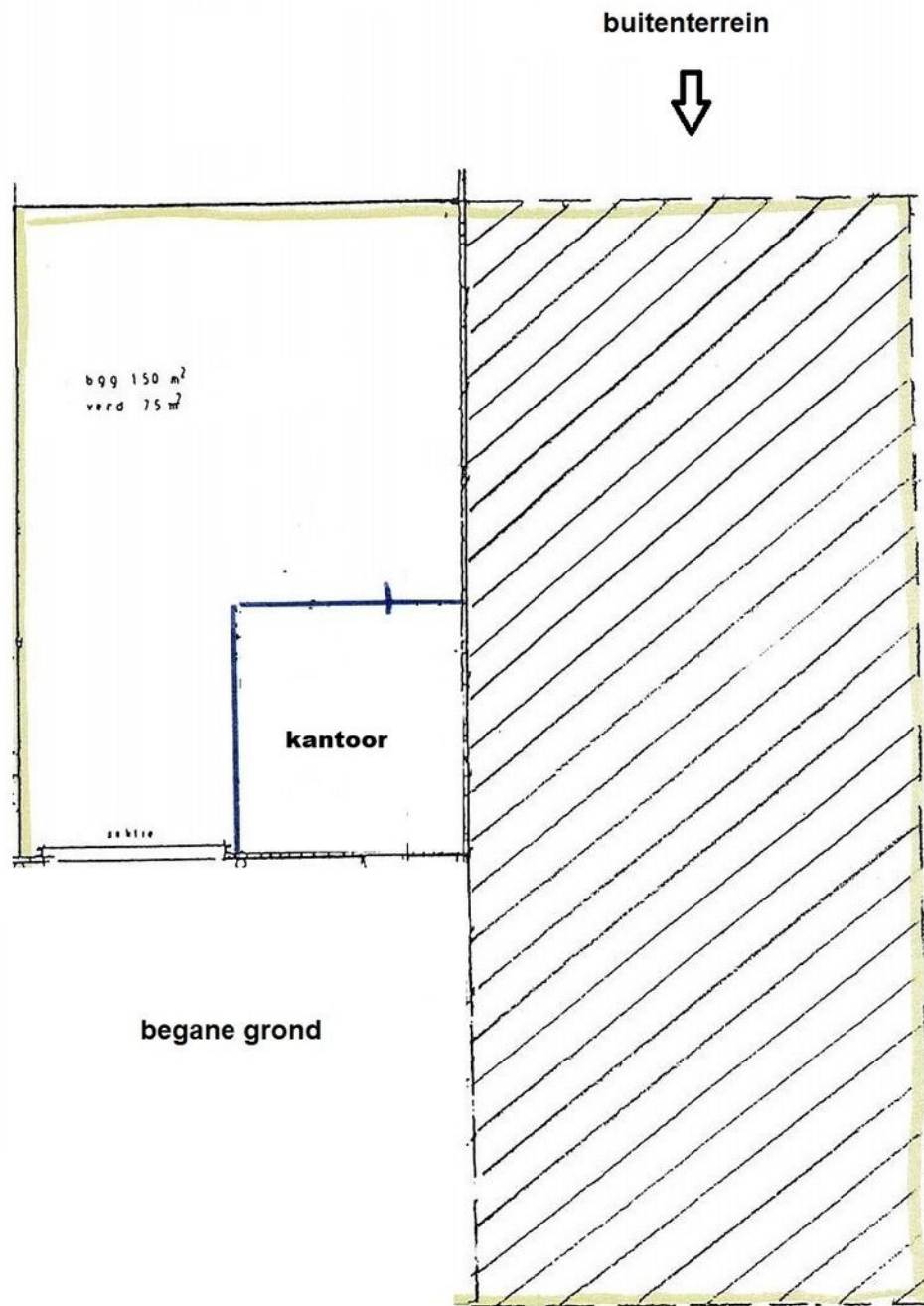
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Onderhoud en vervanging airco voor rekening huurder



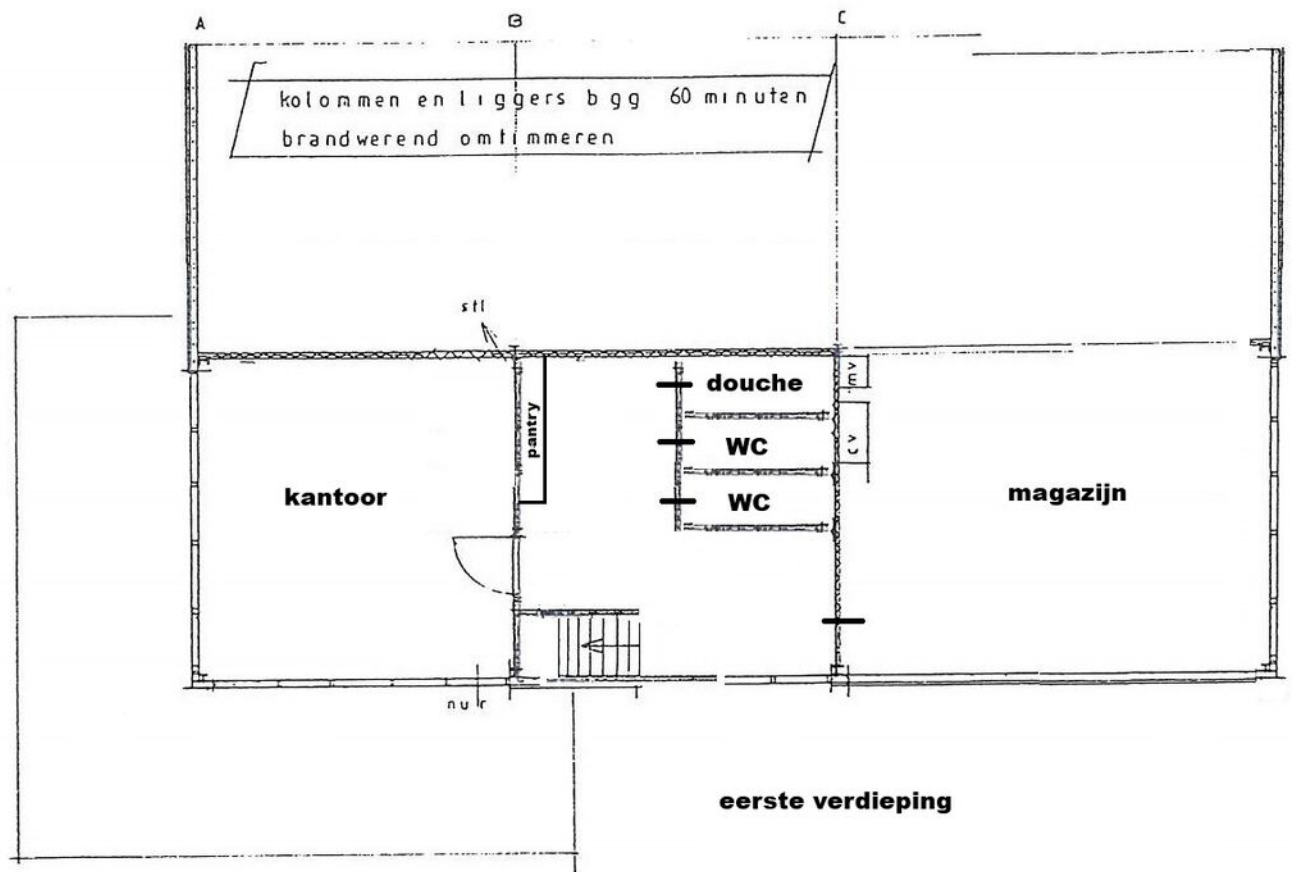


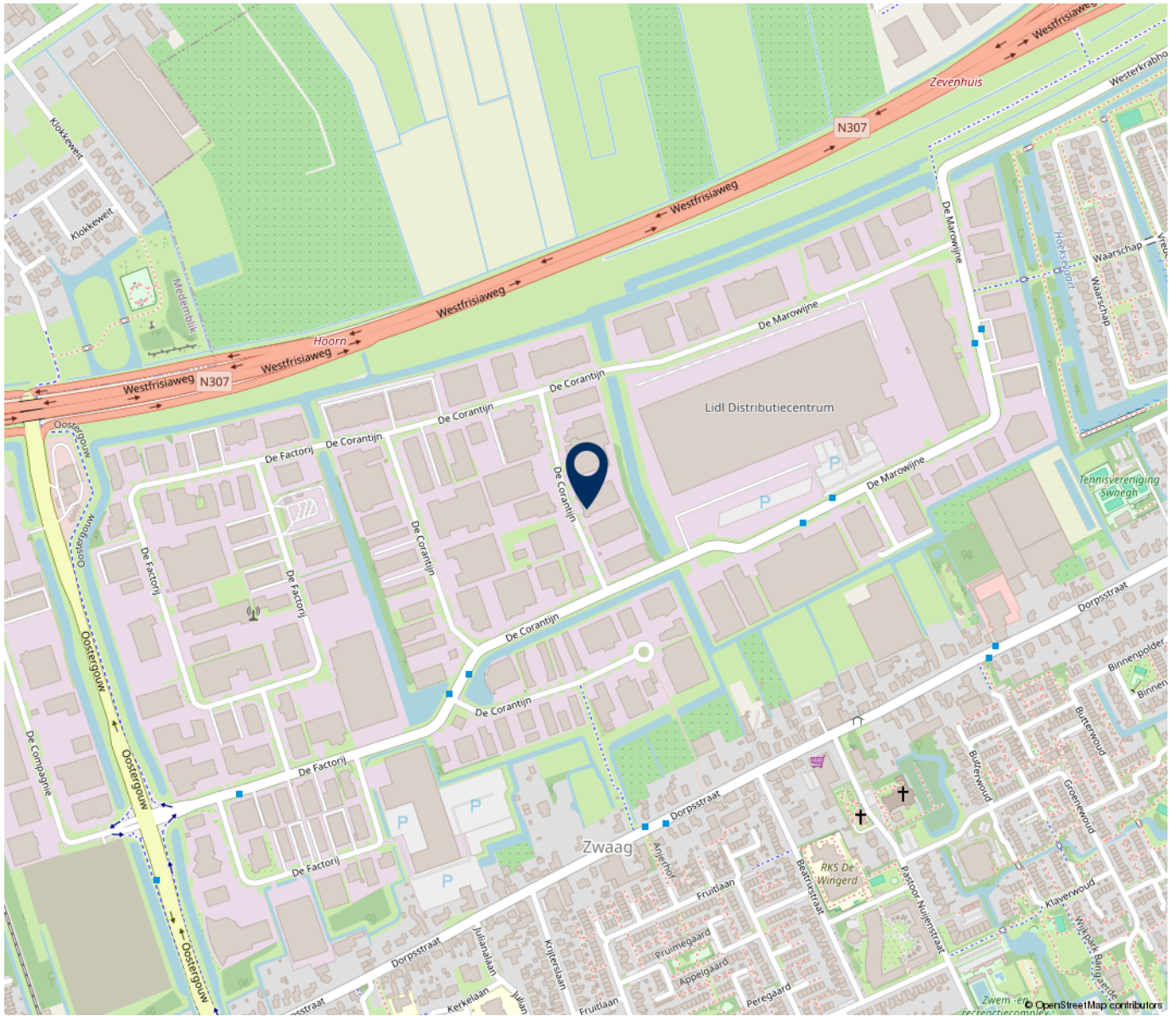


> Plattegrond

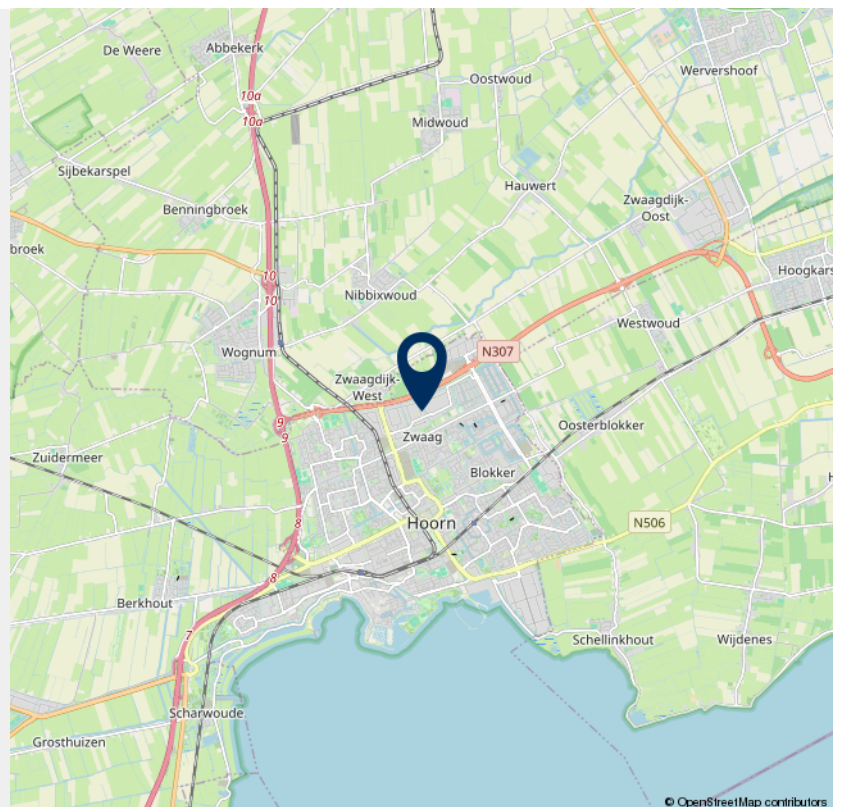


> Plattegrond





“Locatie”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Ian Rus
NVM assistent makelaar



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

