

Hoogwaardig
ingericht!

WERKEN AAN DE

Jelle Zijlstraweg 128 -130 / ZWAAG

Tweetal ingerichte bedrijfsruimtes,
geschikt voor de foodsector!

Kijk snel verder!



WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezoeking in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Ondernemers opgelet, Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Tweetal hoogwaardig ingerichte bedrijfsruimtes, deels uitmakend van recent gebouwd, kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw.

Bent u op zoek naar een moderne bedrijfslocatie op een bedrijventerrein met uitstekend vestigingsklimaat, nabij Rijksweg A7? Deze in het jaar 2022 gebouwde bedrijfsobjecten hebben een hoogwaardig voorzieningenniveau, specifiek ingericht ten behoeve van de foodsector. Tot voor kort produceerde een onderneming ter plaatse chocolaterie en patisserie producten.

De objecten bevinden zich op bedrijventerrein Zevenhuis in Zwaag, een dynamische en groeiende ondernemersomgeving. Strategisch gelegen direct aan de A7, biedt deze locatie uitstekende bereikbaarheid richting Hoorn, Amsterdam en de rest van Noord-Holland. Zevenhuis staat bekend om zijn innovatieve en duurzame karakter, met ruimte voor ambitieuze ondernemers die streven naar groei en zichtbaarheid.

Vloeroppervlak:

Bedrijfshal Jelle Zijlstraweg 128:

- Begane grond bedrijfsruimte circa 212 m² bruto vloeroppervlakte
- Entresolvloer ten behoeve van opslag circa 62 m² bvo

Bedrijfshal Jelle Zijlstraweg 130:

- Begane grond bedrijfsruimte circa 212 m² bruto vloeroppervlakte
- Verdiepingsvloer, hoogwaardig ingericht met kantoor- en ontvangstruimten circa 136 m² bvo

Voorzieningen:

- Tweetal elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Toiletvoorziening
- Complete verlichtings- en electra infrastructuur, computer netwerk, vloer-, wand- en plafondafwerkingen, sanitaire en keukenvoorzieningen (verhuur van voormelde voorzieningen is onder het voorbehoud dat verhuurder met de curator van de vorige huurder tot consensus komt).

Het pand biedt een flexibel indeelbaar oppervlak, waardoor de ruimte volledig kan worden afgestemd op uw specifieke bedrijfsbehoeften en wensen. Zo is de bedrijfsruimte Jelle Zijlstraweg 130 afzonderlijk te huren van Jelle Zijlstraweg 128.

Parkeren

Per bedrijfsruimte behoren een drietal parkeerplaatsen.

Huurprijzen

- Bedrijfshal Jelle Zijlstraweg 128 en 130 tezamen: €4.950,- exclusief btw per maand
- Bedrijfshal Jelle Zijlstraweg 128 separaat: € 1.950,- exclusief btw per maand
- Bedrijfshal Jelle Zijlstraweg 130 separaat: € 3.250,- exclusief btw per maand

Huuringangsdatum: In overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: Uitgangspunt is 5 jaar.

De parkmanagementkosten bedragen thans € 450,- per jaar, per unit.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

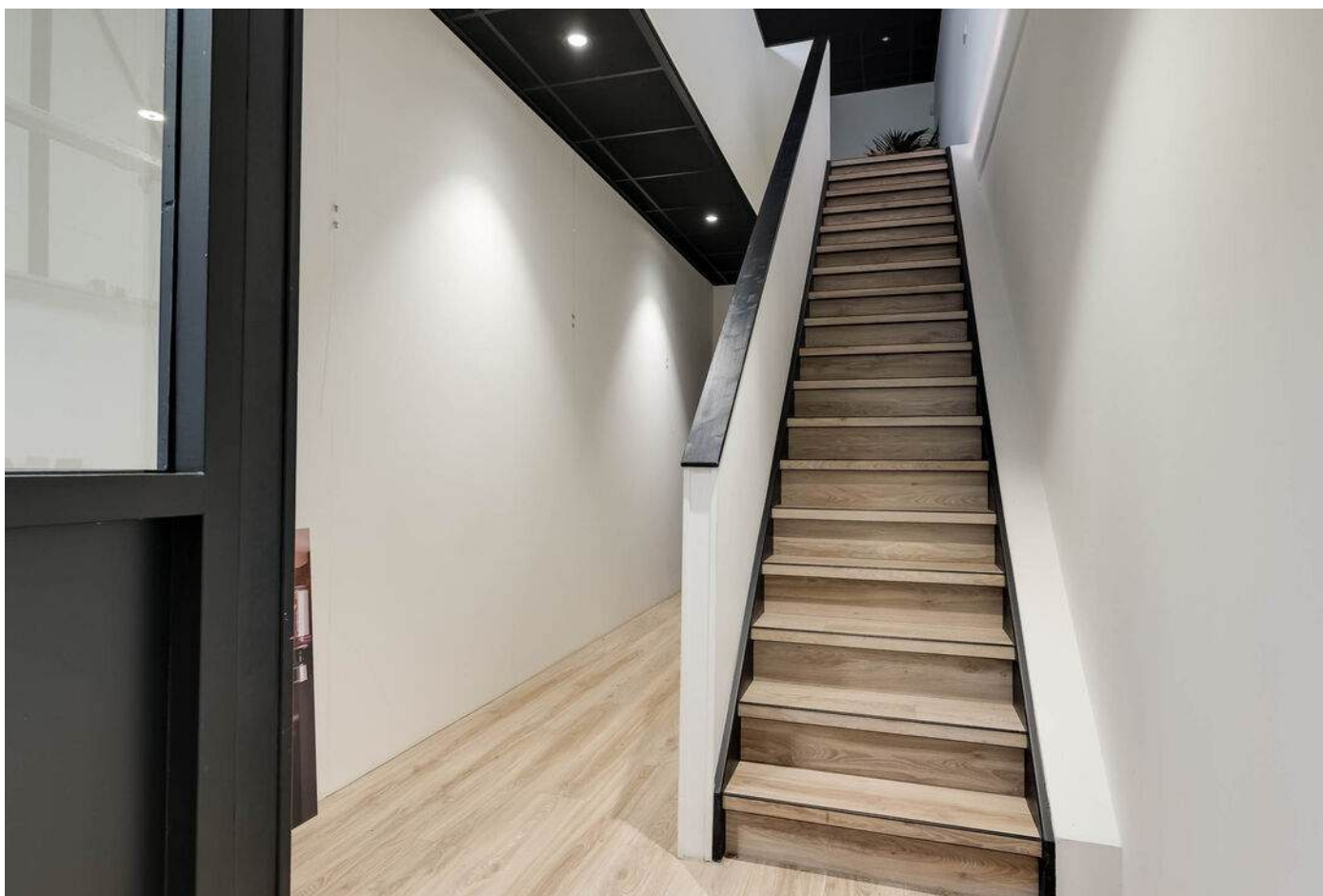
Omgevingsplan: Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zevenhuis". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



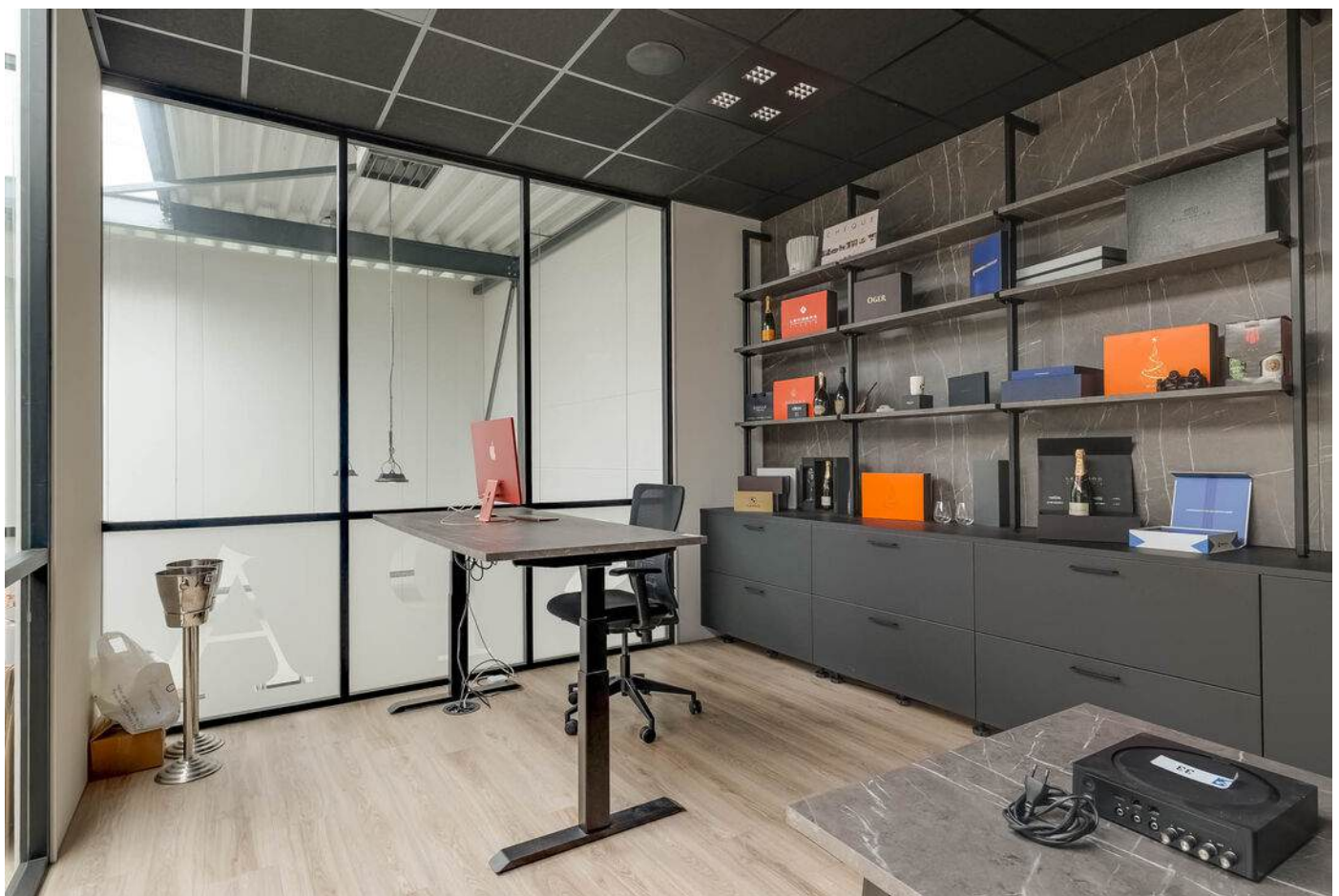
Foto's van het pand



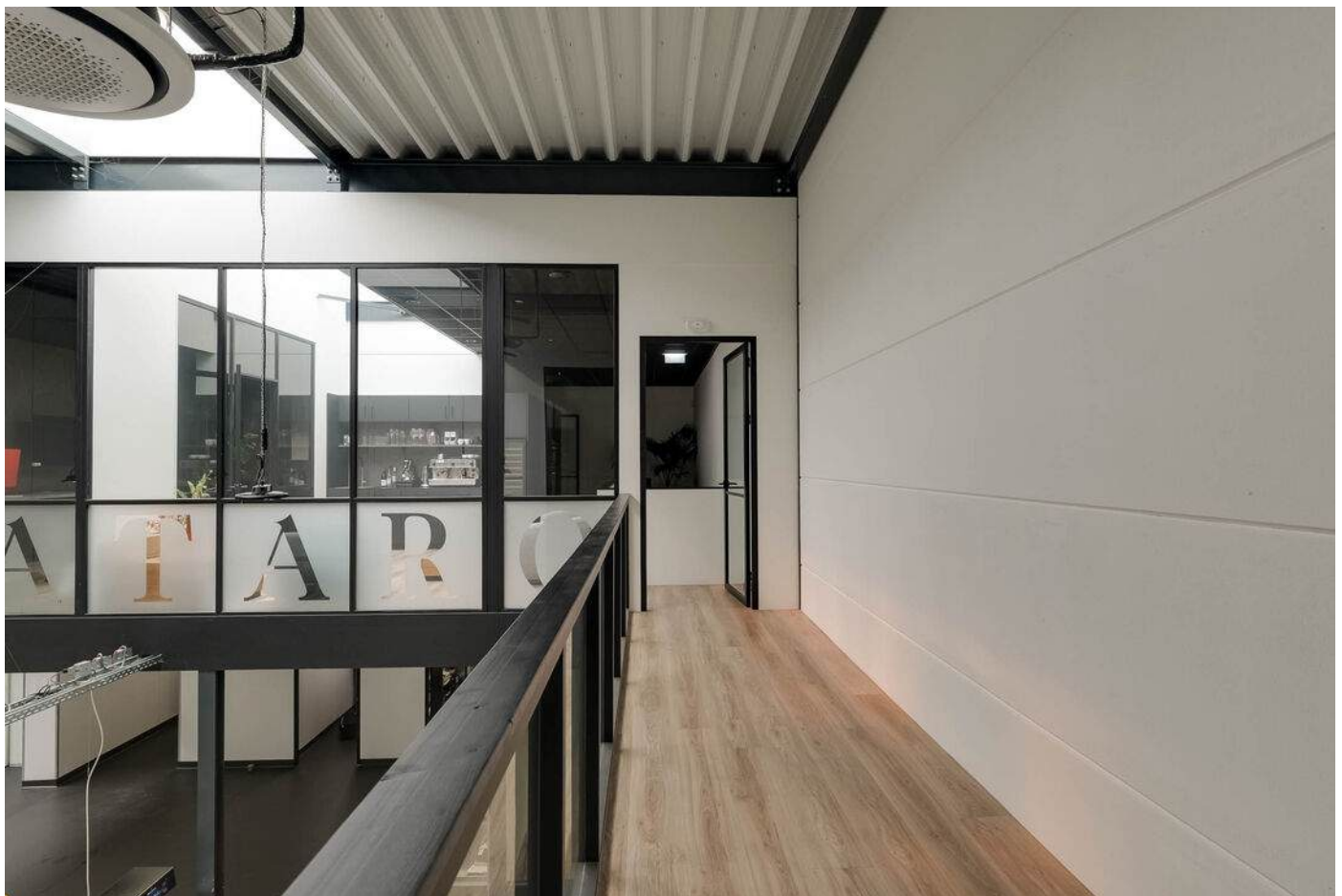
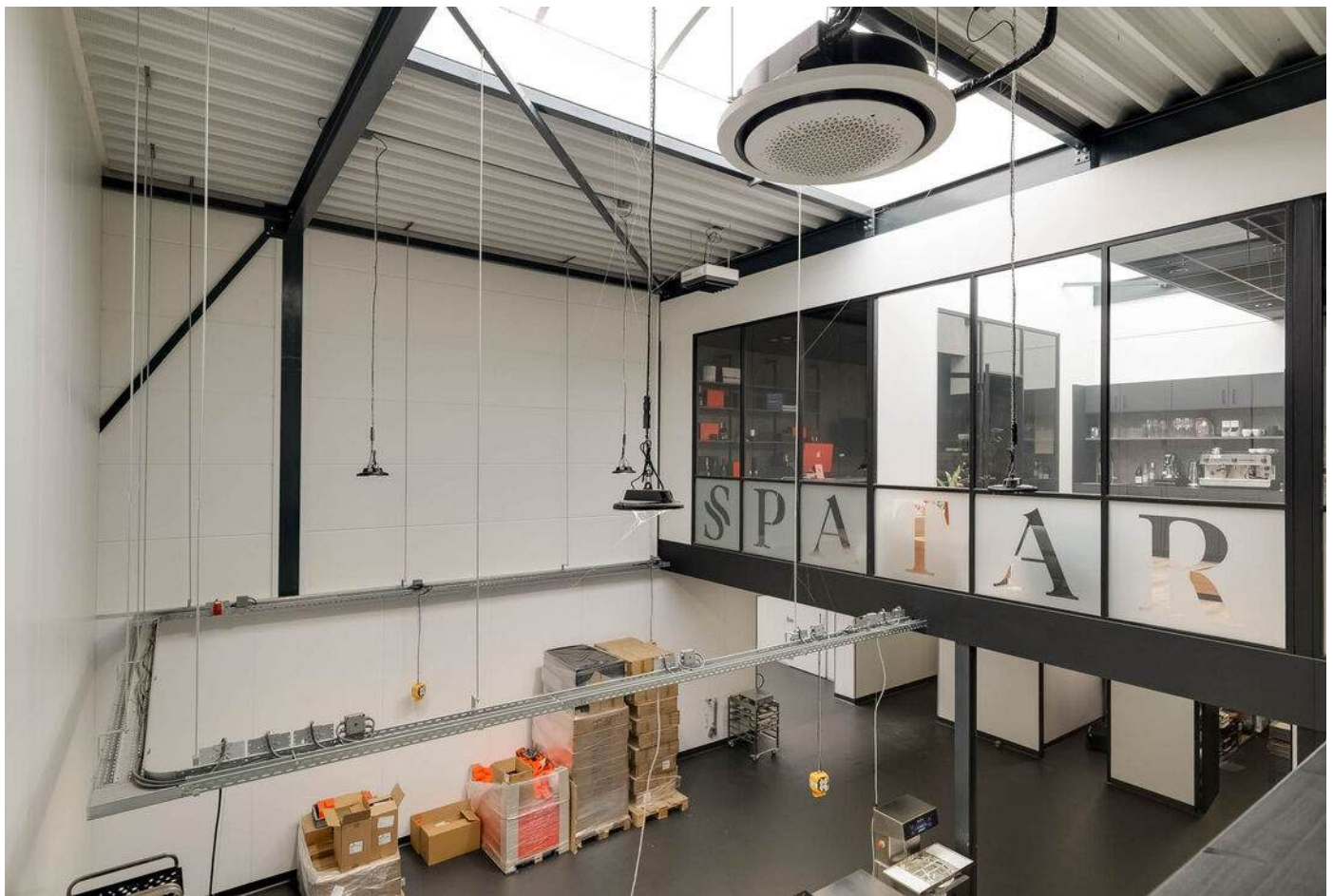
Foto's van het pand



