

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Euromarkt 26, 2408 BL Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 910.000,00 kosten koper



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: Beleggingsobject – zichtlocatie in Kerk & Zanen

Aan de Euromarkt 26 te Alphen aan den Rijn wordt een uitstekend gelegen beleggingsobject aangeboden. Het betreft een verhuurde commerciële unit op de eerste verdieping, gelegen op een prominente zichtlocatie in het representatieve gebouw “Da Vinci”. De verdieping is langjarig verhuurd aan Berden Groep B.V., een gerenommeerde landelijke speler in het hogere meubelsegment.

Het object bevindt zich in de populaire woonwijk Kerk & Zanen, direct tegenover winkelcentrum De Atlas, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Locatie

Het object is gelegen aan de Euromarkt in het representatieve gebouw “Da Vinci”, in de moderne en ruim opgezette woonwijk Kerk & Zanen aan de zuidzijde van Alphen aan den Rijn. De Euromarkt is een goed bereikbare en herkenbare locatie met een combinatie van wonen, winkels en voorzieningen.

Het object is gesitueerd tegenover winkelcentrum De Atlas, een belangrijk wijkwinkelcentrum met een divers aanbod aan dagelijkse voorzieningen en detailhandel. Hierdoor is sprake van een levendige omgeving en een constante stroom van bezoekers uit de wijk en omliggende gebieden.

Kerk & Zanen is een grootschalige en populaire woonwijk met circa 18.000 inwoners. De wijk kenmerkt zich door moderne bebouwing, goede infrastructuur en een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting de N11, N207 en de omliggende steden zoals Leiden, Gouda en Amsterdam. Daarnaast is het centrum van Alphen aan den Rijn op korte afstand gelegen.

Object

Het object betreft een representatieve commerciële unit op de eerste verdieping van het gebouw “Da Vinci”. De verdieping heeft een totale oppervlakte van circa 1.092 m² BVO en is volledig ingericht ten behoeve van een exclusieve meubelshowroom. De ruimte is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een professionele indeling die uitstekend aansluit bij showroomgebruik, met ruime presentatiemogelijkheden en een verzorgde uitstraling.

Bij het object behoren 6 eigen parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage. Daarnaast kunnen klanten en bezoekers gratis parkeren in de parkeergarage, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak en de aantrekkelijkheid van de locatie voor zowel huurder als bezoekers.

Vraagprijs:

De koopprijs voor dit unieke object bedraagt € 910.000,= k.k. vrij van BTW.

Bestemming

Het object heeft een gemengde bestemming, waardoor diverse gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Representatief gebouw
- Solide huurder
- Circa 1.092 m² BVO
- 6 parkeerplaatsen op eigen terrein in overdekte parkeergarage

Dit object biedt een uitstekende kans voor beleggers die op zoek zijn naar een solide investering met groeipotentieel op de lange termijn. Voor de verdere details van de huurovereenkomst neem contact op met jansendejong.



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: winkelruimte

Regio: Zuid-Holland

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1

Oppervlakte: 1092 m²

Aantal huurders: 1

Energie label

B met einddatum 8 augustus 20271,15

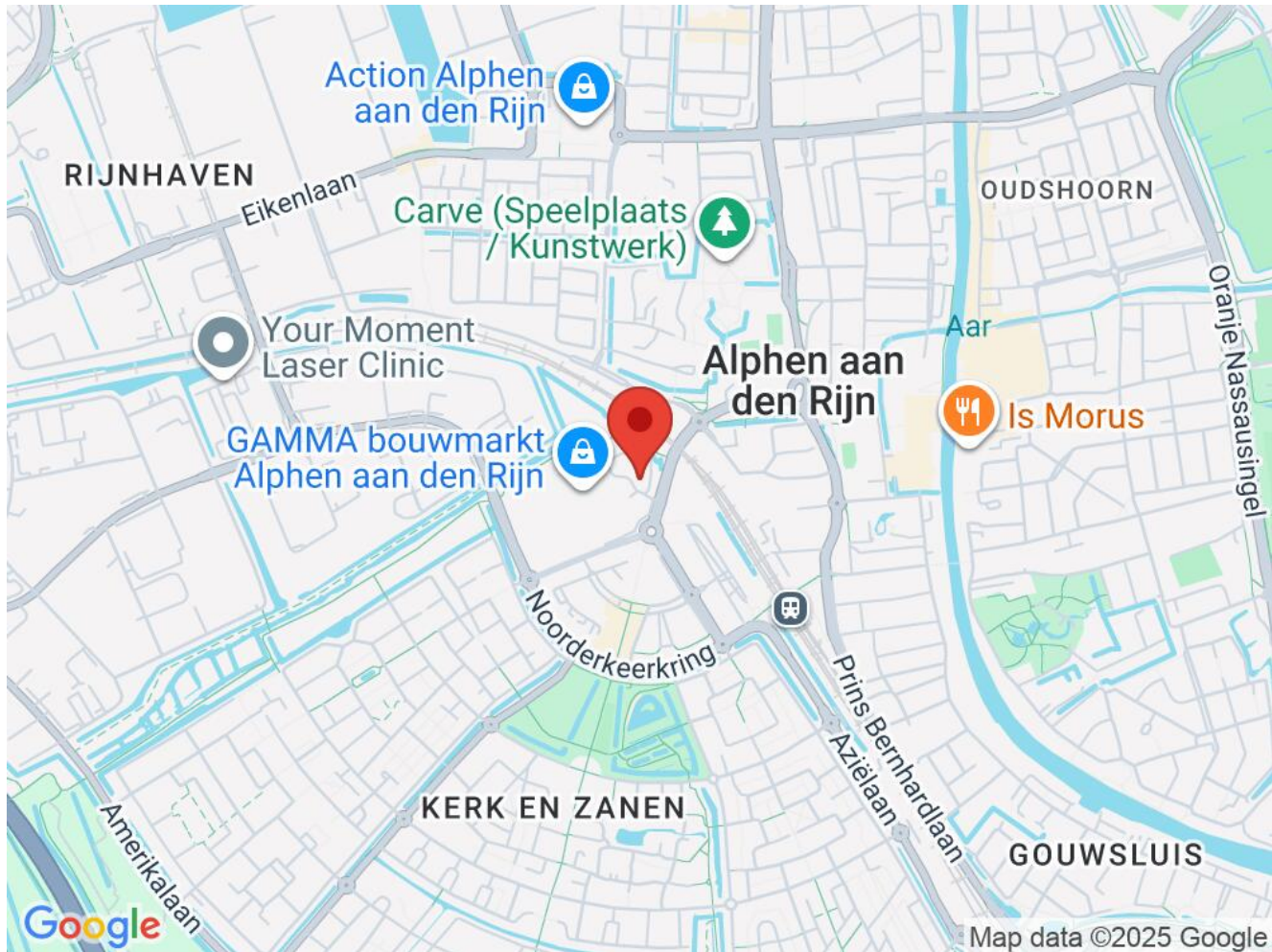


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl