

Otterkoog 9 A

(1822 BW) Alkmaar

Te koop - Belegging



Verhuurder bedrijfsruimte van ca. 160 m² VVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 275.000,- k.k. vrij van BTW.

Bouwjaar: 1997

Energielabel: A+

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 160 m²

Bruto aanvangsrendement: 6%

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: M.

Perceelnummer: 688



Otterkoog 9 A

(1822 BW) Alkmaar



BELEGGING TE KOOP!

Een verhuurde bedrijfsruimte van in totaal ca. 160 m² VVO groot verdeeld over de begane grond en 1e verdieping gelegen op een centrale locatie op bedrijventerrein "De Beverkoog". De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het moderne kantorencomplex "De Otterkop".

Omschrijving

BELEGGING TE KOOP!

Een verhuurde bedrijfsruimte van in totaal ca. 160 m² VVO groot verdeeld over de begane grond en 1e verdieping gelegen op een centrale locatie op bedrijventerrein "De Beverkoog". De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het moderne kantorencomplex "De Otterkop".

Het object is sinds 1 april 2022 verhuurd aan Luxx Privé Sauna. De huidige huurperiode loopt nog tot en met 31 maart 2032 waarna het contract steeds met vijf jaar verlengd kan worden. De huidige jaarhuur bedraagt € 17.943,- excl. BTW.

Vraagprijs

€ 275.000,- k.k., vrij van BTW.

Beheervereniging

Stukken op aanvraag beschikbaar.

Opleveringsniveau

In de huidige verhuurde staat, as is, where is.

Parkeren

Parkeren mogelijk op het mandelige buitenterrein.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Beverkoog", gelegen aan de noordzijde van Alkmaar, heeft een ontsluiting via de N508 (Nollenweg). Direct daar op aansluitend ligt de N242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. De oprit naar de autosnelweg A9 ligt op slechts circa 6 kilometer afstand van het bedrijventerrein.

Bouwjaar

1997, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

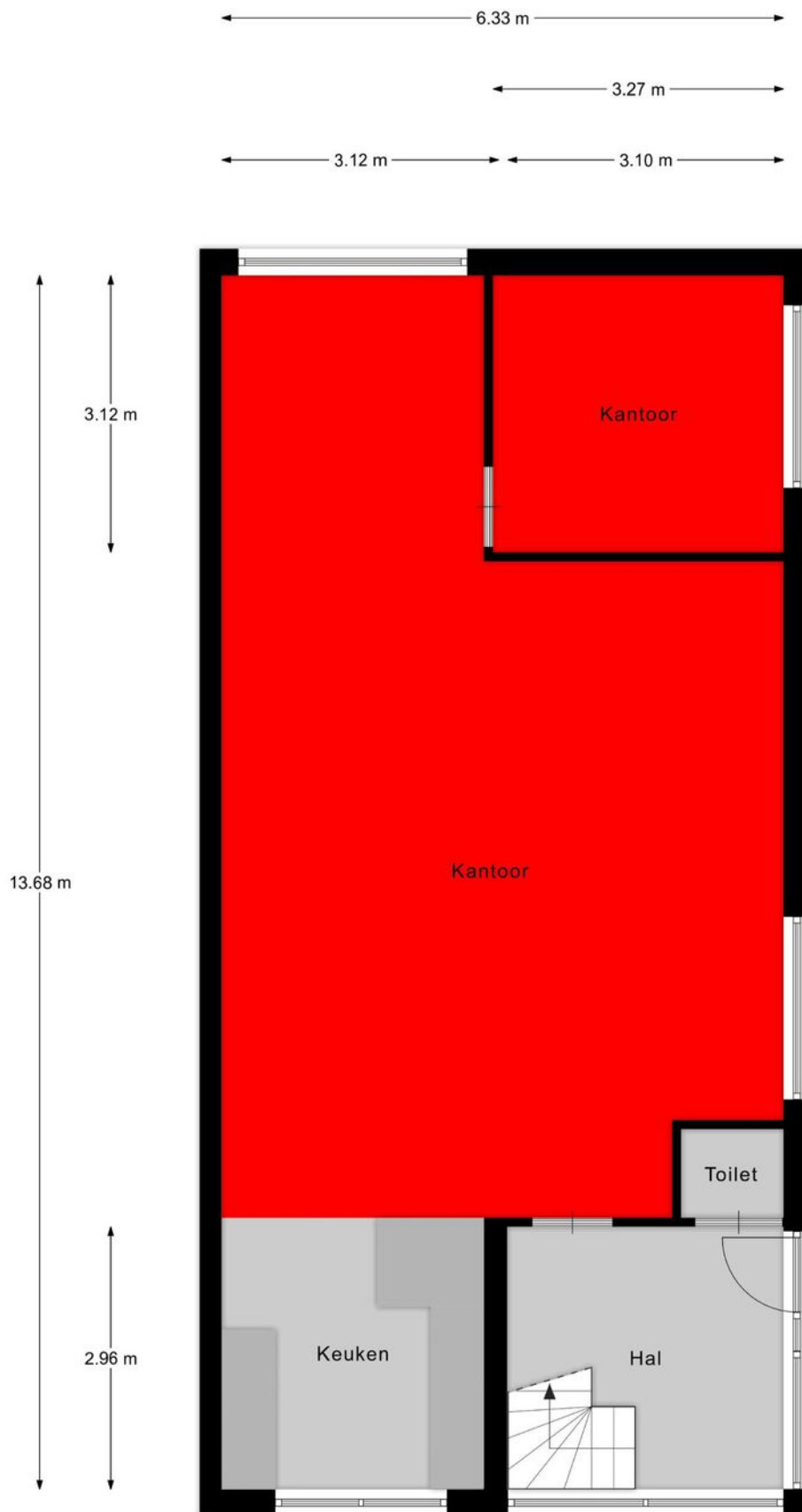
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





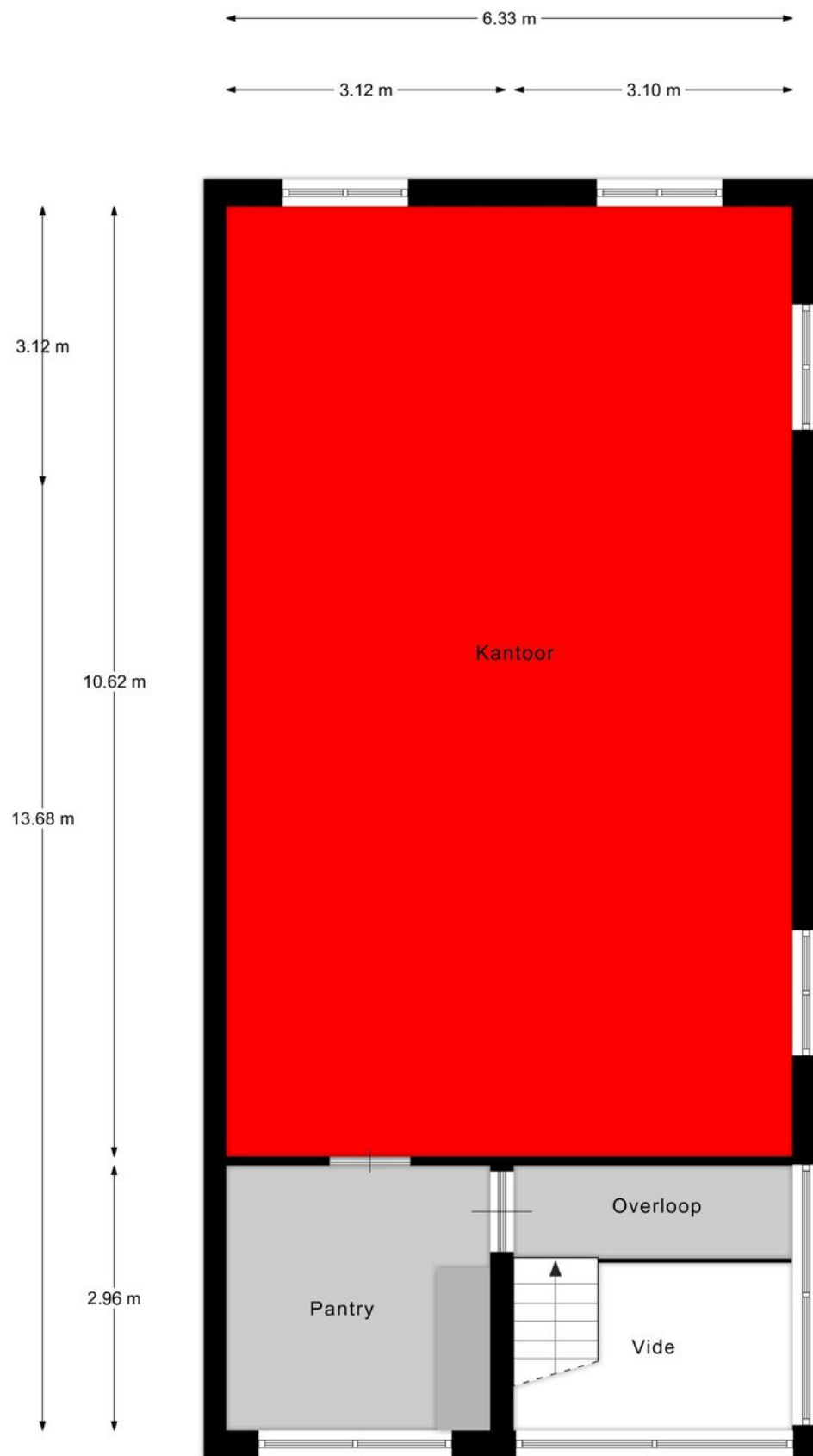


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond



1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Otterkoog 9A



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Alkmaar

M

688

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

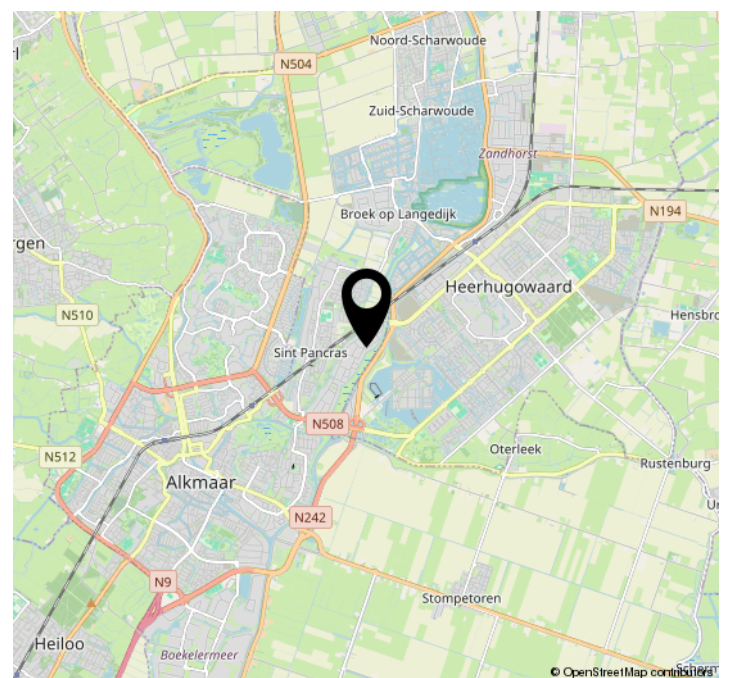
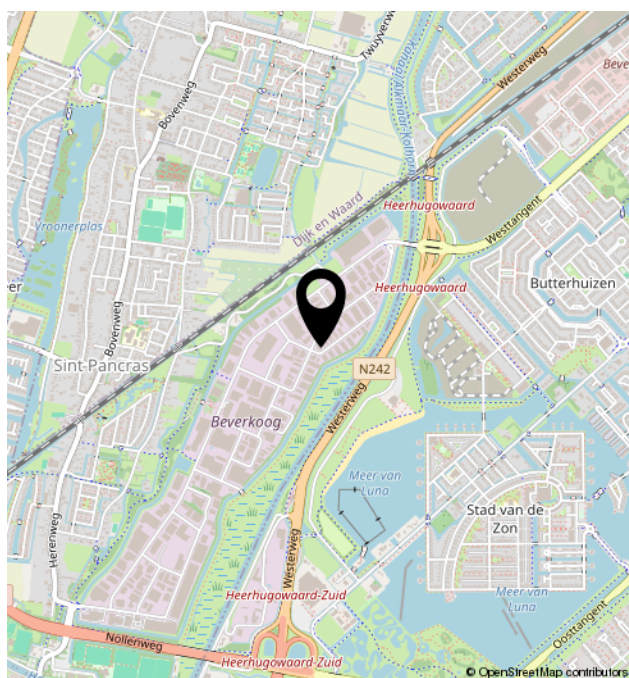
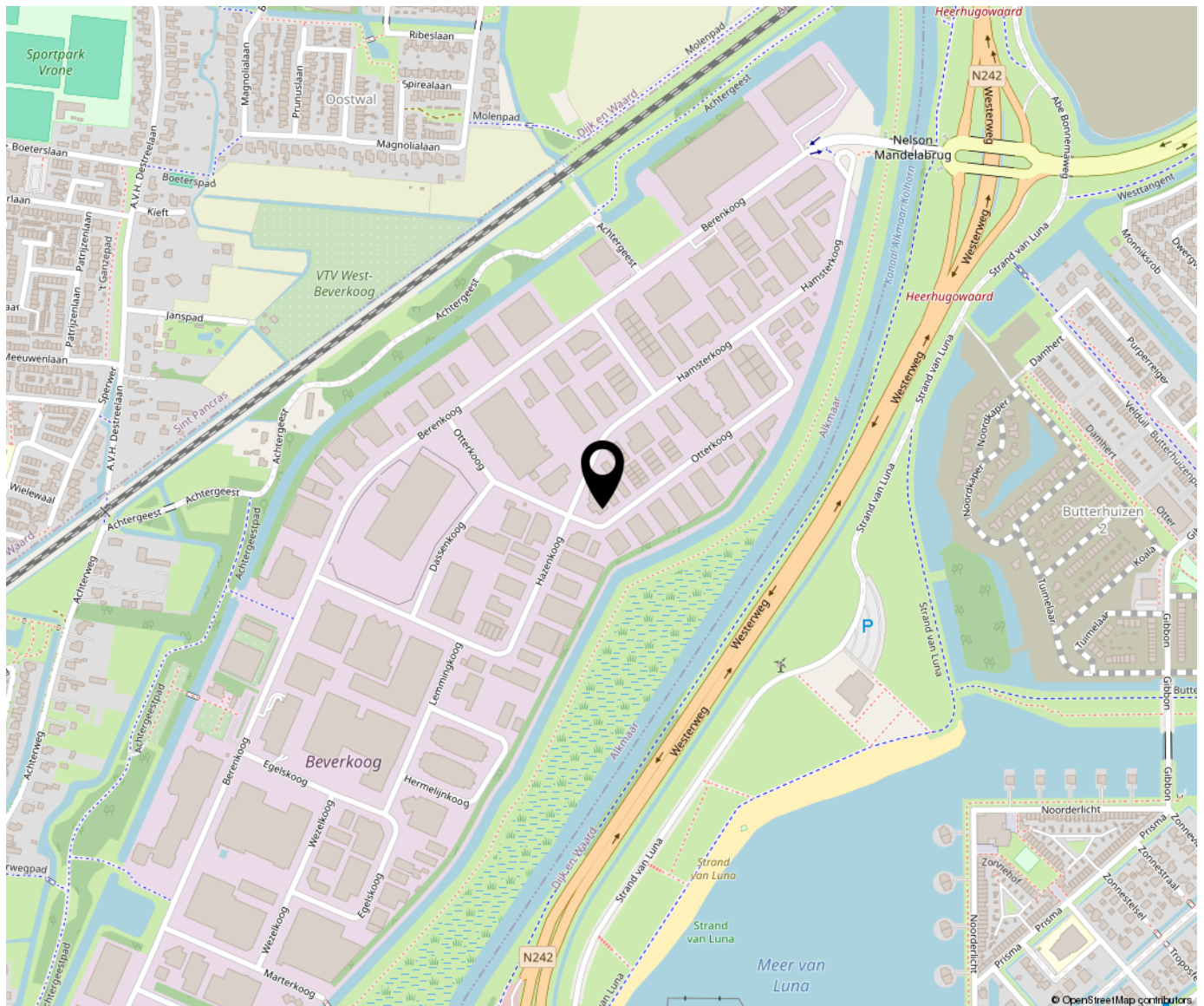
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

