

10
TOEG

bedrijfsmakelaars op niveau

TE HUUR: MARCONISTRAAT 37

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen



CENTRAAL GELEGEN OP
BEDRIJVENTERREIN
MARSLANDEN C IN
ZWOLLE

TE HUUR

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit (nr. 37) gelegen in bedrijfsverzamelgebouw “Businesspark Marconistraat”.

De begane grond: bedrijfsruimte met toilet en een grote elektrische overheaddeur.

De 1e verdieping betreft kantoorruimte en deze is voorzien van: airconditioning en een systeemplafond.

De unit is qua duurzaamheid gebouwd naar de eisen van deze tijd met onder meer geïsoleerde vloeren, gevels, beglazing en dak.

Er horen vier (4) eigen parkeerplaatsen bij het gehuurde.



Businesspark Marconistraat | 8013 PK ZWOLLE



KENMERKEN

OPPERVLAKTE

▪ Bedrijfsruimte b.g.g.	ca. 106 m ²
▪ Kantoorruimte 1 ^e verdieping	<u>ca. 106 m²</u>
Totaal BVO	ca. 212 m ²

HUURCONDITIES

▪ Huurprijs	€ 28.500,00 per jaar exclusief BTW;
▪ Servicekosten	eigen meters voor water en elektra
▪ Aanvaarding	in overleg
▪ Huurtermijnen	5 + 5 jaar
▪ Waarborgsom	ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW
▪ Opzegtermijn	twaaif (12) maanden
▪ Indexering	jaarlijks o.b.v. CPI-alles huishoudens

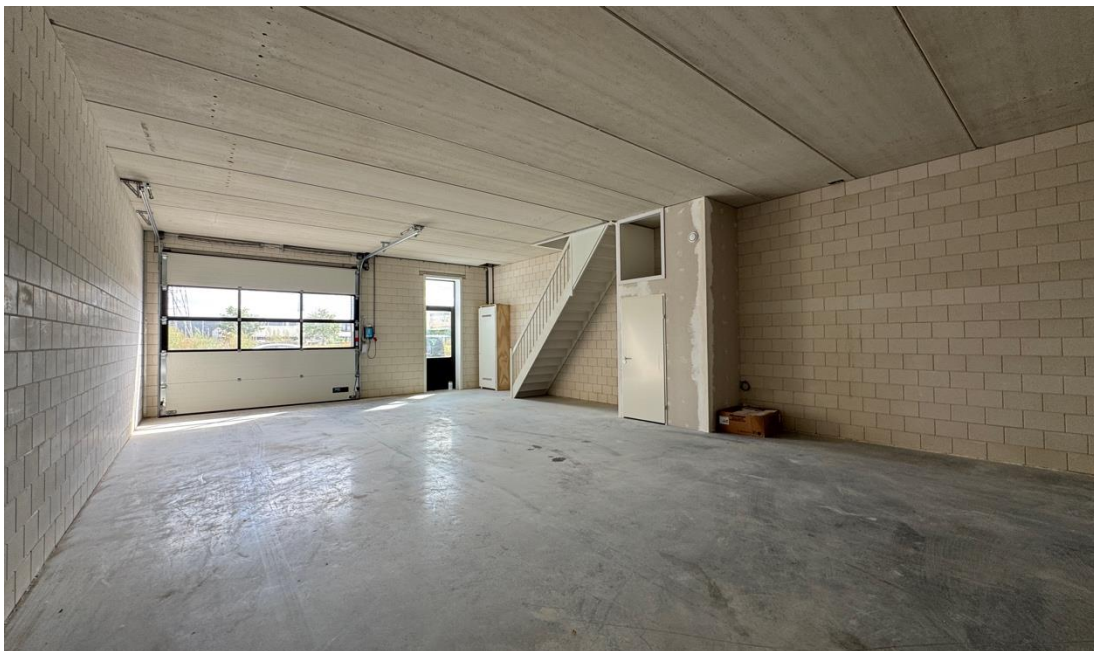
PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over vier parkeerplaatsen op eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Hoofd functie	De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden alsmede specifieke vorm van bedrijf - zone 4 zoals aangegeven op: https://omgevingswet.overheid.nl/home
---------------	---

