

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP / TE HUUR

Baileystraat 26, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 26, Zwolle

OMSCHRIJVING OBJECT EN LOCATIE

Op het moderne bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) wordt deze hoogwaardige bedrijfsunit in het nette bedrijfsverzamelgebouw De Wetering II te koop aangeboden. De unit combineert functionaliteit met comfort en een representatieve uitstraling, ideaal voor ondernemers die direct aan de slag willen zonder verbouwing.

De begane grond beschikt over een ruime bedrijfsruimte van 50 m² met een elektrische overheaddeur, perfect voor werkplaats, opslag of logistieke activiteiten. De unit beschikt over 3x 25 Ampère elektriciteit, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Met in totaal 17 units in het gebouw, een uitstekende bereikbaarheid en een professionele uitstraling, is deze unit een slimme investering voor ondernemers die een kant-en-klare, functionele bedrijfsruimte willen bezitten in een strak afgewerkt bedrijfsverzamelgebouw.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: circa 50 m² b.v.o.
- 1e verdieping: zeer eenvoudig te realiseren. Stalen voorbereiding is reeds aangebracht, hierdoor is eenvoudig 50 m² is te realiseren.

PARKEREN

Het object beschikt over één privé parkeerplaats.

BESTEMMINGSPLAN

Op het object is het bestemmingsplan “Marslanden” van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 26, Zwolle

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur en loopdeur
- verlichting
- Stalen voorbereiding verdiepingsvloer
- Krachtstroom
- Gootsteen
- Wandcontactdozen

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 725,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal drie jaar, bij voorkeur vijf jaar.

Servicekosten: € 25,- per maand excl. btw.

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: zes maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 26, Zwolle

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 132.500,- K.K. excl. BTW

Zekerheidstelling: De koper dient binnen 5 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: in overleg.

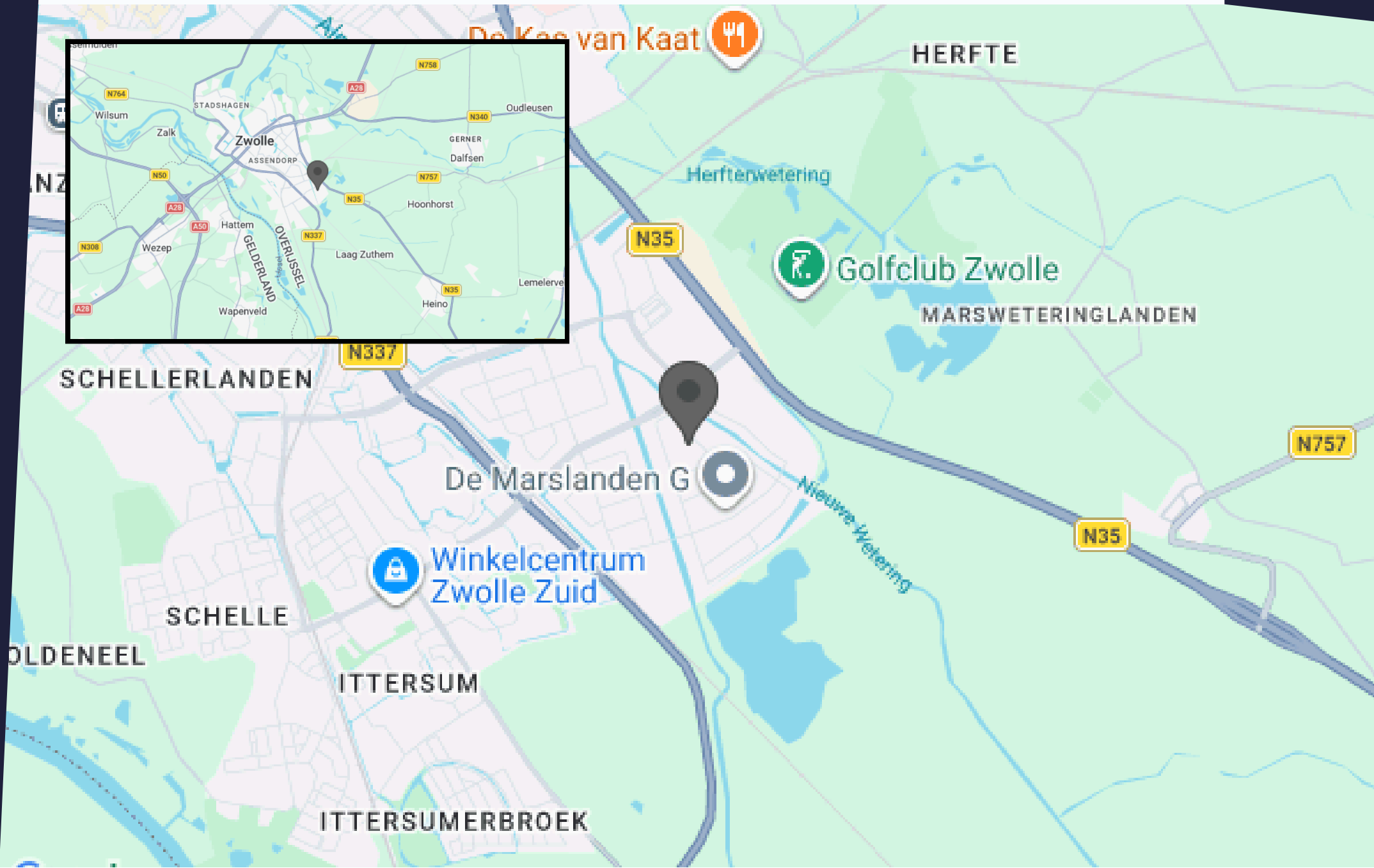
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 26, Zwolle



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl