



LUTTEKESTRAAT 56 ZWOLLE

Te huur € 17.500,- excl. per jaar

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE
61 m²

BTW BELAST
Nee

SERVICEKOSTEN
N.V.T.

ONDERHOUD BINNEN
Goed

BOUWJAAR
1815

VERDIEPINGEN
3

ONDERHOUD BUITEN
Goed



OMSCHRIJVING

Te huur: Speelse winkelruimte aan de Luttekestraat 56 te Zwolle _ midden in het centrum!

Bent u op zoek naar een unieke, charmante winkelruimte in het hart van Zwolle? Dan is dit wellicht uw kans! Aan de populaire Luttekestraat, een drukbezochte aanlooproute vanaf het station naar het kernwinkelgebied, bevindt zich deze representatieve en sfeervolle winkelruimte.

De winkel heeft een prachtig klassieke gevel die direct in het oog springt. Met circa 41 m² verkoopvloeroppervlakte _ verdeeld over drie speelse niveaus _ en circa 20 m² opslagruimte aan de achterzijde, biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor creatieve ondernemers.

Locatie

De ligging is zonder twijfel één van de sterkste punten van dit object. De Luttekestraat is een levendige straat en maakt deel uit van de belangrijkste looproute van station naar binnenstad. Hierdoor geniet u van uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom potentiële klanten.

Indeling:

- ca. 41 m² winkelruimte, verdeeld over drie niveaus
- ca. 20 m² opslagruimte/magazijn

Bijzonderheden:

- Gelegen op toplocatie in de Zwolse binnenstad
- Authentieke gevel met veel uitstraling
- Speelse indeling over verschillende niveaus
- Goed bereikbaar, zowel te voet als met het openbaar vervoer
- Geschikt voor diverse winkelconcepten

Kadastrale informatie

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7431

Perceelsgrootte: 46 m²



Bestemming

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan *Binnenstad en omgeving* (vastgesteld op 14 mei 2013). De vigerende bestemming is *Centrum - Detailhandel*. Voor meer informatie kunt u terecht bij het Omgevingsloket of de gemeente Zwolle.

Bouwjaar

1815

Huurprijs

€ 17.500,- per jaar, exclusief btw

Servicekosten

Niet van toepassing _ gas, water en elektra regelt u zelf

Aanvaarding

In overleg (kan snel)

Meer informatie?

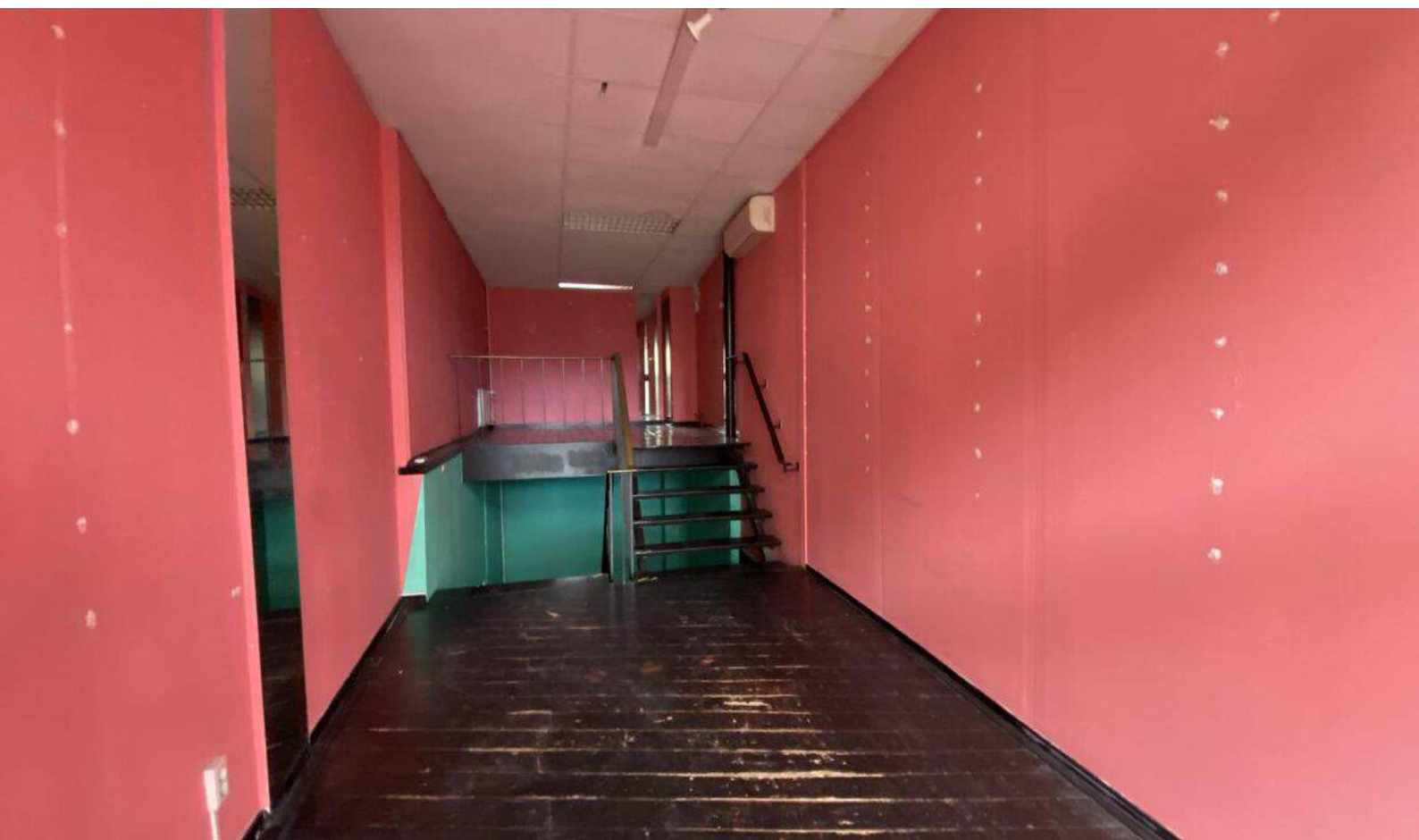
ten Hag makelaarsgroep

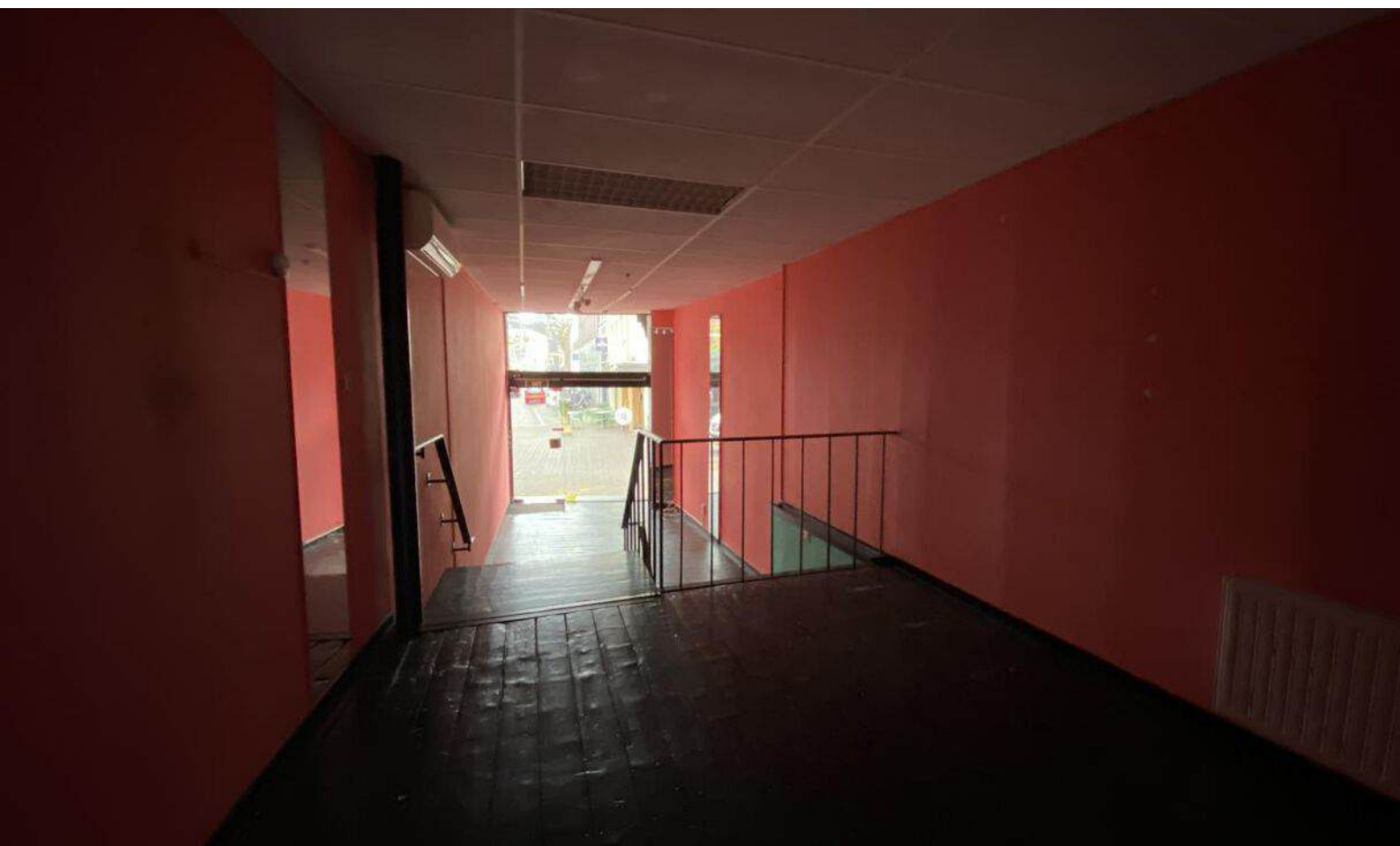
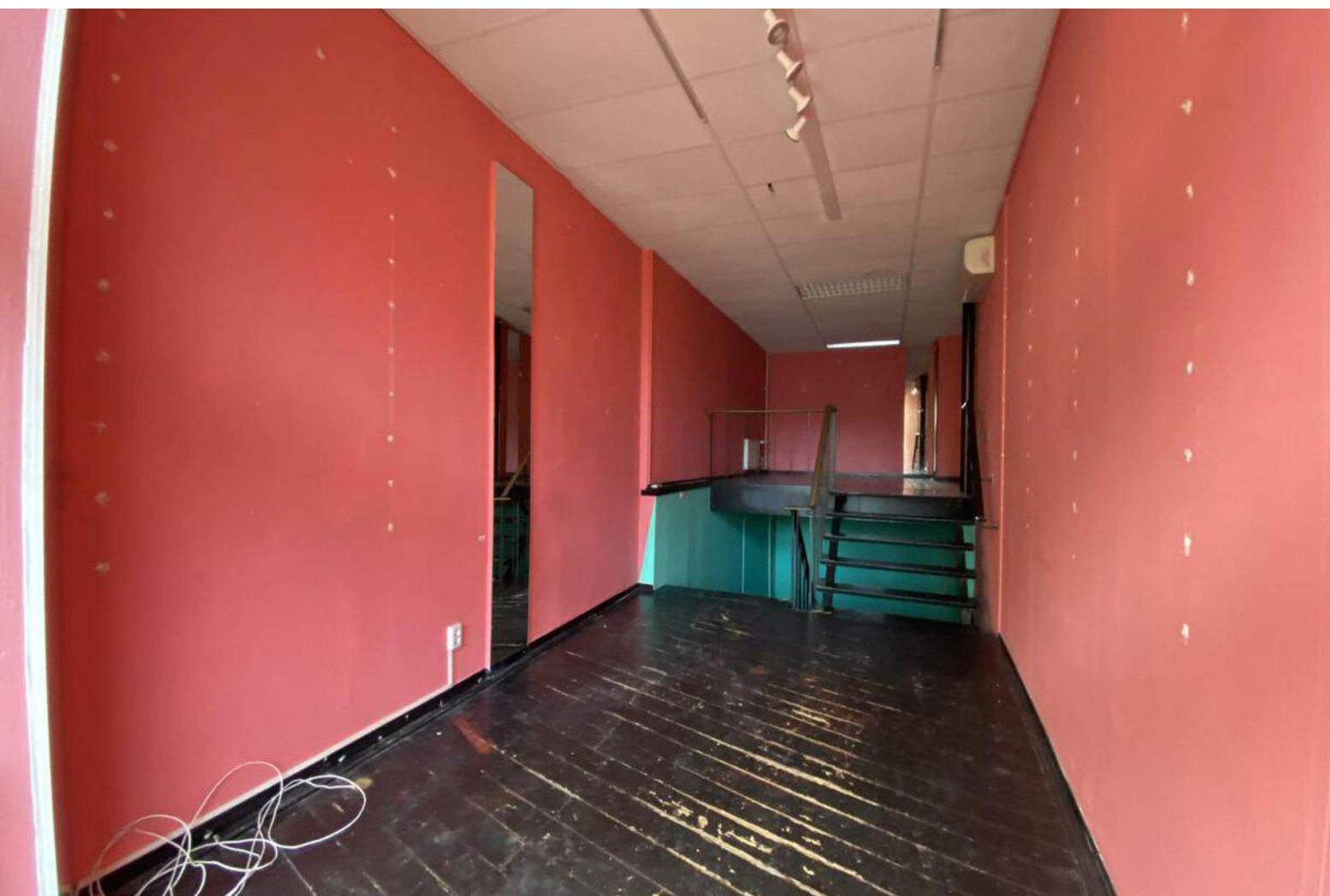
Vispoortenplas 8

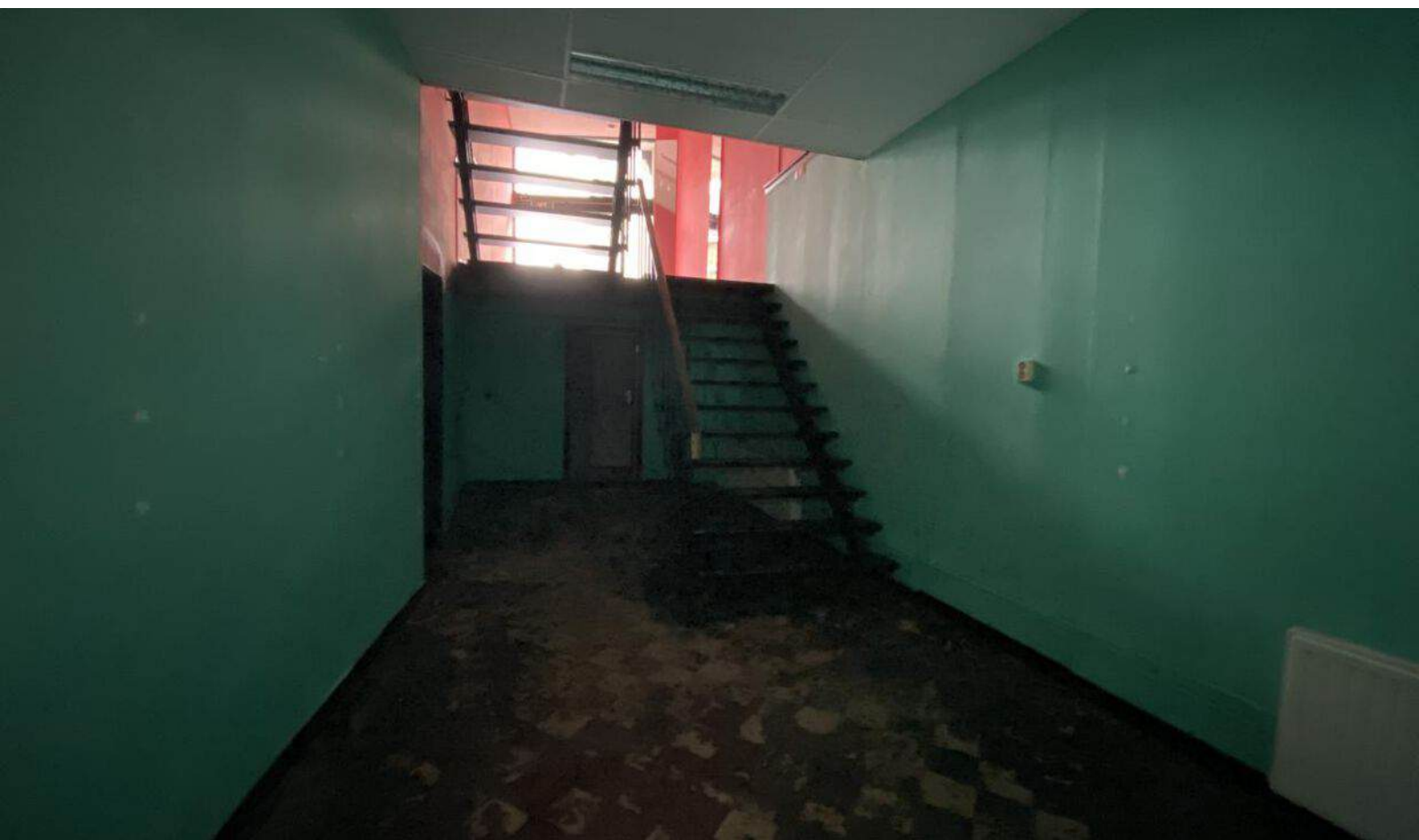
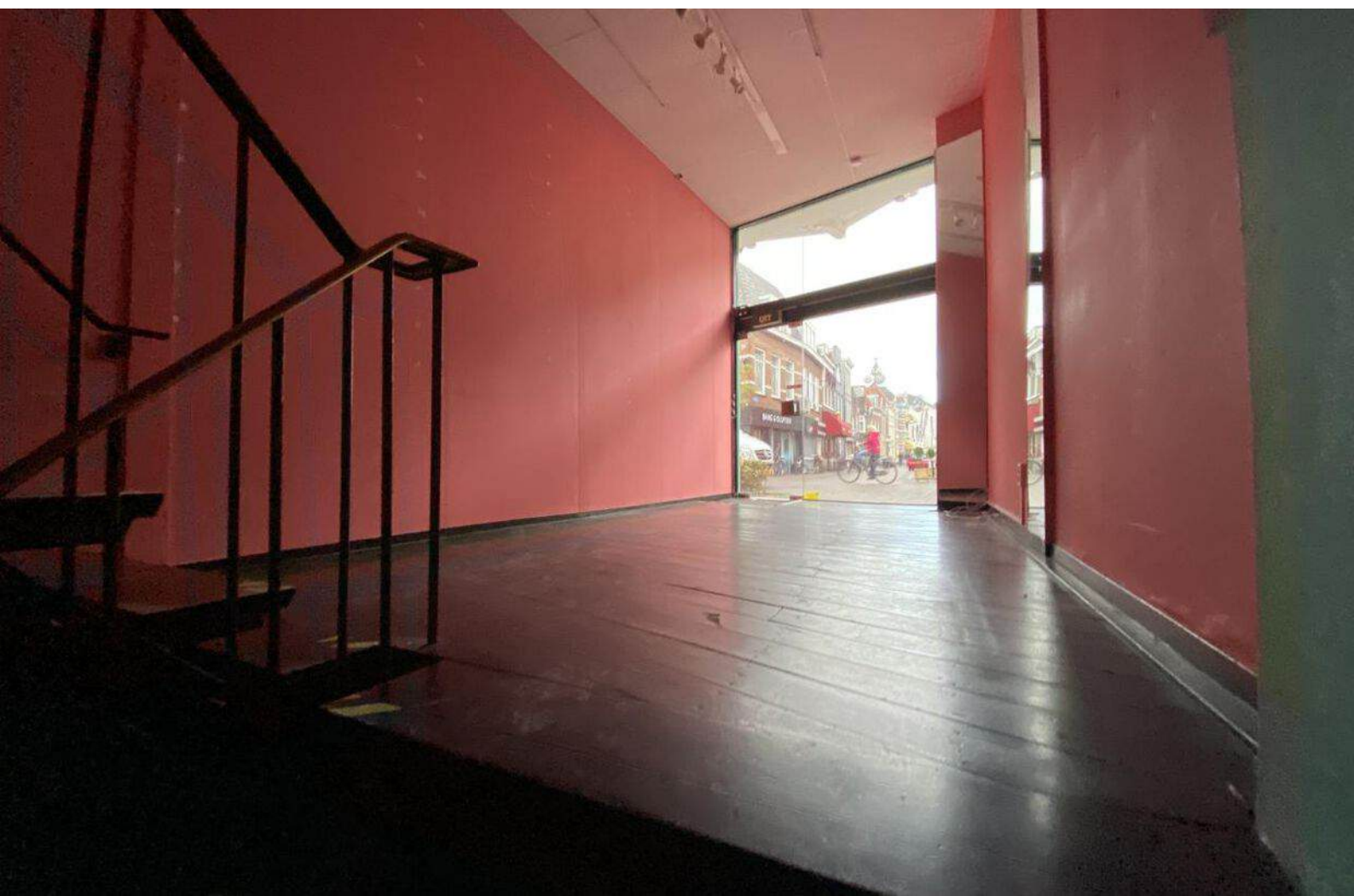
8011TH Zwolle

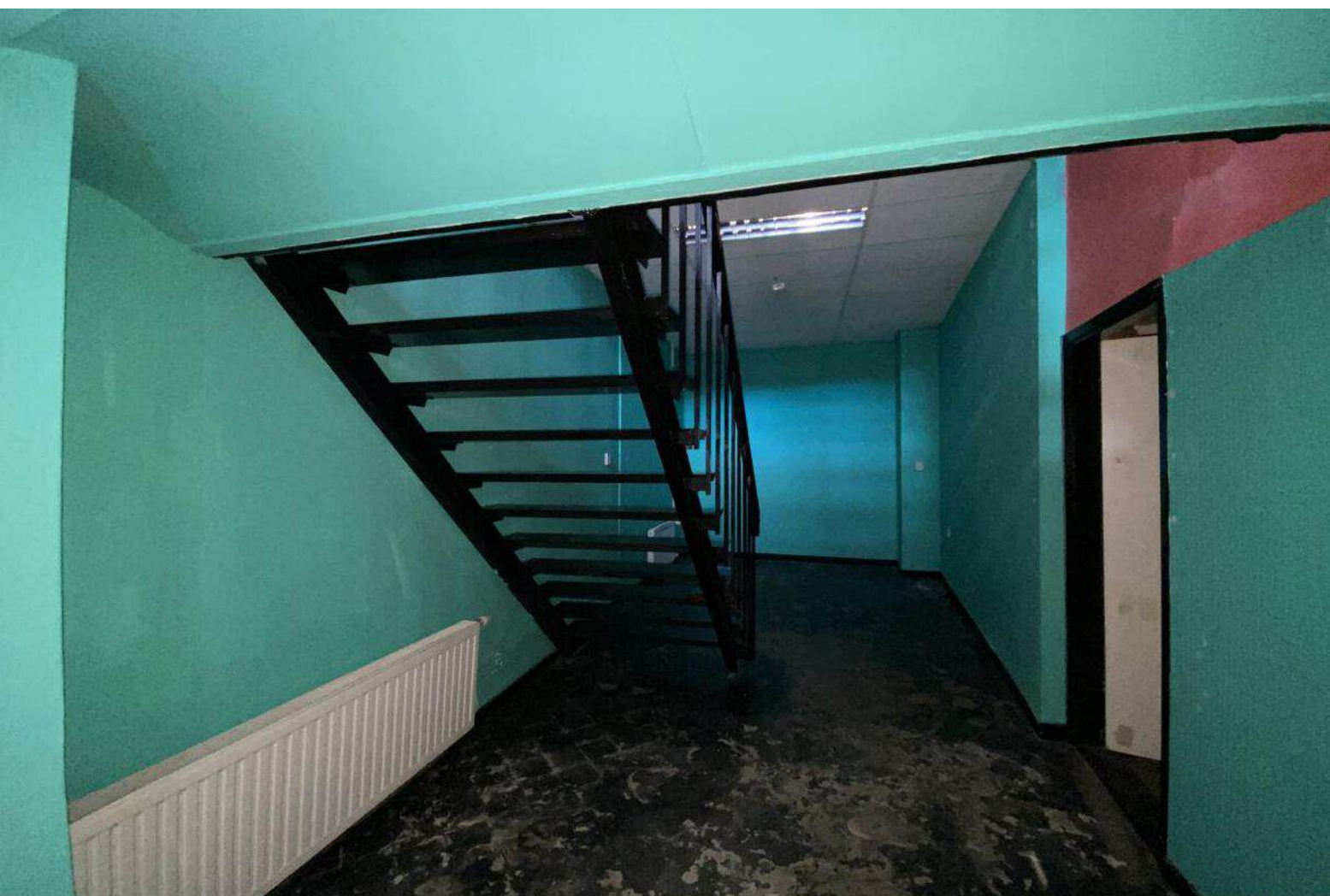
T: 038-4269988

E: zwolle@tenhag.nl









KADASTER

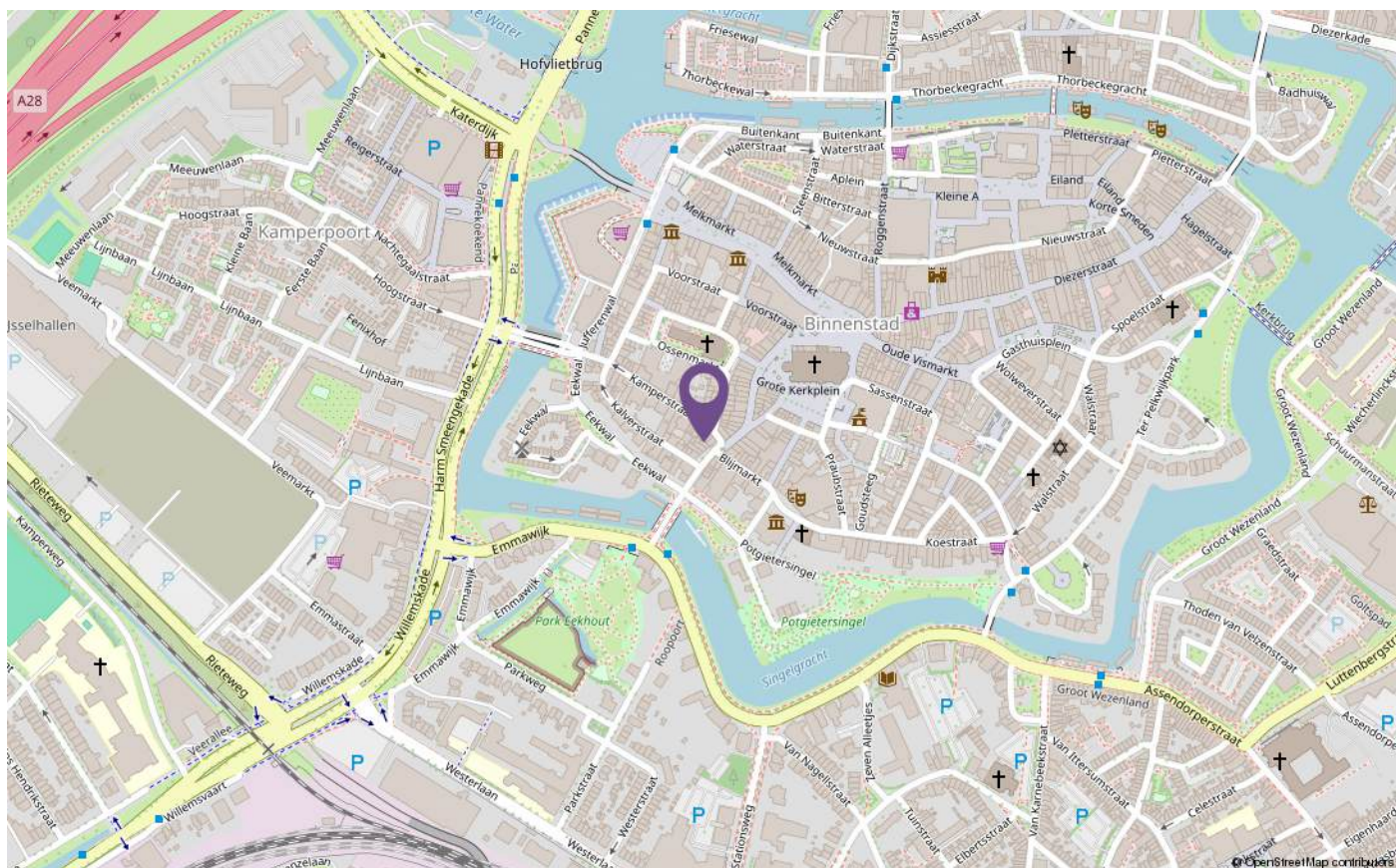
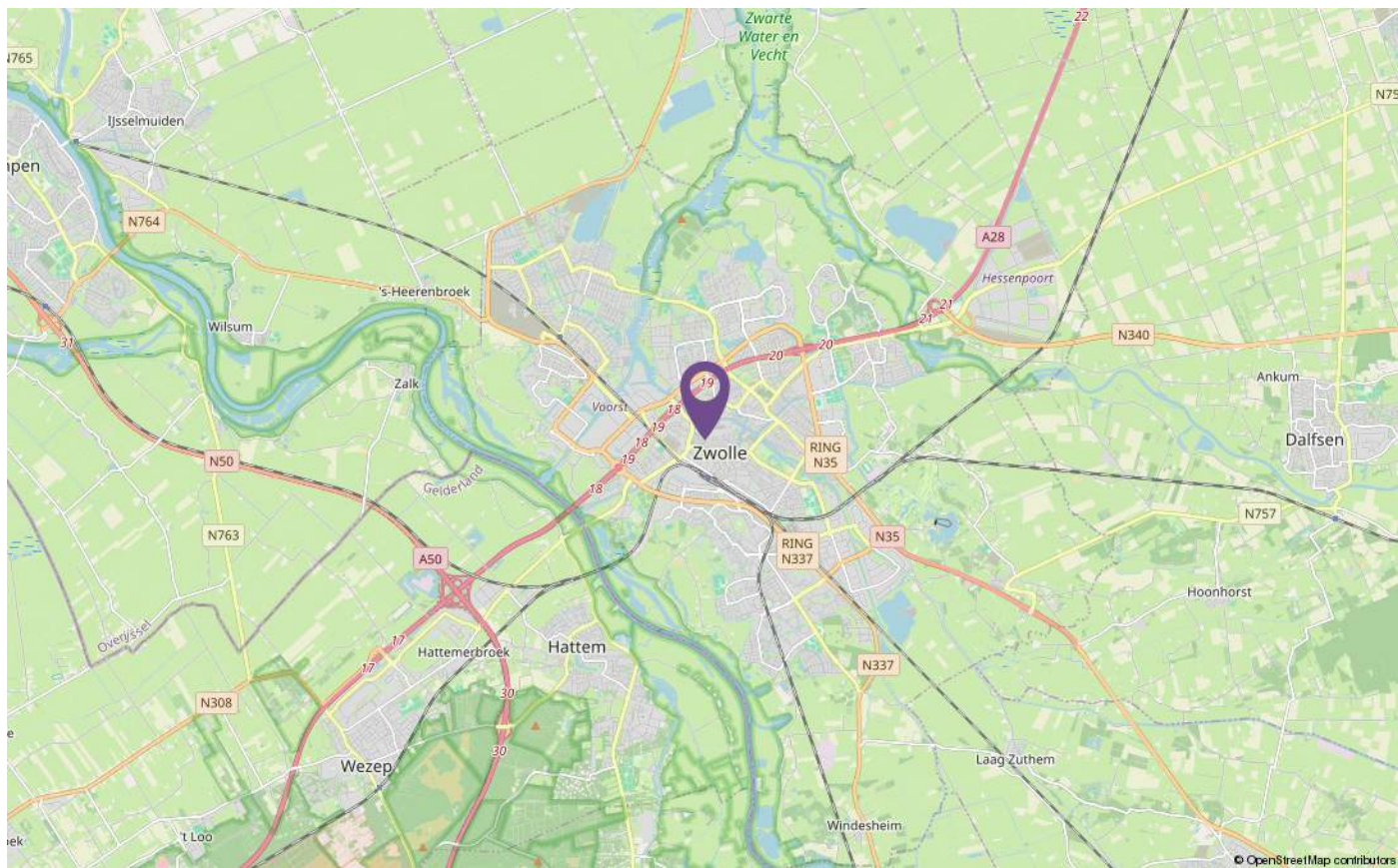


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7431	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beboezing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART

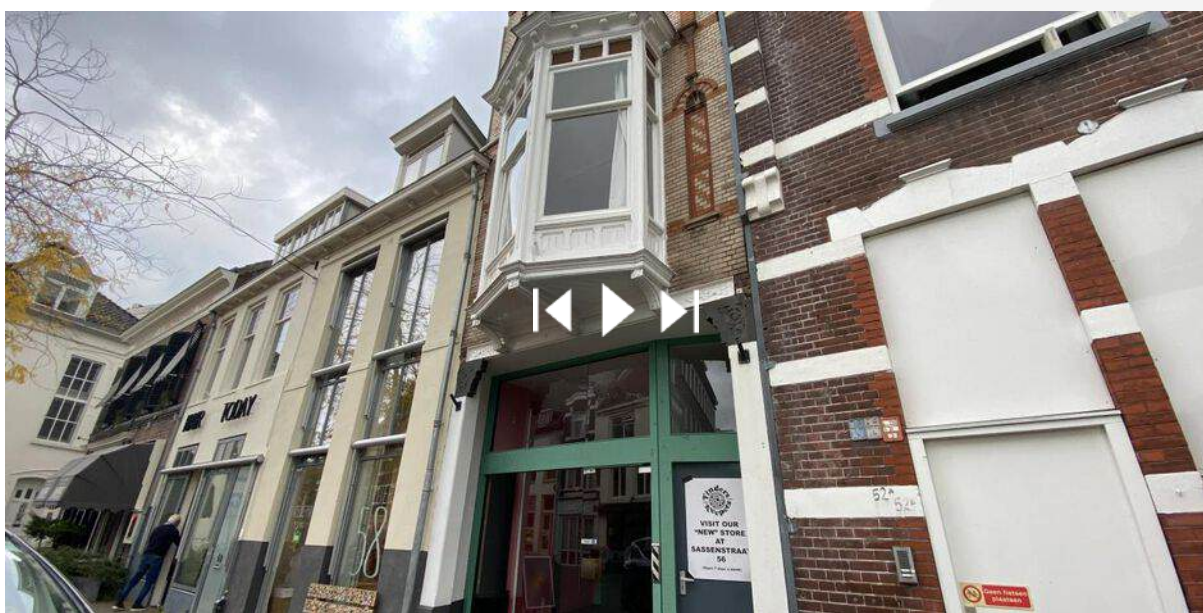


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

.nl



Luttekestraat 56, ZWOLLE



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**

OVER ONS



55 jaar ervaring

Als we je vertellen dat we ruim 55 jaar ervaring hebben en dat ten Hag inmiddels twaalf vestigingen heeft, dan is het bijna overbodig om te zeggen dat we een begrip in de regio zijn. Toch doen we het.

We zijn er namelijk supertrots op dat we in de regio Oost-Nederland bekend staan als dé dienstverlener in makelaardij en financiële dienstverlening. We hebben inmiddels 100 enthousiaste en gemotiveerde medewerkers. Met plezier blijven groeien, zowel fysiek als in de expertise van onze medewerkers.

Wat ten Hag onderscheidt is het totaalpakket aan diensten en het feit dat we net zo veel waarde hechten aan persoonlijke aandacht als aan vakinhoudelijke kennis. Die twee zaken combineren we in alles wat we doen, zodat je langdurig op ons kunt bouwen. Met een nuchtere kijk op zaken en een proactieve houding zetten we ons altijd voor de volle 100 procent in. Zo werken we aan duurzame relaties. Door de jaren heen hebben we dan ook een uitgebreid professioneel netwerk en klantenkring opgebouwd en dat koesteren we.

Neem contact met ons op!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle
038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl





HypotheekNet

Dé onafhankelijke specialisten

HOEVEEL KAN IK LENEN?

**BEKIJK IN ENKELE STAPPEN
HOEVEEL JE KUNT LENEN**



scan de QR code met de camera



vul de gegevens in en maak een afspraak

VRAGEN?

Kom je er niet uit of werkt
de QR code niet?

Neem contact met ons op
of kom binnen voor een
kop koffie

CONTACT

 : 053 850 6004

 : binnendienst@hypnet.nl

 : www.hypotheeknet.nl



INTERESSE IN DIT PAND? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle

038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl



Volg ons op social media!

