

TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



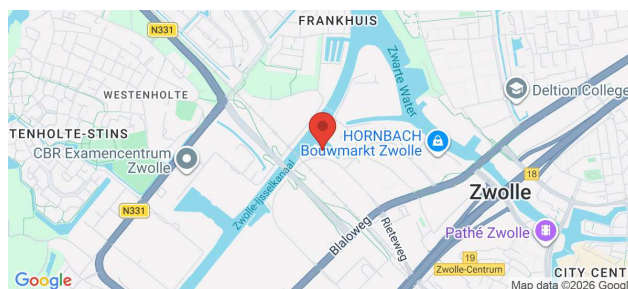
Vrijblijvende informatie over

Rieteweg 44
8041 AK Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens

Rieteweg 44
8041 AK Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 160 m² BVO
Te huur vanaf circa 90 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie E nummer 6252

Omschrijving verhuur

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 19.800 per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw

De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Omschrijving object

Oppervlakte totaal: circa 160 m² b.v.o.

- Begane grond: circa 70 m² b.v.o.

- 1e verdieping: circa 90 m² b.v.o.

Te huur vanaf: circa 160 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens: Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 6252

Omschrijving object/locatie:

Een nieuwbouw pand op een prachtige locatie. Direct gelegen aan het Zwarte Water met fenomenaal uitzicht over de Katwolderhaven en het Zwolle-IJsselkanaal en ook nog op steenworp afstand van de A28. Dit nieuwbouwcomplex heeft een fraaie uitstraling en er wordt bij de ontwikkeling gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Het betreft een bedrijfsruimte met flexibele indelings-mogelijkheden en is geschikt voor diverse branches. De unit heeft een representatieve entree, er is ruime parkeergelegenheid en er zijn diverse voorzieningen in de directe omgeving. Doordat zowel de begane grond als de verdieping over fraaie puien, voorzien van glas, beschikken is er voldoende daglicht in de ruimte aanwezig en kunt u vanuit elke bouwlaag over de Katwolderhaven en het Zwolle-IJsselkanaal kijken.

Kortom zoekt u een nieuw bedrijfspand, met vlotte ontsluiting op de A28 en ook nog eens op een fantastische werklocatie, dan is dit pand de moeite van het onderzoeken waard!

Indeling:

Entree, bedrijfshal, kantoorruimte, toilet en pantry

Bereikbaarheid:

De ligging op het bedrijventerrein Voorst is strategisch echt goed te noemen; het complex heeft een goede ontsluiting met de A28 en A50 via de op/afrit Zwolle Zuid en Centrum. Daarnaast is de ring van Stadshagen met de aansluiting op de N764 (Kampen), N331 (Zwartsluis) als wel de N337 (Deventer) makkelijk snel te bereiken.

Parkeren:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd met 2 eigen parkeerplaatsen die direct voor het pand zijn gesitueerd. Daarnaast is er voldoende mogelijkheid om te parkeren langs de openbare weg op het bedrijventerrein.

Installaties/voorzieningen:

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Overheaddeur met aparte loopdeur
- Toilet
- Pantry

- Wanden kantoor behang-klaar
- Basis pakket aansluiting elektra

Bestemming:

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur:

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand, te vermeerderen met btw

Btw:

De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Servicekosten:

De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Promotiebijdrage:

Geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling:

Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (maart 2025).

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn:

1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Voorbehoud:

Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

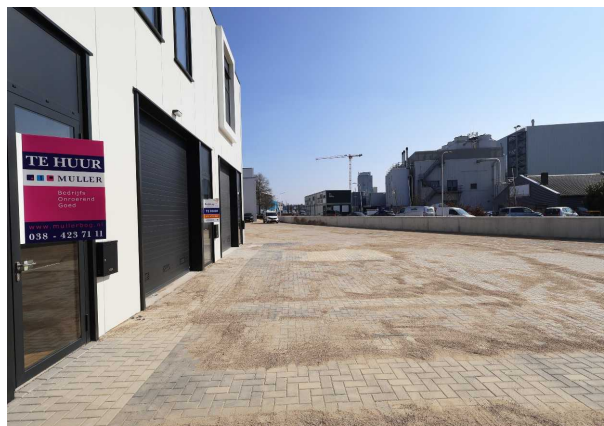
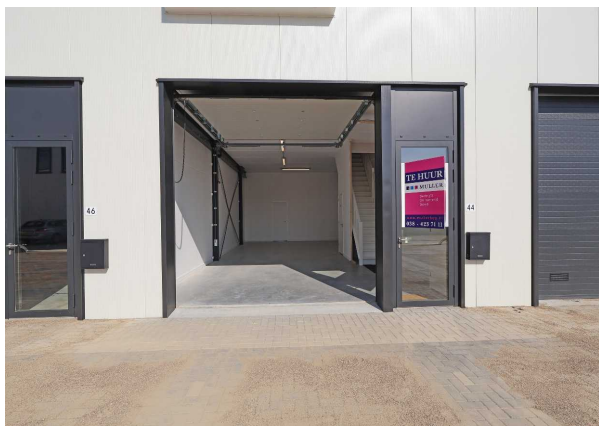
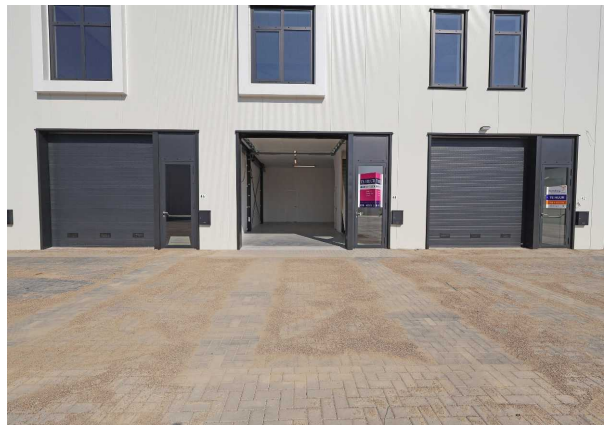
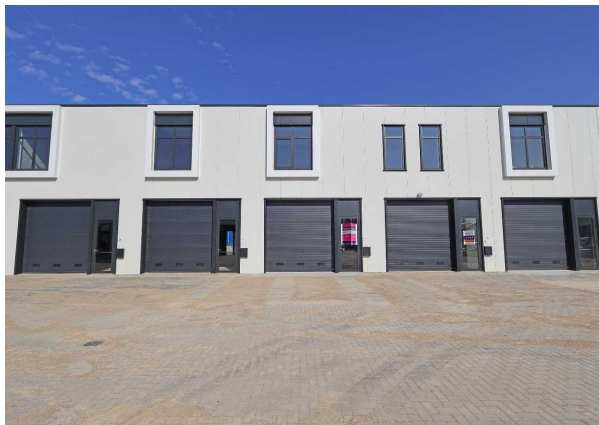
Muller Bedrijfs Onroerend Goed

Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle

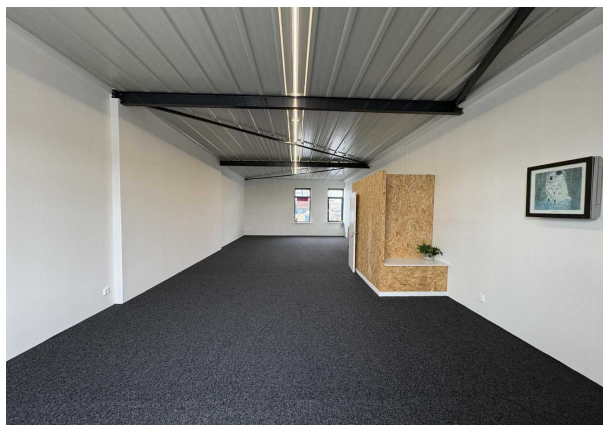
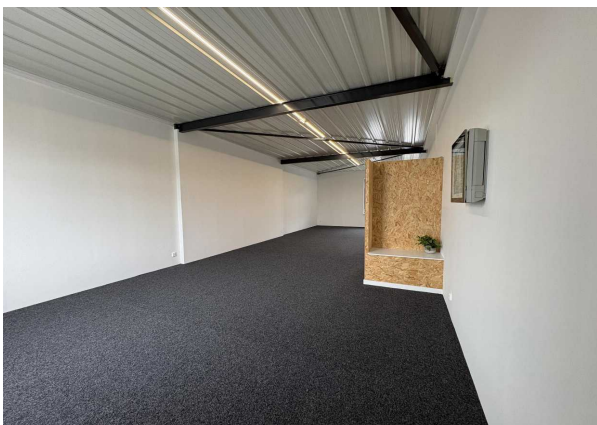
T: 038 - 423 71 11

W: mullerbog.nl

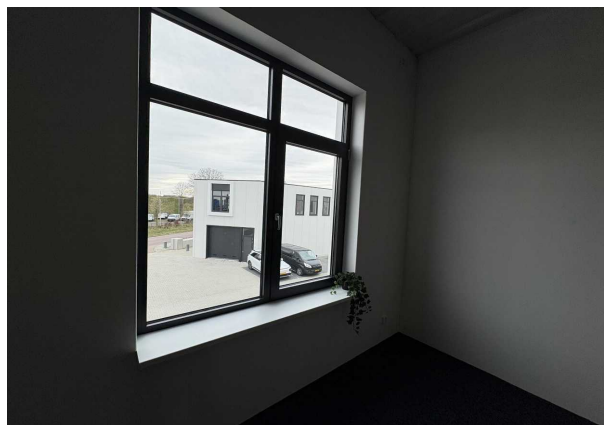
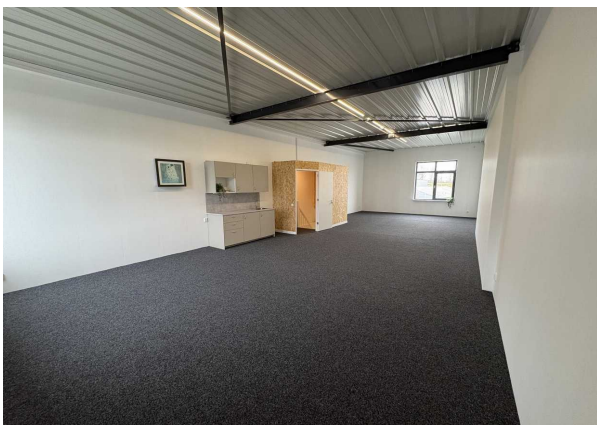
Fotos



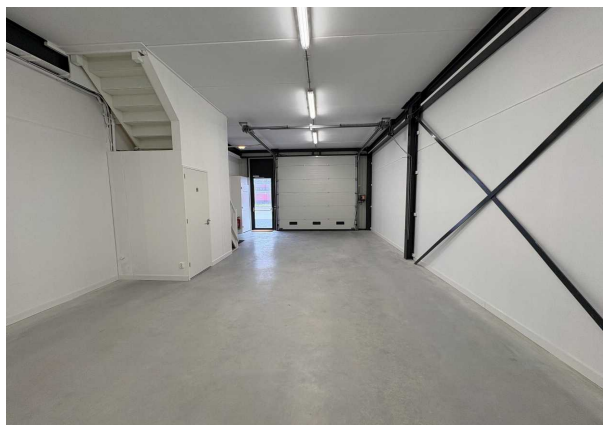
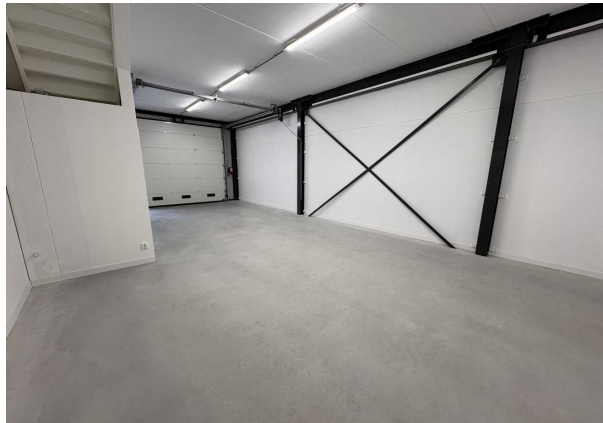
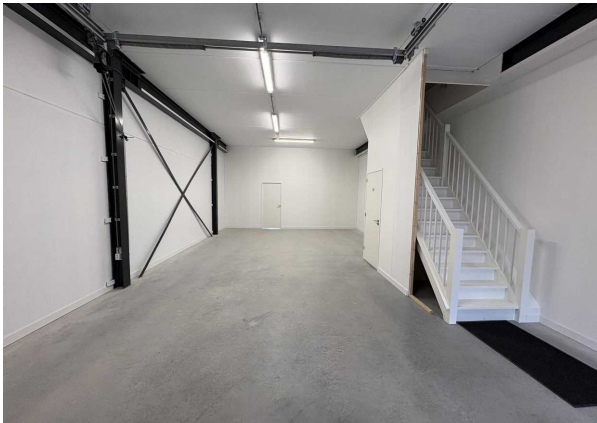
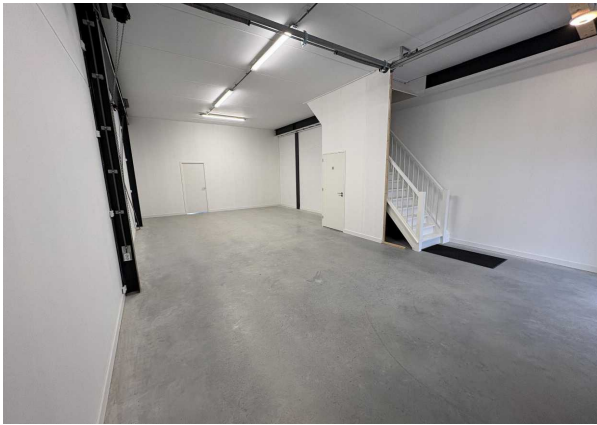
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED

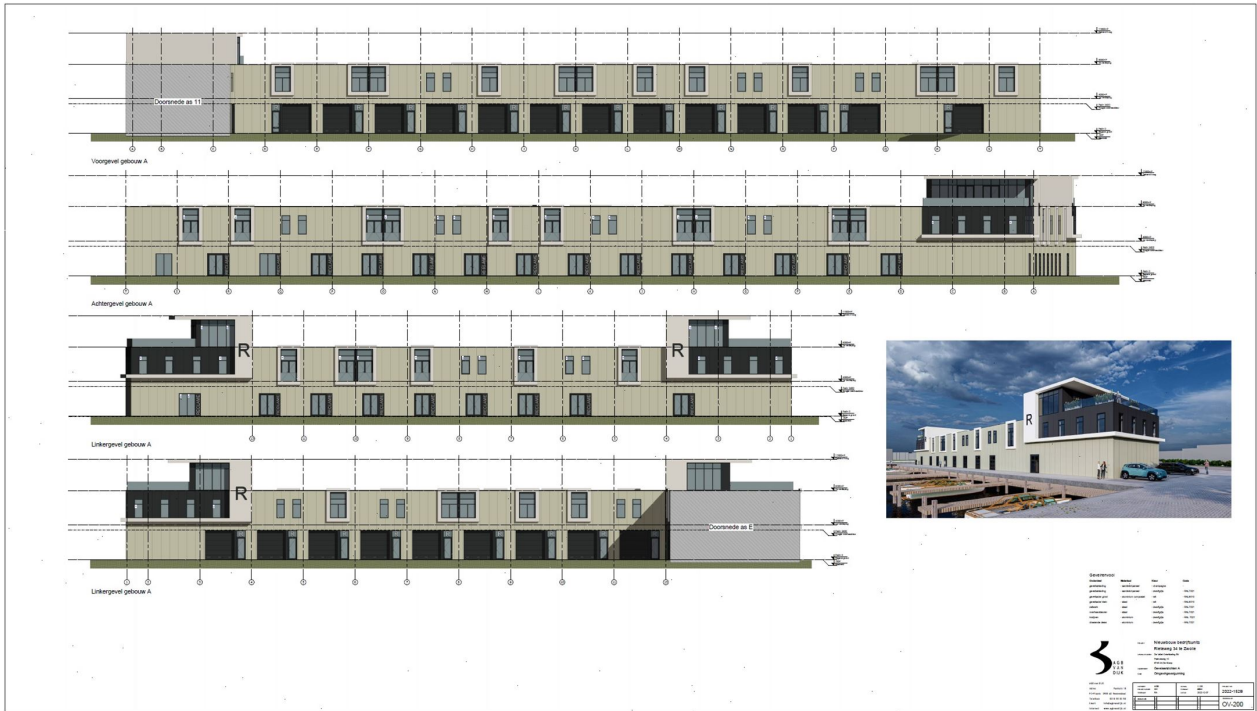


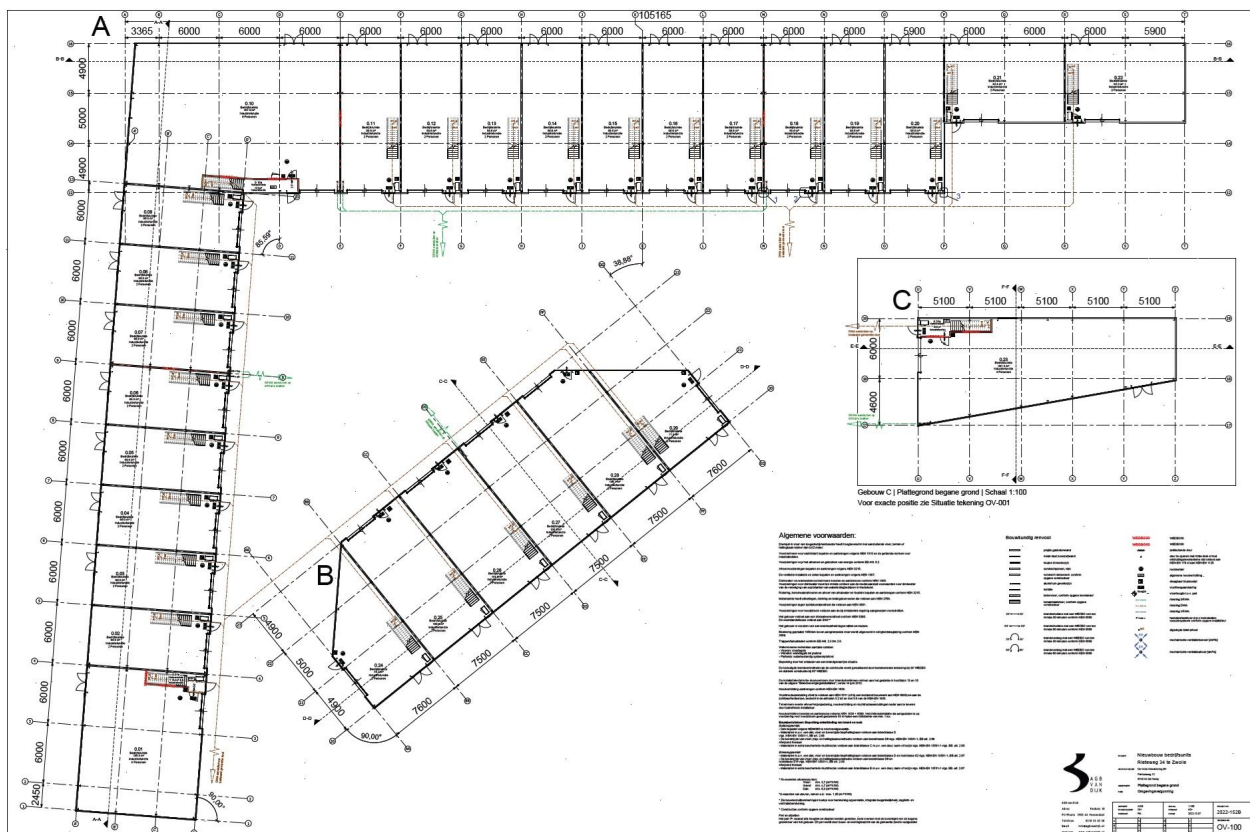
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



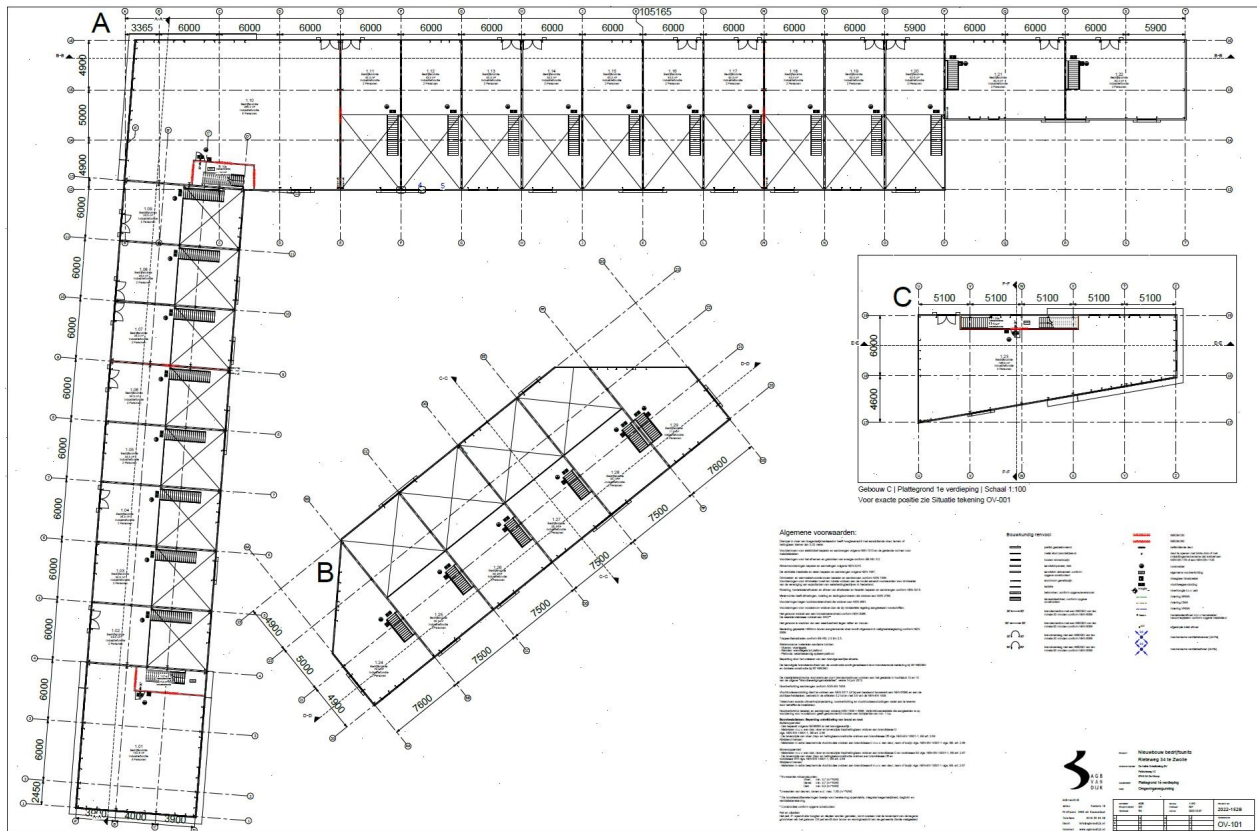
muller BEDRIJFSONROERENDGOED







muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.