



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Baileystraat 18, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 18, Zwolle

Representatieve bedrijfsruimte op zichtlocatie – Marslanden G, Zwolle

Op een markante zichtlocatie op bedrijventerrein Marslanden G bieden wij deze hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte aan. De ligging langs een druk bereden route zorgt voor optimale zichtbaarheid en een professionele uitstraling.

De bedrijfsruimte is modern, representatief en direct gebruiksklaar. Dankzij de functionele indeling is het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals productie, opslag, showroom of lichte bedrijfsvoering met kantoor. De locatie is uitstekend bereikbaar via uitvalswegen en het hoofdwegennet. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor personeel en bezoekers.

PLUSPUNTEN

- Gelegen op bedrijventerrein Marslanden G
- Zichtlocatie met hoge attentiewaarde
- Hoogwaardige en representatieve afwerking
- Goede bereikbaarheid
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Een ideale bedrijfsruimte voor ondernemers die functionaliteit willen combineren met uitstraling.

Diverse gebruiksmogelijkheden. Denk aan Showroom. Assemblage. Kantoor. Vergader. E-commerce. Het gehele pand is voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling, wat in combinatie met de warmtepomp zorgt voor een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat. Daarnaast is het object uitgerust met maar liefst 32 zonnepanelen en een laadpaal voor een elektrische auto, passend bij hedendaagse duurzaamheidswensen. De energiekosten zijn derhalve nagenoeg nul.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 18, Zwolle

De bedrijfsruimte beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur met een afmeting van ca. 3,60 meter breed en 2,80 meter hoog, waardoor het object uitstekend toegankelijk is voor logistieke doeleinden. De uitstraling is modern en professioneel. Het pand is hoogwaardig afgewerkt met nette, geïsoleerde wanden, strak afgewerkte vloeren en glazen wanden, wat zorgt voor een lichte, open en representatieve werkomgeving.

OPPERVLAKTE

De begane grond heeft een oppervlakte van circa 150 m² en is ingericht als bedrijfsruimte, showroom en/of opslag. Dankzij het gebruik van metal-stud wanden is de ruimte flexibel en eenvoudig opnieuw in te delen. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en versterken de open en representatieve uitstraling van de ruimte.

De eerste verdieping is ingericht als luxe kantoorverdieping en biedt plaats aan circa 10 tot 15 werkplekken. De verdieping is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een zeer luxe pantry/keuken, voorzien van de denkbare inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er een nette doucheruimte en een separaat toilet aanwezig. De indeling met luxe glazen scheidingswanden zorgt voor een moderne, transparante en professionele werkomgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is uitstekend bereikbaar, zowel met openbaar vervoer (op loopafstand) als met de auto. Er is ruime eigen parkeergelegenheid, eventueel aan te vullen met parkeren in de straat. Met de fiets bent u in slechts 10 minuten in de binnenstad, via een prettige route langs het Almelose Kanaal.

PARKEREN

4 eigen plekken en ruim in de straat en nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 18, Zwolle

BESTEMMINGSPLAN

- Bedrijven met productie- en opslagfunctie
- Bedrijfshallen, logistieke ruimten
- Ambachtelijke en MKB-bedrijven
- Kantoorfuncties als ondersteuning van het bedrijf
- Commerciële functies onder voorwaarden

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt opgeleverd gestoffeerd en eventueel gemeubileerd, in overleg. Het object heeft een hoogwaardige afwerking, met extra isolatie en moderne materialen, waardoor het direct gebruiksklaar is. De overname van inventaris is bespreekbaar. Daarnaast beschikt het pand over zonnepanelen, een laadpaal voor elektrische auto's en glasvezelaansluiting, wat bijdraagt aan lage energiekosten en een moderne, duurzame bedrijfsvoering. Het opleveringsniveau maakt het pand instapklaar voor zowel kantoor, showroom als bedrijfsactiviteiten.

Een eventuele koopoptie is bespreekbaar, maar verhuur heeft nadrukkelijk de voorkeur, waardoor dit object direct beschikbaar is voor ondernemers die snel willen starten

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.000,- per maand excl. BTW exclusief.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar.

Servicekosten: € 50,- per maand (glasvezel/internet)

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 18, Zwolle

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



LU

MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle

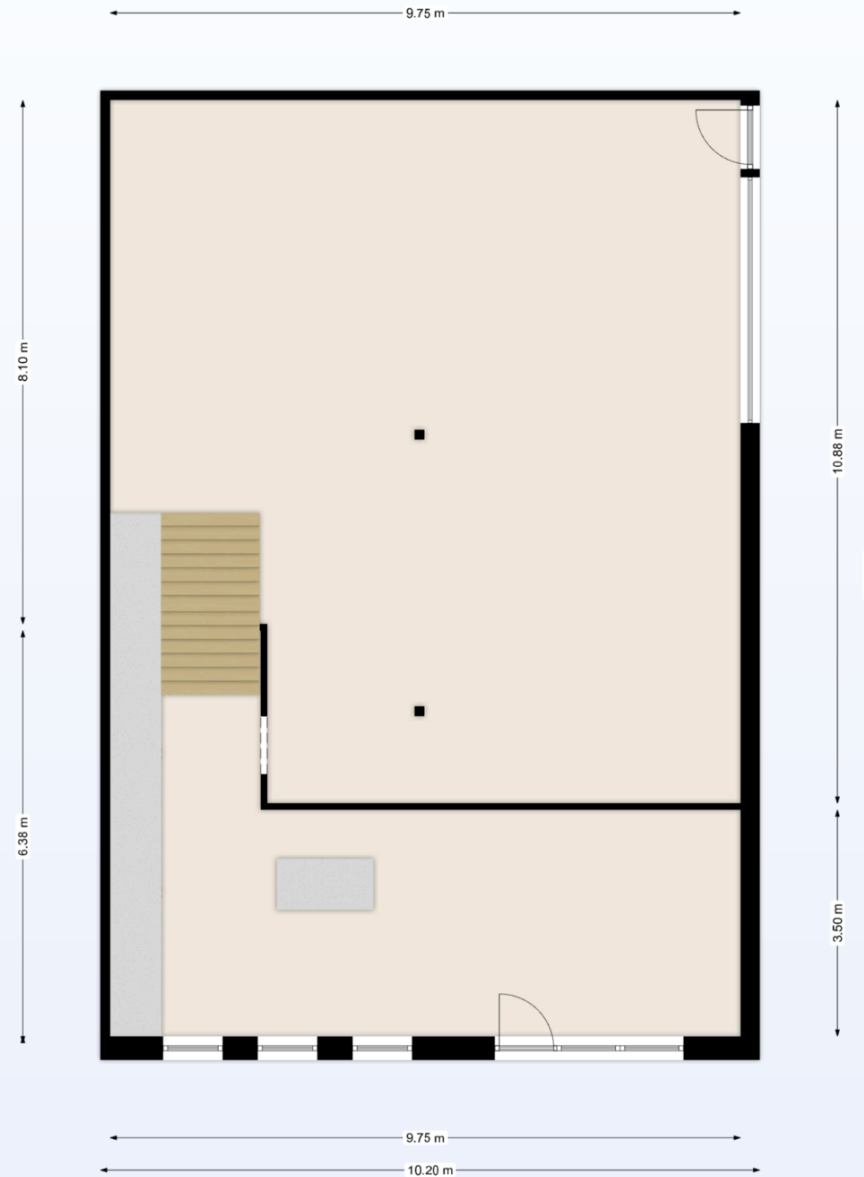
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

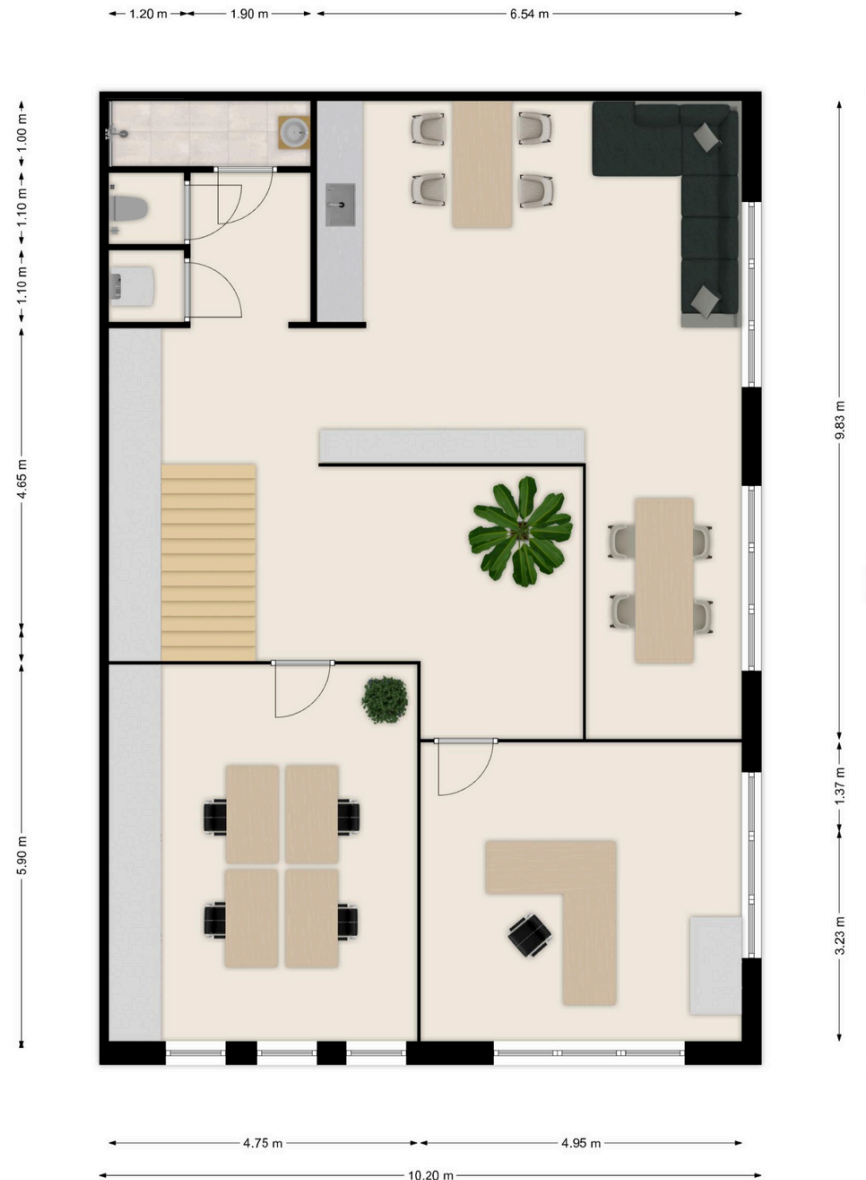
Baileystraat 18, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 18, Zwolle



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl