



ZWANENBURGERDIJK 280 C ZWANENBURG

HIGHLIGHTS

“Moderne uitstraling, praktische indeling en volop mogelijkheden: een bedrijfslocatie met potentieel”!



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 300 m2 bedrijfs – en kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- centrale verwarming;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- keukens op de eerste en tweede verdieping;
- elektrische overheaddeur;
- krachtstroom;
- stroomaansluiting 3x80 amp;
- sanitaire voorzieningen.

Er is een actieve VVE aanwezig (nr 227-281), de maandelijkse bijdrage bedraagt € 162,88 per maand (prijsspeil 2026).

Het object heeft een energielabel.



Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Vraagprijs

€ 599.000,- k.k..



Aanvaarding

In overleg



TE KOOP

OBJECT

Te koop, ruim bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Zwanenburgerdijk 280 C te Zwanenburg.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Via de nabijgelegen wegen is er een snelle aansluiting op de hoofdweg, richting onder andere Amsterdam of Haarlem. Voor bezoekers is er in de omgeving voldoende parkeergelegenheid of bij het pand zelf.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ideaal. Op korte afstand van ca. 5-10 minuten lopen ligt station Halfweg-Zwanenburg. Vanaf daar vertrekken er meerdere treinen naar onder andere Amsterdam en Haarlem. Daarnaast stopt buslijn 80 op loopafstand van het pand. Deze bus heeft verbindingen richting Amsterdam en omliggende plaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: A

Nummer: 10733 A2

Grootte: 310 m²

Bouwjaar: 2011

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 300 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 112 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 113 m² kantoorruimte;

Tweede verdieping: circa 75 m² kantoorruimte.

PARKEERGELEGENHEID

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- centrale verwarming;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- keukens op de eerste en tweede verdieping;
- elektrische overheaddeur;
- krachtstroom;
- stroomaansluiting 3x80 amp;
- sanitaire voorzieningen.

Er is een actieve VVE aanwezig (nr 227-281), de maandelijkse bijdrage bedraagt € 162,88 per maand (prijsspeil 2026).

Het object heeft een energielabel.

VRAAGPRIJS

€ 599.000 k.k..

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg.

NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Zwanenburg West en De Weren', dat op 6 juni 2019 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 3.1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten;
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' zijn bedrijfsactiviteiten behorende tot milieucategorie 1, 2 of 3.1 toegestaan, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

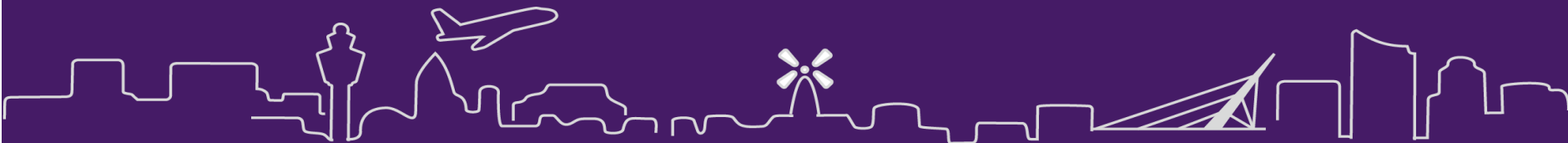
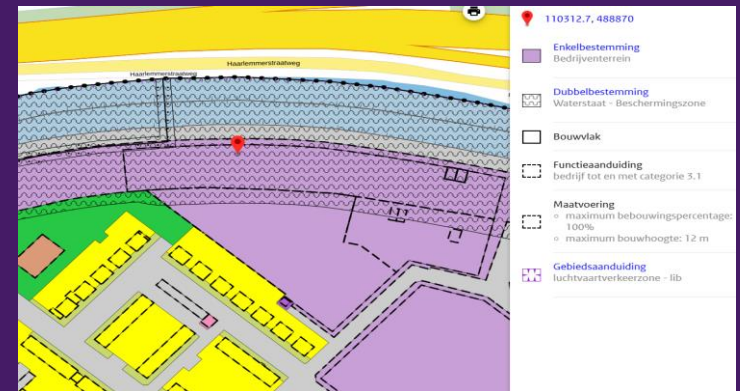
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. kantoren;

met dien verstande dat:

- i. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- j. autospuiterijen niet zijn toegestaan;
- k. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- l. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- m. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.





















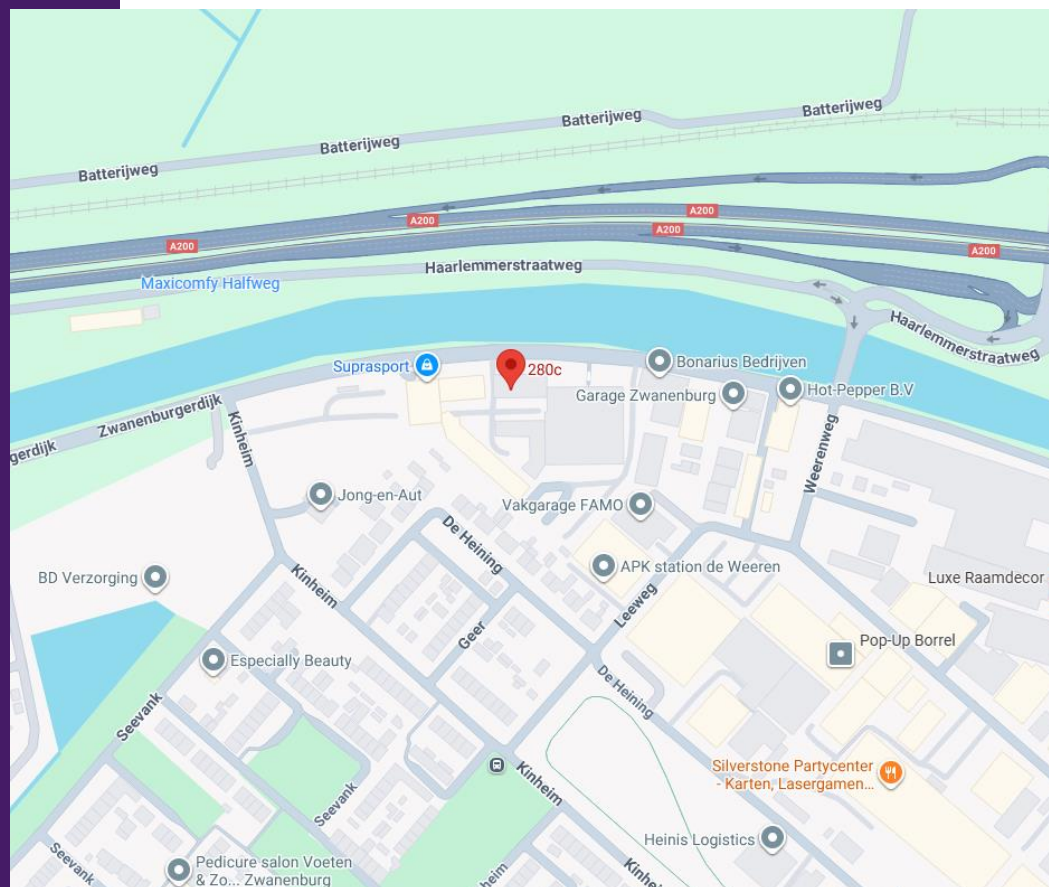








LOCATIE



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Busstation

15 km
12 km
54 km

40 min
30 min
70 min

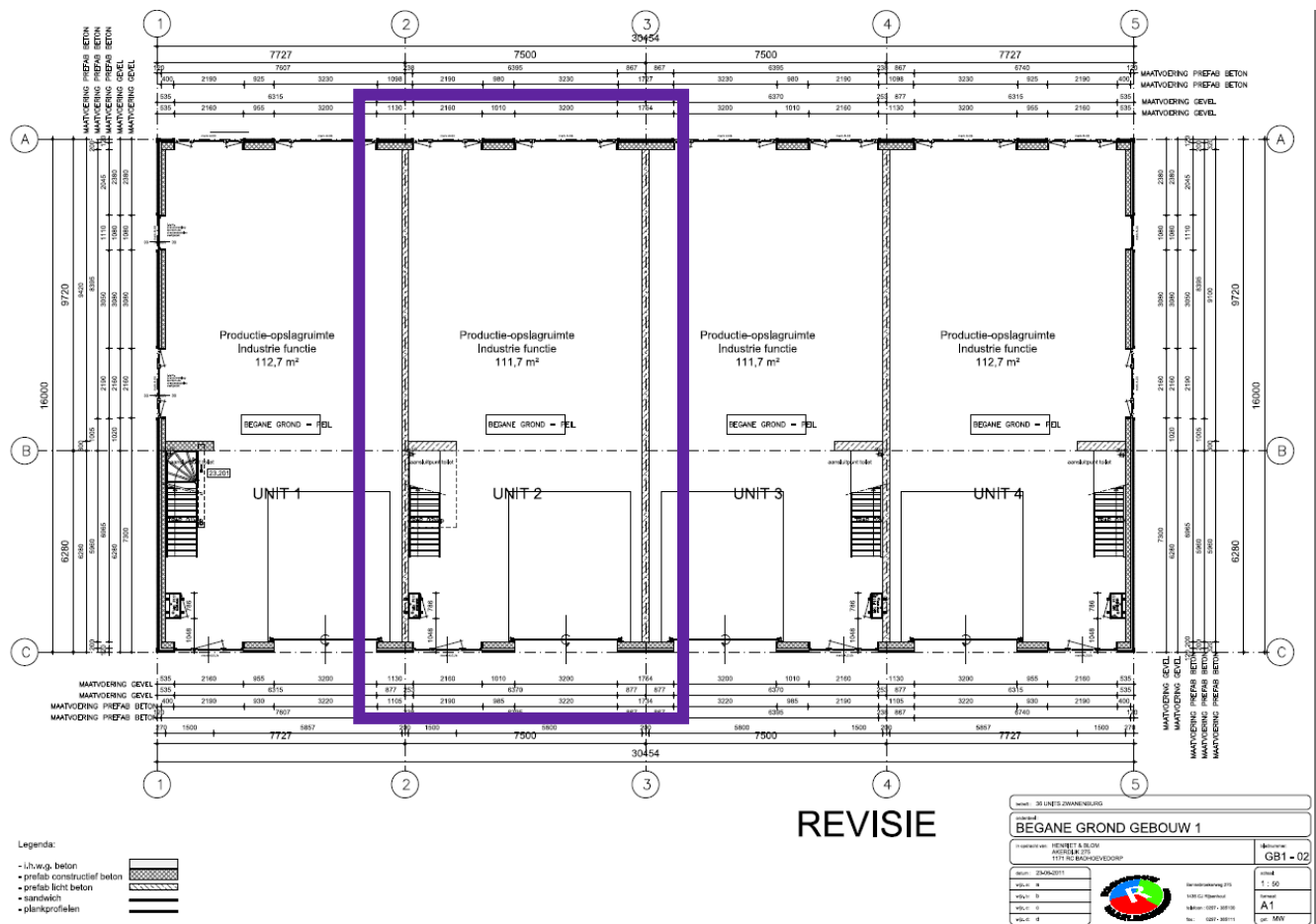
6 min

Zwanenburgerdijk 280 C Zwanenburg



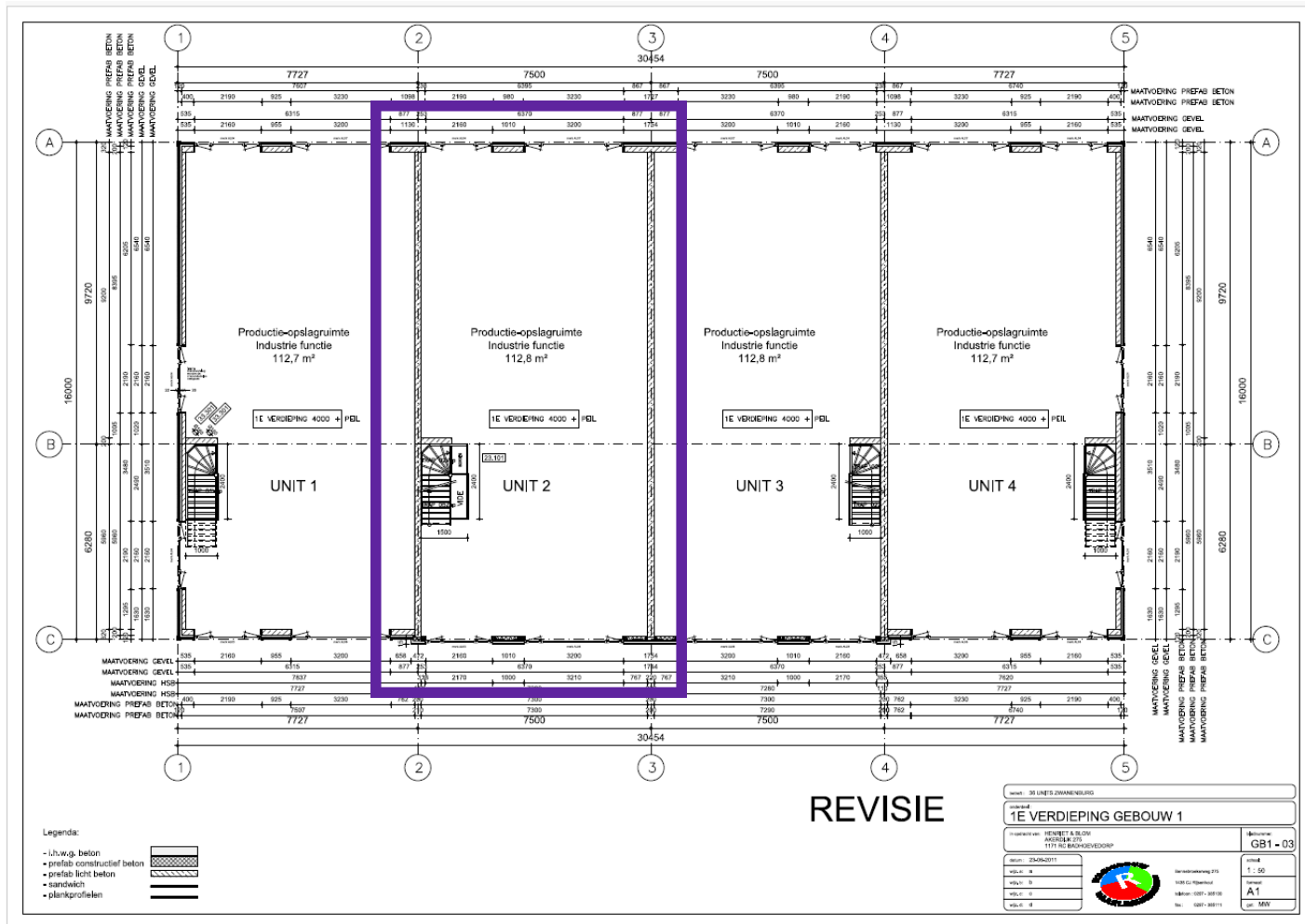
TEKENINGEN

Begane grond



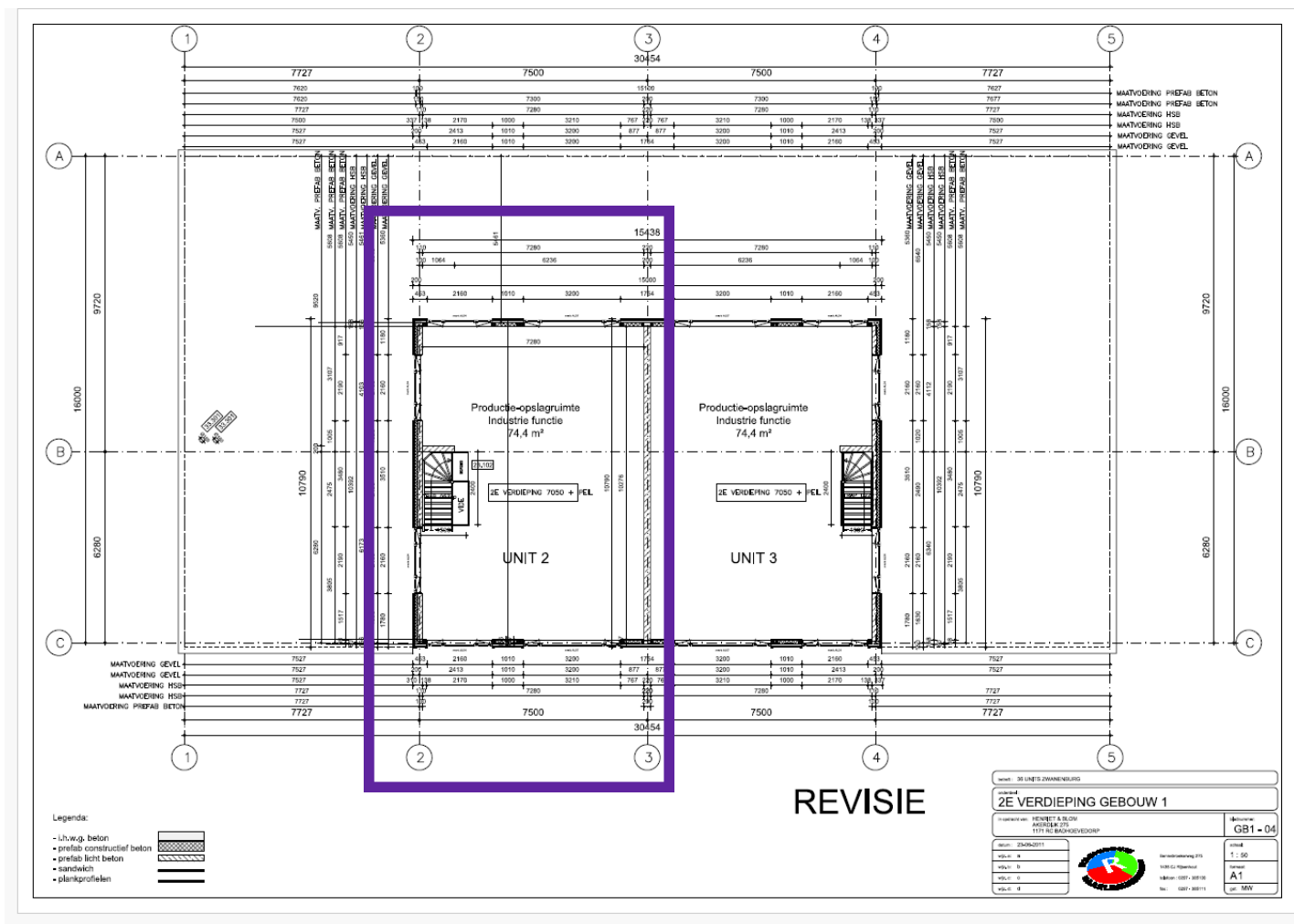
TEKENINGEN

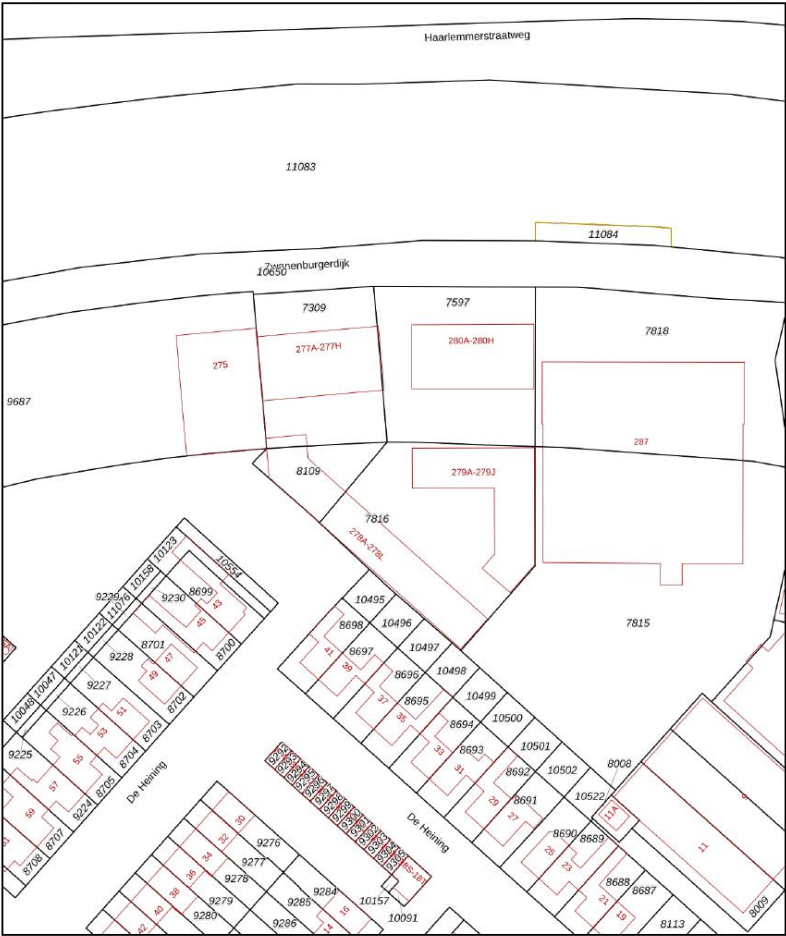
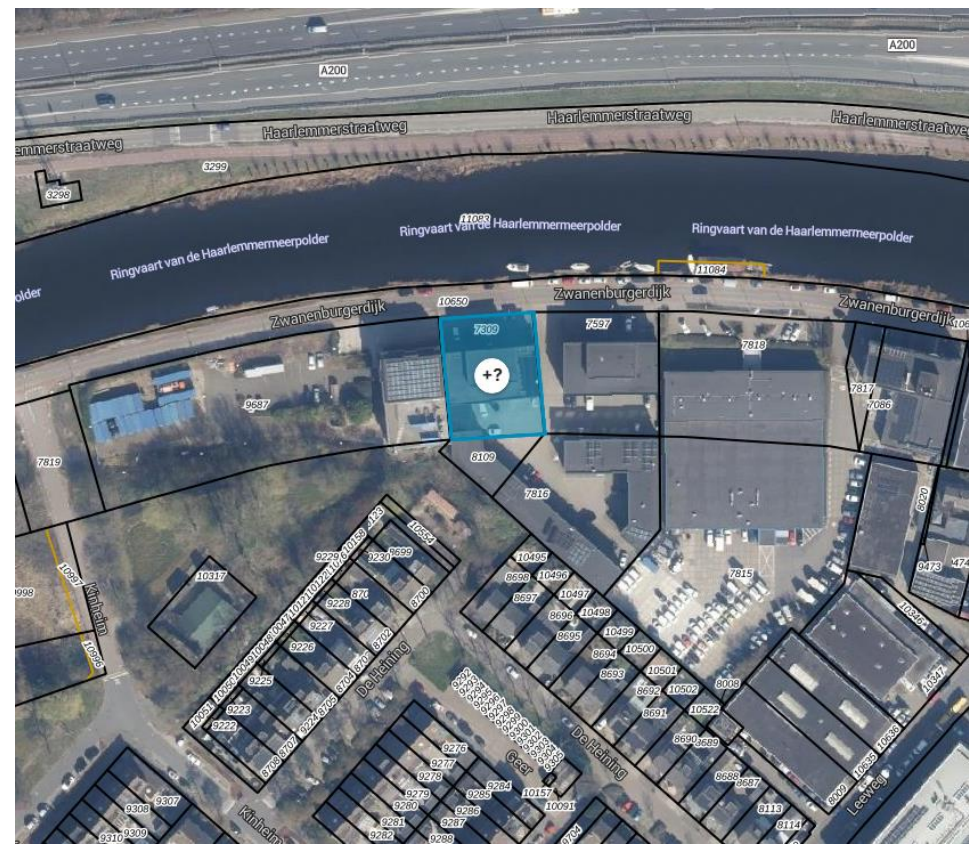
Eerste verdieping



TEKENINGEN

Tweede verdieping





12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 12 november 2025

De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie A

Perceel 7309

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

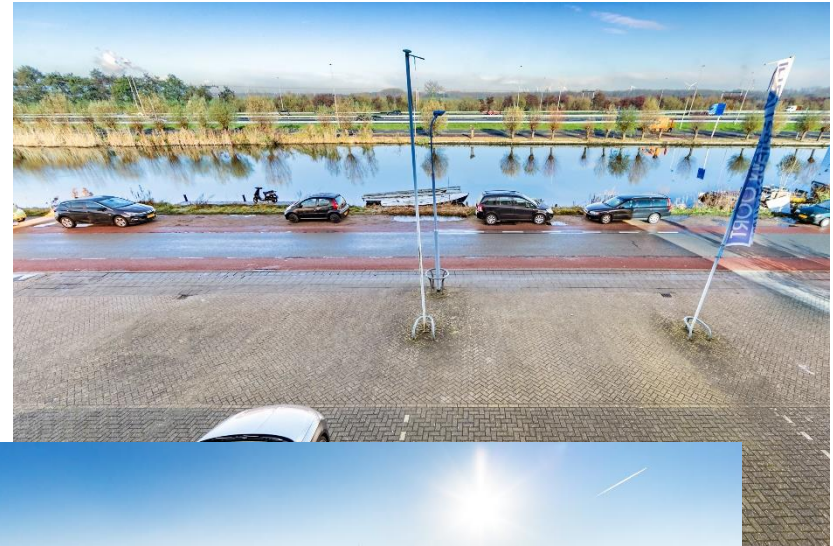
Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