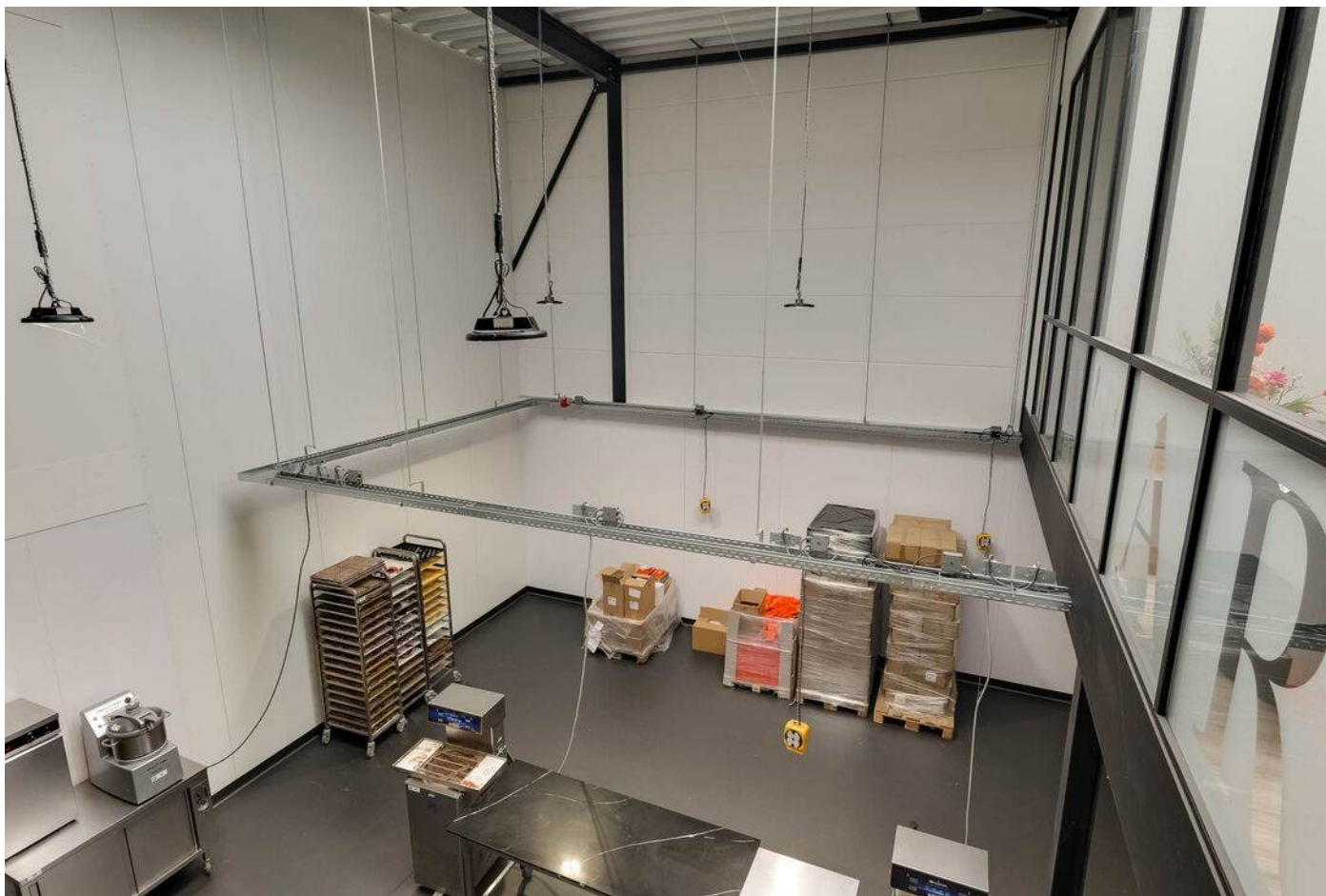
Foto's van het pand



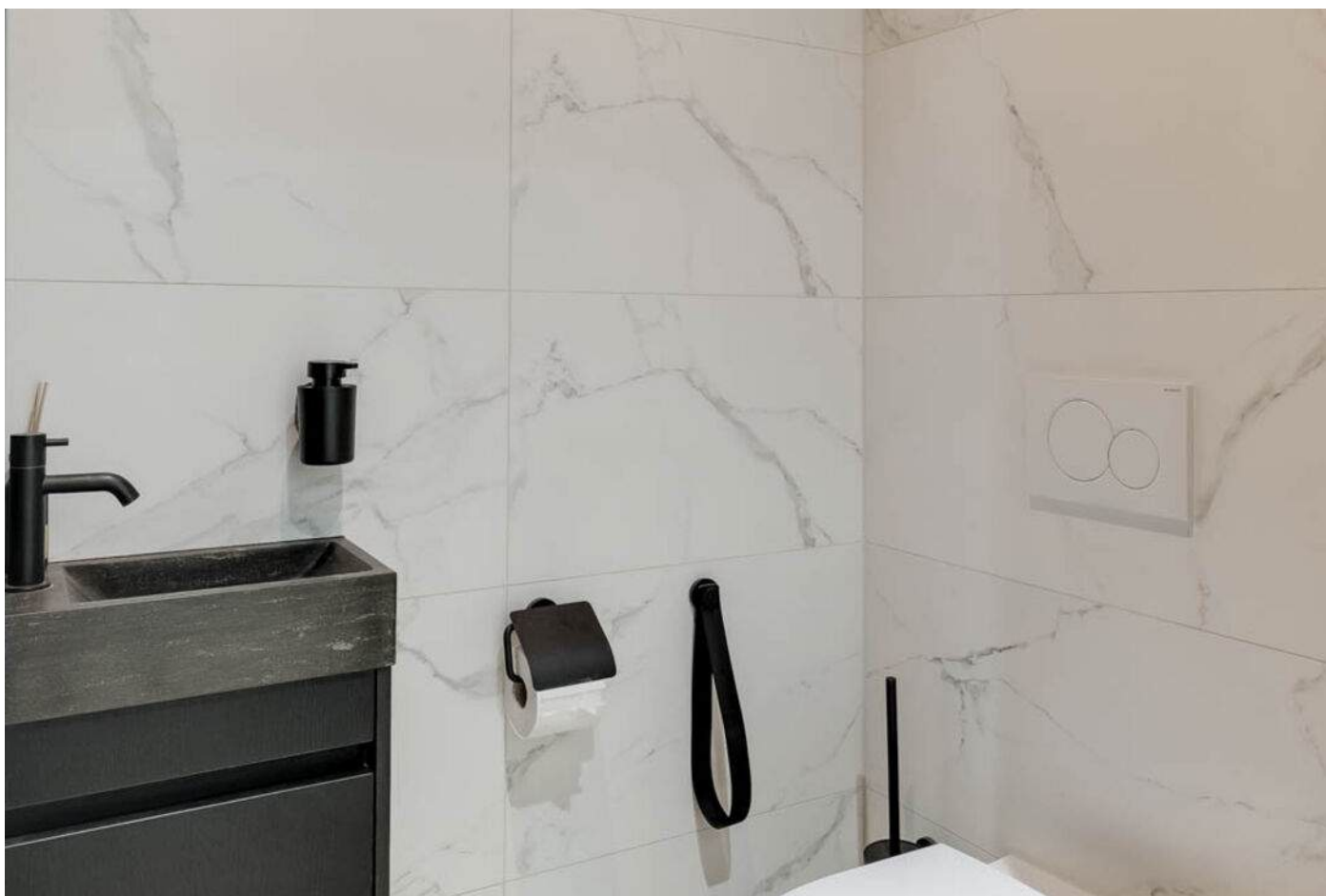
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



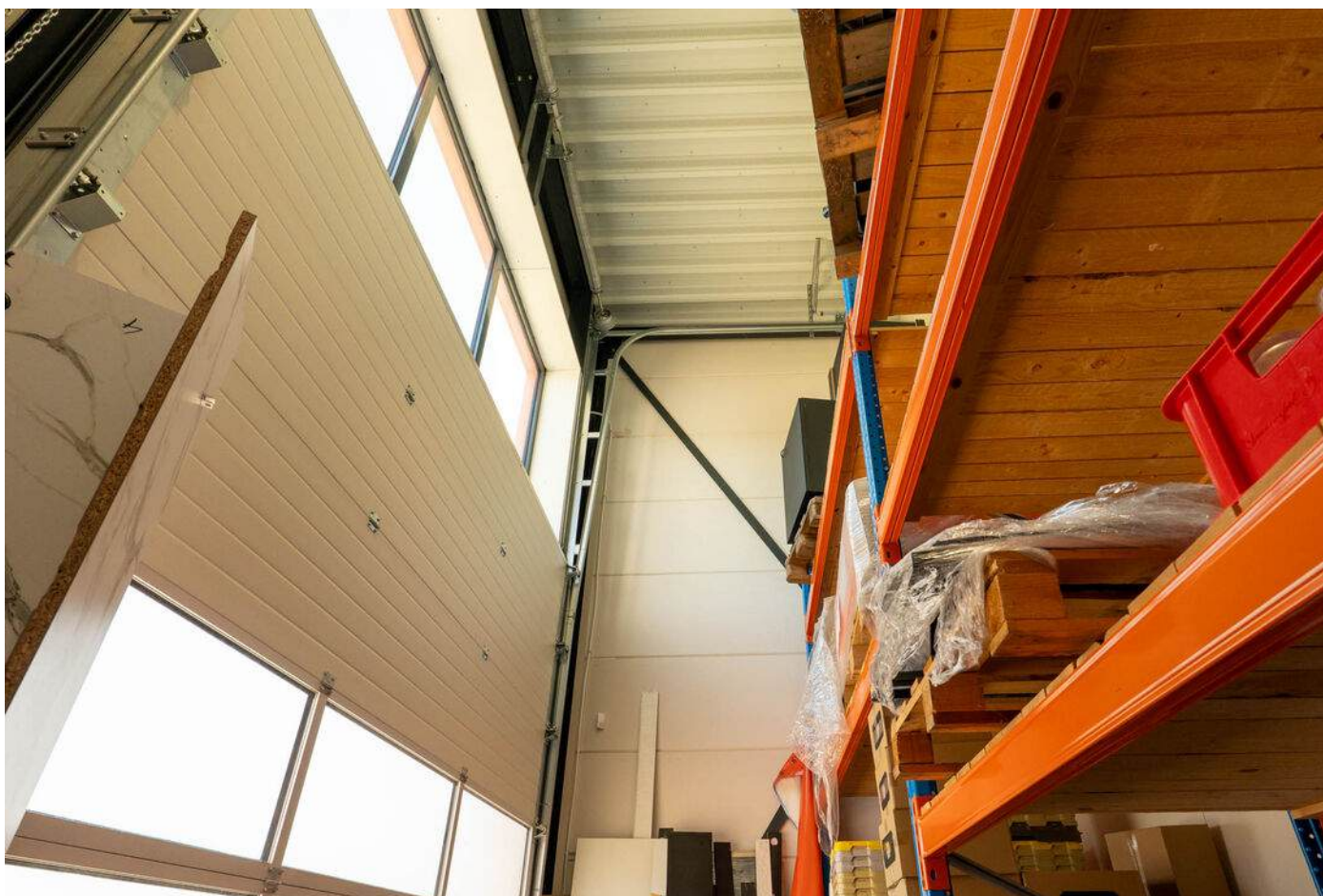
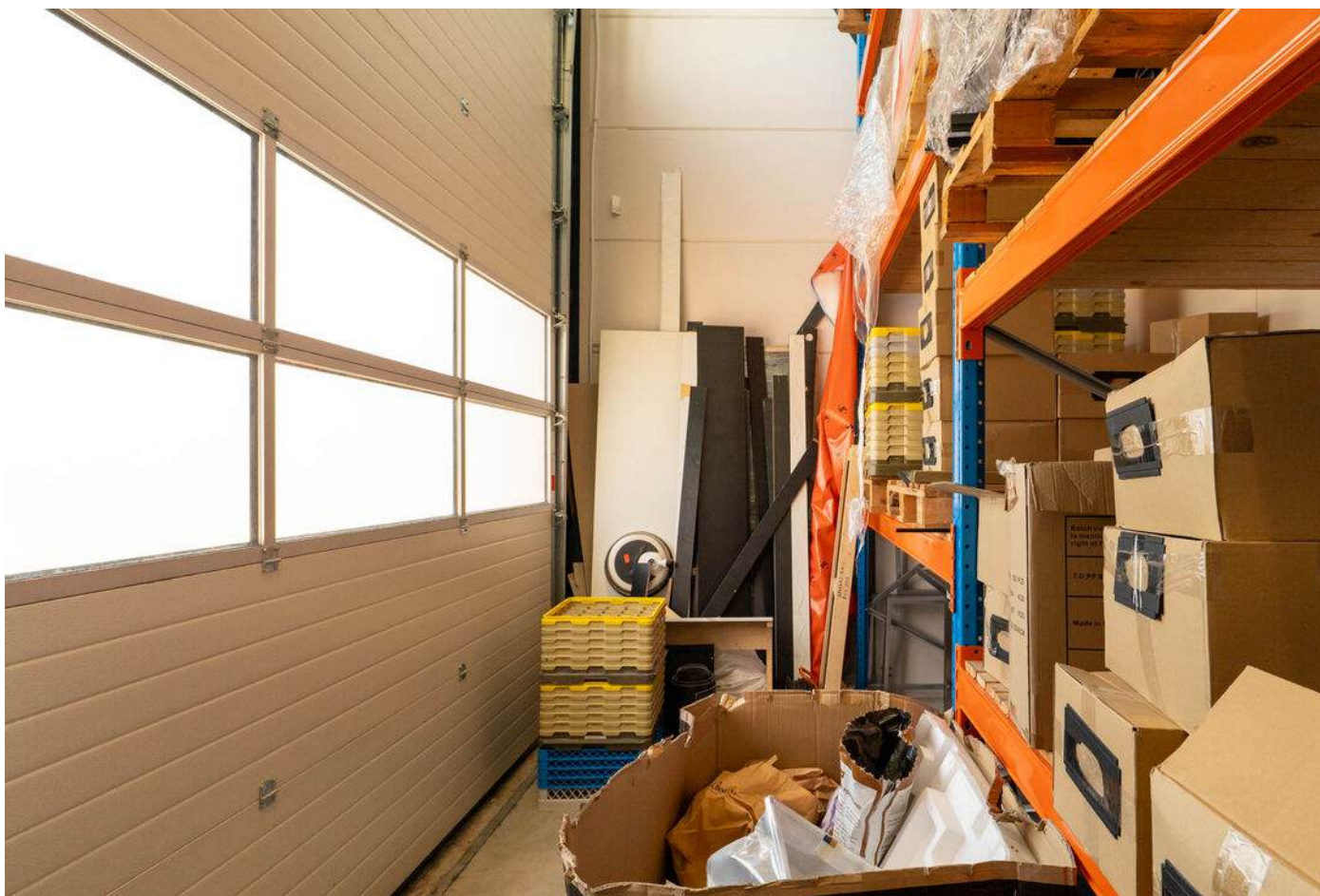
Foto's van het pand



Foto's van het pand



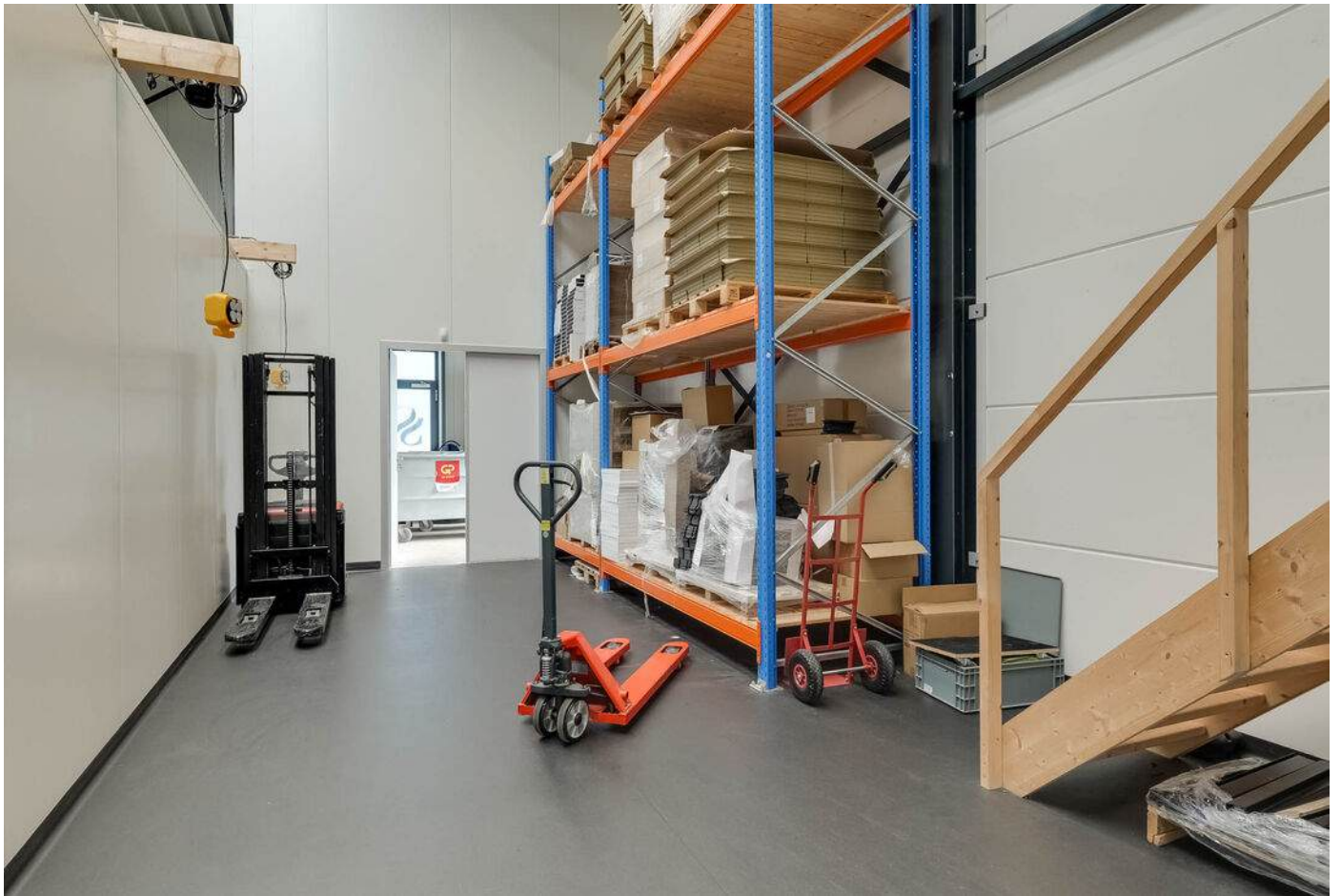
Foto's van het pand



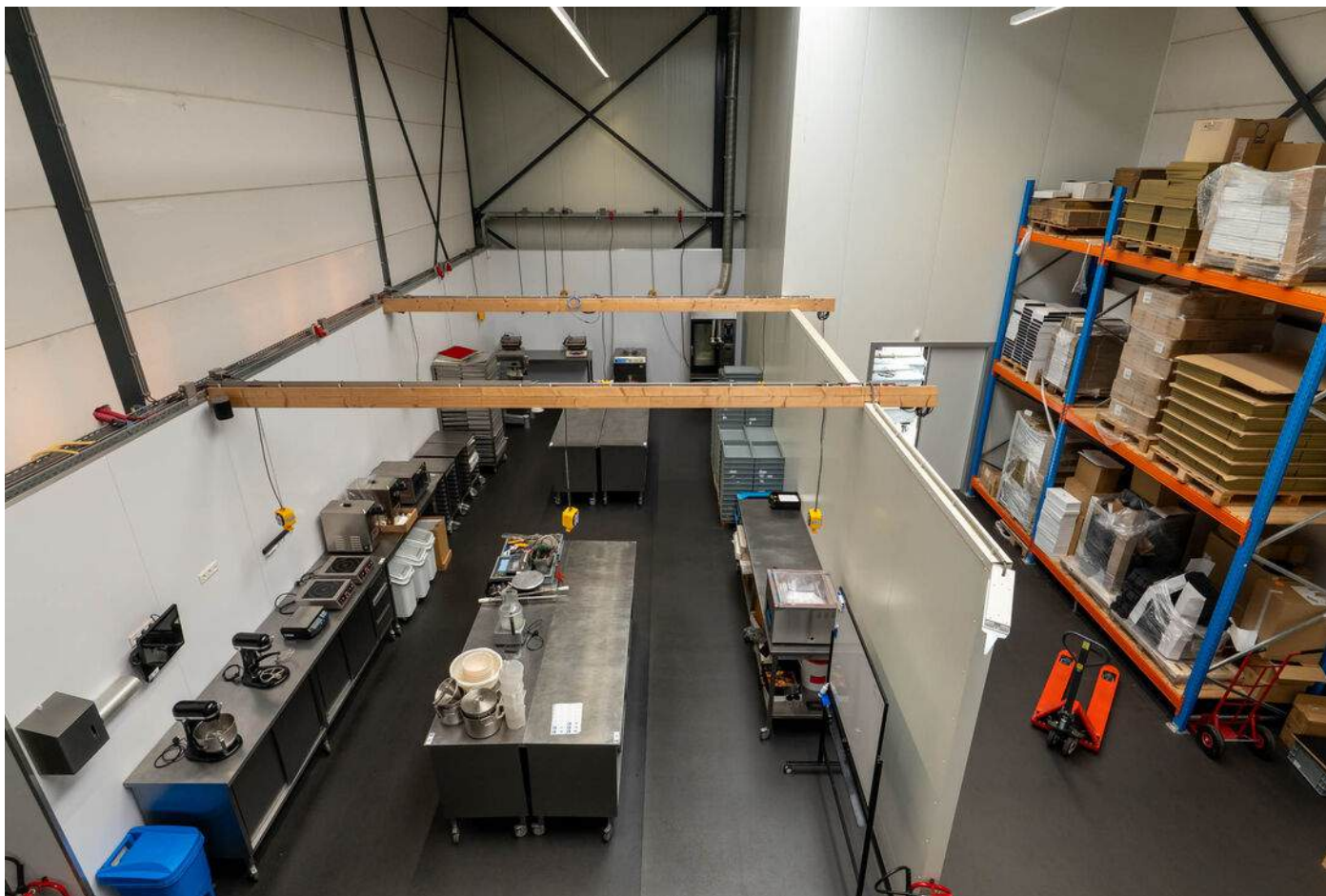
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



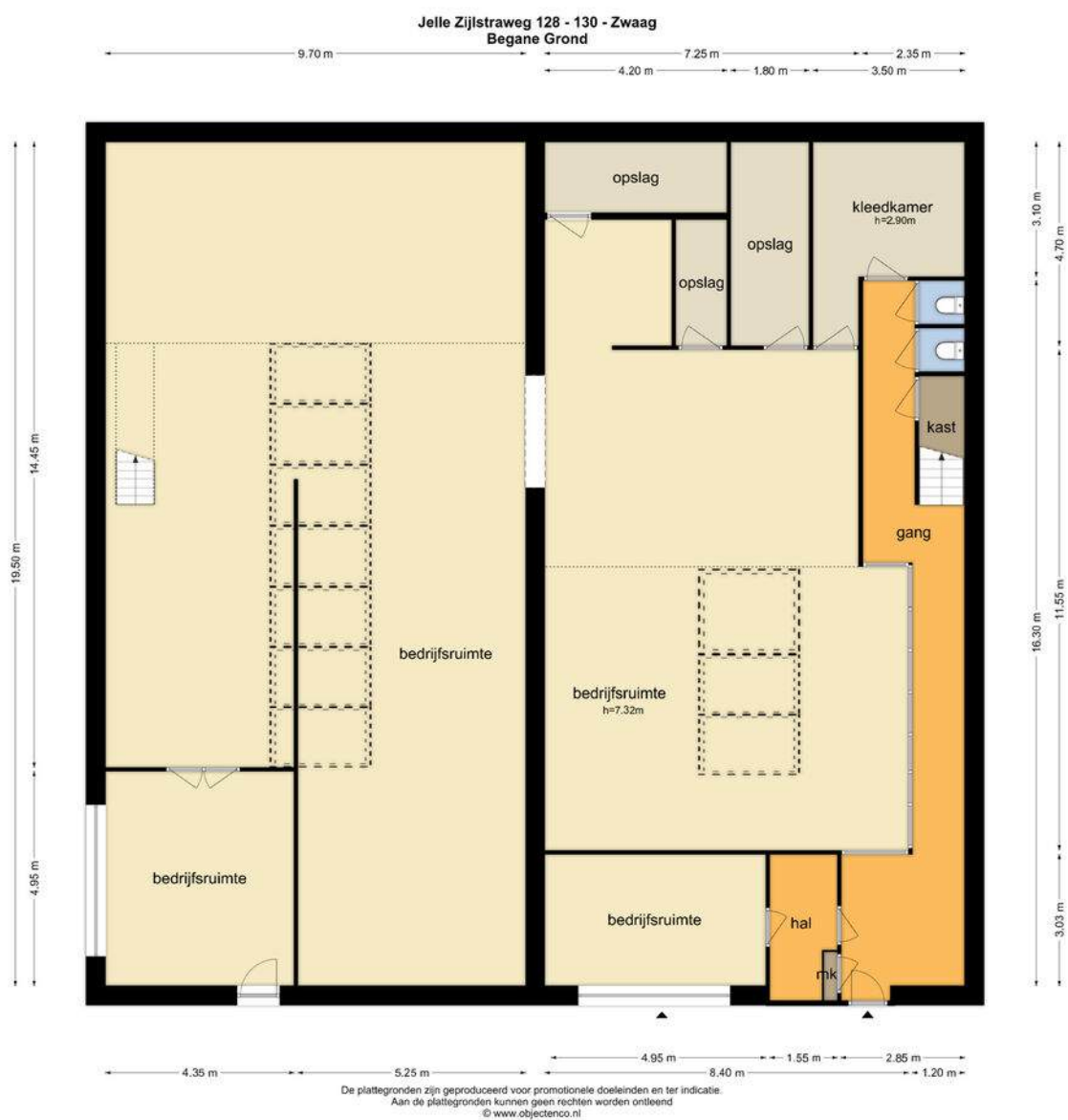
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

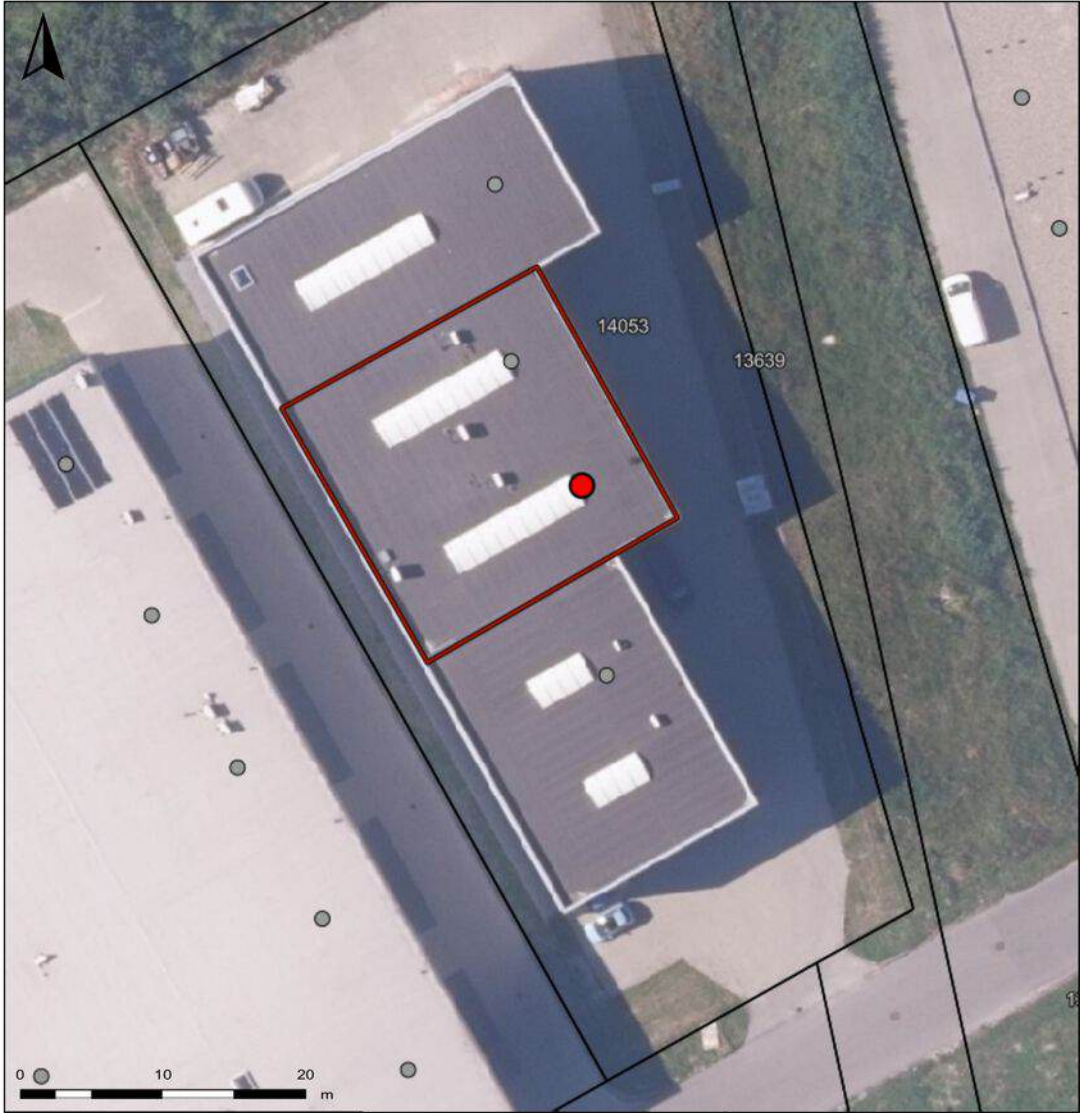


Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Jelle Zijlstraweg 128-130, Zwaag

Auteur: Van Overbeek
Makelaars
Datum: 18-4-2025

Schaal: 1: 392



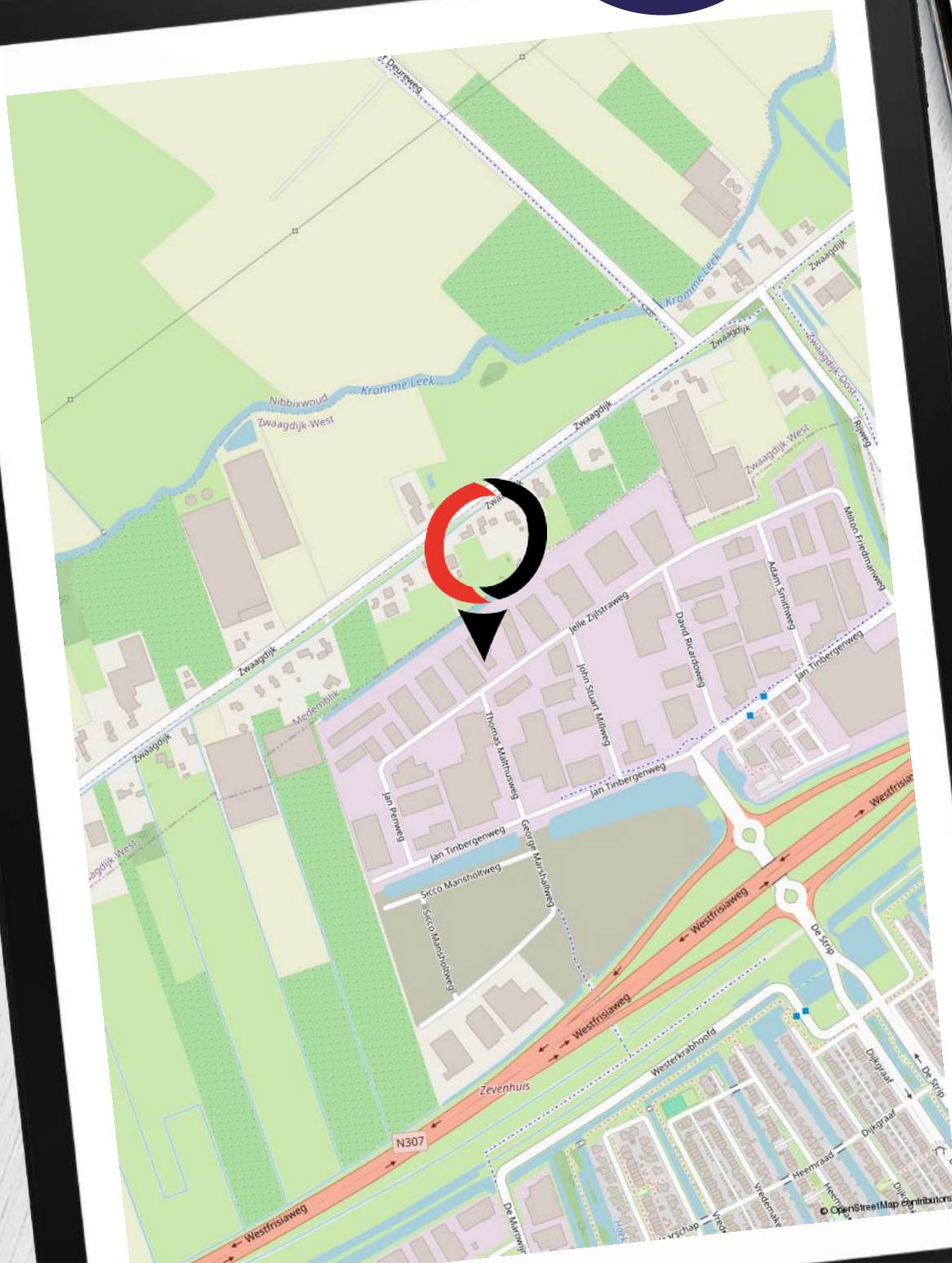
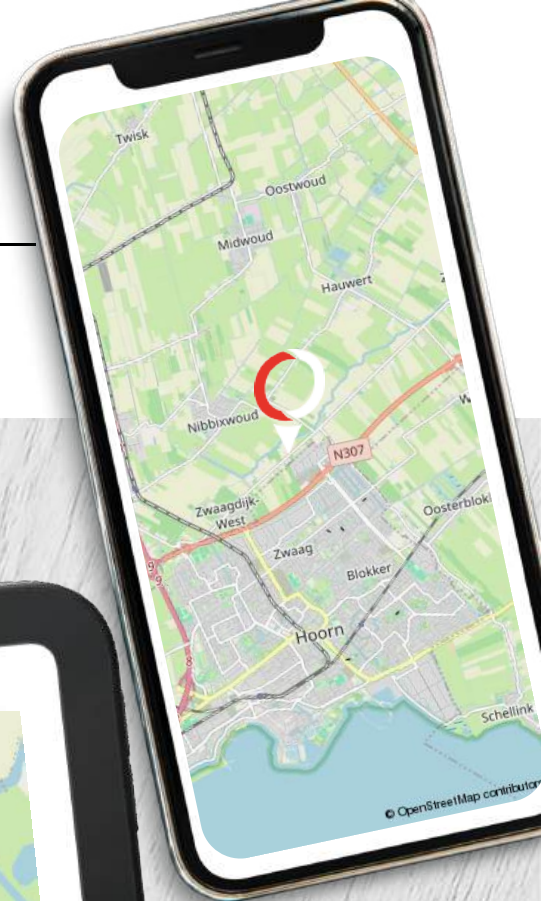
Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend
Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn
Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.