

10 Hoog

bedrijfsmakelaars op niveau

TE HUUR:
BEDRIJFSGEBOUW | KANTOORRUIMTE
RIETEWEG 64 | 8041AK | ZWOLLE

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen



NIEUWBOUW
BEDRIJFSGEBOUW
GENAAMD 'Rieteweg'

GELEGEN OP
BEDRIJVENTERREIN
VOORST-A IN Zwolle

Te huur: moderne bedrijfsunit op toplocatie aan de Rieteweg in Zwolle

Op het goed bereikbare bedrijventerrein Voorst-A in Zwolle bieden wij een veelzijdige bedrijfsunit te huur aan. Deze representatieve en duurzame ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt uitstekende faciliteiten voor zowel kantoor- als opslagdoeleinden.

De bedrijfsunit bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond, kantoorruimte op de eerste verdieping en twee eigen parkeerplaatsen. Het pand is gasloos, goed geïsoleerd en kan in overleg en naar wens van de huurder worden voorzien van een airconditioninginstallatie voor verwarmen en koelen. Daarnaast is het mogelijk om de unit, in overleg, te voorzien van zonnepanelen.



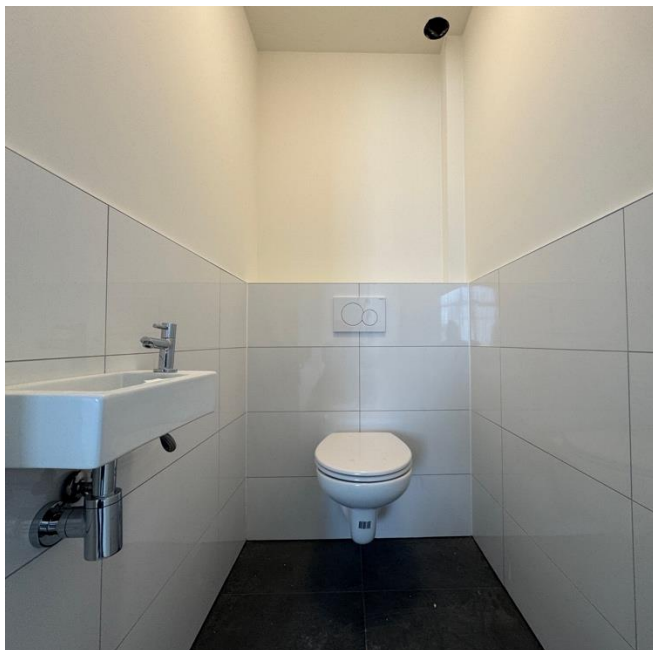


OPPERVLAKTE

- Bedrijfsruimte b.g.g. ca. 72 m²
- Kantoorruimte 1^e verdieping ca. 72 m²
- Totaal BVO ca. 144 m²

BEDRIJFSRUIMTE

- Bouwjaar 2024
- Soort bouw nieuwbouw
- Voorzieningen bedrijfsruimte:
 - elektrisch overheaddeur (3300mm x 3250mm B x H);
 - monoliet afgewerkte betonvloer maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
 - afgetimmerde trapopgang;
 - toiletgroep gesitueerd onder trapopgang;
 - LED armaturen;
 - aansluitpunten t.b.v. elektra;
 - spoelbak met wateraansluiting;
 - 2 openslaande deuren (voorzijde);
 - extra toegangsdeur naast overheaddeur;
- Voorzieningen kantoorruimte:
 - pantry v.v. koelkast, vaatwasmachine en warmwaterboiler;
 - toilet, betegeld en v.v. fonteintje;
 - afgewerkte wanden (deels) wit gesausd;
 - mechanische ventilatie in overleg en naar wens huurder;
 - LED armaturen;
 - airconditioning voor koelen- & verwarmen in overleg en naar wens huurder;
 - zonnepanelen in overleg en naar wens huurder.





KENMERKEN

CONDITIES

- Huurprijs € 1.620,00 per maand exclusief BTW
- Servicekosten Eigen meters voor water en elektra, overige kosten in overleg
- Aanvaarding In overleg, doch kan snel
- Huurtermijnen In overleg, uitgangspunt is een langjarige bestendige huurrelatie
- Waarborgsom Ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW
- Opzegtermijn Twaalf maanden
- Indexering Jaarlijks o.b.v. CPI-alle huishoudens

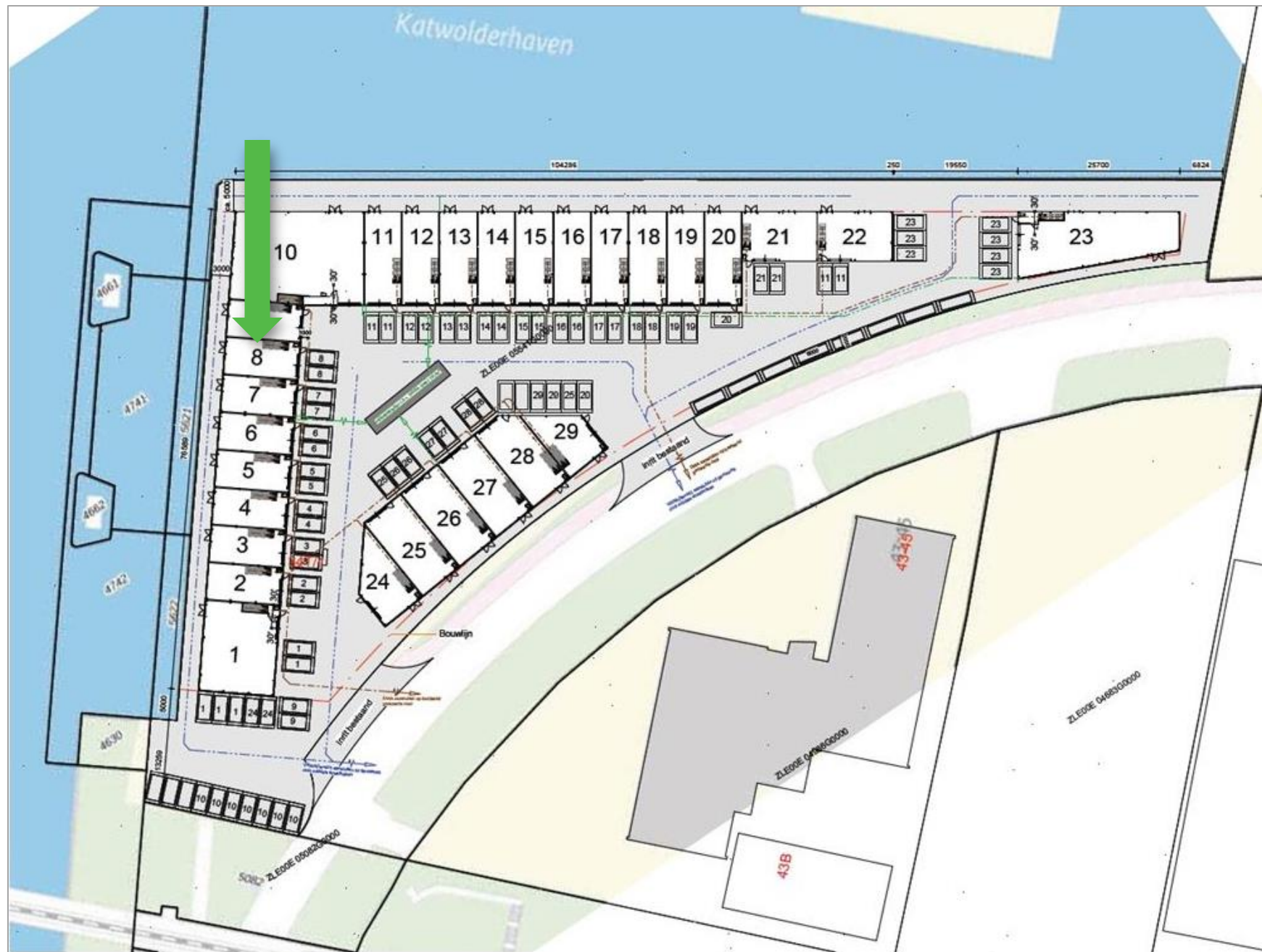
BESTEMMINGSPLAN

- Hoofdfunctie De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden alsmede specifieke vorm van bedrijf - zone 4 zoals aangegeven op:
<https://omgevingswet.overheid.nl/home>

ENERGIELABEL

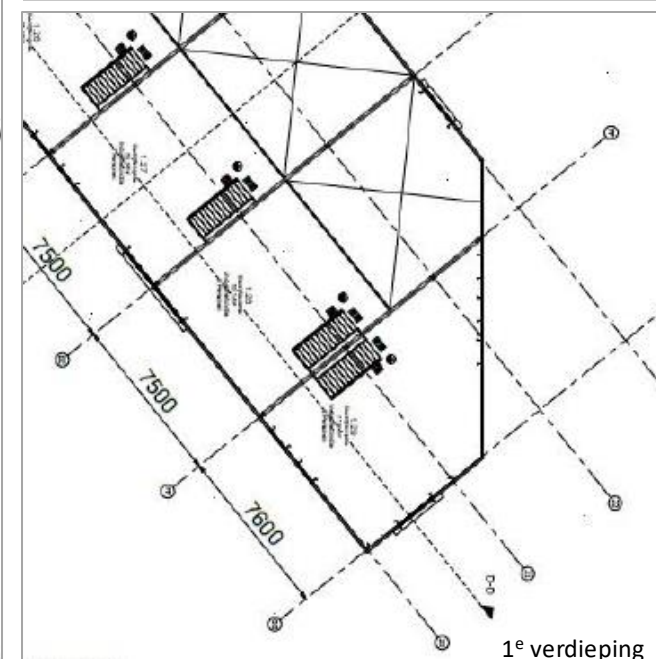
Energie label A++++





GELEGEN OP HET
GOED BEREIKBARE
BEDRIJVENTERREIN
VOORST-A TE ZWOLLE

NABIJ AUTOSNELWEG
A28/A50



10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74

e rutger@10hoog.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen .

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen