



Mindenstraat 22 Zwolle

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	12
6. Plattegronden	19
7. Contactgegevens	24

Introductie

TE HUUR: MODERN BEDRIJFSGEBOUW OP BEDRIJVENTERREIN HESSENPOORT

De Mindenstraat 22 te Zwolle is per direct te huur!

Dit moderne bedrijfs- en kantoorgebouw kenmerkt zich door een hoogwaardige en duurzame bouwaard met energielabel A.

Het bedrijfsgebouw beschikt over circa 575 m² B.V.O. showroom/kantoorruimte, verdeeld over de eerste twee bouwlagen en circa 2.000 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van maar liefst 12 meter. Daarnaast aanvullend op de tweede verdieping circa 290 m² B.V.O. nader in te vullen als opslag- of extra kantoorruimte. Het terrein biedt daarnaast plek voor tenminste 20 parkeerplaatsen.

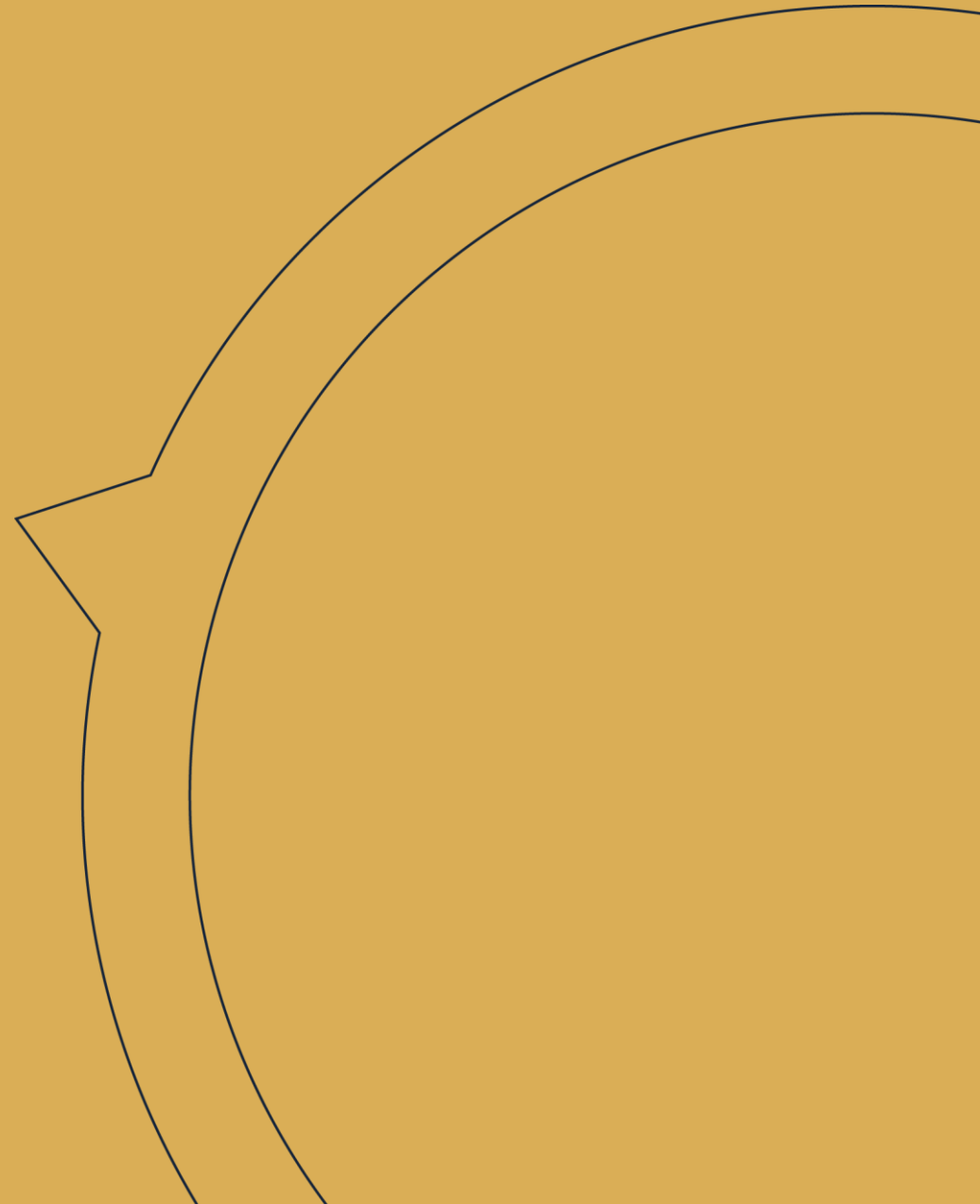
De kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van een fraaie entree, grote raampartijen, grotendeels glazen tussenwanden, nieuwe systeemplafonds met LED-verlichting, alsmede een pantry en sanitaire voorzieningen. De klimaat installatie is recent vernieuwd waardoor de duurzaamheid sterk is verbeterd!

