

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**POPOVSTRAAT 70
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 70
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 200 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 100 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping kantoor	circa 100 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 200 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie M nummer 786

Omschrijving object

Object/locatie

Dit multifunctionele bedrijfspand op bedrijventerrein de Marslanden (deelgebied G) in Zwolle, komt binnenkort beschikbaar voor een nieuwe huurder. Het pand is perfect voor diverse soorten ondernemingen en beschikt als één van de weinige panden over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het pand beschikt over een ruime bedrijfshal met overheaddeur, perfect voor opslag, productie of montage en kantoorruimtes op de 1e verdieping met een eigen opgang, ideaal voor administratie, vergaderingen of ontvangst van klanten. Aan de buitenzijde is er geïntegreerde lichtreclame mogelijk voor optimale zichtbaarheid van uw bedrijfsnaam.

Het pand is gelegen op een centrale locatie op de Marslanden, met directe verbindingen naar de A28 en Zwolle Centrum. In de directe omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde bedrijven, zoals I Am Reclame, Damen Shipyards Group, Ricoh en Cornelissen Transport.

Indeling	<u>Begane grond:</u> Entree, bedrijfshal / magazijn, pantry/ kantine en toilet. <u>Eerste etage:</u> kantoorruimte en pantry
Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is gunstig gelegen ten opzichte van de A28 en N35 (circa vijf minuten rijden) en overige uitvalswegen.
Parkeren	Circa 5 parkeerplekken
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • overheaddeur (4,0 m breed x 3,0 m hoog) • centrale verwarming • pantry 2x • toilet + fonteintje • airco unit
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.



Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

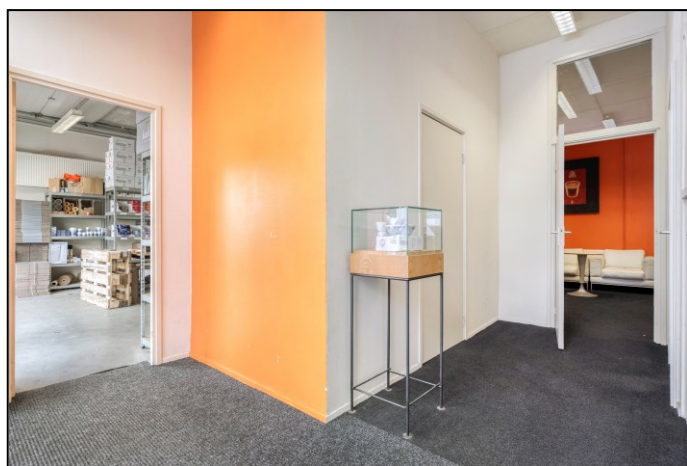
Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

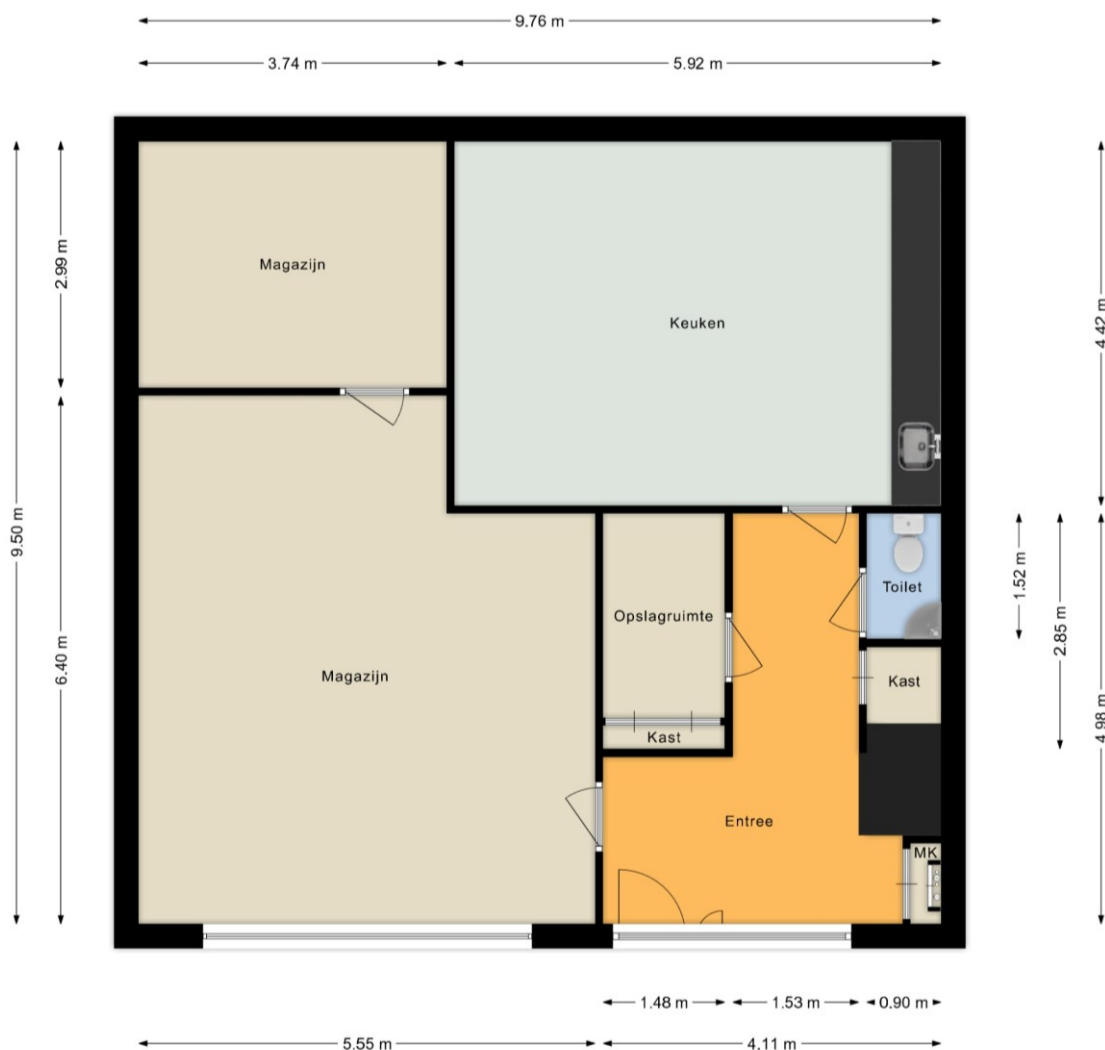






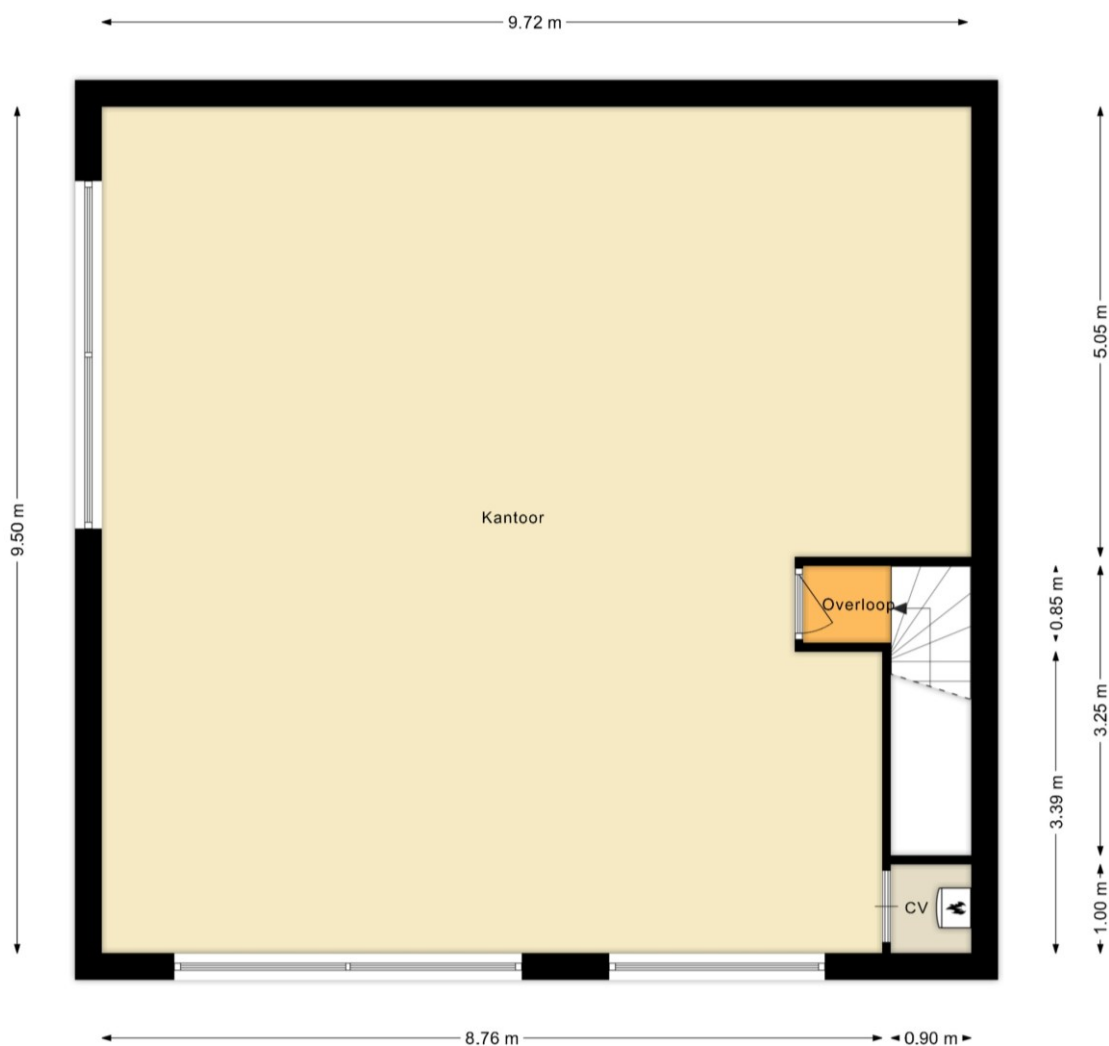
Plattegrond

Begane grond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Eerste verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.