



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spieringweg 1006, Zwaanshoek



PROJECTINFORMATIE

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

Riante opslagruimte beschikbaar aan de Spieringweg 1006 in Zwaanshoek. De ruimte is te gebruiken voor 'stille opslag', waardoor zowel tijdelijke als langdurige opslag mogelijk is. De ruimte is bereikbaar via een ruim buitenterrein en een overheaddeur. Hierdoor is het in- en uitladen van goederen uiterst efficiënt.

De Spieringweg ligt zeer nabij de provinciale wegen N201 en N205, waardoor omliggende steden zoals Leiden en Amsterdam snel te bereiken zijn. Mede door de ligging en indeling is het pand uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een locatie voor opslag.

METRAGES (BVO)

Opslagruimte begane grond: circa. 605 m².

Entresolvloer: circa. 100 m²

OPTIONEEL: BUITENTERREIN

In overleg met de verhuurder is de mogelijkheid aanwezig om circa 250 m² buitenterrein te huren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar

PARKEREN

Op het riante buitenterrein is voldoende plaats voor het parkeren van auto's en het laden en lossen van goederen.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan is de opslagruimte enkel te gebruiken voor stille opslag. Reguliere bedrijvigheid of retail zijn niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

ALGEMENE GEGEVENS

- Brandpreventiemiddelen
- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Nokhoogte: circa. 7,50 meter

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.950,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: circa € 6,- per m2 per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

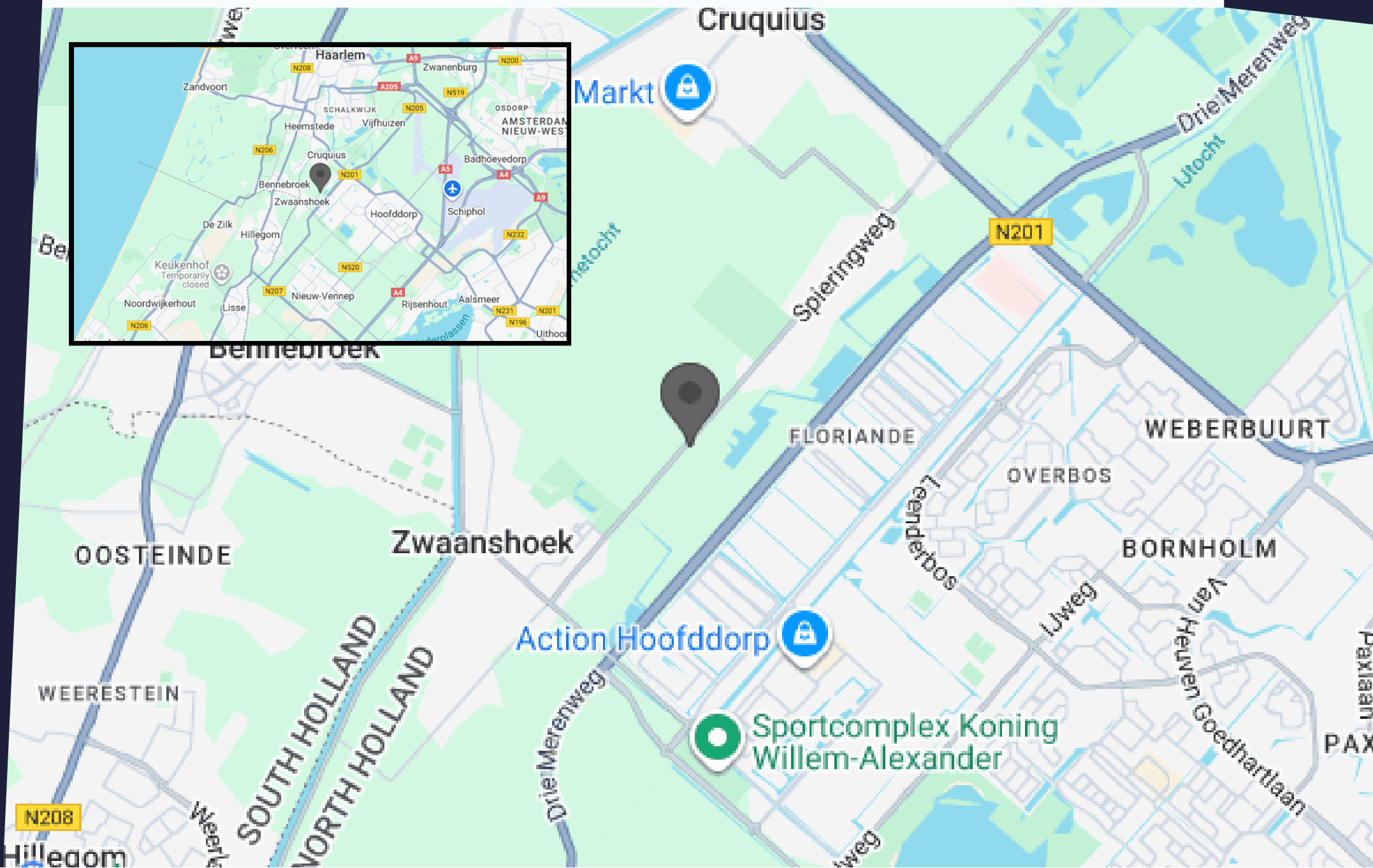
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de ruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Spieringweg 1006 in Zwaanshoek aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spieringweg 1006, Zwaanshoek



MEDIA

Spieringweg 1006, Zwaanshoek



MEDIA

Spieringweg 1006, Zwaanshoek



MEDIA

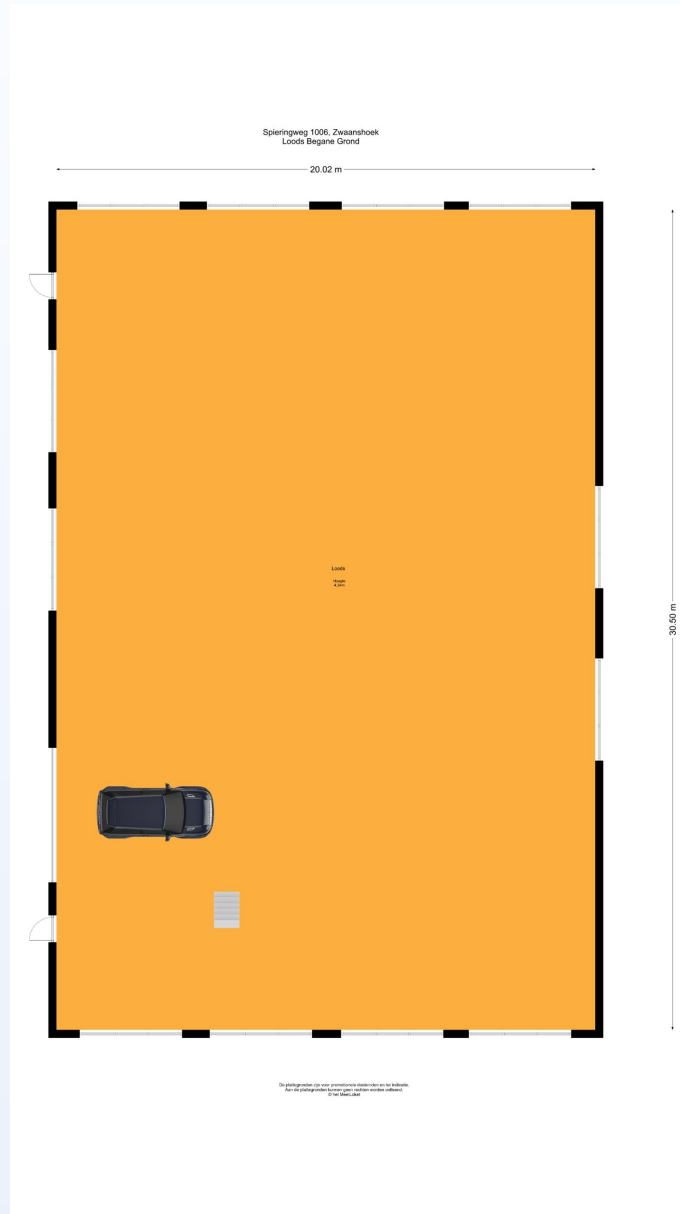
Spieringweg 1006, Zwaanshoek



MEDIA

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

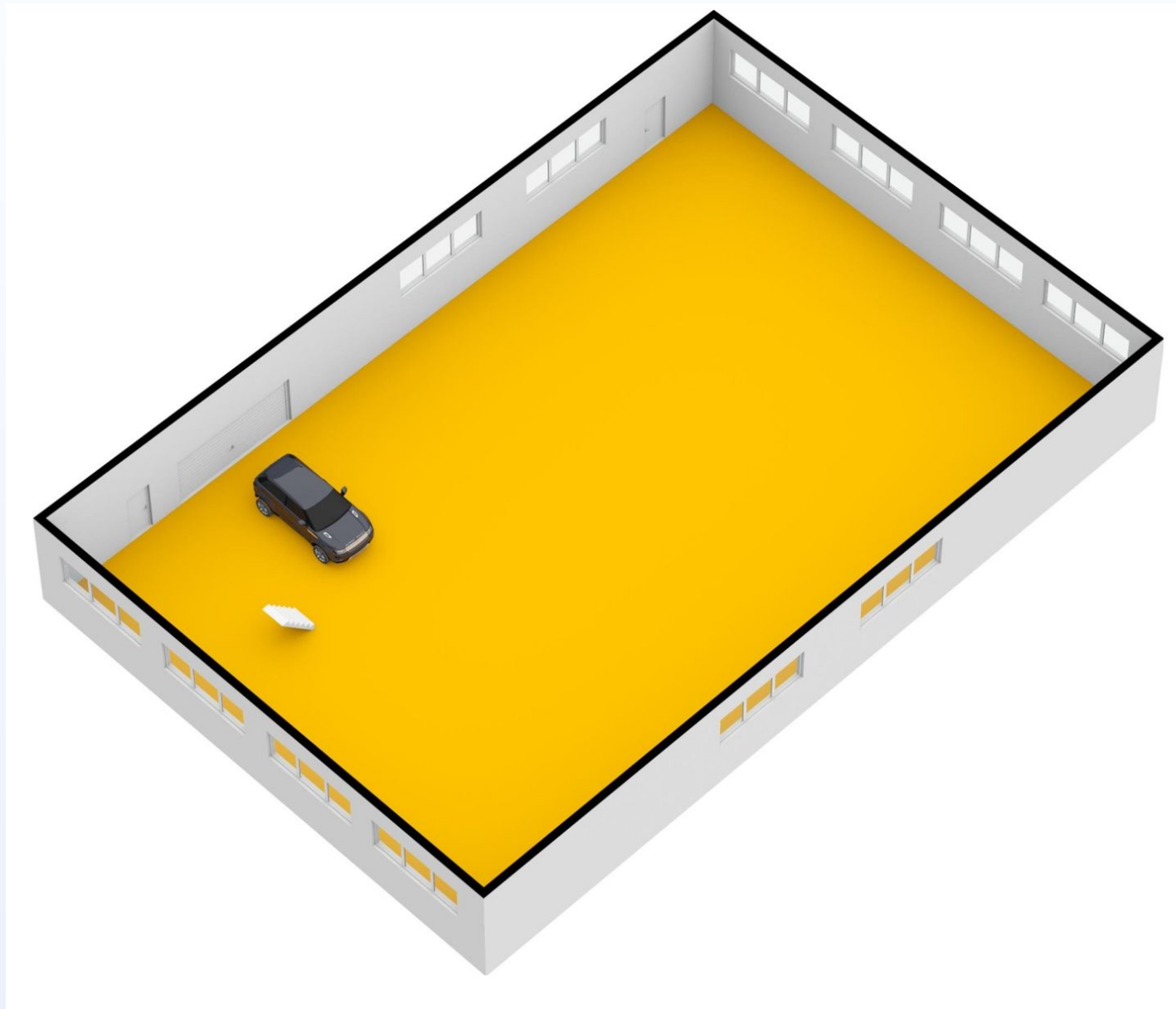
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

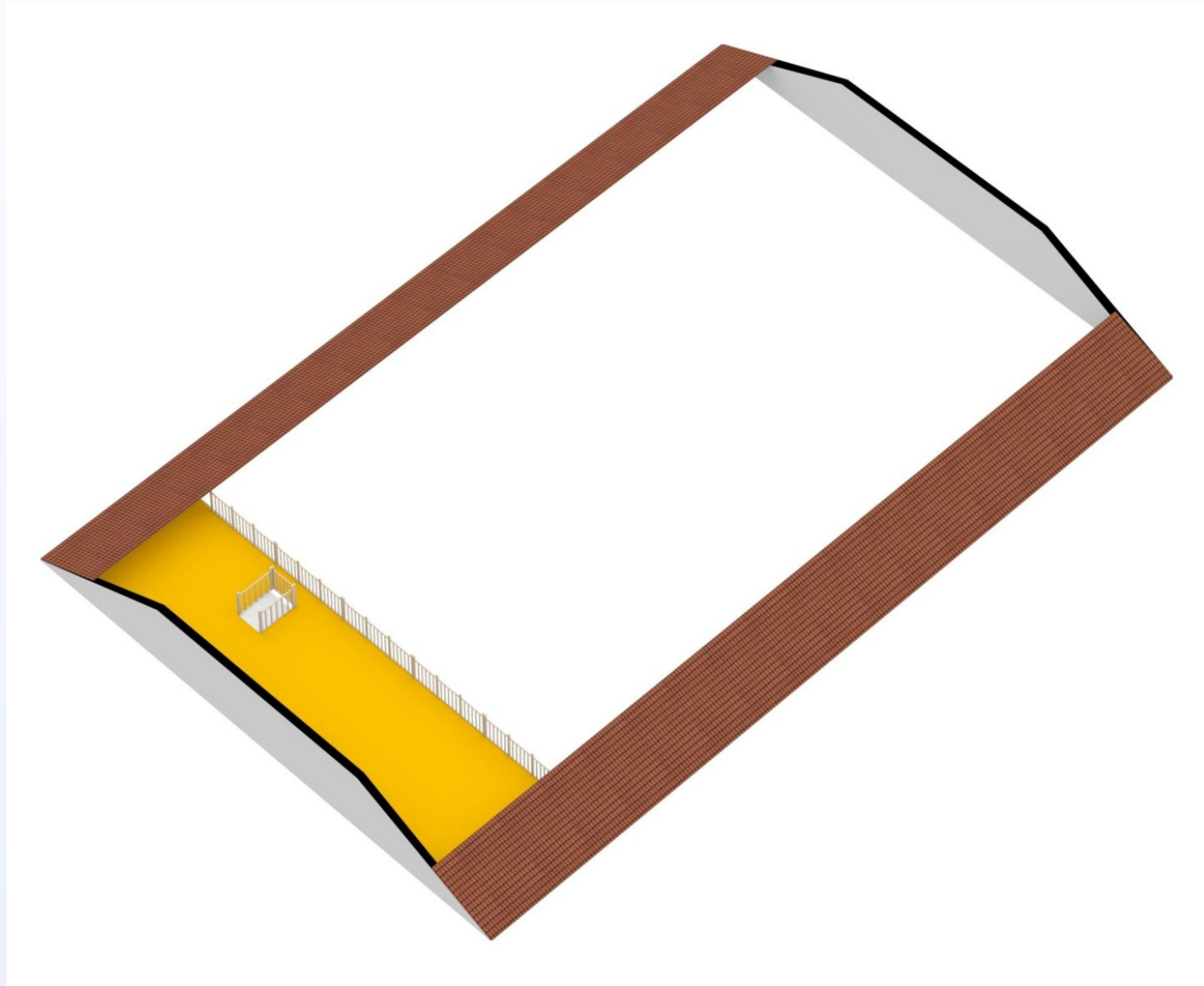
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spieringweg 1006, Zwaanshoek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl