

Eindhovenstraat 31

1821 BV Alkmaar

Te koop



Bedrijfsruimte van ca. 66 m² met kantoorruimte



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 159.000,- k.k. vrij van BTW.
Bouwjaar:	2010 conform de BAG Viewer van het Kadaster.
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte:	Ca. 66 m ²
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 33 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 33 m ²
Parkeerplaatsen:	1
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Oudorp
Sectie:	A.
Nummer:	5487
Appartementsindex:	A-50
Bruto aanvangsrendement:	5,61 %



Eindhovenstraat 31

1821 BV Alkmaar



Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop. Zeer courante bedrijfsunit van in totaal ca. 66 m² BVO gelegen in het complex "De Oudorper Poort" op bedrijventerrein Oudorp.

Omschrijving

Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop. Zeer courante bedrijfsunit van in totaal ca. 66 m² BVO gelegen in het complex "De Oudorper Poort" op bedrijventerrein Oudorp.

De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 33 m² BVO gelegen op de begane grond en toegankelijk middels een elektrische en op afstand bedienbare overheaddeur. Op de verdieping is ca. 33 m² BVO kantoorruimte gelegen voorzien van o.a. visgraat pvc-vloer, pantry, systeemplafond met verlichting en voldoende stroompunten in de kantoorruimte.

De Oudorper Poort is gebouwd van hoogwaardige en duurzame materialen. De gevel is voorzien van zilvergrijs gekleurde metalengolf gevelbeplating. Door een combinatie van materialen heeft het gebouw een eigentijdse uitstraling.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 juli 2029, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 743,02 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 159.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde middels de elektrisch bedienbare overheaddeur. De begane grond bestaat uit opslag-/bedrijfsruimte met aan de achterzijde een toilet en een wastafel. Middels een trap bereikt u de kantoorruimte op de verdieping voorzien van een pantry.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

Installaties

- In de huidige staat voorzien van o.a.:
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (met afstandsbediening);
 - Toilet;
 - Wastafel;
 - Brandblusvoorzieningen;
 - Visgraat pvc-vloer;
 - Systeemplafond met verlichting;
 - Voldoende wantcontactdozen.

Parkeren

Voor het object is één parkeerplaats gelegen. Verder voldoende gratis parkeergelegenheid rondom de bedrijfsruimte o.a. op het P+R terrein gelegen op enkele tientallen meters van het object.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg.

Bouwjaar

2010, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Omdat de bedrijfsunit een industriefunctie heeft met kantoor van < 50 m² BVO, is er geen labelverplichting.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

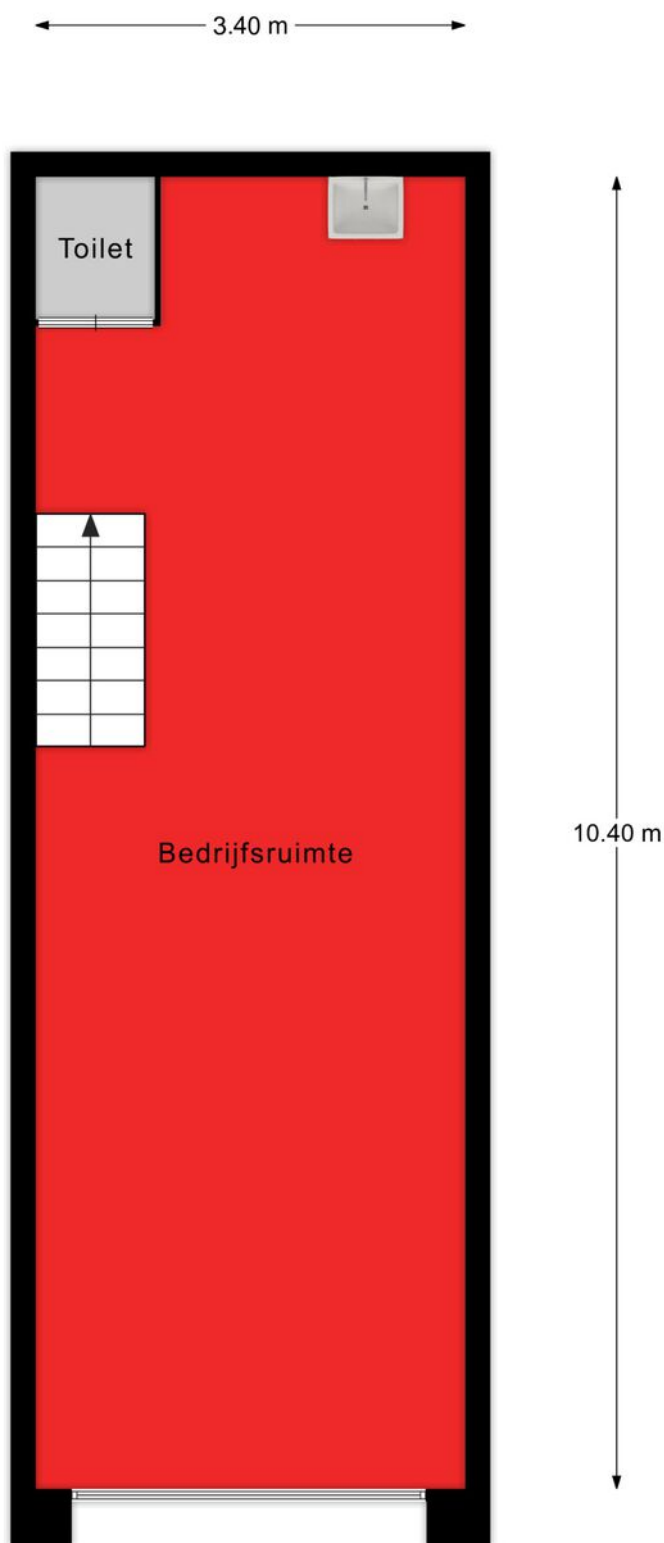
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

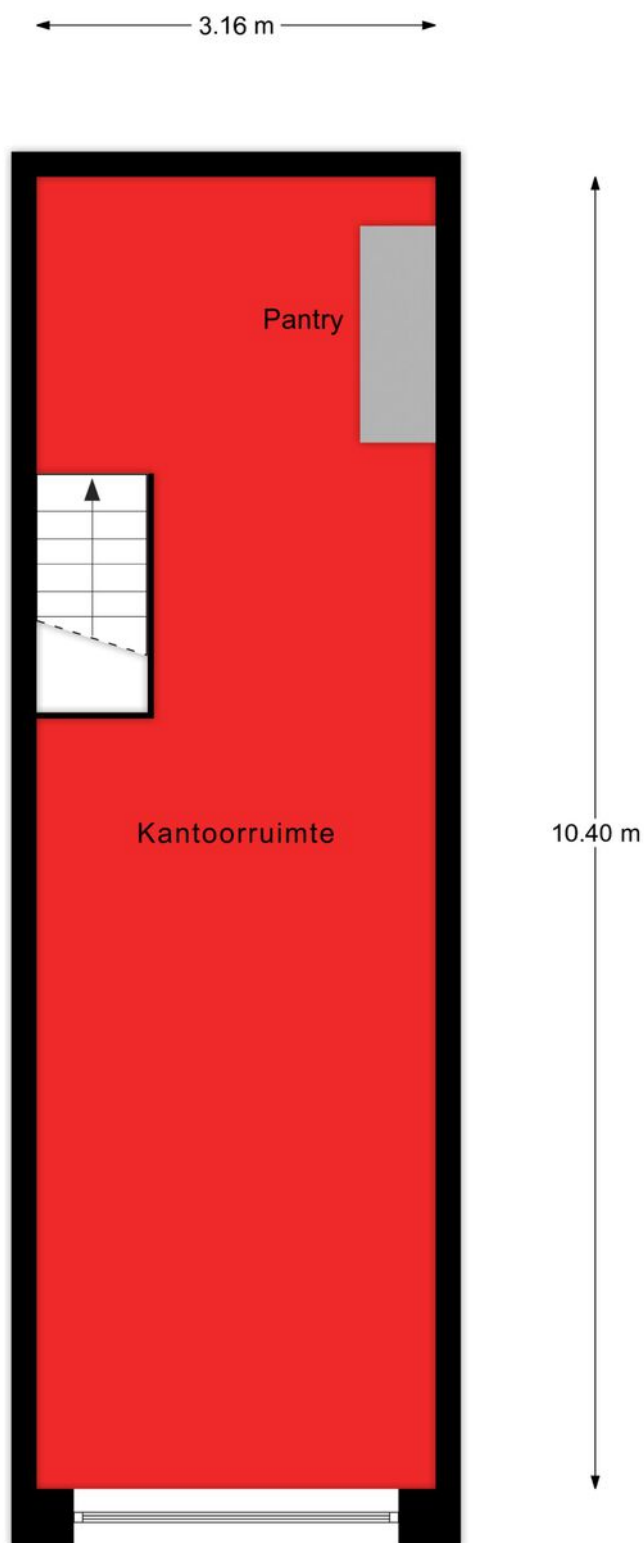


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond



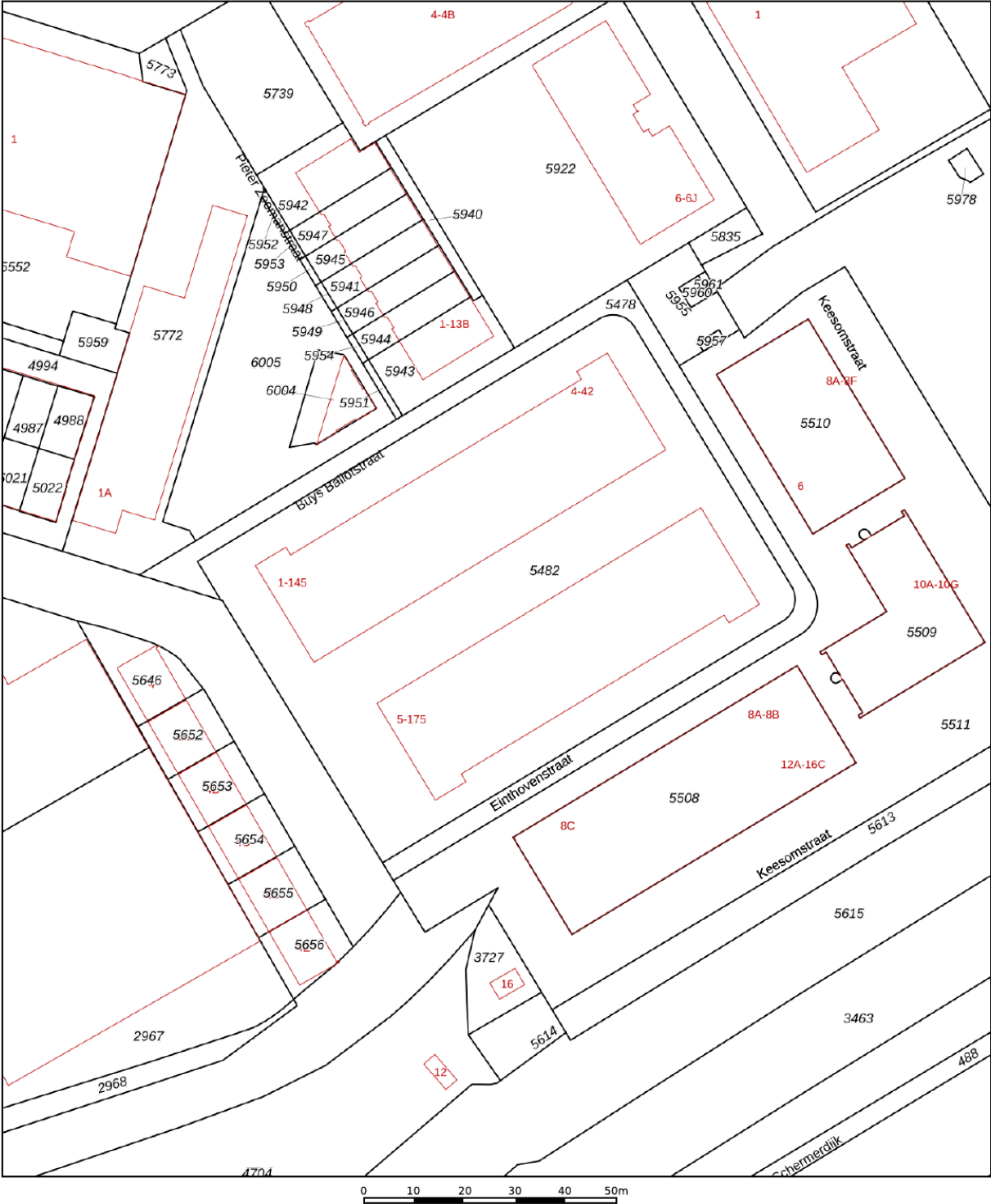
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Einthovenstraat 31



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oudorp

Sectie A

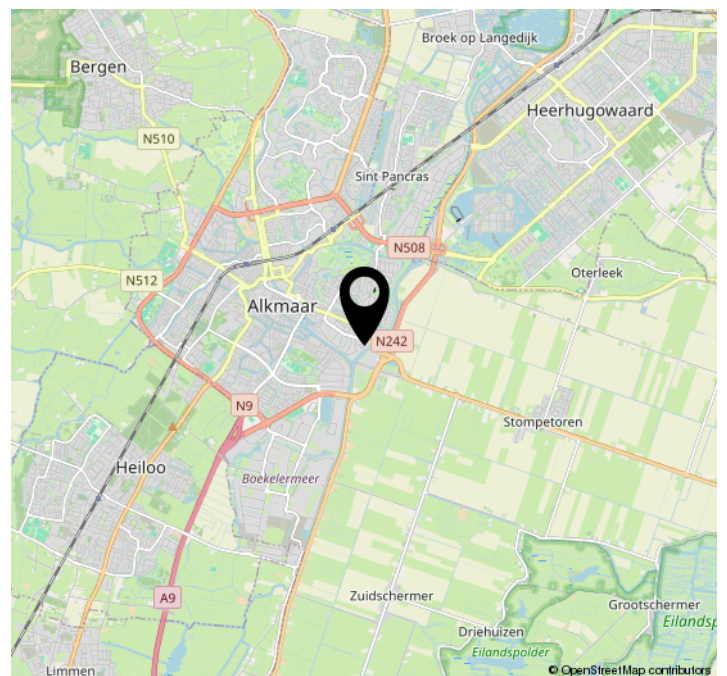
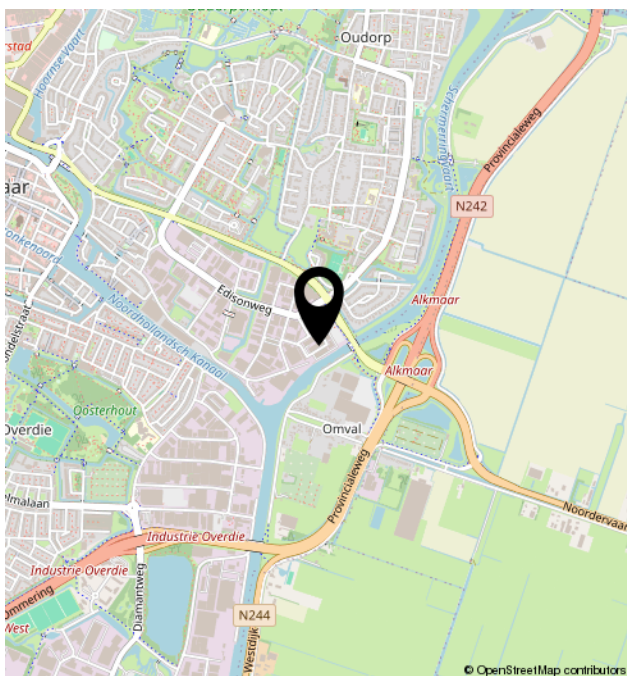
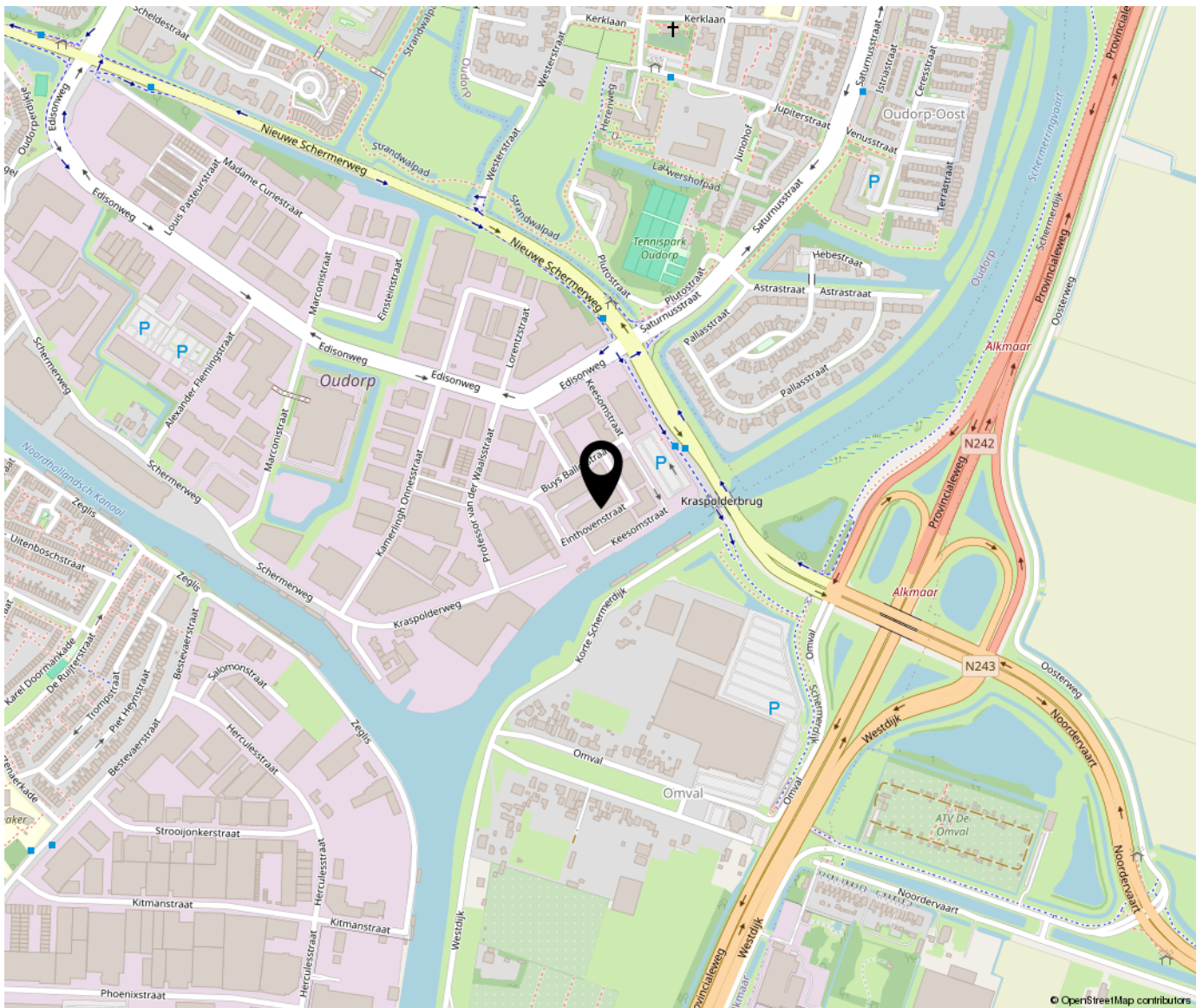
Perceel 5482

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