Categorie	Bedrijven in de milieu-categorieën 1 tot en met 4
-----------	---

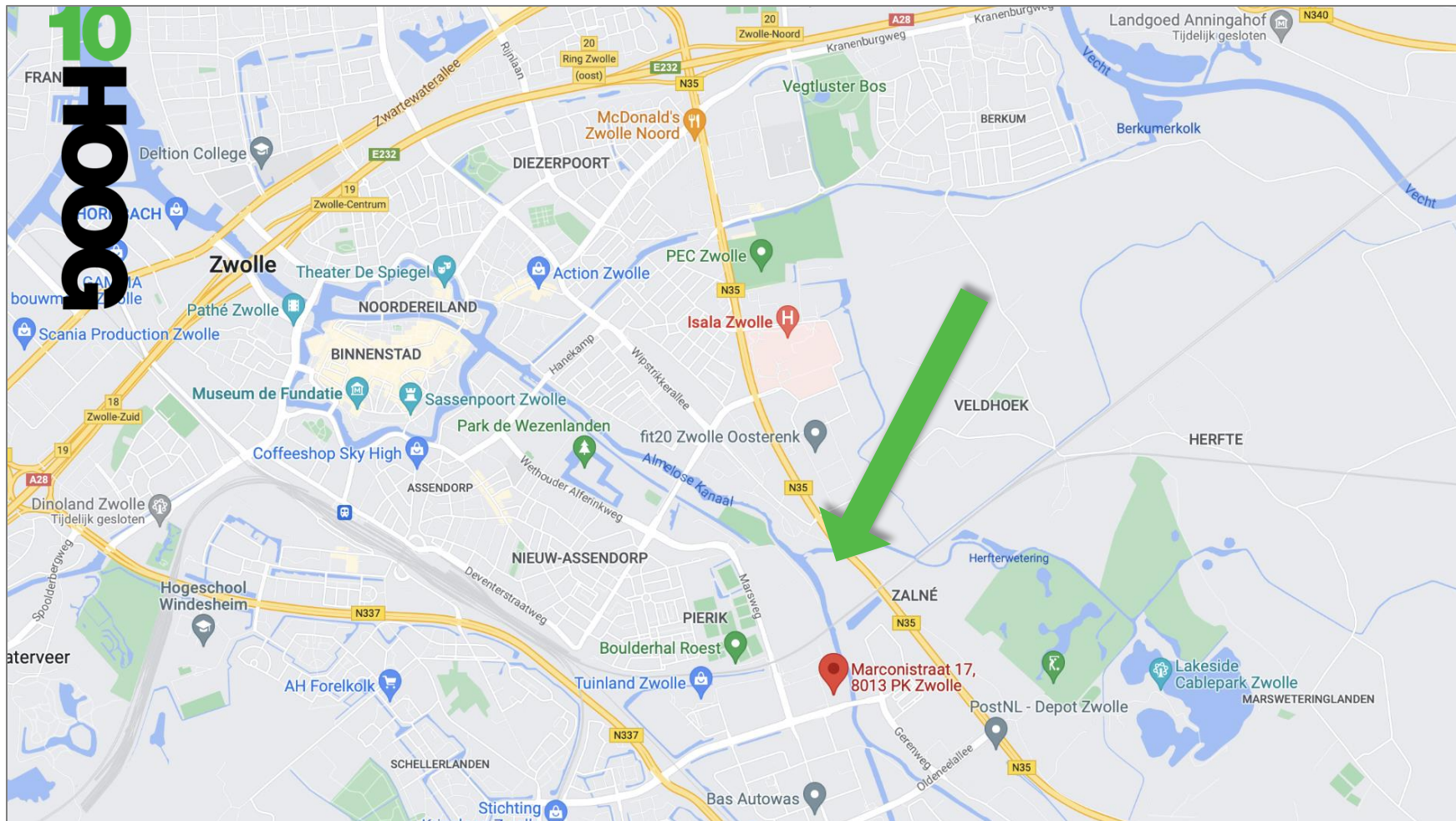


OPLEVERINGSNIVEAU

- Bedrijfsruimte begane grond:
 - elektrische overheaddeur, v.v. glasstroken, circa 3.500 mm x 3.210 mm (b x h)
 - vrije hoogte begane grond circa 3.630 mm
 - monoliet afgewerkte betonvloer maximale vloerbelasting 1.250 kg/m²
 - toilet

- Kantoorruimte 1^e verdieping:
 - stucwerk wanden (saus klaar)
 - systeemplafond met LED-armaturen voor verwarmen en koelen
 - airconditioning merk LG
 - aansluiting voor toilet
 - aansluiting voor pantry

Eventuele aanvullende wensen over het opleveringsniveau zijn in overleg met de verhuurder bespreekbaar, deze extra kosten worden doorberekend in de huurprijs.

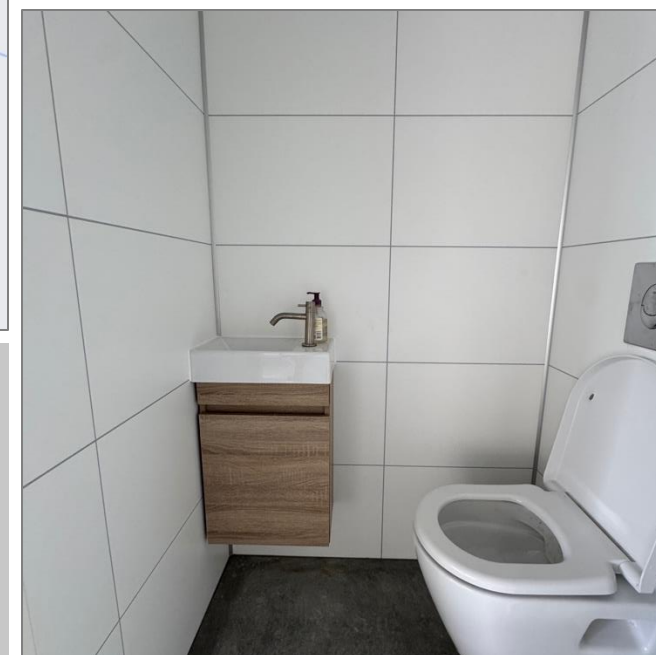


4 parkeerplaatsen
Zichtlocatie
ca. 212 m²

LOCATIE

Het bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich aan de Marconistraat 17 op bedrijventerrein de Marslanden C in Zwolle. Dit is op het terrein van de voormalige Citroën-garage.

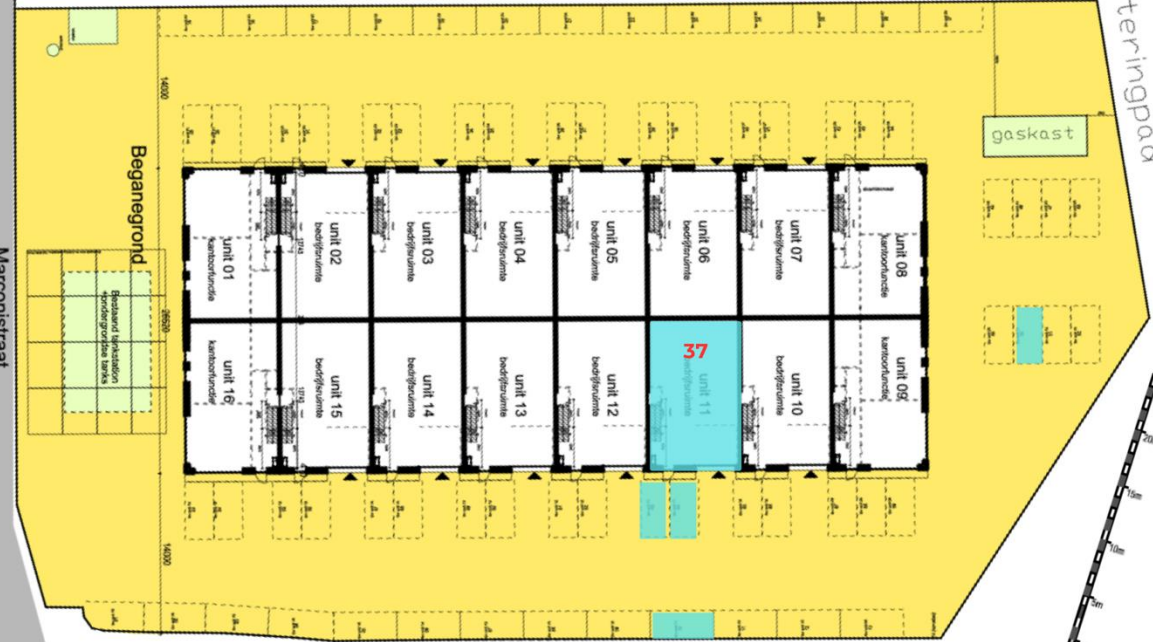
- nabij doorgaande autowegen N35 richting Raalte/Almelo en N337 richting Wijhe/Deventer, met aansluiting naar de autosnelweg A28.
- in de directe omgeving van de autoboulevard, keukenboulevard en bouwmarkten



Plattegrond
parkeerplaatsen

Weteringpad

gaskast



Beganegrond

Marconistraat

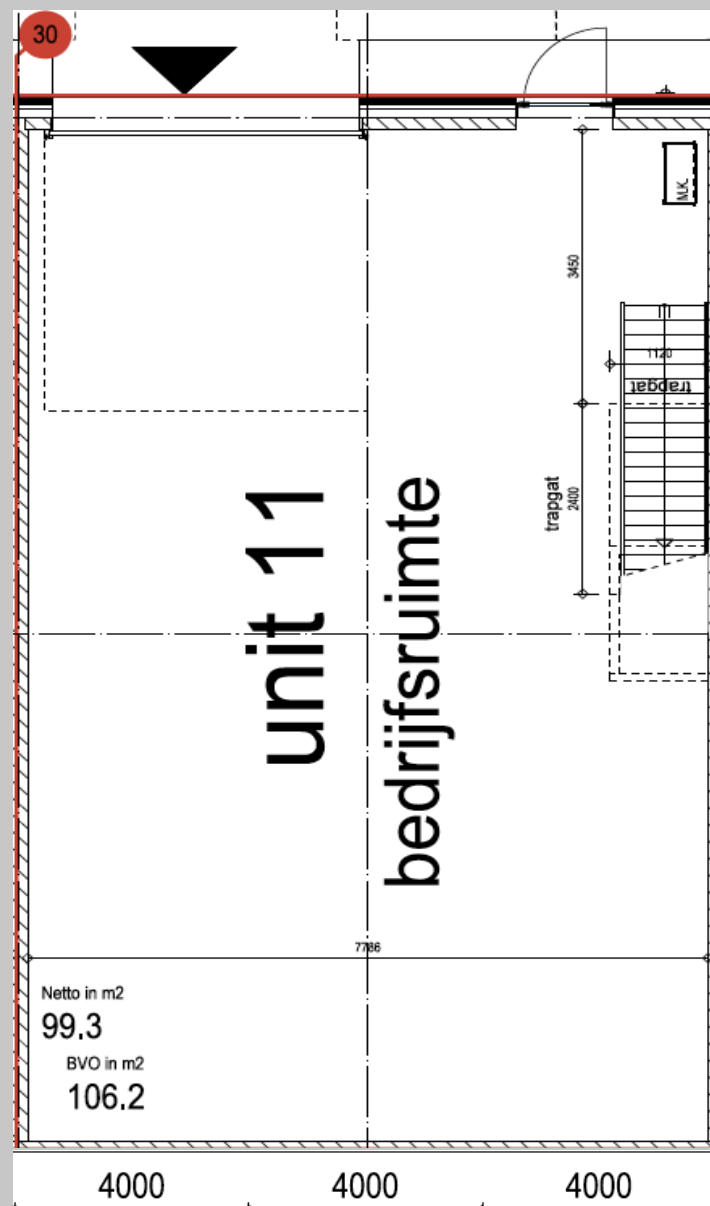
Marconistraat

Gerenweg

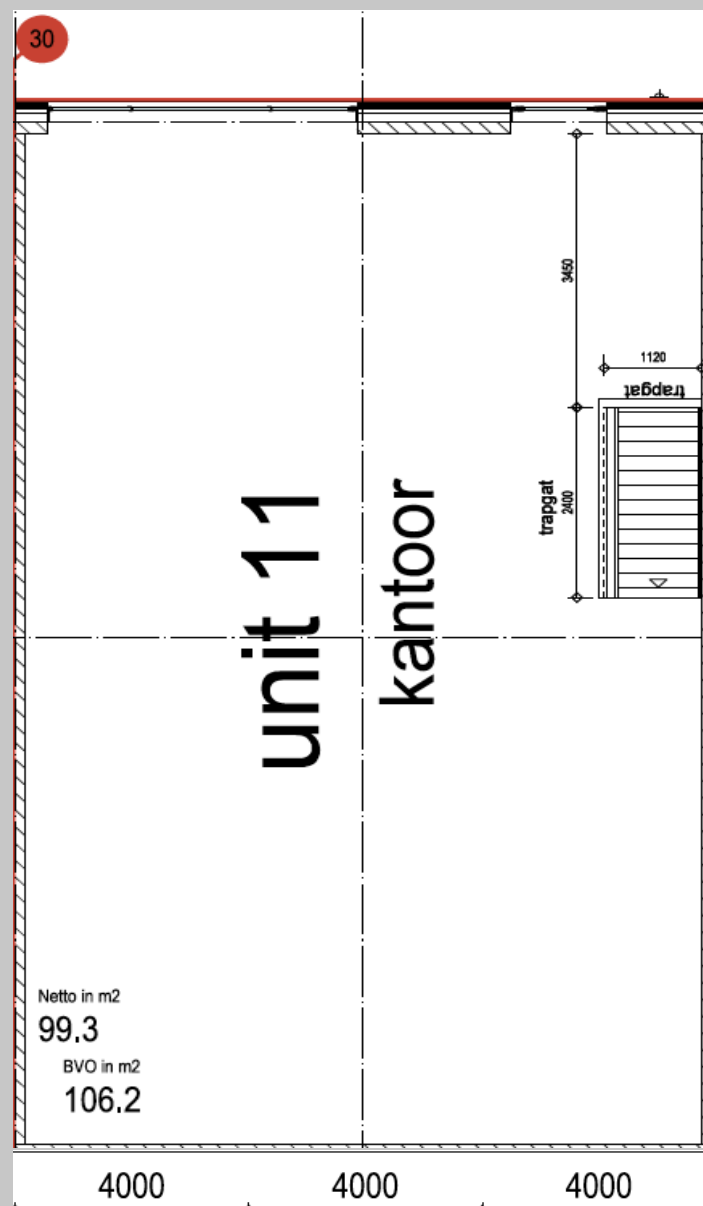
10-12

10000

71G0000



Begane grond



Verdieping

10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74å

e rutger@10hoog.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen.

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen