



GELEGEN AAN DE

Jelle Zijlstraweg 49 -51 / ZWAAG

Hoogwaardige en moderne bedrijfslocatie
op korte termijn beschikbaar

Kijk snel verder!



WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:
Nieuw te bouwen bedrijfsobject op bedrijventerrein
Zevenhuis

Bent u op zoek naar een hoogwaardige en moderne bedrijfslocatie? Dit nieuw te bouwen bedrijfspand biedt een exclusieve uitstraling, duurzame bouw en maatwerkopties die volledig aansluiten bij uw bedrijfsbehoeften. Met een moderne architectuur en goede isolatiewaarden is dit de perfecte plek om uw onderneming naar een hoger niveau te tillen. Met maatwerkopties en hoogwaardige afwerking wordt dit pand volledig afgestemd op uw wensen en bedrijfsbehoeften.

Het pand wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Zevenhuis in Zwaag, een dynamische en groeiende ondernemersomgeving. Strategisch gelegen direct aan de A7, biedt deze locatie uitstekende bereikbaarheid richting Hoorn, Amsterdam en de rest van Noord-Holland. Zevenhuis staat bekend om zijn innovatieve en duurzame karakter, met ruimte voor ambitieuze ondernemers die streven naar groei en zichtbaarheid.

Vloeroppervlak:

Gebouw 1

- Begane grond bedrijfsruimte/showroom met eventueel kantoorruimte 496 m²
- Verdiepingsvloer kantoor 109 m²
- Verdiepingsvloer achterzijde in te richten als kantoor/showroom van 149 m²

Gebouw 2

- Begane grond bedrijfsruimte/showroom met eventueel kantoorruimte 476 m²
- Verdiepingsvloer kantoor 88 m²
- Verdiepingsvloer achterzijde in te richten als kantoor/showroom van 171 m²

Het pand biedt een flexibel indeelbaar oppervlak, waardoor de ruimte volledig kan worden afgestemd op uw specifieke bedrijfsbehoeften en wensen.

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte kunnen naar wens parkeerplaatsen worden gehuurd. In totaal zijn er 13 parkeerplaatsen bij te huren.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Huurcondities

Huurprijzen: Op aanvraag.

Huuringangsdatum: In overleg, doch kan spoedig.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: Uitgangspunt 5 jaar.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 6 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zevenhuis". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



The image displays a set of architectural drawings for a building project, organized into two main sections: the left side shows floor plans and elevations, while the right side shows sections and elevations.

Left Side (Floor Plans and Elevations):

- BEGANE GROND (Ground Floor):** Shows a large rectangular building footprint with a central corridor and several rooms. Dimensions are indicated along the top and left edges.
- 1e VERDIEPING (First Floor):** Shows a similar layout to the ground floor, with a central corridor and rooms. Dimensions are indicated along the top and left edges.
- VOORGEVEL (Front Elevation):** Shows the front facade of the building, featuring a central entrance and several windows. Dimensions are indicated along the top and left edges.
- RECHTER ZIJGEVEL (Side Elevation):** Shows the side facade of the building, featuring a series of windows. Dimensions are indicated along the top and left edges.
- ACHTERGEVEL (Rear Elevation):** Shows the rear facade of the building, featuring a series of windows. Dimensions are indicated along the top and left edges.
- LINKER ZIJGEVEL (Left Side Elevation):** Shows the left side facade of the building, featuring a series of windows. Dimensions are indicated along the top and left edges.

Right Side (Sections and Elevations):

- DOORSNEDEN (Sections):** Shows two cross-sections of the building, labeled "DOORSNEDEN KANTOOR" and "DOORSNEDEN BEDRIJFZAAL". These sections show the internal structure, including floors, walls, and roof. Dimensions are indicated along the top and left edges.
- DOORSNEDEN (Elevations):** Shows two elevations of the building, labeled "DOORSNEDEN KANTOOR" and "DOORSNEDEN BEDRIJFZAAL". These elevations show the external facade of the building. Dimensions are indicated along the top and left edges.

Legend and Notes:

- Legend:** A table of symbols and their corresponding descriptions, including materials, finishes, and structural elements.
- Notes:** A series of numbered notes providing additional information about the project, including dimensions, materials, and construction details.

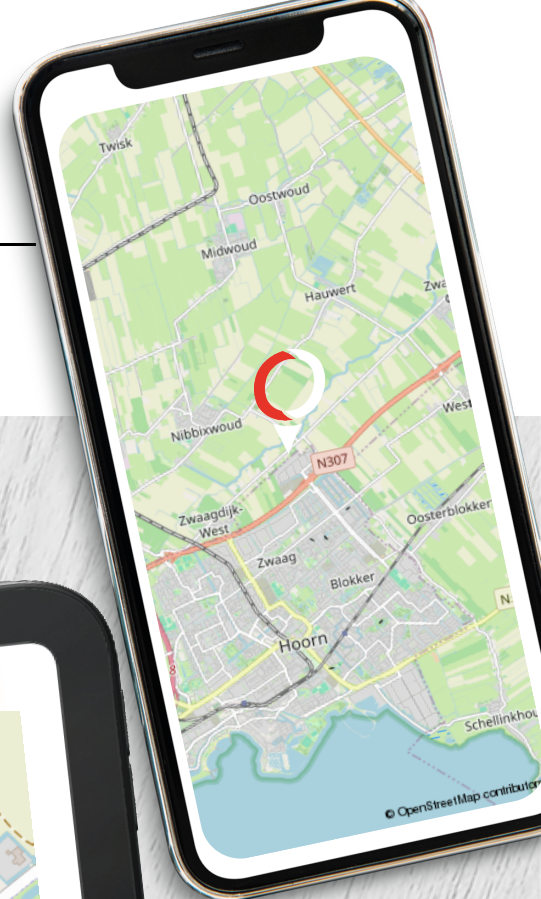
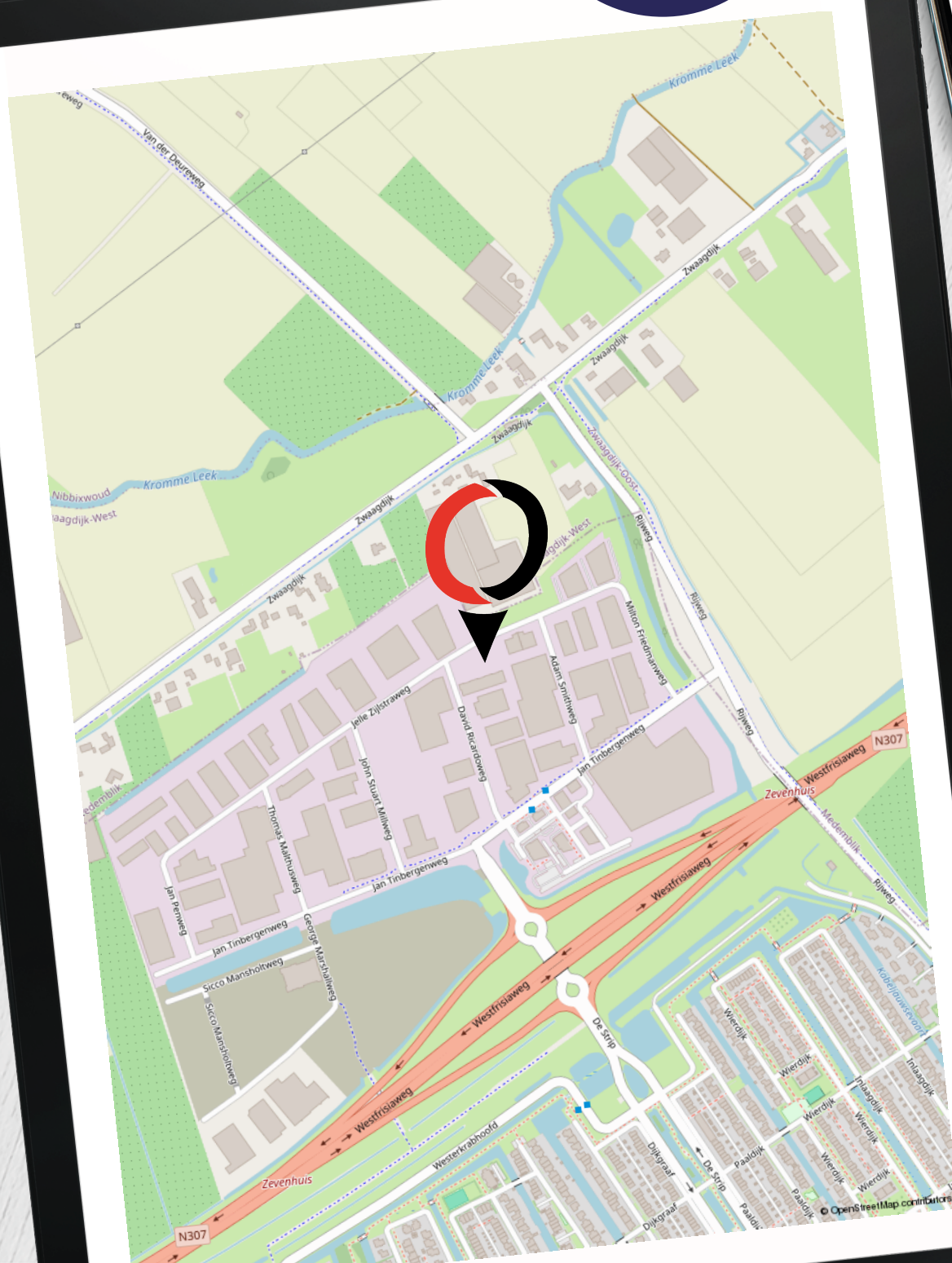
Project Information:

- Project Name:** "De 'Brandwag' (Brandwagproject)"
- Client:** "De 'Brandwag' (Brandwagproject)"
- Architect:** "C. Peerdeman & Zn."
- Location:** "De 'Brandwag' (Brandwagproject)"
- Date:** "De 'Brandwag' (Brandwagproject)"

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.