

Kamerlingh Onnesstraat 27B

(1821 BP) Alkmaar

Te koop



Belegging - Bedrijfsruimtes van totaal ca. 190 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000,- k.k. vrij van BTW.

Bouwjaar: 2021

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 190 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 94 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 96 m² BVO

Aantal parkeerplaatsen: 2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp

Sectie: A.

Perceelnummer: 5172 en 5185



Kamerlingh Onnesstraat 27 B

(1821 BP) Alkmaar



Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop. Twee geschakelde bedrijfsunits van in totaal ca. 190 m² BVO gelegen op bedrijventerrein Oudorp. De bedrijfsunits bestaan uit ca. 94 m² BVO op de begane grond en ca. 96 m² BVO op de eerste verdieping.

Omschrijving

Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop. Twee geschakelde bedrijfsunits van in totaal ca. 190 m² BVO gelegen op bedrijventerrein Oudorp. De bedrijfsunits bestaan uit ca. 94 m² BVO op de begane grond en ca. 96 m² BVO op de eerste verdieping.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. De totale huurinkomsten zijn € 33.872,64 per jaar. Het object is verhuurd aan drie afzonderlijke huurders. De begane grond van beide bedrijfsunits is samengevoegd en verhuurd aan één partij. Beide verdiepingen zijn separaat verhuurd als woonruimte. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen. Verder voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 6 minuten loopafstand.

Bouwjaar

2021, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

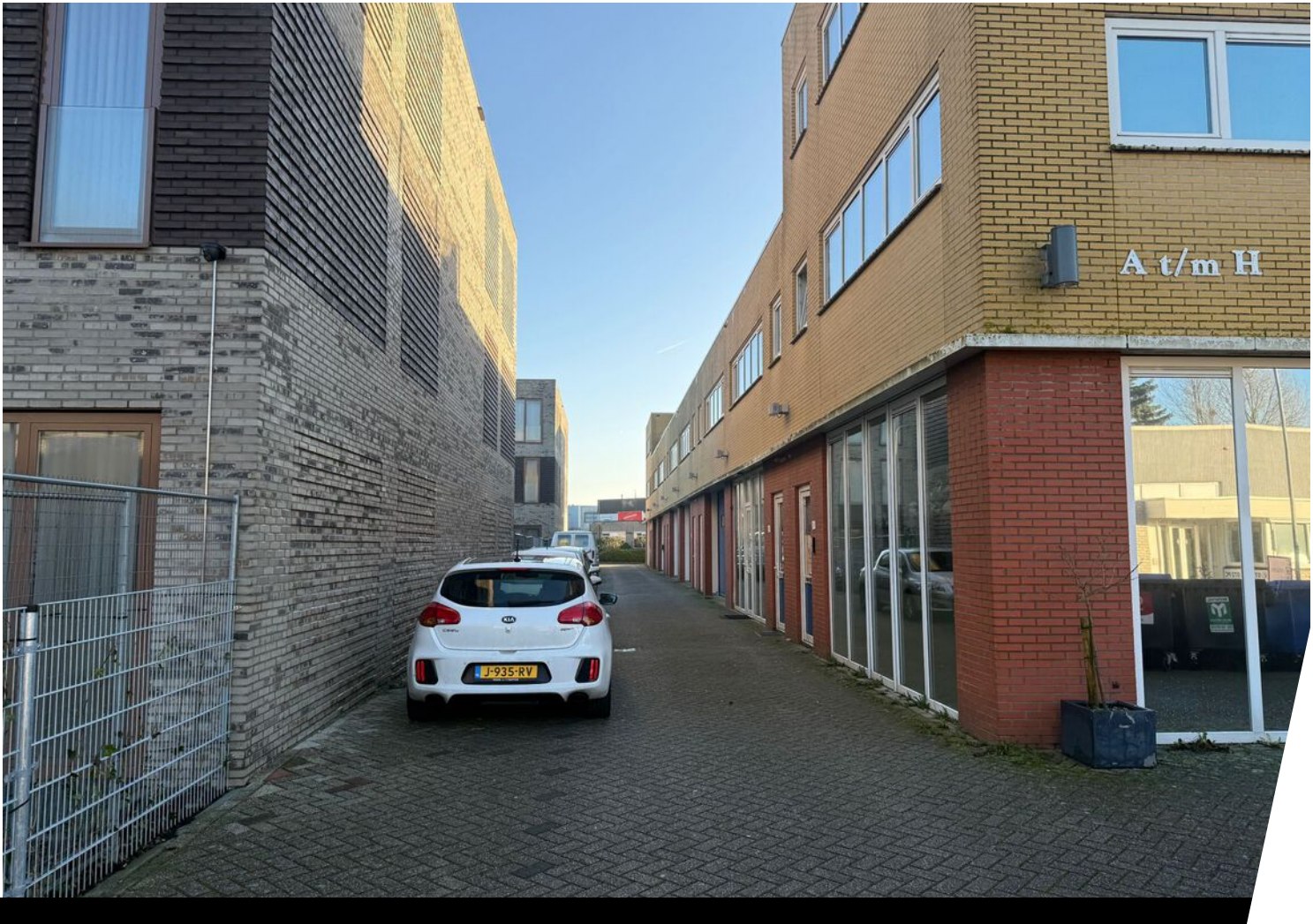
BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

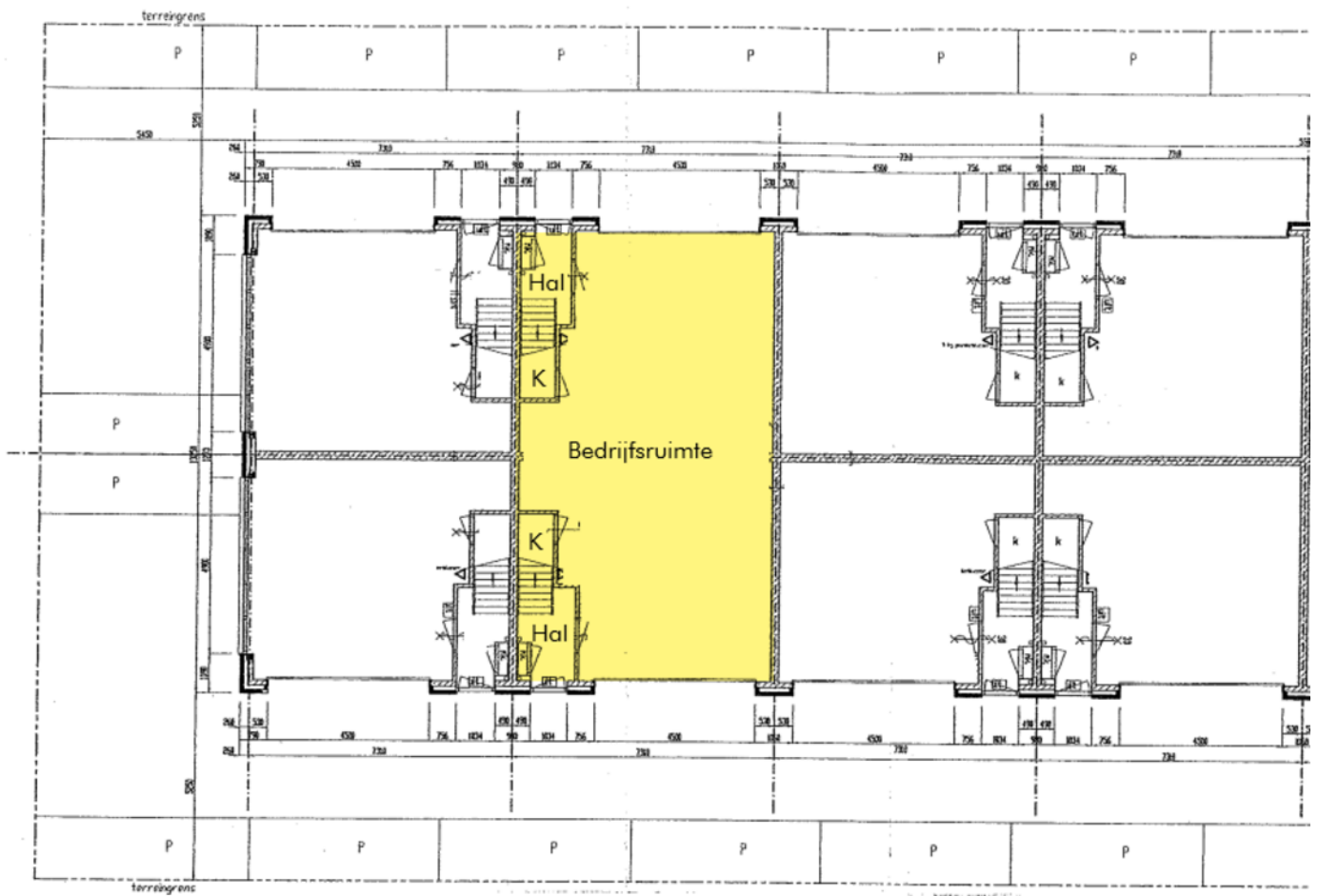
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond

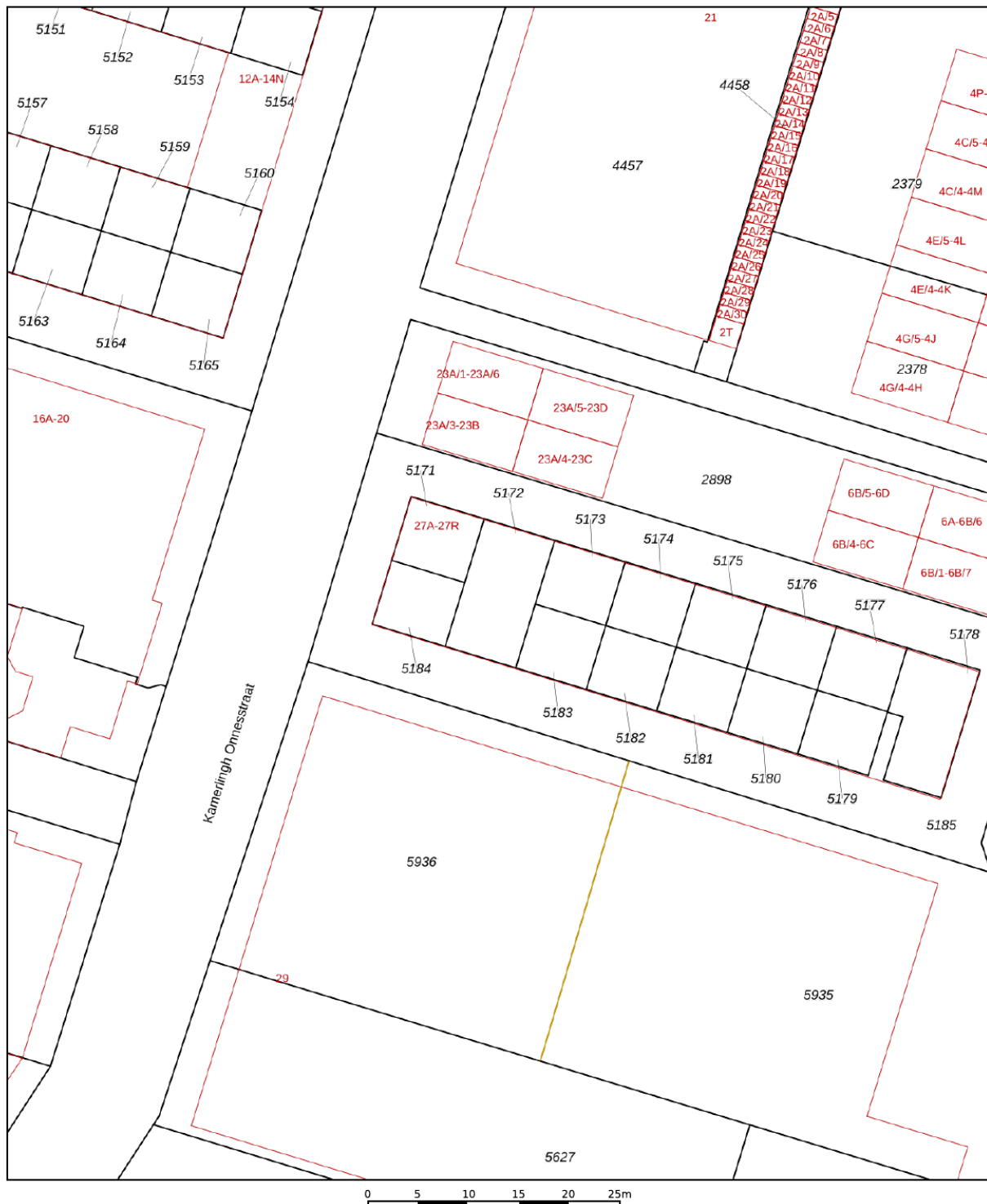


1E VERDIEPING

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

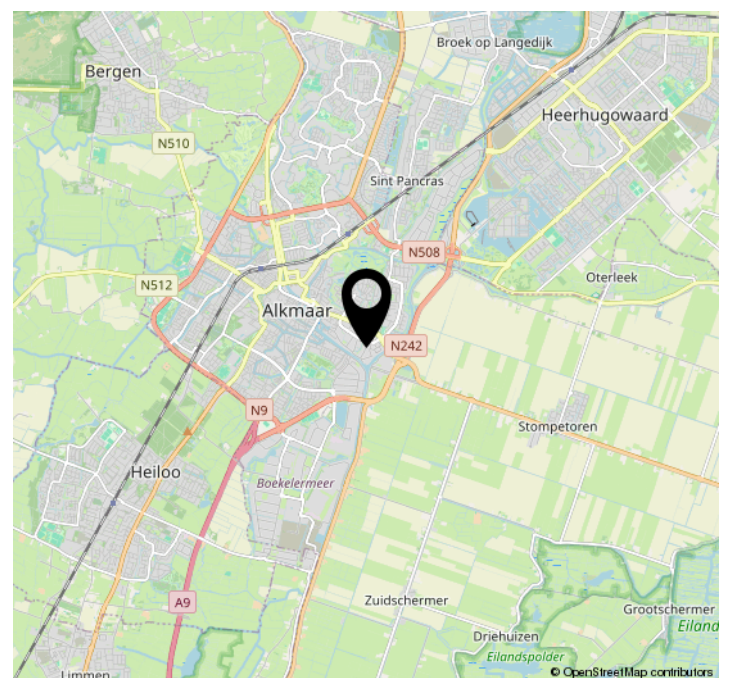