De bedrijfsruimte heeft een functionele indeling en een vrije hoogte van circa 12 meter. De gevels en het dak zijn uitgevoerd in beton, wat resulteert in een zeer stabiel binnenklimaat. Er zijn twee elektrische overheaddeuren aanwezig. De bedrijfsruimte is voorzien van conditionering middels heaters en ook hier is de verlichting uitgevoerd in LED. Daarnaast is de bedrijfsruimte reeds ingericht met stellingen, waardoor de bedrijfsruimte plek biedt voor 2.000 palletplaatsen.

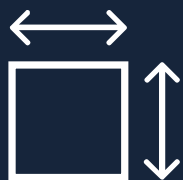
Kortom, het bedrijfsgebouw beschikt over een goede duurzaamheid met energielabel A, moderne inrichting en goede functionaliteit en tot slot een uitstekende verhouding bedrijfs- en kantoorruimte.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Totaal beschikbaar:

Ca. 576 m² BVO kantoorruimte
Ca. 288 m² BVO multifunctionele ruimte
Ca. 2.000 m² BVO bedrijfsruimte



Huurprijs:
€ 220.000,00 per
jaar, excl. BTW



Beschikbaar:

Per direct



Opleverniveau:

As-Is

Energielevel

A



Locatie:

Gunstige ligging t.o.v.
van A28



Parkeren:

Ruime parkeervoorziening
op eigen terrein

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.864 m² BVO.

- Ca. 576 m2 BVO kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.
- Ca. 288 m2 BVO multifunctionele ruimte op de 2^e verdieping.
- Ca. 2.000 m2 BVO bedrijfsruimte.

Huurprijs

€ 220.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren

Zeer ruime parkeervoorziening op eigen op terrein

Beschikbaarheid

Per direct mogelijk

Voorzieningen

Het beschikt over de volgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Nette entree;
- Glazen tussenwanden;
- LED verlichting;
- Nieuwe systeemplafonds;
- Klimaatinstallatie (vernieuwd ca. 2 jaar geleden');
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Vloerafwerking.

Bedrijfsruimte

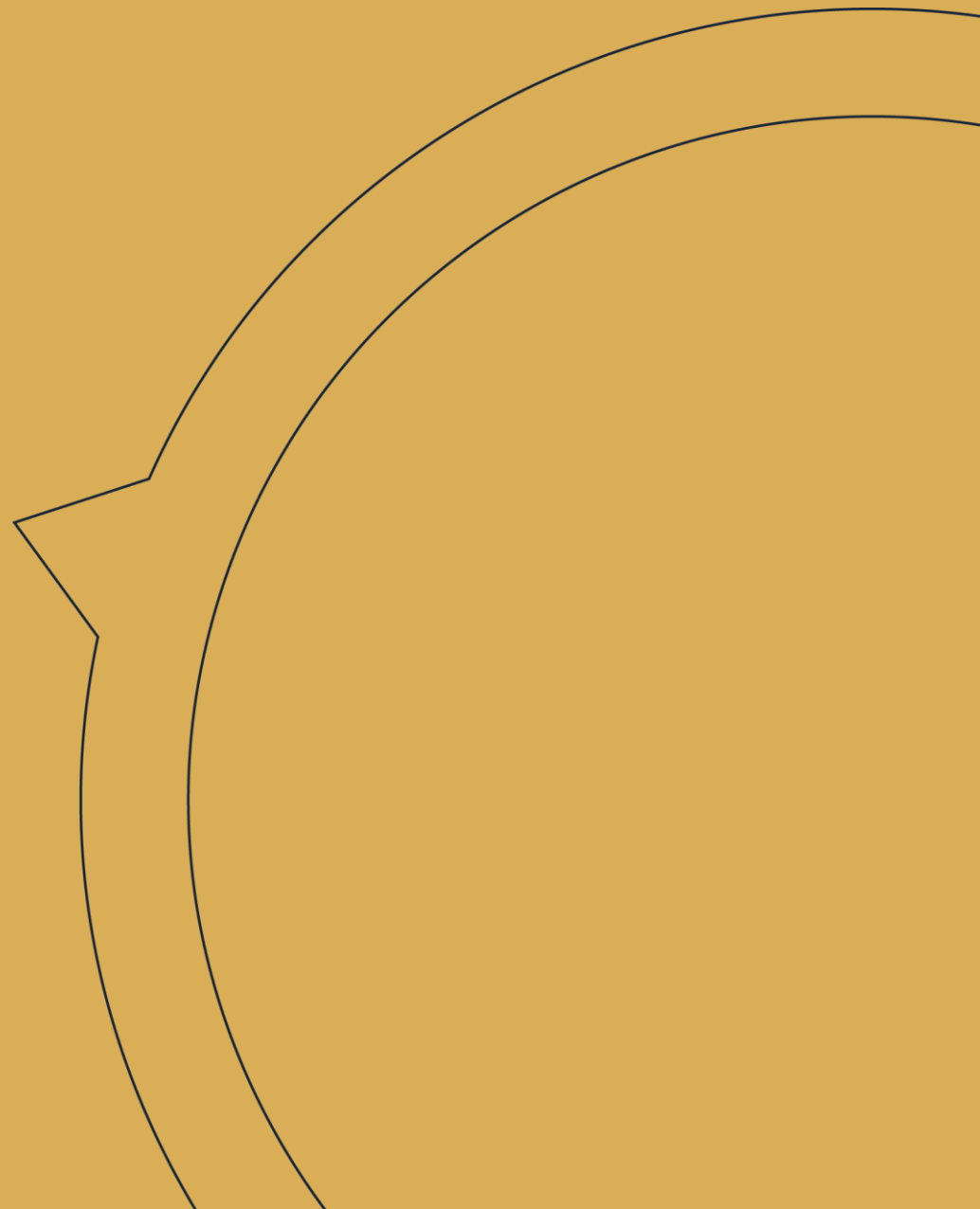
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m2;
- Stellingen met plaats voor ca. 2.000 pallets;
- Stabiel binnenklimaat door betonnen constructie;
- Verwarming middels heaters;
- 2 overheaddeuren.

Opleverniveau gehuurde

Huidige staat, e.e.a. in overleg mogelijk.



4. Locatie



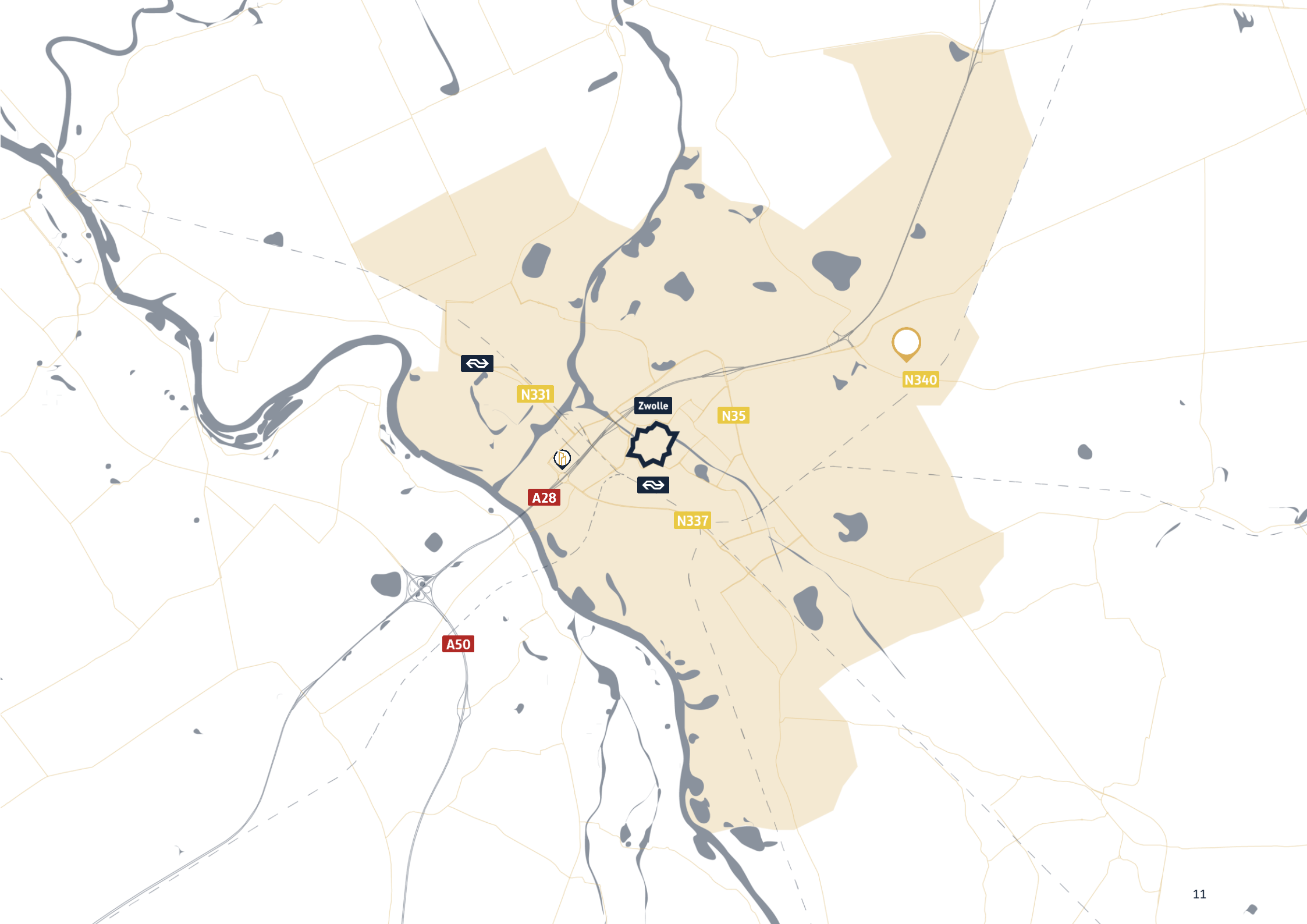
Locatie

De Mindenstraat 22 is gelegen op Bedrijventerrein Hessenpoort in Zwolle. Hessenpoort is een topwerklocatie binnen de regio Zwolle en door de ligging de verbindende schakel naar Noord-Nederland.

Het bedrijventerrein is grootschalig van opzet met een bovenregionaal karakter, hoogwaardig, duurzaam, ecologisch en met een gezond vestigingsklimaat. Er is 24/7 camera-toezicht en het kent een actieve ondernemersvereniging.

Op Hessenpoort hebben zich verschillende sterke partijen gevestigd. Zij profiteren van de uitstekende centrale ligging, direct aan de A28 en de N340, de hoogwaardige inrichting en de sterke arbeidsmoraal in de regio.





5. Foto's



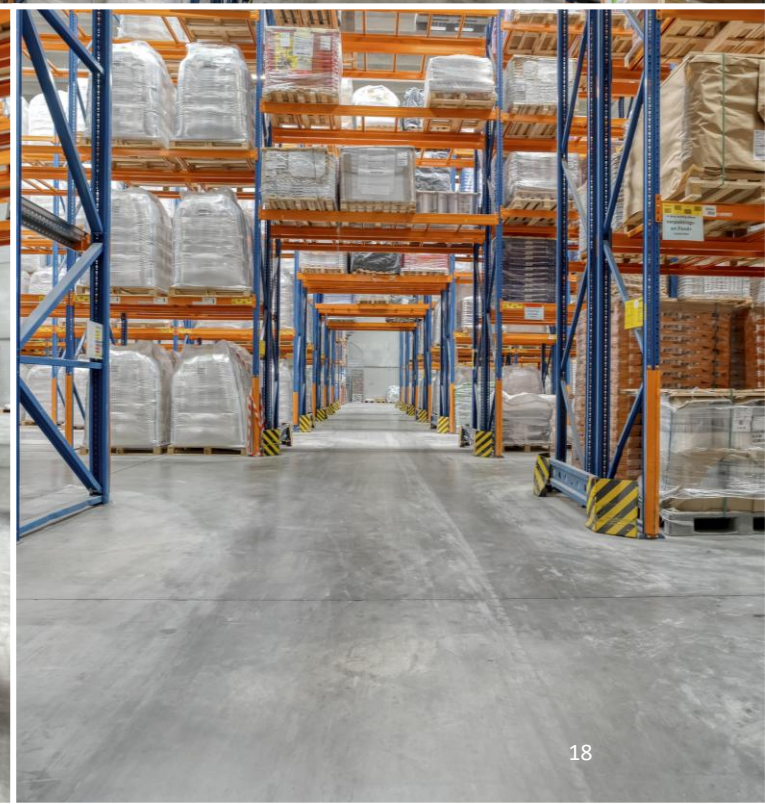




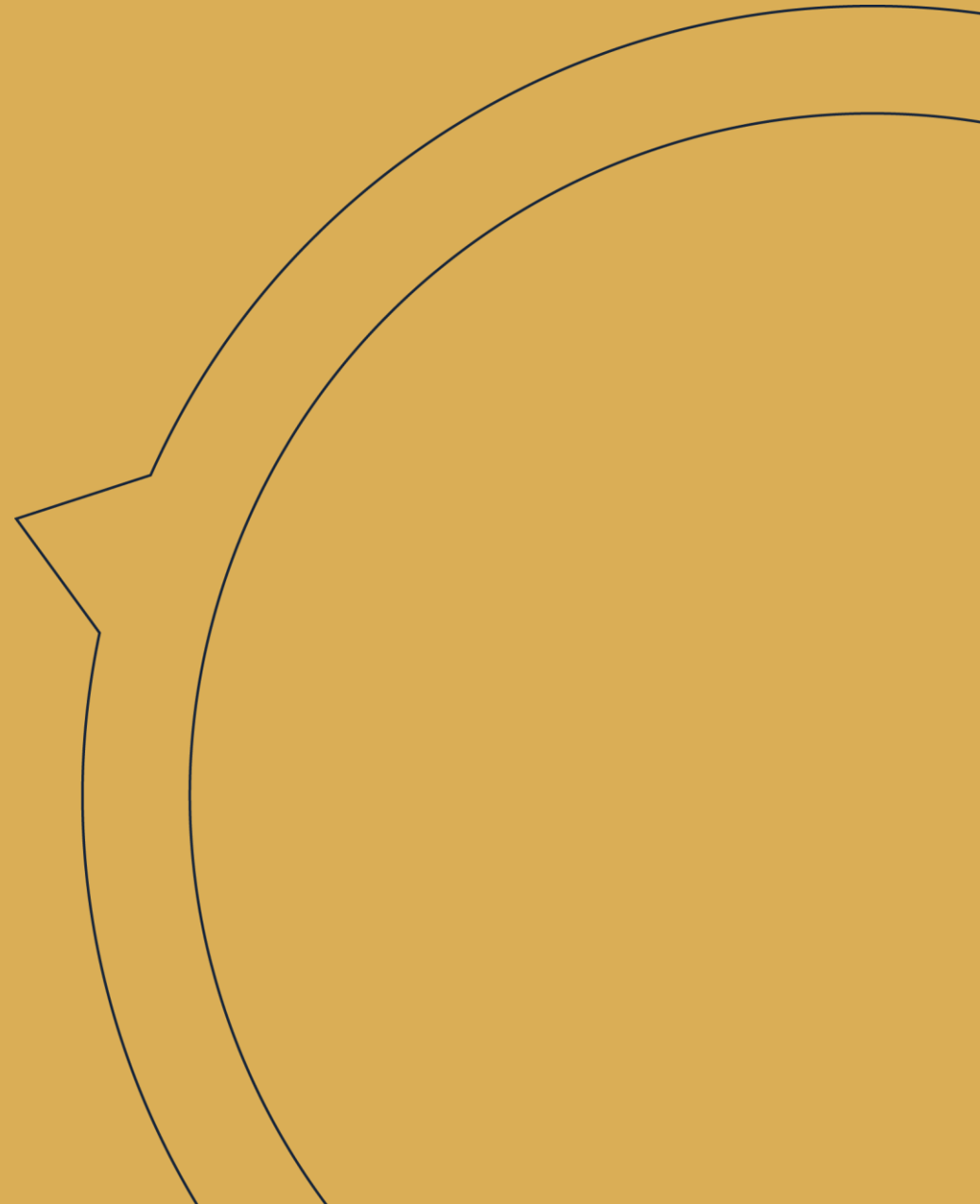




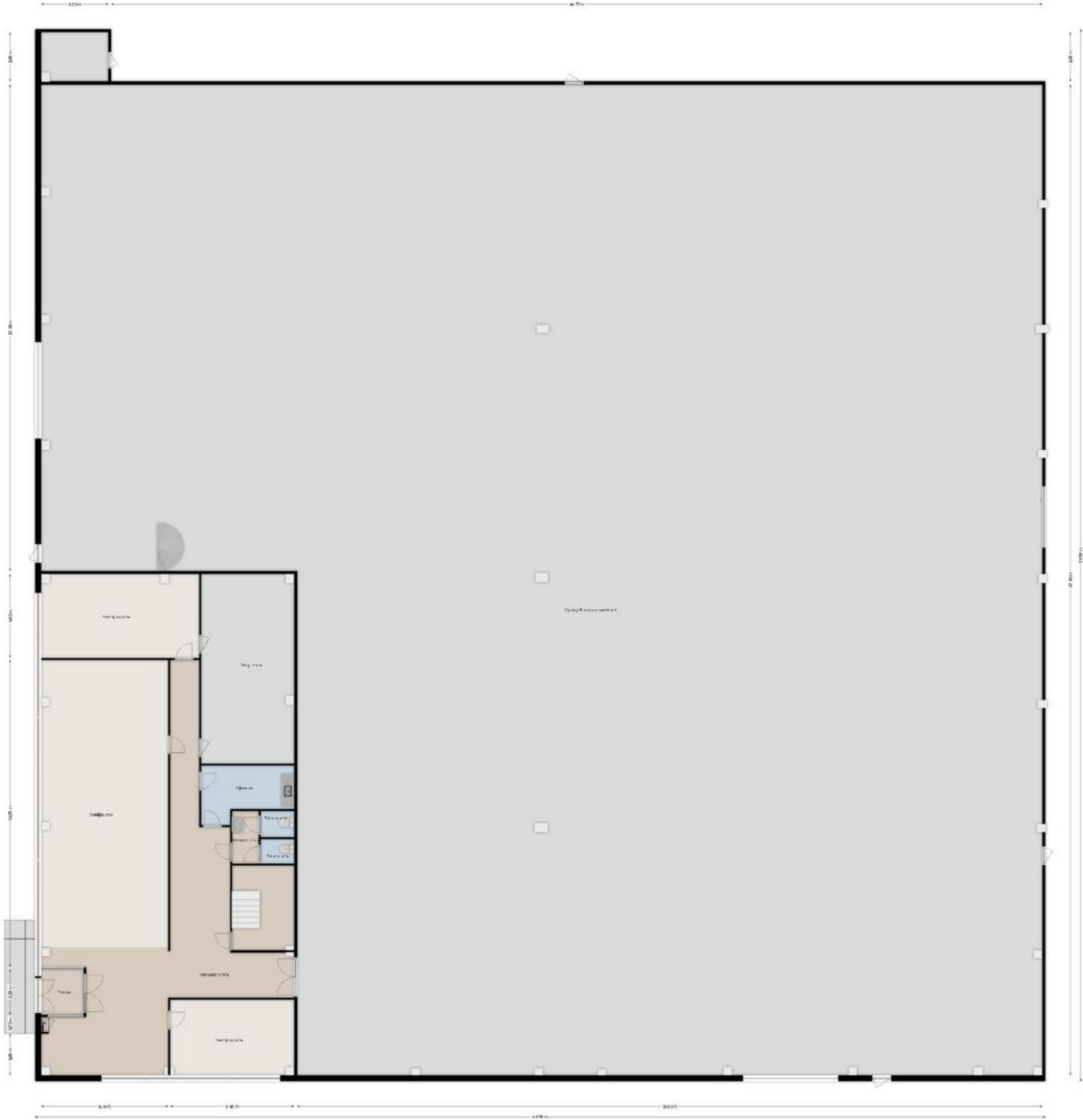




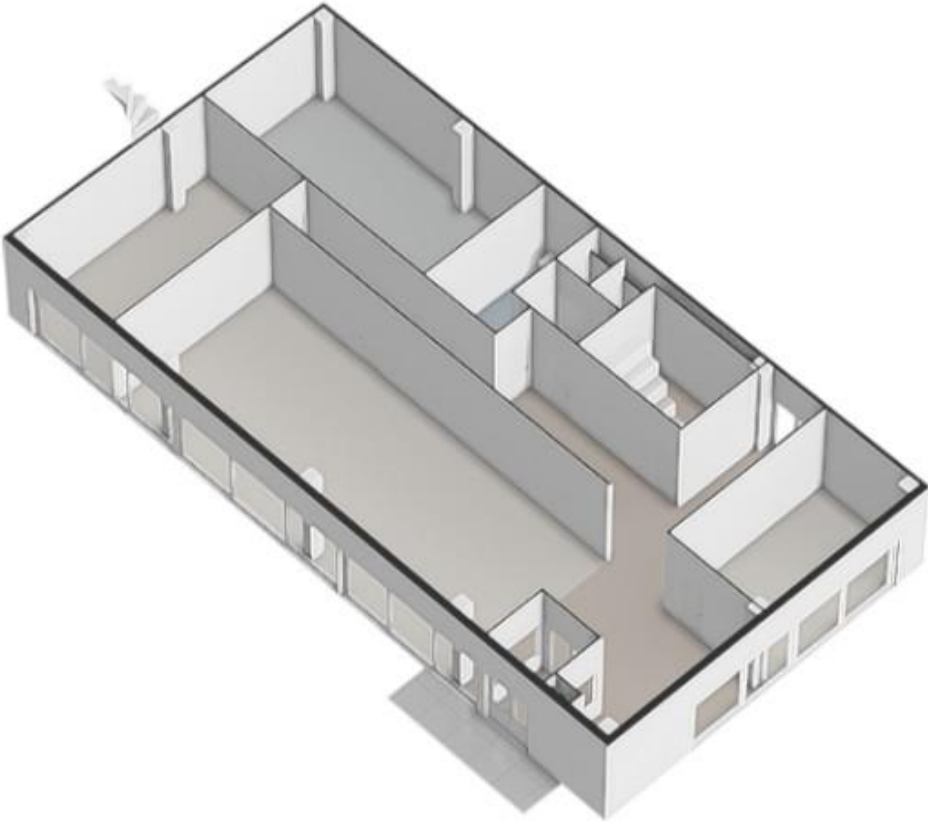
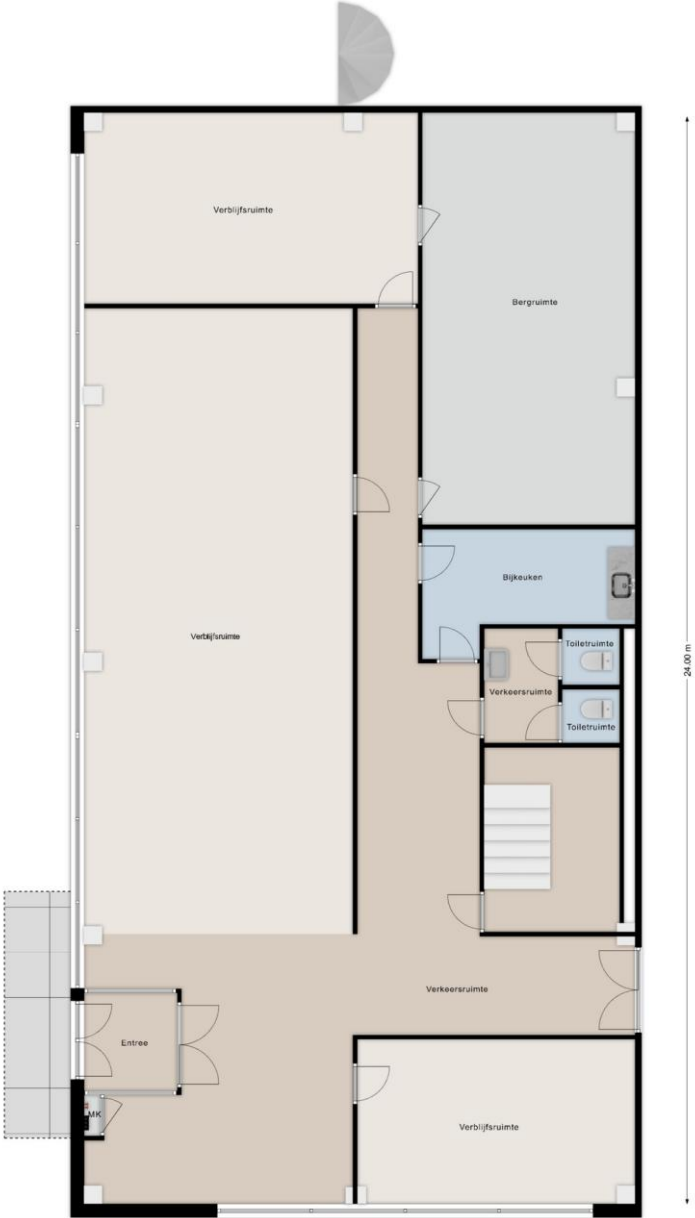
6. Plattegronden



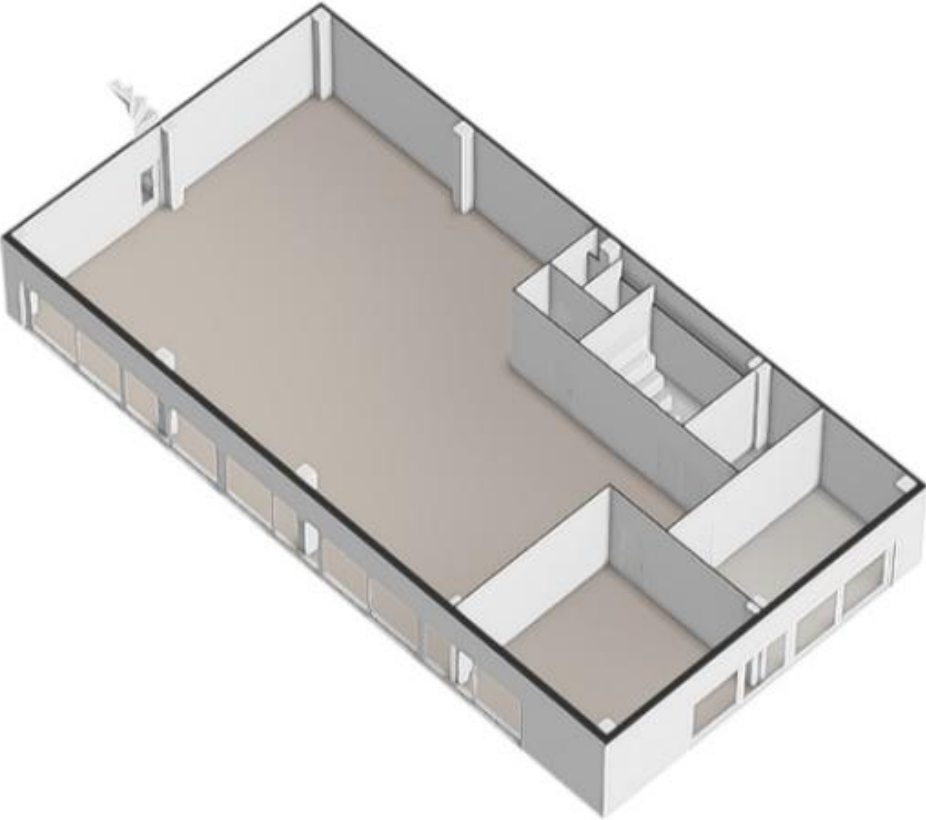
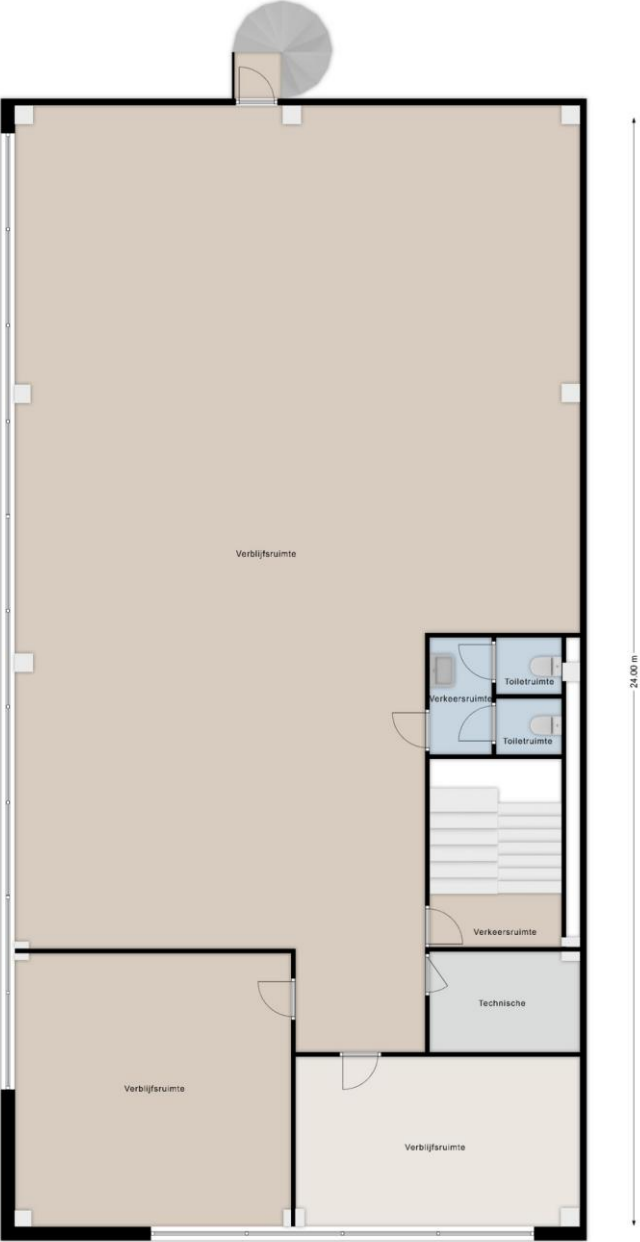
Begane grond - totaal



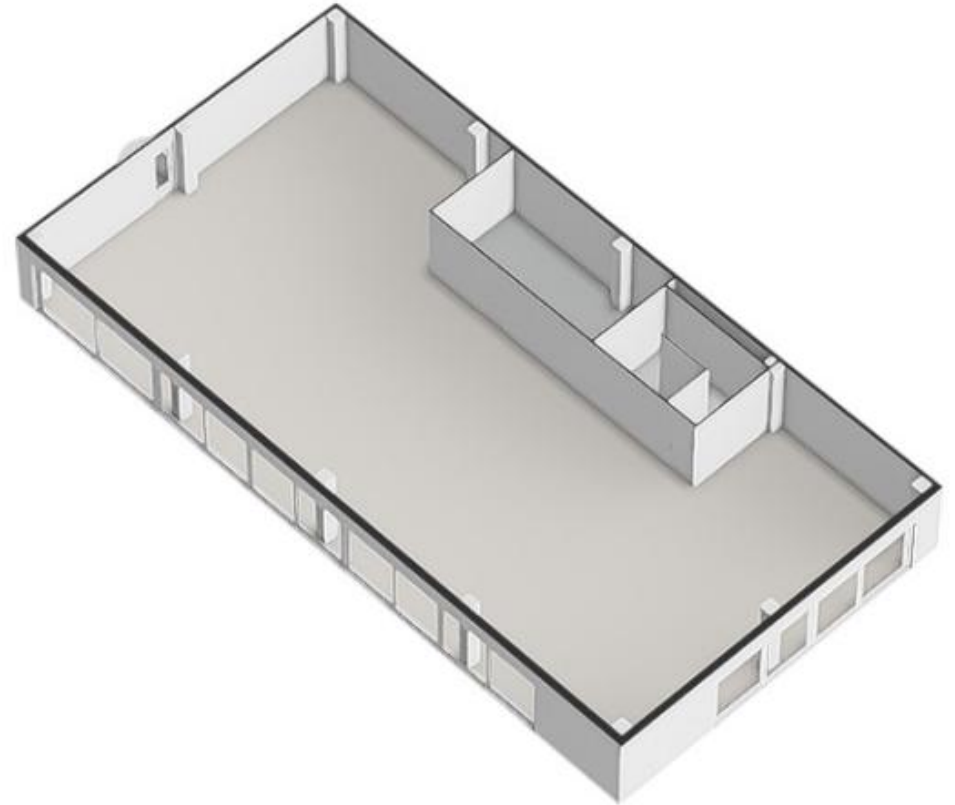
Begane grond - kantoorruimte



Begane grond - kantoorruimte



Begane grond - kantoorruimte



7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.