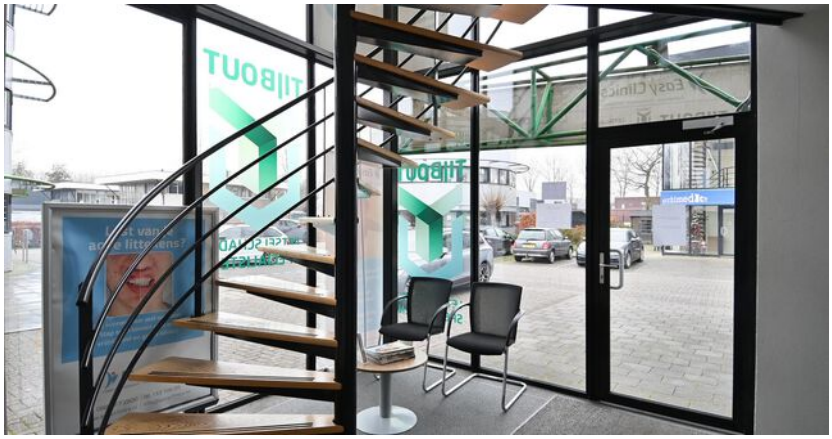
SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

RANDSTAD 22 127 TE ALMERE







BELEGGING | TE KOOP | ENERGIELABEL A

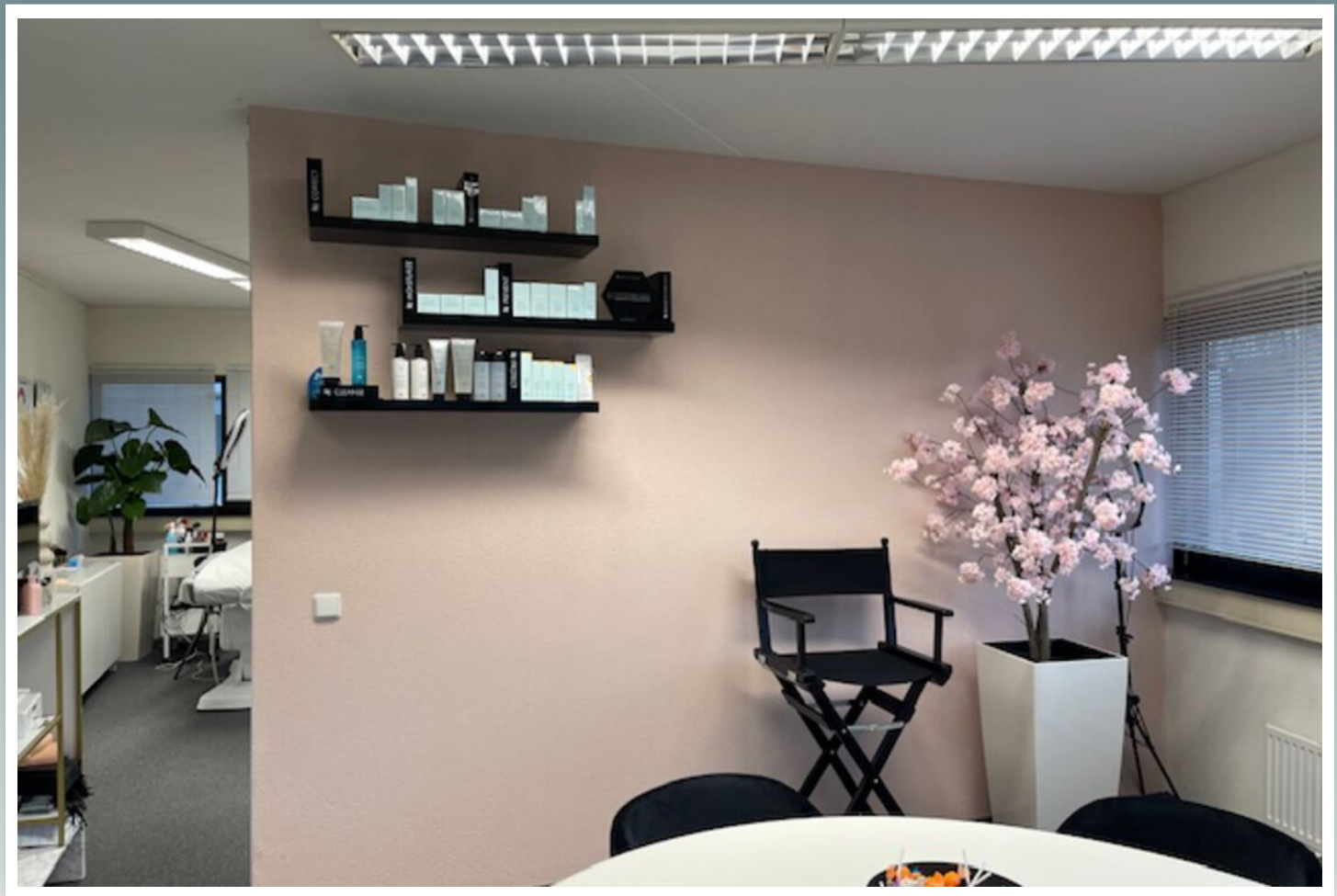
SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT

NVM

SPECIFICATIES

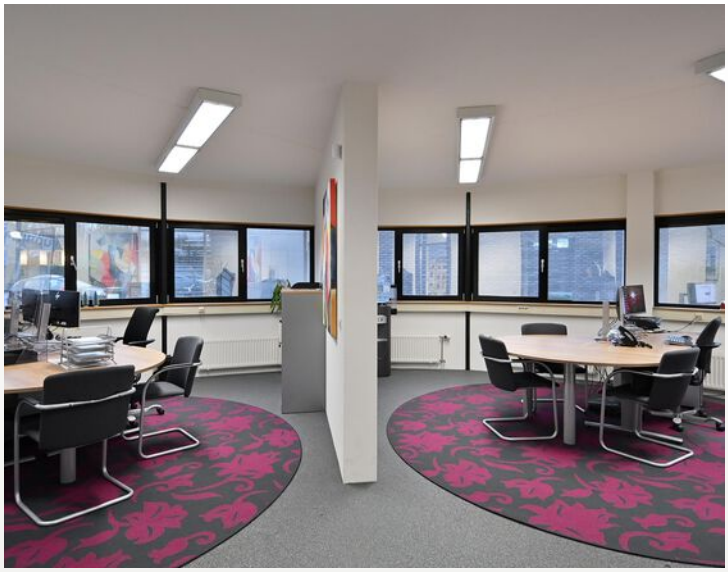
OPPERVLAKTEN	
Totale oppervlakte	ca. 380 m² * er is geen NEN 2580 meetrapport
Perceeloppervlak	488 m²
KENMERKEN	
Energielabel	A
Btw belast	Nee
Verdiepingen	3
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

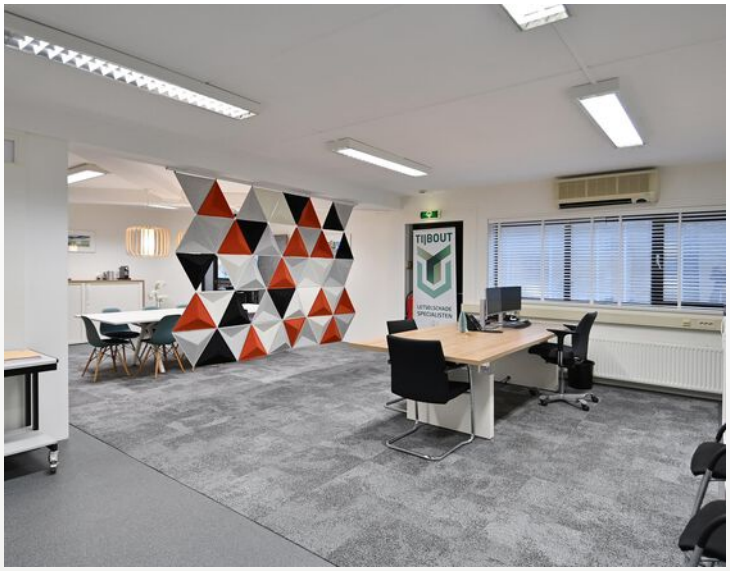
VRAAGPRIJS: € 545.000,- K.K.