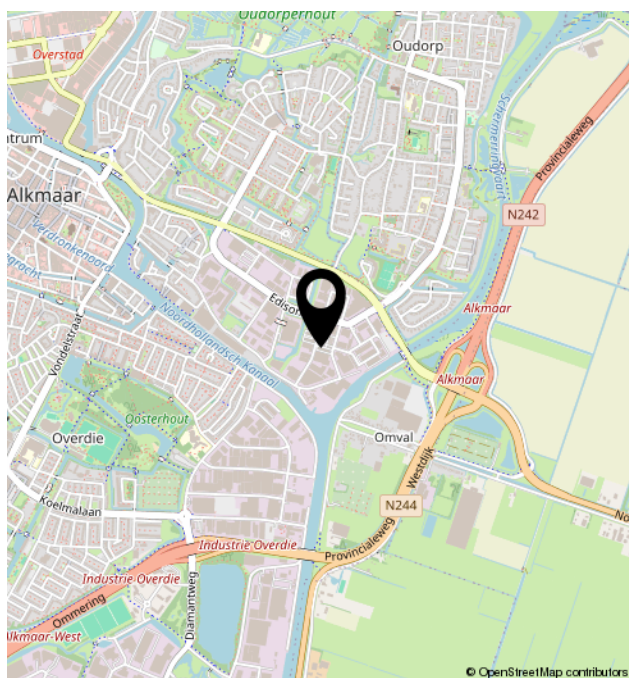
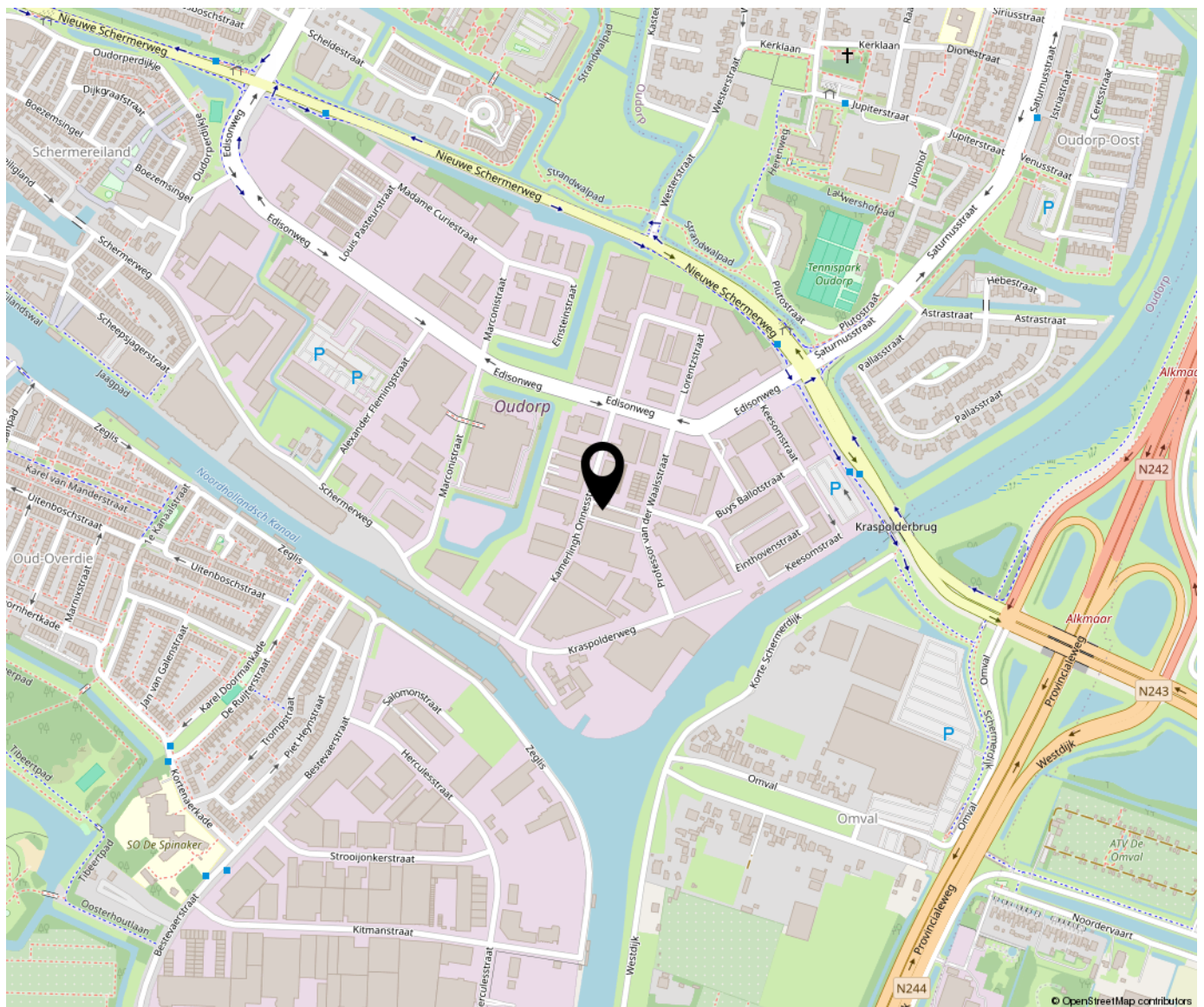
Uw referentie: Kamerlingh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oudorp
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5172
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

