

LOOIERSGRACHT 32 IN COMBINATIE MET OUDE LOOIERSSTRAAT 51 TE AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 6.500.000,- K.K.



Een unieke kans voor wonen en werken...

Uniek woon-werkpand aan de Looiersgracht – Oude Looiersstraat
Amsterdam Centrum.

In het hart van de Amsterdamse grachtengordel, tussen de levendige 9 Straatjes en in de charmante Jordaan, bevindt zich dit bijzondere pand: een voormalige overdekte markt aan de Looiersgracht, met doorloop naar de Oude Looiersstraat.

Het karakteristieke gebouw is in 2009 volledig gerenoveerd en is in zijn geheel voorzien van een nieuwe fundering. De complete verbouwing en het tekenwerk is uitgevoerd door Flow Works, met oog voor detail, kwaliteit en behoud van de industriële charme met perfecte indelingen voor de combinatie wonen en werken.

Het pand heeft een indrukwekkende mix van functies en sferen.

Voorzijde

Aan de voorzijde bevindt zich een moderne kantoorruimte verdeeld over drie lagen (circa 476 m² BVO), met veel lichtinval, open werkvloeren en stijlvolle afwerking. Tevens heeft de Looiersgracht-zijde ook een woonfunctie.

Achterzijde

Aan de achterzijde is een royale woonruimte gerealiseerd in loftstijl (circa 360 m² GO), met hoge plafonds, open indeling en een unieke combinatie van robuuste materialen en moderne comfortelementen. Deze Oude Looiersstraat-zijde heeft twee entrees en is op dit moment bij dezelfde huurder in gebruik.

ANKERSMIT





Hamilton
Silent Focus
Space







Bijzonderheden...

- Volledig gerenoveerd en opnieuw gefundeerd (2009)
- Twee nieuwe kelders
- Op diverse plekken meer dan 5 meter hoge plafonds
- Woon- en werkfunctie met veel volume en meters
- Aansluitingen voor vijf badkamers aanwezig
- Vier entrees
- Gelegen op eigen grond
- Totale oppervlakte ca. 836 m²
(476 m² BVO kantoor + 360 m² GO wonen)
- Vier entrees waarvan twee in gebruik
(Looiersgracht en Oude Looiersstraat)
- Unieke industriële uitstraling met moderne afwerking
- Mogelijkheid tot het creëren van een zelfvoorzienend studio-appartement
- Gelegen in een van de meest gewilde delen van Amsterdam-Centrum
- Beide objecten zijn thans verhuurd. De huurcontracten zijn beschikbaar











Omgeving en bereikbaarheid...

De locatie van dit pand is gelegen in het hart van Amsterdam, en bevindt zich in een dynamische buurt waar creativiteit, cultuur en professionaliteit samenkomen.

In de directe omgeving vind je inspirerende werkplekken en ontmoetingspunten zoals Soho House, The Hoxton en diverse co-working cafés waar freelancers, start-ups en creatieve professionals samenkomen. Dit maakt het een geweldige uitvalsbasis voor wie houdt van een bruisende, maar toch ontspannen werkomgeving.

Daarnaast liggen er talloze plekken om te lunchen of een zakelijke afspraak te plannen, van de stijlvolle sfeer van Café George tot de gemoedelijke charme van Bakkerij Wolf of Bar Parry. Voor een borrel zijn er genoeg gezellige cafés en bars in de buurt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets of het openbaar vervoer ben je in enkele minuten bij het Museumplein, de Stadsschouwburg, of andere centrale plekken in de stad. Het gebied wordt bovendien goed bediend door trams, bussen en metrostations, waardoor je moeiteloos de rest van Amsterdam of zelfs de Zuidas bereikt.

Voor wie graag even wil ontsnappen aan de drukte van het stadsleven, ligt het Vondelpark slechts vijf minuten verderop, de ideale plek voor een lunchwandeling, een moment van rust of een sportieve break.

Kortom: deze locatie biedt een perfecte balans tussen anoniem kunnen wonen en/of werken en toch de energie van de stad te kunnen ervaren.

Je leeft midden in het kloppende hart van Amsterdam, omringd door alles wat de stad zo inspirerend maakt.



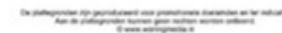
Amsterdam
Canal
Museum





ANKERSMIT

GO wonen: 189.1 m²
VVO: 182.7 m²



GO wonen: 158.9 m²
VVO: 155 m²



Plattegrond Looiersgracht 32

GO wonen: 69.7 m²

VVO: 68 m²



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

GO wonen: 162.2 m²
VVO: 155.4 m²
Patio: 16.6 m²



Plattegrond

Oude Looiersstraat 51

GO wonen: 135.1 m²

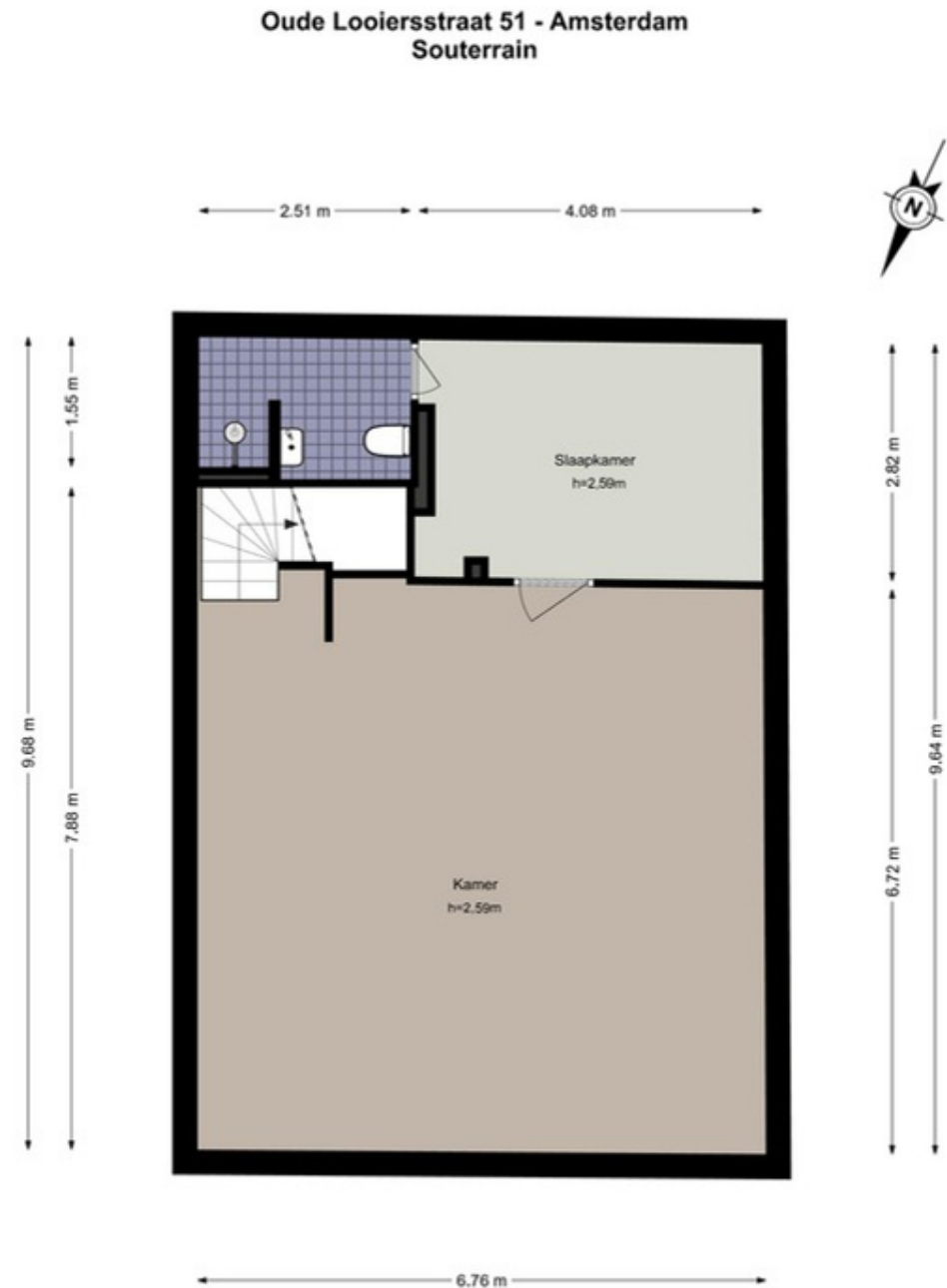
VVO: 130.4 m²

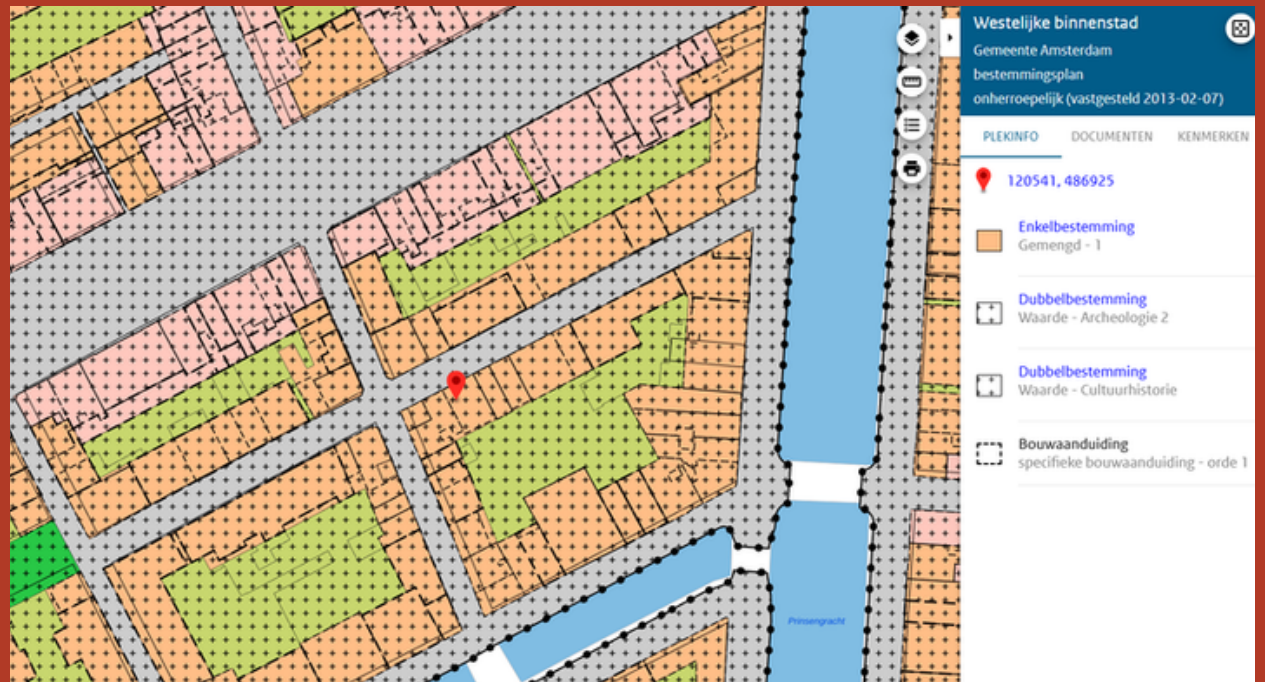
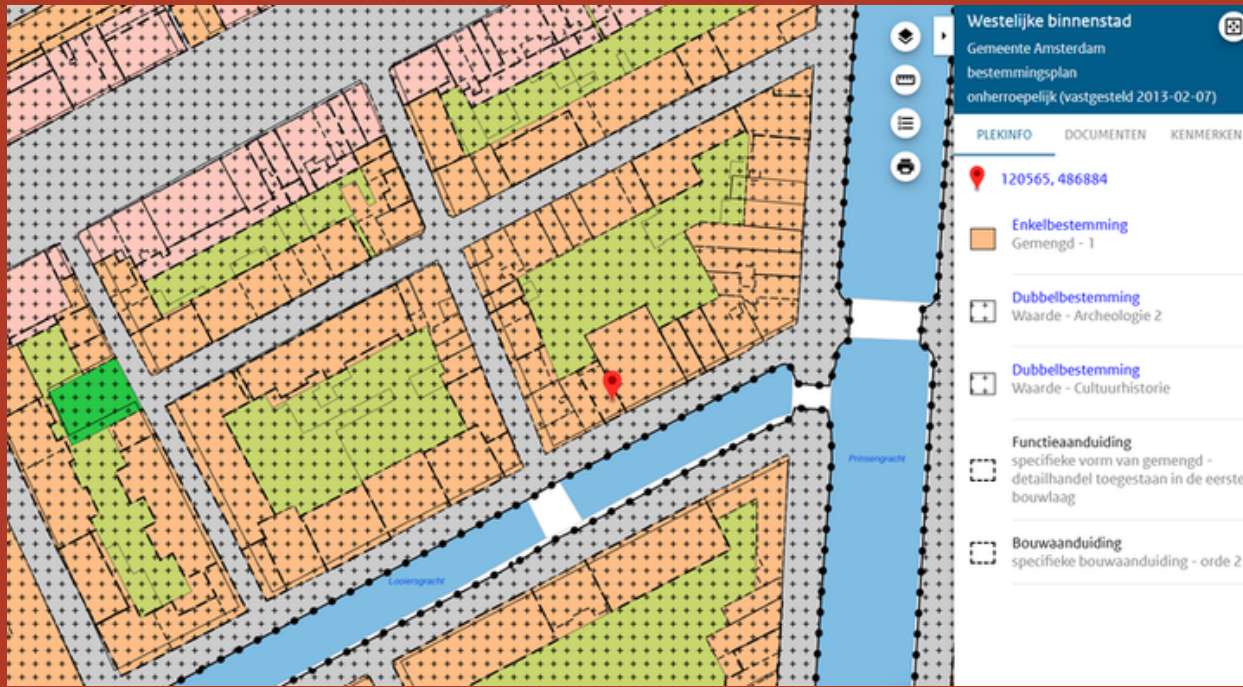


Plattegrond Oude Looiersstraat 51

GO wonen: 62.3 m²

VVO: 62.3 m²





ANKERSMIT MAKELAARS AMSTERDAM

Een huis kopen of verkopen is vaak een enorme stap. Het is een sleutelmoment in je leven en dat wil je weloverwogen doen. Wij nemen de tijd en hebben de knowhow in huis om de meest gunstige voorwaarden en prijs te beoordelen of te bepalen. Wij staan voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor onze klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

Ankersmit Makelaars is een gerenommeerd NVM-makelaarskantoor en is sinds 1991 gespecialiseerd in particulier onroerend goed in Groot Amsterdam en in 2008 ook neergestreken in Loenen aan de Vecht. Van oudsher is er altijd een band geweest tussen Amsterdam en de Vechtstreek. Deze samenwerking is derhalve een aanvulling op onze portefeuille én dienstverlening. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt. Bij koop en verkoop, maar ook als je wilt verhuren ben je bij Ankersmit Makelaars aan het juiste adres.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

JE VINDT ONS HIER



INSTAGRAM

@ankersmitmakelaarsamsterdam



FACEBOOK

@ankersmitmakelaarsamsterdam

Ankersmit Makelaars Amsterdam
Alexander Boersstraat 10A 1071KX te
Amsterdam
info@ankersmit.nl
www.ankersmit.nl
020-3202020