

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Noordewierweg 97, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Noordewierweg 97, Amersfoort

Interessant beleggingsobject beschikbaar aan de Noordewierweg 97 in Amersfoort. Het object is momenteel verhuurd aan een bloemenwinkel en biedt daarmee direct een verhuurde situatie. Bij de bouw is gekozen voor een degelijke bouwwijze en het gebruik van duurzame materialen, wat de kwaliteit en instandhouding van het pand ten goede is gekomen.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa. 90 m²

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Gemend-1” bestemming waardoor detailhandel en administratieve, financiële, zakelijke en publieksgerichte dienstverlening is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Noordewierweg 97 in Amersfoort, op een zichtbare locatie in een levendige omgeving met een mix van detailhandel, dienstverlening en woonbebouwing. De Noordewierweg is een bekende verbindingsweg binnen Amersfoort en kent een goede passantenstroom, wat bijdraagt aan de commerciële aantrekkelijkheid van de locatie.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A1 en A28 eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Utrecht, Zwolle en Amsterdam snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving en NS-station Amersfoort ligt op korte afstand, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale en landelijke ov-netwerk.

PROJECTINFORMATIE

Noordewierweg 97, Amersfoort

BELEGGING

Het object is momenteel volledig verhuurd tot en met 31 augustus 2031 aan Bloemenshop Het Bloemenhartje. Voor meer informatie omtrent de actuele huurstream kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Amersfoort

Sectie: D

Nummer: 11610

Appartementsindex: 1

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 220.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 14 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg.

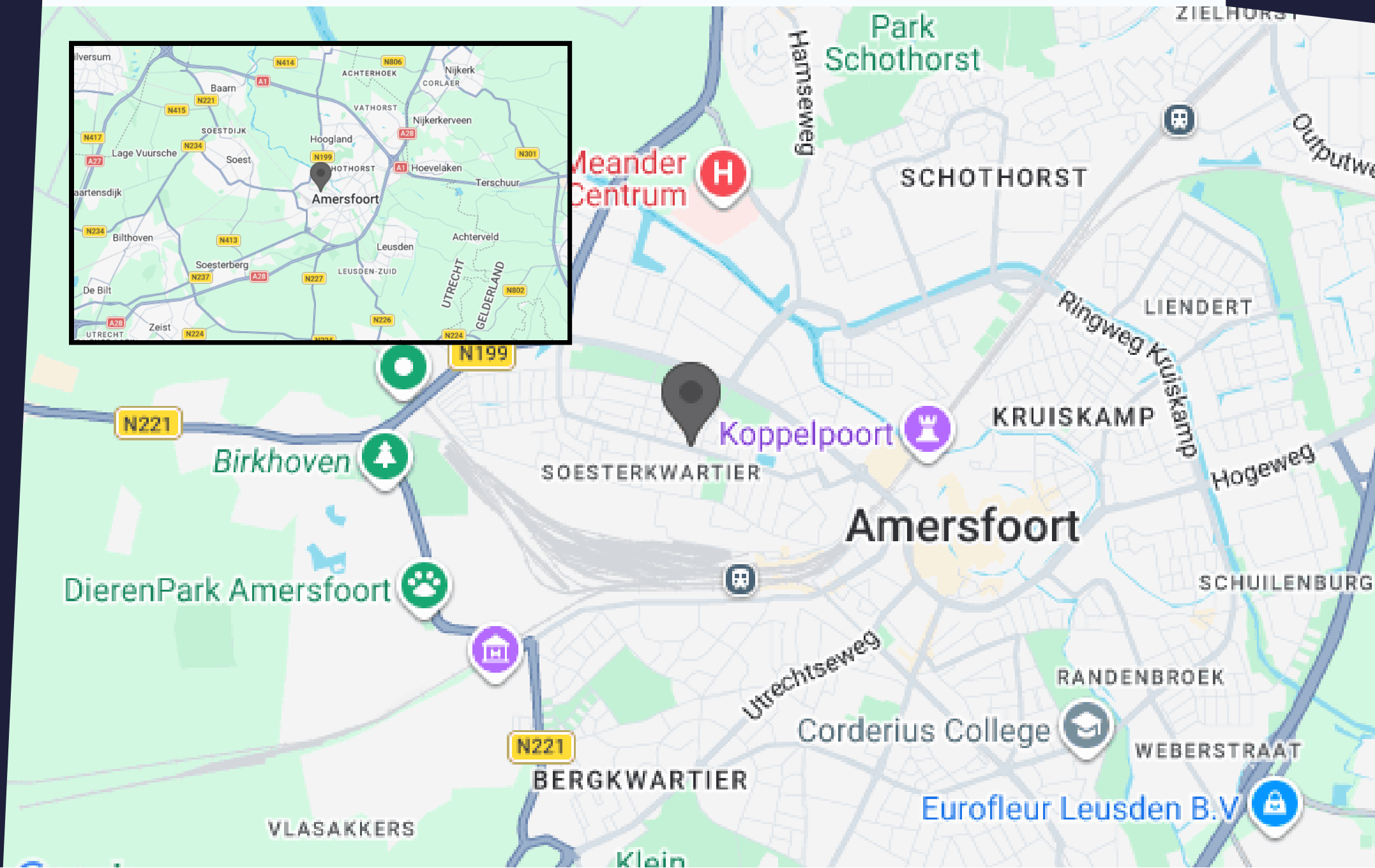
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal goedkeuring van eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Noordewierweg 97, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



MEDIA

Noordewierweg 97, Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl