

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BAILEYSTRAAT 2-E
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 2-E
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 150 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 75 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 75 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 150 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A33

Omschrijving object

Object/locatie

Nu beschikbaar voor verhuur op het grootste bedrijventerrein van Overijssel, de Marslanden (deelgebied G) in Zwolle: een representatieve en functionele bedrijfshal met op de eerste etage een net afgewerkte kantoorruimte.

Dit goed onderhouden object biedt een bedrijfshal met overheaddeur en een aparte entree deur op de begane grond en comfortabele kantoorfaciliteiten op de eerste verdieping.

De gunstige ligging zorgt voor een vlotte ontsluiting naar de A28, N35 en andere belangrijke wegen. Of u nu op zoek bent naar een praktische bedrijfsruimte die direct voor uw eigen bedrijf in gebruik kan worden genomen, of een pand met potentie als solide belegging, dit object is absoluut een bezichtiging waard."

Indeling	<u>Begane grond:</u> Entree/hal, meterkast, bedrijfsruimte, toilet <u>Verdieping:</u> Kantoorruimte, pantry en toilet
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.
Parkeren	Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor het object gelegen. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte aanwezig.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <u>Bedrijfshal:</u> • Overheaddeur • Heater • Toilet <u>Kantoorruimte:</u> • Systeemplafond incl. verlichtingsarmaturen • Modern toilet • Aansluiting pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 15.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.



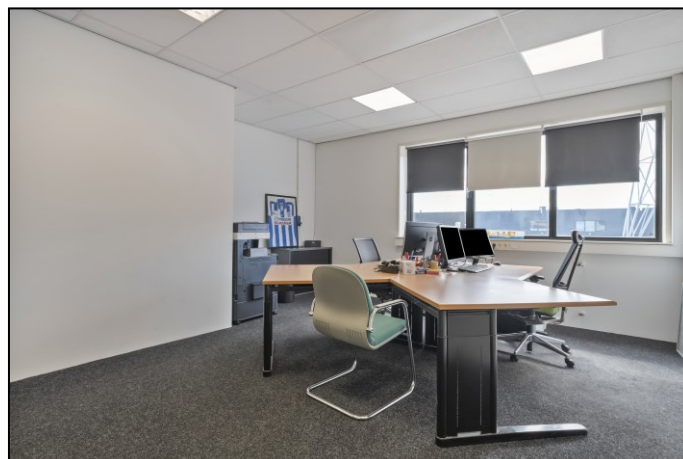
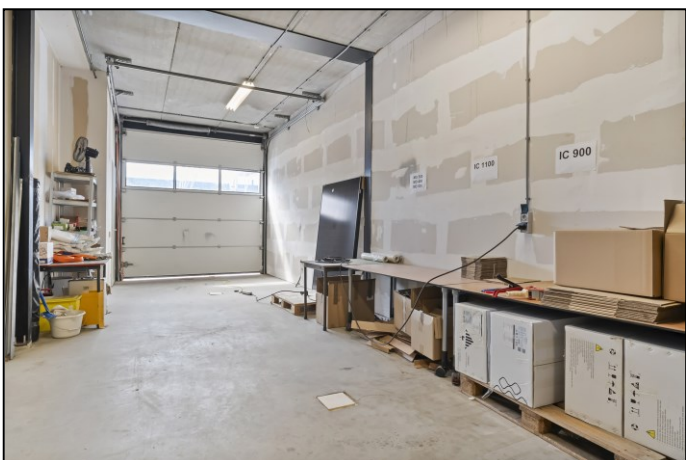
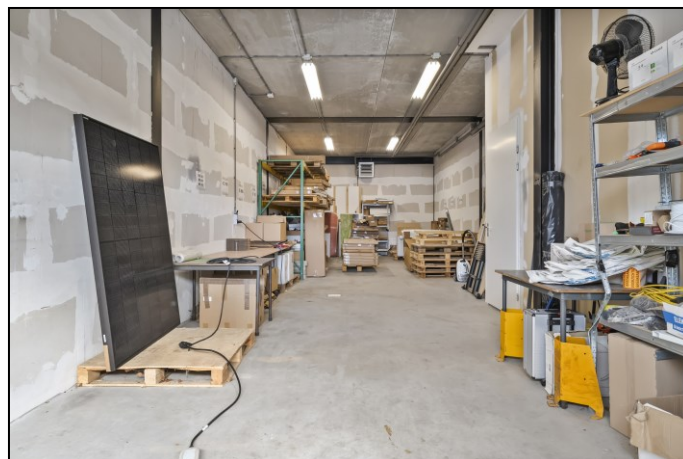
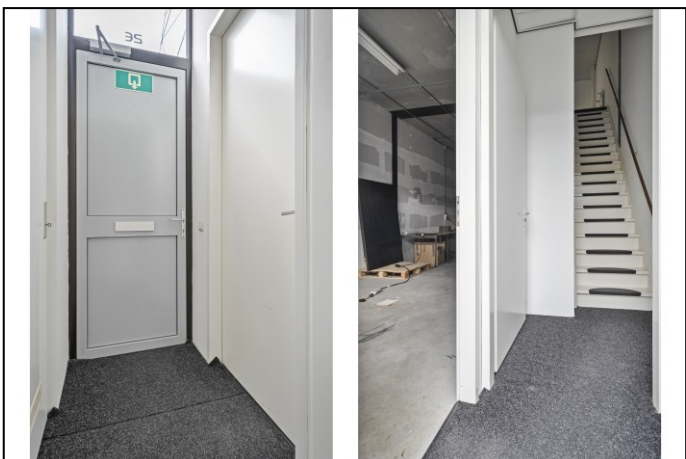
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

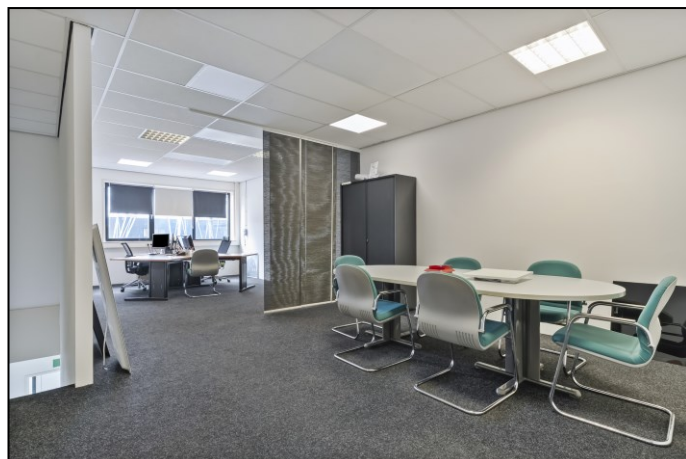
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

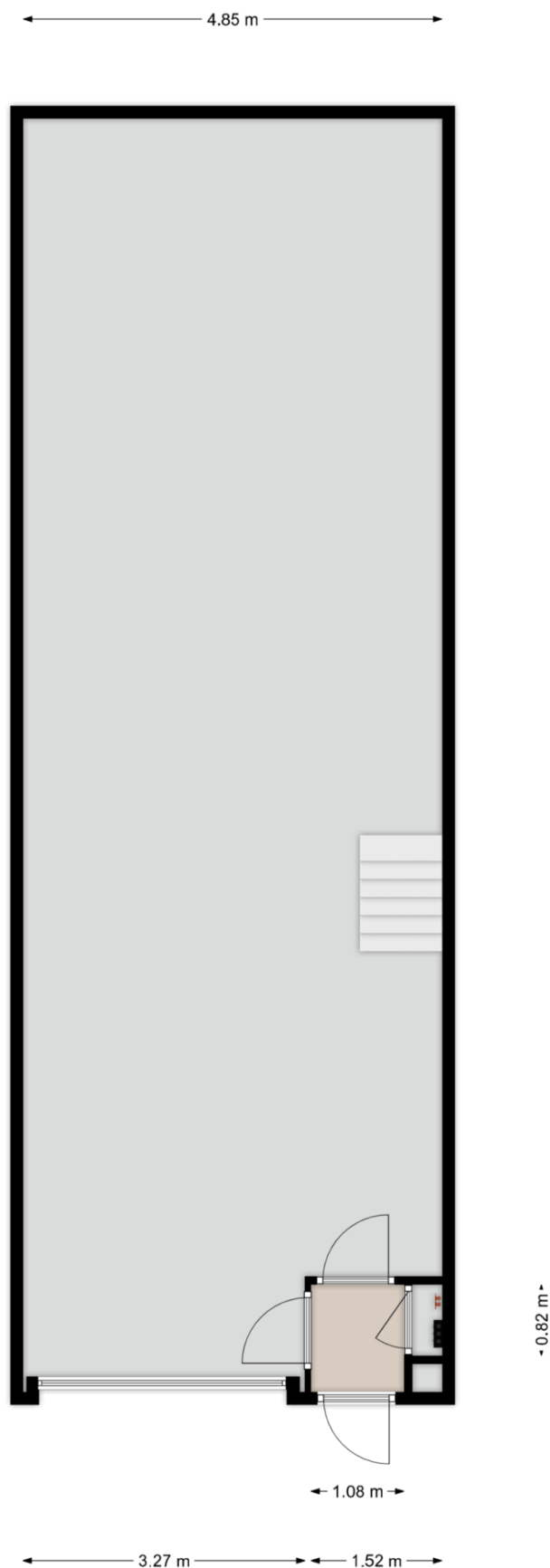
Foto's



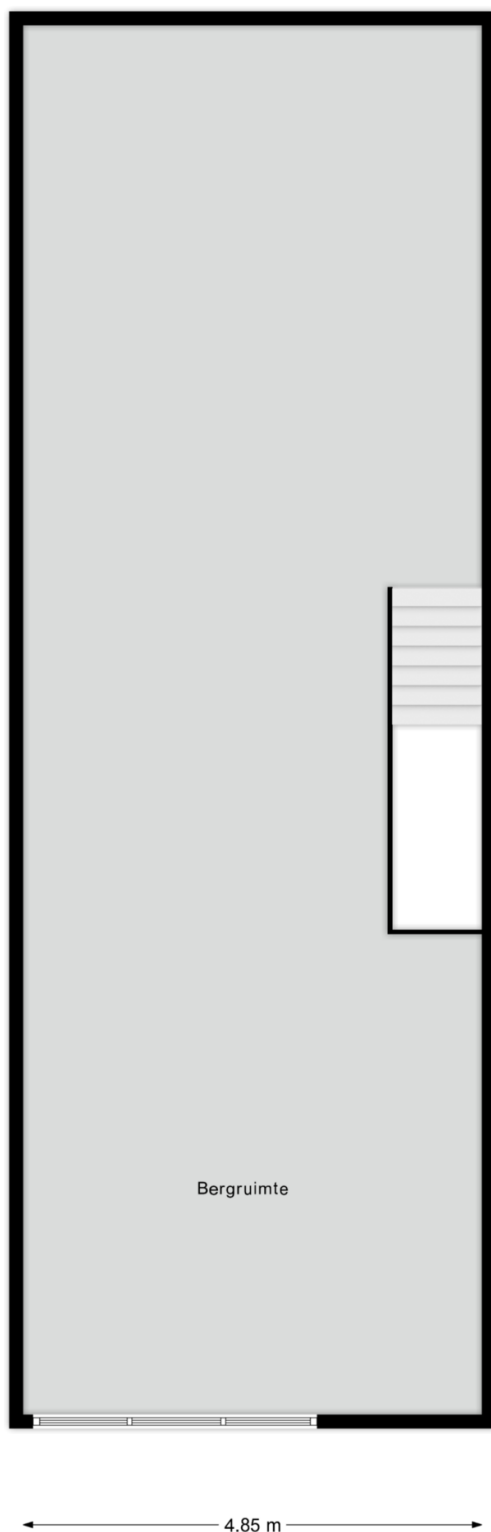


Plattegrond

Begane grond



Verdieping



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.