TIJBOUT





Modern kantoorgebouw met garage

Vrijstaand, kleinschalig en modern kantoorgebouw MET garage, op kantorenpark Randstad 22 te Almere-Stad, te midden van 16 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen.

De locatie leent zich bijzonder voor zakelijke en/of financiële dienstverlening, vrije beroepers e.d. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het centrum van Almere-Stad, en dus zijn voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer te vinden onder handbereik. Uiteraard is het kantorenpark met de auto goed bereikbaar.

Het gebouw is o.a. voorzien van:
- moderne, praktische grindvloer (Fleurit)
- radiatoren met thermostaatkranen
- kabelgoten
- intercom toegangsdeur
- draai-/kiepramen
- dubbele, extra zonwerende beglazing
- alarminstallatie
- airconditioning.

Huurdersinformatie

Begane grond
Circa 180 m² en voorzien van een eigen pantry en toilet.
Huuropbrengst € 18.113,04 per jaar, excl. btw.
Servicekosten € 9.072,- per jaar, excl. btw.
Huurcontract tot 30 september 2026, verlenging per jaar.
Opzegtermijn 6 maanden.

Eerste verdieping
Circa 100 m² groot met eigen toilet, 3 kantoorruimtes, pantry, archief en bergkast.
Huuropbrengst € 12.600,- per jaar, excl. btw.
Servicekosten € 5.100,- per jaar, excl. btw.
Huurcontract tot 31 augustus 2027. Verlenging telkens 2 jaar. Opzegtermijn 6 maanden.

Tweede verdieping
Circa 100 m² groot en is verdeeld in diverse ruimtes.
Huuropbrengst € 9.308,52 per jaar, excl. btw.
Servicekosten € 5.040,- per jaar, excl. btw.
Huurcontract tot 31 maart 2027, verlenging per 2 jaar.
Opzegtermijn 6 maanden.

Garage
De garage is thans bij de eigenaar in eigen gebruik.

Parkeren
Op eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bijzonderheden
Gunning verkoper voorbehouden.
Energielabel A



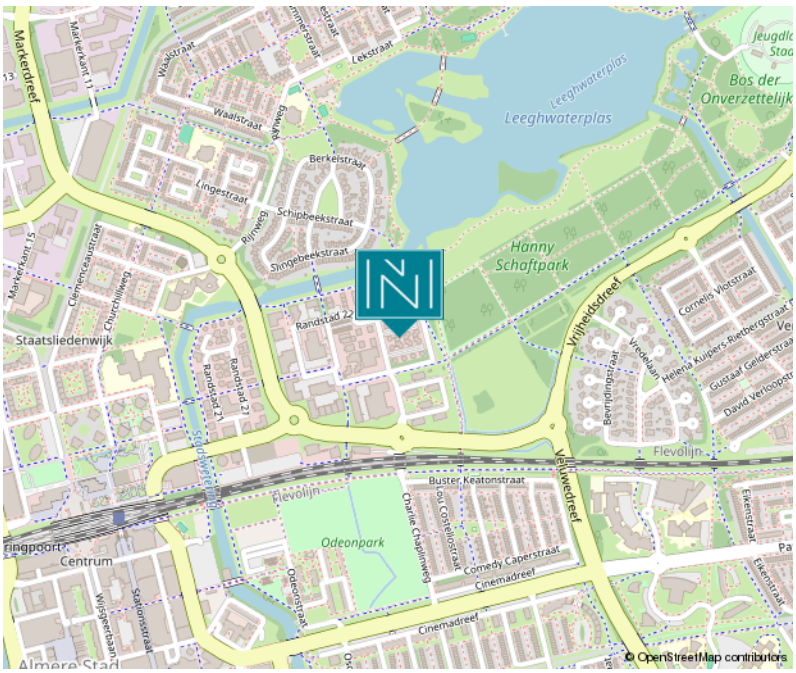




LOCATIE

OP DE KAART









KADASTRALE KAART

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid
Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de
juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.
Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud
Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



SINDS 1919

NIENABER MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum
Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere
Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp
Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum
Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp
Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden
Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum
Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Scan de QR-code met de camera van je telefoon en bekijk onze website!

NVM funda

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE