

TE KOOP



**Sumatrastraat 98 Amsterdam**  
[www.sumatrastraat98.nl](http://www.sumatrastraat98.nl)

89 m<sup>2</sup>

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

# Omschrijving

In Amsterdam-Oost wordt aan de Sumatrastraat 98 deze belegging aangeboden. Het object is ca. 88,5 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op de begane grond en in gebruik als een vis restaurant/eetcafé.

## HUURSITUATIE

De bedrijfsruimte is verhuurd met een bruto jaaropbrengst van € 26.548,20 per jaar exclusief servicekosten en btw.

## LOCATIE

De Sumatrastraat is gelegen in de geliefde Indische Buurt in Amsterdam Oost, een levendige en karakteristieke wijk met een sterke combinatie van wonen, voorzieningen en maatschappelijke functies. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoerverbindingen. Het object is uitstekend bereikbaar zowel met de auto als met het openbaar vervoer, met goede verbindingen richting het centrum van Amsterdam en de Ring A10. Daarnaast liggen het Flevopark en het Oosterpark op korte afstand, wat bijdraagt aan de populariteit van deze locatie.

## OPPERVLAKTE / INDELING

In totaal ca. 88,5 m<sup>2</sup> v.v.o. (96,9 m<sup>2</sup> b.v.o.) vastgesteld conform een NEN2580 meetcertificaat.

## BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Indische Buurt en Flevopark" d.d. 21 december 2012 geldt de bestemming "Centrum-2".

Daarmee is de ruimte bestemd om te gebruiken voor:

- Bedrijven;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Kantoren;
- Horeca in categorie I, III en IV;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Supermarkten.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

## KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 8395, appartement index A6.

## EIGENDOMSSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- Afgelocht tot en met 31 december 2060;
- Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

VVE

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VVE). De servicekosten in 2026 bedragen in totaal € 249,53 per maand. De relevante stukken worden beschikbaar gesteld via de dataroom.

## KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

## PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

## BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning volledige directie verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van projectnotaris Schut & Van Os te Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

### **DATAROOM**

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

### **DISCLAIMER**

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

# Kenmerken

## OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## BOUW

Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

## OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	89 m <sup>2</sup>
Perceel	

## ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

## KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -S-8395	(Gemeente Amsterdam)
Omvang	Appartementsrecht of complex

## OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum
---------	---------------

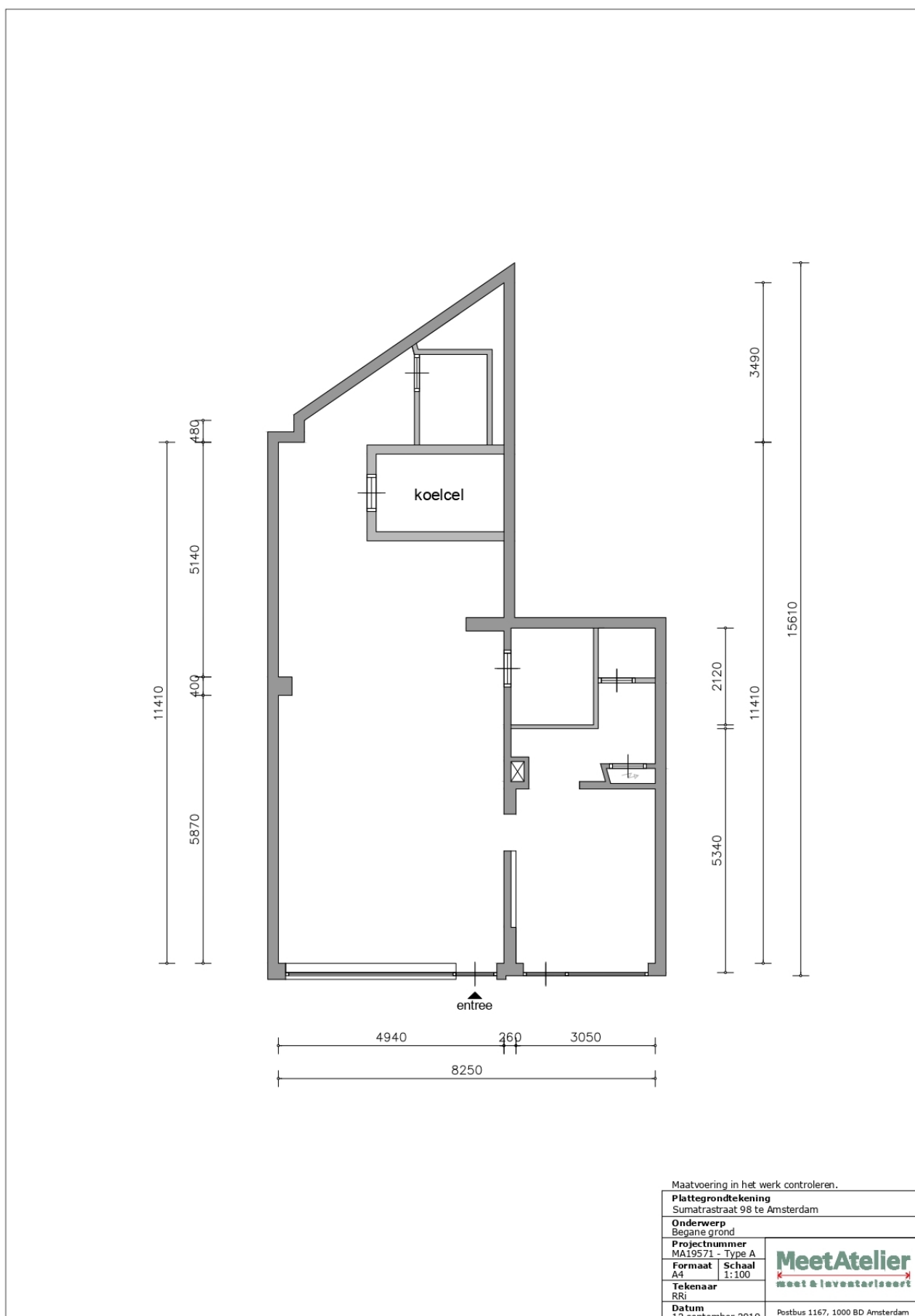




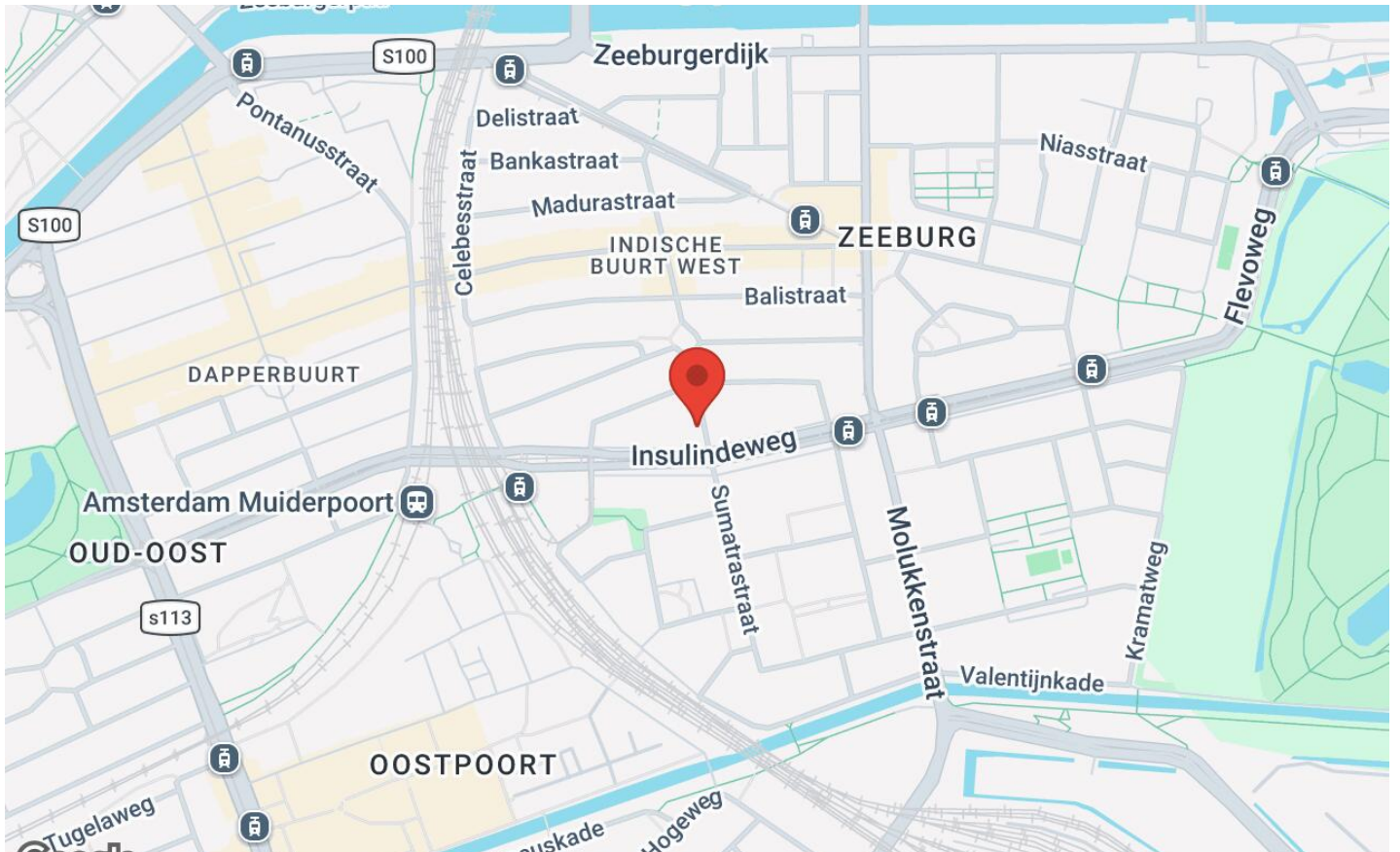




# BOG Plattegrondtekening 2d- Sumatrastraat 98 te Amsterdam



## Locatie



## CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel  
onroerend goed.**

**Landelijk netwerk, regionale focus.**

**KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Purperhoedenveem 7  
1019 HE Amsterdam  
Tel: 020 - 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Sumatrastraat 98 Amsterdam**

[www.sumatrastraat98.nl](http://www.sumatrastraat98.nl)