TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Popovstraat 30
8013 RK Zwolle

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Algemene gegevens

Adresgegevens	Popovstraat 30 8013 RK Zwolle



Oppervlakte	Totaal circa 180 m² BVO
Bouwjaar	2005
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle sectie M nummer 787
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 20.100 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Energielabel	A+, geldig tot 06-10-2031

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfsonroerendgoed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: https://www.mullerbog.nl/

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving object

Oppervlakte	Totaal: circa 180 m² b.v.o. Begane grond: circa 90 m² b.v.o. (bedrijfshal/ ontvangstruimte) 1e verdieping: circa 90 m² b.v.o. (kantoorruimte) Te huur vanaf: circa 180 m² b.v.o.
Object/locatie	Per direct is dit multifunctionele bedrijfspand op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) in Zwolle beschikbaar voor de verhuur. Het pand is ideaal voor diverse soorten ondernemingen en biedt vele voordelen, waaronder: • Ruime bedrijfshal met overheaddeur, perfect voor opslag, productie of montage. • Kantoorruimte op de 1e verdieping met een eigen opgang, ideaal voor administratie, vergaderingen of ontvangst van klanten. • Geïntegreerde lichtbak aan de voorzijde voor optimale zichtbaarheid van uw bedrijfsnaam. • Ruime parkeergelegenheid voor uw auto's en die van uw klanten. Het pand is gelegen op een centrale locatie op Marslanden, met directe verbindingen naar de A28 en Zwolle Centrum. In de directe omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde bedrijven, zoals I Am Reclame, Damen Shipyards Group, Ricoh en Cornelissen Transport.
Indeling	Begane grond: - Ontvangstruimte - Bedrijfshal Verdieping: - Kantoorruimte - Pantry - Toilet
Bereikbaarheid	Het object is uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen N337, N35 en de aansluiting op de A28 (Zwolle-Zuid). Bedrijventerrein Marslanden behoort tot de belangrijkste en best bereikbare bedrijventerreinen van Zwolle.
Parkeren	Het object beschikt over één eigen parkeerplaats en een eigen oprit. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid rondom het complex aanwezig.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties en voorzieningen; • geïntegreerde lichtbak voor gevelreclame • overheaddeur (4,0 m breed x 3,0 m hoog) • centrale verwarming + radiatoren • pantry • toilet + fonteintje • airco installatie
Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente Zwolle, waarin het voormalige bestemmingsplan "Marslanden" is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur

Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2025=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

Fotos













muller BEDRIJFSONROERENDGOED













NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED







NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.
Disclaimer brochure	De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.