



Bedrijfsruimte met modern kantoor!
Faradaystraat 17 14 te Zwolle

€ 1.100, - per maand



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Jonathan Kleine

VASTGOEDADVISEUR

JONATHAN@RODENBURG.NL



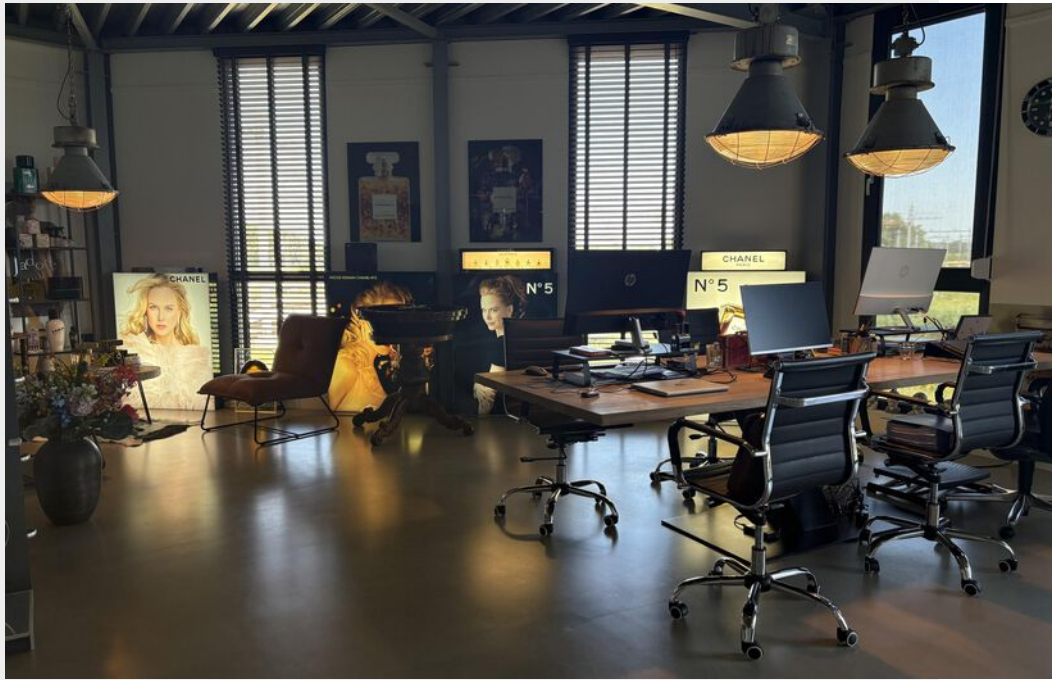
Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGRONDEN

LOCATIE

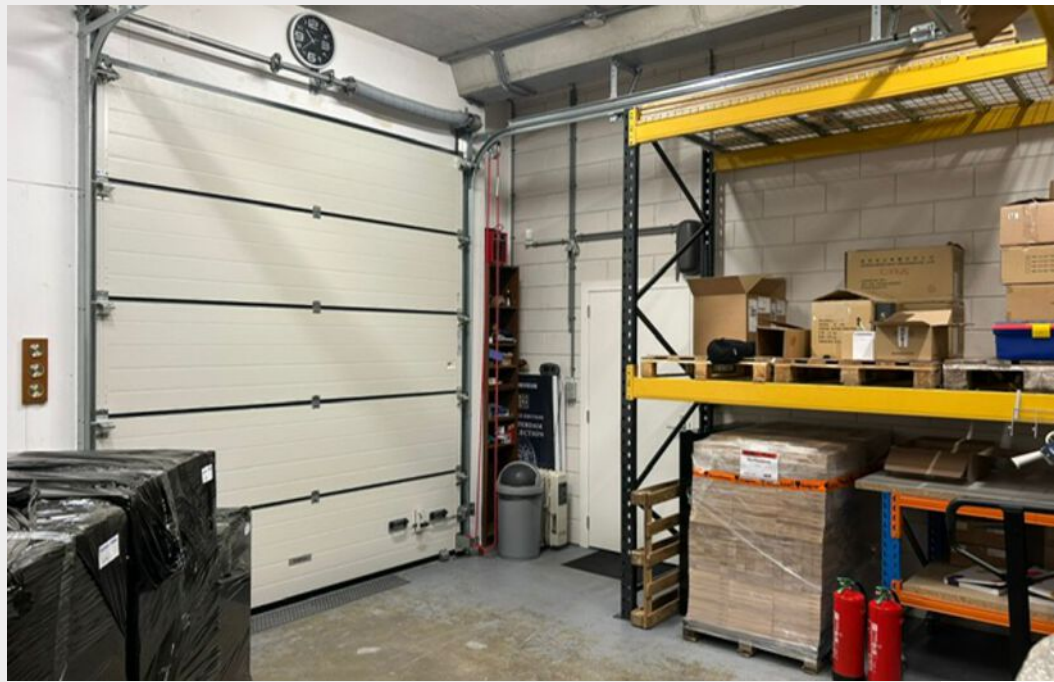
BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 13.200, - per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijfsruimte
BOUWVORM	Bedrijfsunit
ONDERHOUD BINNEN	Uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 93 m ²

Over het object

Bedrijfsunit met representatieve kantoorruimte

TE HUUR: MODERNE BEDRIJFSUNIT MET KANTOOR EN OPSLAG

Ben jij op zoek naar een instapklare werkplek die zowel kantoorruimte als opslagfaciliteiten biedt? Dan is deze moderne bedrijfsunit aan de Faradaystraat 17-14 in Zwolle precies wat je zoekt!

Het betreft een op de hoek gelegen bedrijfsunit aan de Faradaystraat 17-14. De unit beschikt over een bedrijfsruimte op de begane grond en een fraai afgewerkte kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is een royale ruimte voorzien van een overheaddeur.

Via een separate entree, voorzien van een toilet en afgesloten bergruimte, bereikt u de afgesloten kantoorruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimte beschikt over een 4-tal ramen en heeft een uniek, weids uitzicht over het Almelose Kanaal. Een strakke gietvloer, pantry, shutters maken het een moderne en representatieve kantoorruimte. De twee extra geplaatste ramen, geïsoleerde wand, airconditioning unit en vloerverwarming zorgen voor een zeer fijn werkklimaat.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het buitenterrein van het bedrijfsverzamelgebouw. Het terrein is afgesloten door een hekwerk met elektrisch bedienbare toegangspoorten.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Marslanden C te Zwolle. Dit gedeelte van het grootste bedrijventerrein van Overijssel kenmerkt zich door de goede ontsluiting. De ringwegen om het object hebben namelijk een directe verbinding met de Rijksweg A-28.

WAAROM IS DEZE BEDRIJFSUNIT GESCHIKT VOOR JOU:

- Instapklaar: Zeer fraaie afwerking. Je hoeft geen extra investeringen te doen om te beginnen.
- Flexibele indeling: Kantoor én ruime opslag in één unit.
- Moderne voorzieningen: Van vloerverwarming tot airco, dit is de ideale werkomgeving.
- Prachtige ligging: Een mooi weids uitzicht en goed bereikbaar vanaf het centrum van Zwolle

METRAGE

Begane grond: Circa 47 m²

Eerste verdieping : Circa 46 m²

Totale metrage: Circa 93 m²

HUURPRIJS

€ 13.200, - per jaar, te vermeerderen met btw.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- Overheaddeur;
- Toilet;
- Bergruimte voorzien van wasbak;
- Gietvloer (entree).

Eerste verdieping:

- Gietvloer;
- Vloerverwarming;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Zonnewering binnen (shutters)
- Zonnewering buiten (screens)

SERVICEKOSTEN

€ 100, - per maand, te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2

8023 TH Zwolle

Tel: 038-422 22 22

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

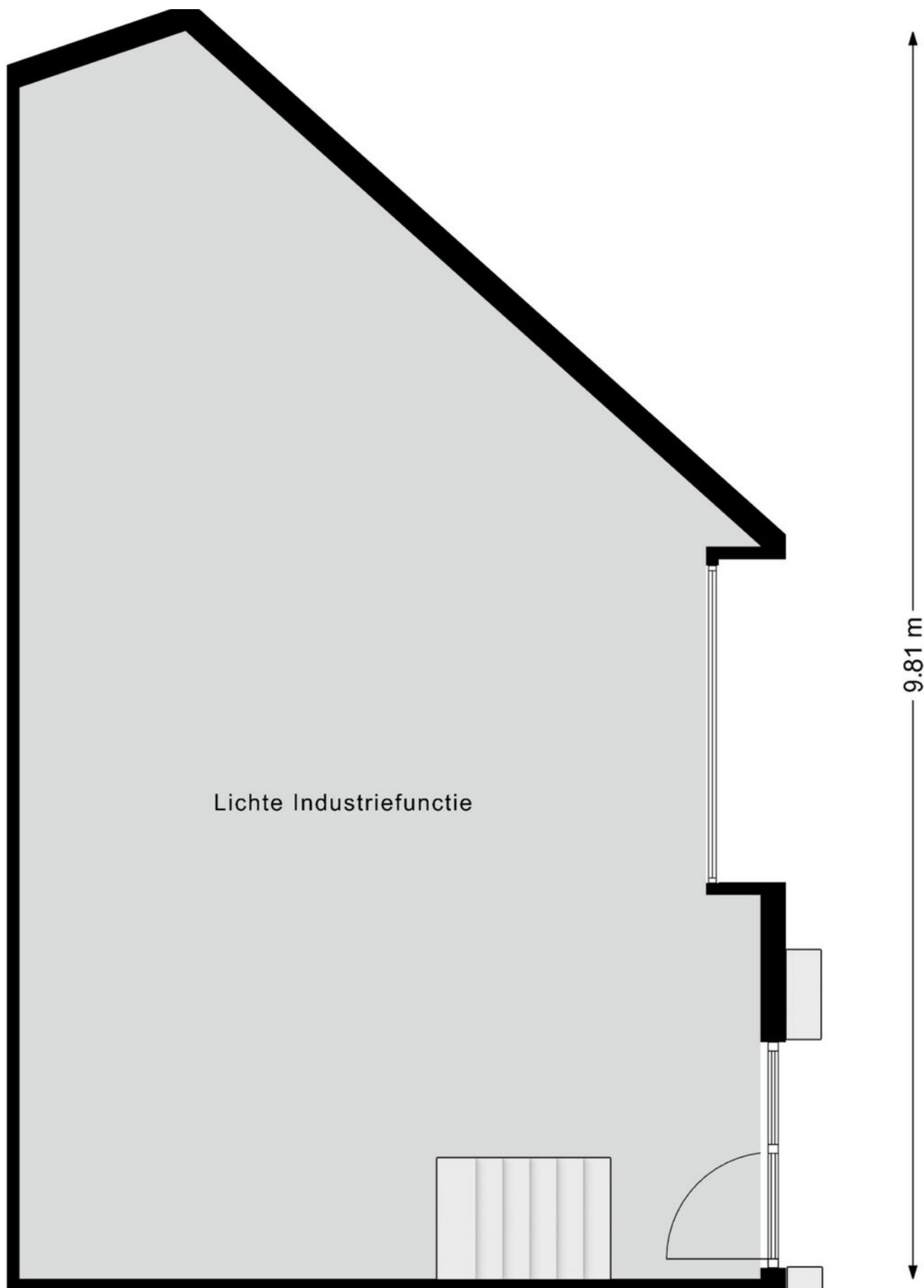




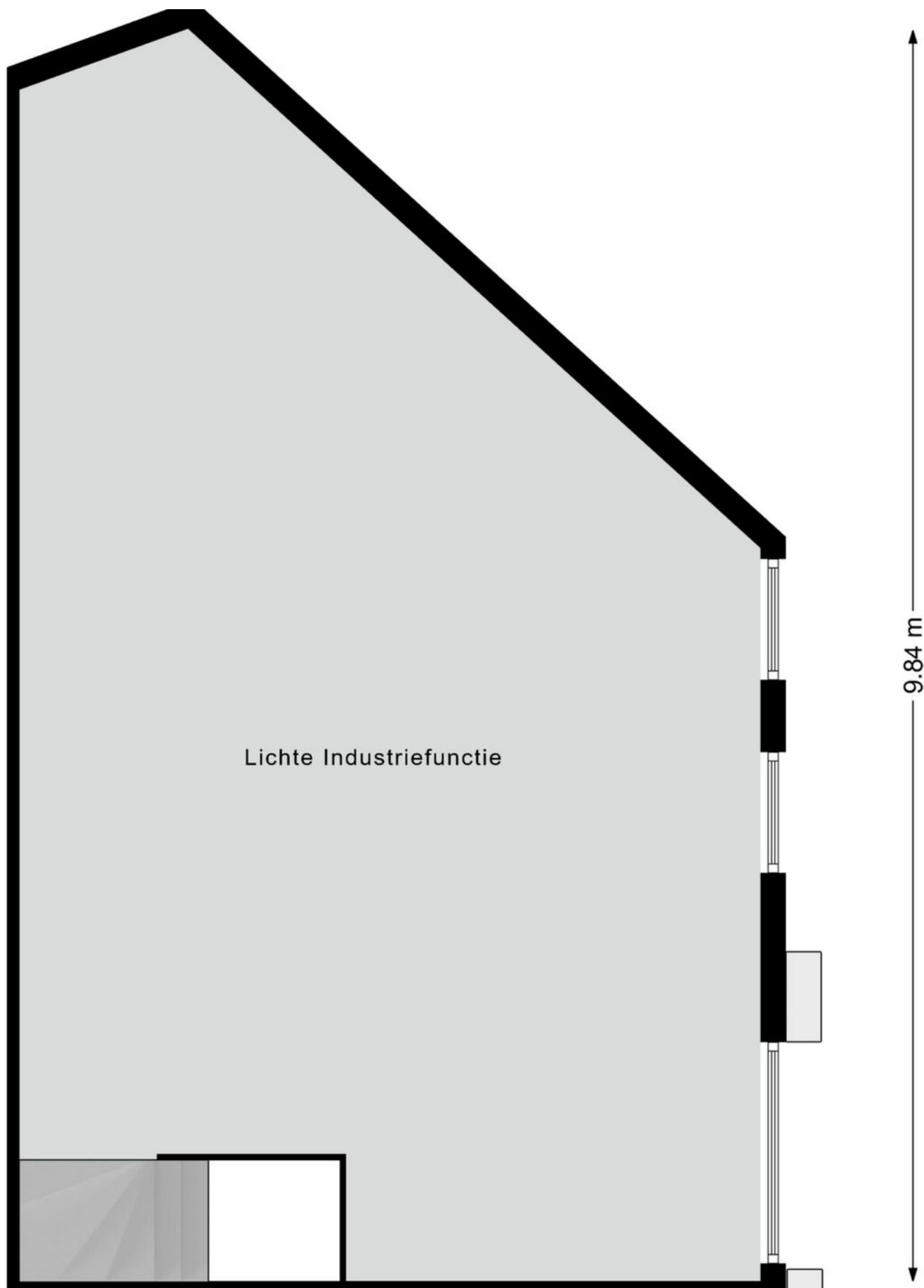


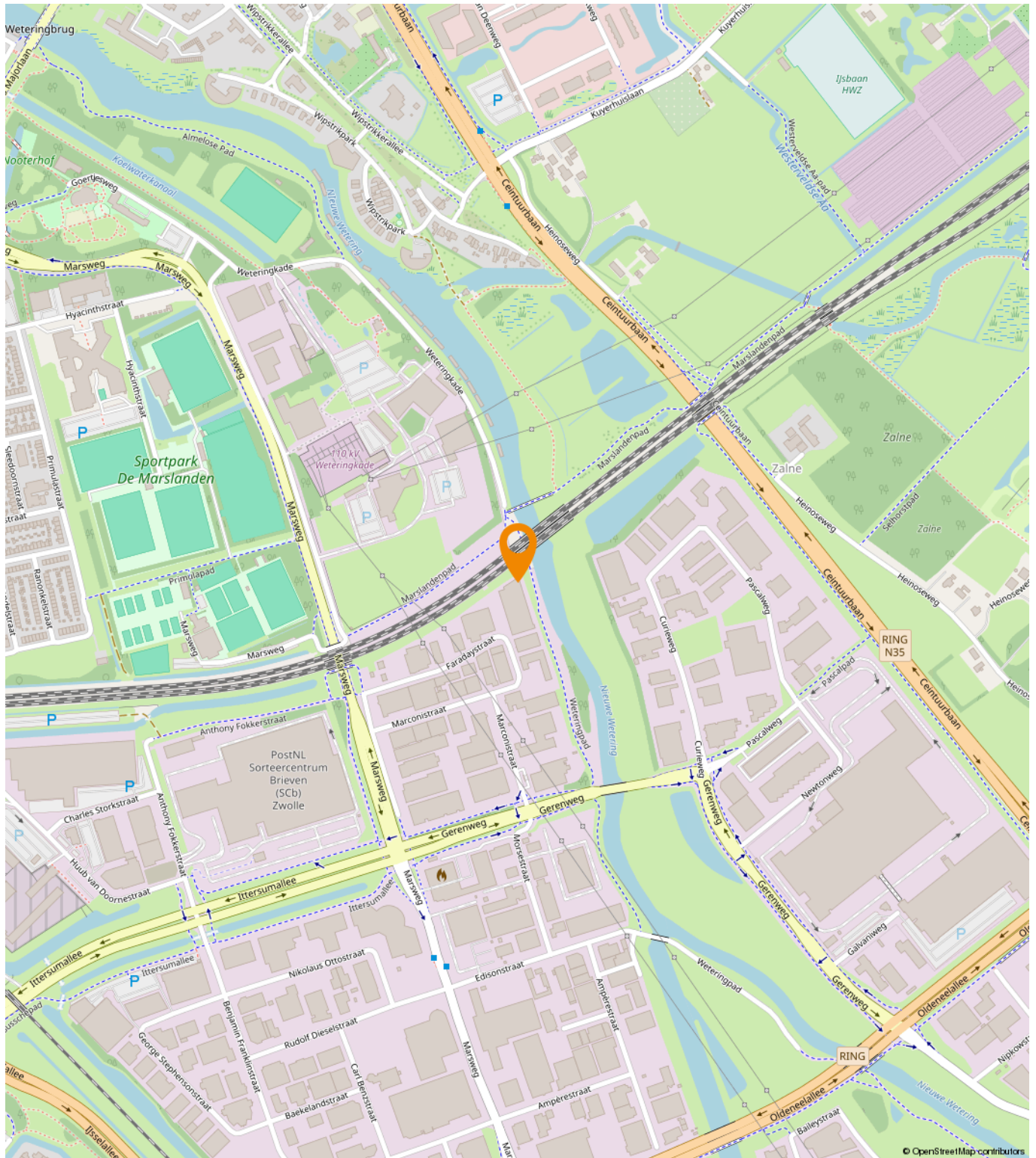


Begane grond

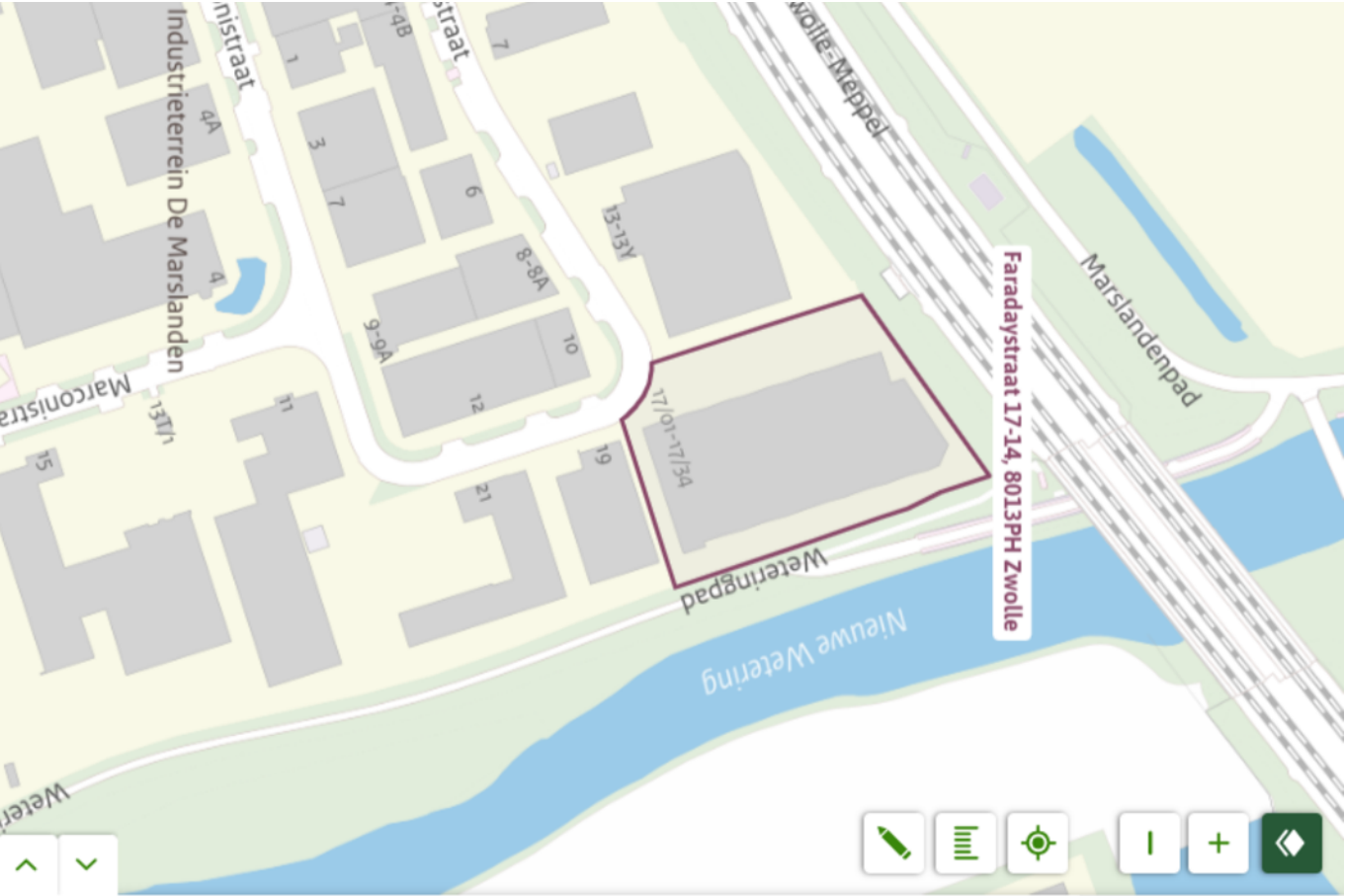


Eerste verdieping





Marslanden



Marslanden

bestemmingsplan - Gemeente Zwolle

[meer documentkenmerken](#) 

vastgesteld 19-04-2022 - geheel onherroepelijk in werking



Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

 Waterstaat - Waterkering >

 Leiding - Gas >

 Verkeer >

 Bedrijf >

 Groen >

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak >

Funcieaanduidingen (1)

 specifieke vorm van bedrijf - zone 4 >



15

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP [RODENBURG.NL](https://rodenburg.nl) VOOR
DE ACTUELE VACATURES

**Jonathan Kleine**

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl

**Eva Olde Rikkert**

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl

**Ivo Dijkerman**

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl

**Ellis Kersten**

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl

**Asia Keles**

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl

**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl

**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2
8023 TH Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl