VRIJWILLIGE VERKOPING
op MAANDAG 26 JANUARI 2026

’s avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

Postillion Hotel Amsterdam

Paul van Vlissingenstraat 9-11, Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr J.H.F. van Overbeek

(Kuin Van Overbeek Notariaat)

van: Het

grachtenpand

bestaande uit een kantoorgebouw (van 1.323m² BVO) met ondergrond, tuin, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te 1016 BP Amsterdam aan de

HERENGRACHT 162

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 3724, groot vier are en veertien centiare, welk registergoed is aangewezen als beschermd monument in de zin van de (voormalige) Monumentenwet 1988, de Erfgoedwet dan wel de daarvoor in de plaats getreden wet- en/of regelgeving (monumentnummer 1757).

Soort eigendom:

Het pand is gelegen op eigen grond. Volle eigendom

Oplevering:

Het pand wordt in verhuurde staat opgeleverd. De ruimte gelegen aan de achterzijde van de bel-etage wordt vrij van huur opgeleverd

Huuropbrengst per jaar

	Netto huur	Servicekosten	Bruto huur
Herengracht 162-sout	€ 29.606,64	€ 4.200,00	€ 33.806,64
Herengracht 162-bel-voor	€ 26.267,52	€ 4.950,00	€ 31.217,52
Herengracht 162-bel-achter	Leeg	Leeg	Leeg
Herengracht 162-1-voor	€ 34.579,32	€ 3.378,24	€ 37.957,56
Herengracht 162-1-achter	€ 22.387,32	€ 2.700,00	€ 25.087,32
Herengracht 162-2+3	€ 42.584,40	€ 6.000,00	€ 48.584,40
Herengracht 162-3-achter	€ 17.790,48	€ 2.400,00	€ 20.190,48
Herengracht 162-4	€ 17.290,79	€ 2.400,00	€ 19.690,79
Totaal	€ 190.506,47	€ 26.028,24	€ 216.534,71

Lasten

Onroerende zaak belasting: p.m.; Riool/aansluitrecht: € 192,05; Waterschapslasten: p.m.

Te bezichtigen op afspraak alsmede op donderdag tussen 14.00 en 16.00 uur, alsmede op de verkoopdag

Plok

Herengracht 162: € 45.000 excl. Btw t.l.v. verkoper. Bij niet gunning wordt de plok niet uitgekeerd.

Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars

mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
020 – 624 03 63/ Makelaardij@rappange.com

Deze borden zijn in huur! Het is NIET toegestaan de borden van de gevel te verwijderen!