

10 HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

TE HUUR: MARCONISTRAAT 47 IN ZWOLLE

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen



TE HUUR NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT

- SHOWROOM
- BEDRIJFSRUIMTE
- KANTOORRUIMTE

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit (nr. 47) gelegen in bedrijfsverzamelgebouw “Businesspark Marconistraat”.

De begane grond is ideaal voor een showroom en/of is te gebruiken als opslagruimte.

De 1^e verdieping betreft kantoorruimte en is dan ook als zodanig turn-key ingericht en voorzien van: airconditioning, dubbele toiletten, pantry en een systeemplafond.

De unit is strategisch op de kop gelegen met uitstekende zichtbaarheid en is qua duurzaamheid gebouwd naar de eisen van deze tijd met onder meer geïsoleerde vloeren, gevels, beglazing en dak.

Er horen vijf (5) eigen parkeerplaatsen bij het gehuurde.





KENMERKEN

OPPERVLAKTE

- Bedrijfsruimte / showroom b.g.g. ca. 109 m²
- Kantoorruimte 1^e verdieping ca. 109 m²
- Totaal BVO ca. 218 m²

HUURCONDITIES

- Huurprijs € 33.600,00 per jaar exclusief BTW
- Servicekosten eigen meters voor water en elektra
- Aanvaarding 5 + 5 jaar
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW
- Opzegtermijn twaalf maanden
- Indexering jaarlijks o.b.v. CPI-alle huishoudens

PARKEREN

Vijf(5) eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Hoofdfunctie

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden alsmede specifieke vorm van bedrijf - zone 4 zoals aangegeven op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Categorie

Bedrijven in de milieu-categorieën 1 tot en met 4

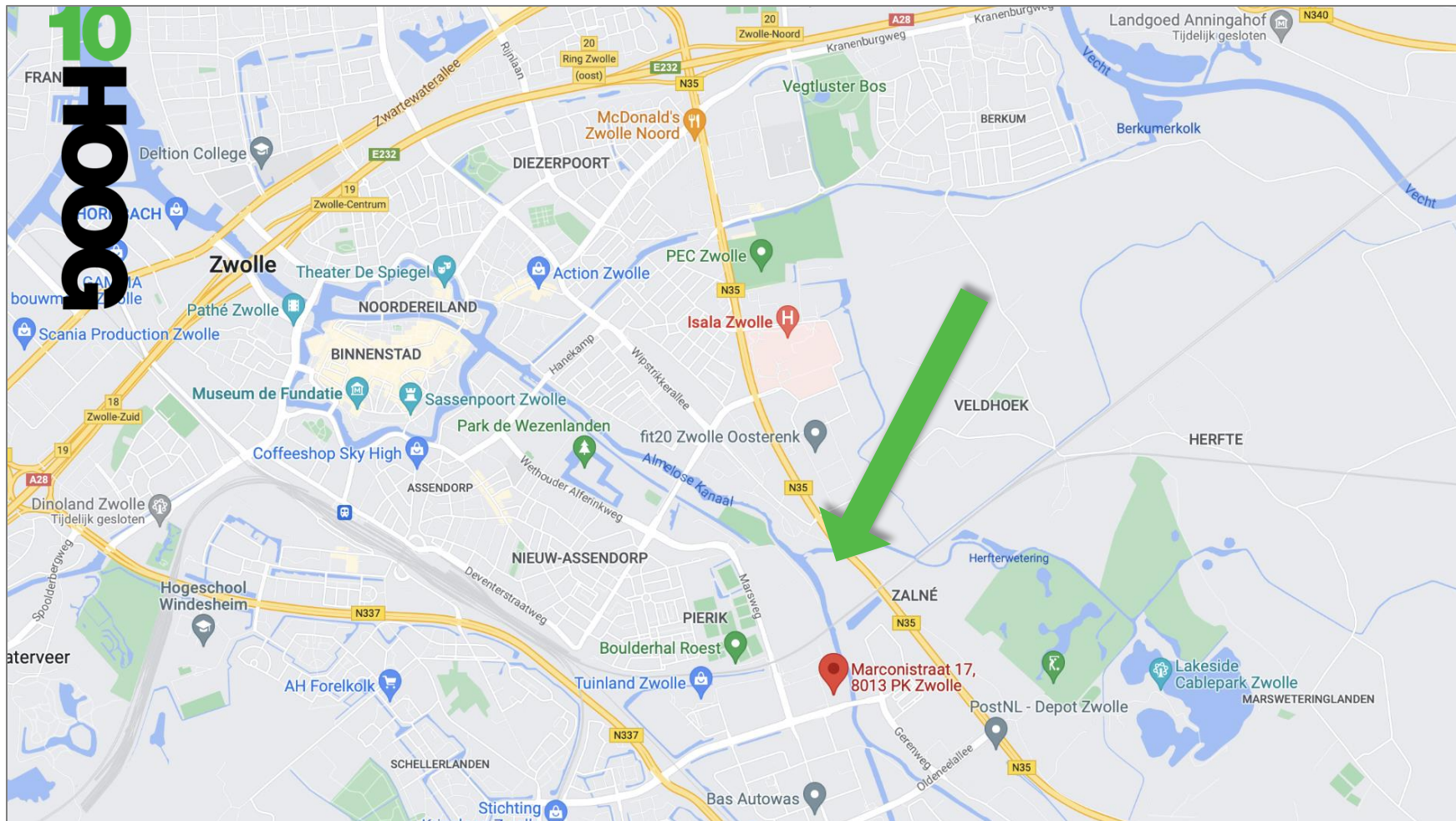


OPLEVERINGSNIVEAU

- Bedrijfsruimte /showroom begane grond
 - elektrische overheaddeur, v.v. glasstroken, 3.500 mm x 3.210 mm (b x h)
 - vrije hoogte circa 3.630 mm
 - monoliet afgewerkte betonvloer maximale vloerbelasting 1.250 kg/m²
 - toilet
 - LED verlichting
 - pantry met vaatwasmachine merk Etna
 - elektrische luchtverwarming merk Qwikshift
 - alarminstallatie
 - circulatie unit

- Kantoorruimte 1^e verdieping
 - pantry v.v. vaatwasmachine merk Etna
 - wanden (sausklaar)
 - mechanische ventilatie
 - LED-armaturen
 - kabelgoten met elektrapunten
 - spit-unit airconditioning voor koelen & verwarmen
 - vergaderruimte (optioneel, zie plattegrond)
 - voorbereiding/dakdoorvoer t.b.v. zonnepanelen

Eventuele aanvullende wensen over het opleveringsniveau zijn in overleg met de verhuurder bespreekbaar.



LOCATIE

Het bedrijfsverzamelgebouw bevindt zich aan de Marconistraat 17 op bedrijventerrein de Marslanden C in Zwolle.

Dit is op het terrein van de voormalige Citroën-garage.

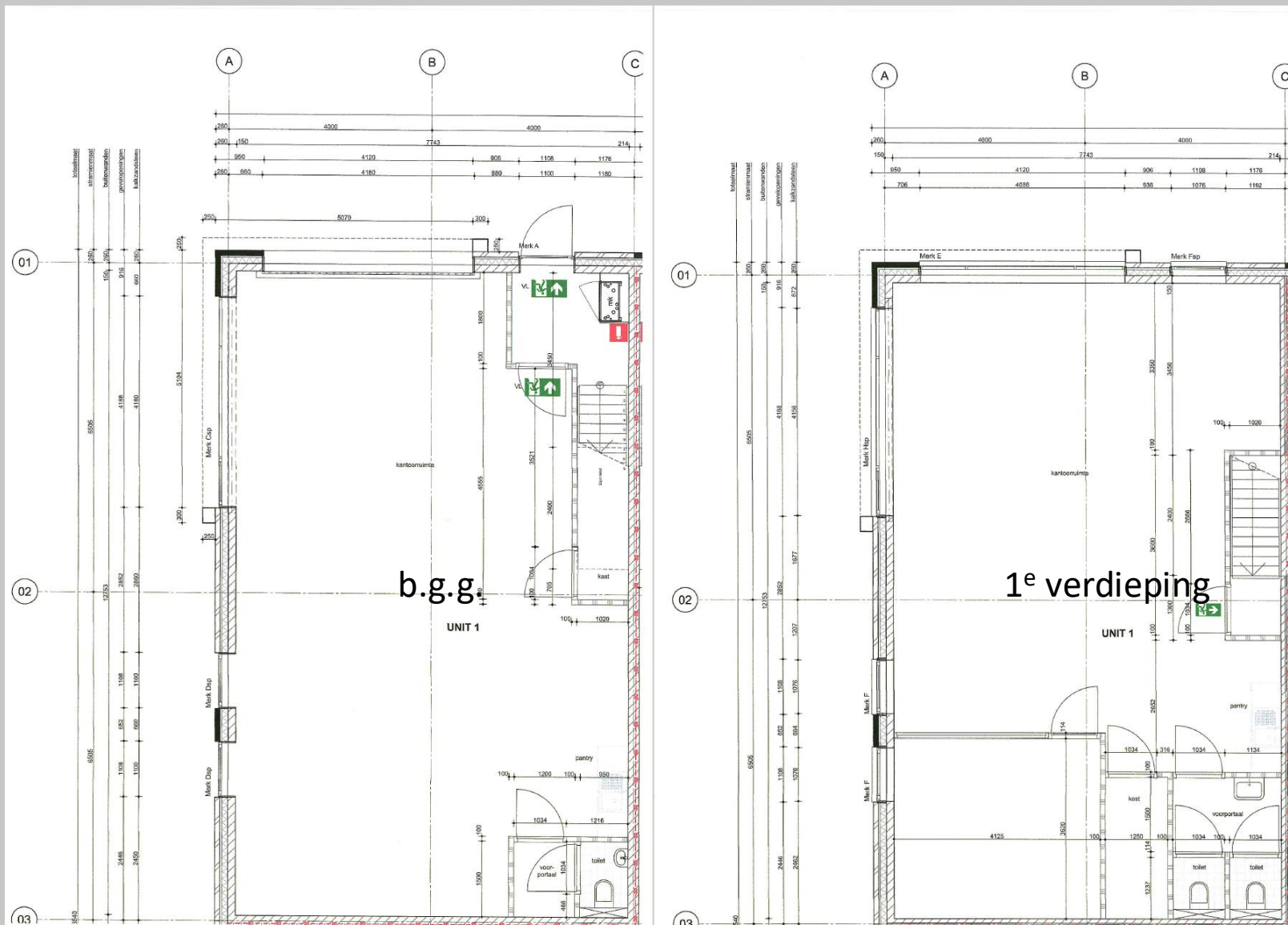
- nabij doorgaande autowegen N35 richting Raalte/Almelo en N337 richting Wijhe/Deventer, met aansluiting naar de autosnelweg A28.
- in de directe omgeving van de autoboulevard, keukenboulevard en bouwmarkten.



Businesspark Marconistraat | 8013 PK ZWOLLE

Plattegrond





10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

10HOOG bedrijfsmakelaars BV

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74å

e rutger@10hoog.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen.

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen