

TE KOOP



Sumatrastraat 48 Amsterdam
www.sumatrastraat48.nl

47 m²

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Sumatrastraat 48, gelegen in de levendige Indische Buurt in Amsterdam-Oost, bieden wij deze verhuurde winkelruimte als belegging te koop aan. De locatie kenmerkt zich door een dynamische en toegankelijke omgeving met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Een interessante investeringsmogelijkheid op een gewilde locatie in een bruisend stadsdeel.

BIJZONDERHEDEN

- Verhuurde winkelruimte (belegging);
- Gelegen in een levendige en populaire buurt;
- Goede bereikbaarheid per auto, openbaar vervoer en fiets;
- Voldoende voorzieningen (horeca/winkels) in de directe omgeving.

HUURSITUATIE

De bedrijfsruimte is verhuurd met een bruto jaaropbrengst van € 10.045,44 per jaar exclusief servicekosten en btw. In november wordt de huurprijs opnieuw geïndexeerd.

LOCATIE

De locatie heeft een goede aansluiting op de A10 en is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij diverse tram- en bushaltes op loopafstand, met verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal en Amstelstation.

OPPERVLAKTE / INDELING

In totaal ca. 47 m² v.v.o. (52 m² b.v.o.) vastgesteld conform een NEN2580 meetcertificaat.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark geldt de bestemming "Centrum-2" en biedt publiekrechtelijk ruimte voor diverse gebruiksmogelijkheden (o.a. kantoor, detailhandel en dienstverlening).

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 8532, A4.

EIGENDOMSSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- Afgekocht tot en met 31 december 2060;
- Algemene bepalingen voor voortdurend recht van erfpacht 2000 zijn van toepassing.

VVE

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De servicekosten in 2026 bedragen in totaal € 117,79 per maand. De relevante stukken worden beschikbaar gesteld via de dataroom.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning volledige directie verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van projectnotaris Schut & Van Os te Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 185.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	47 m ²
Perceel	

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -S-8532	(Gemeente Amsterdam)
Omvang	Appartementsrecht of complex

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------



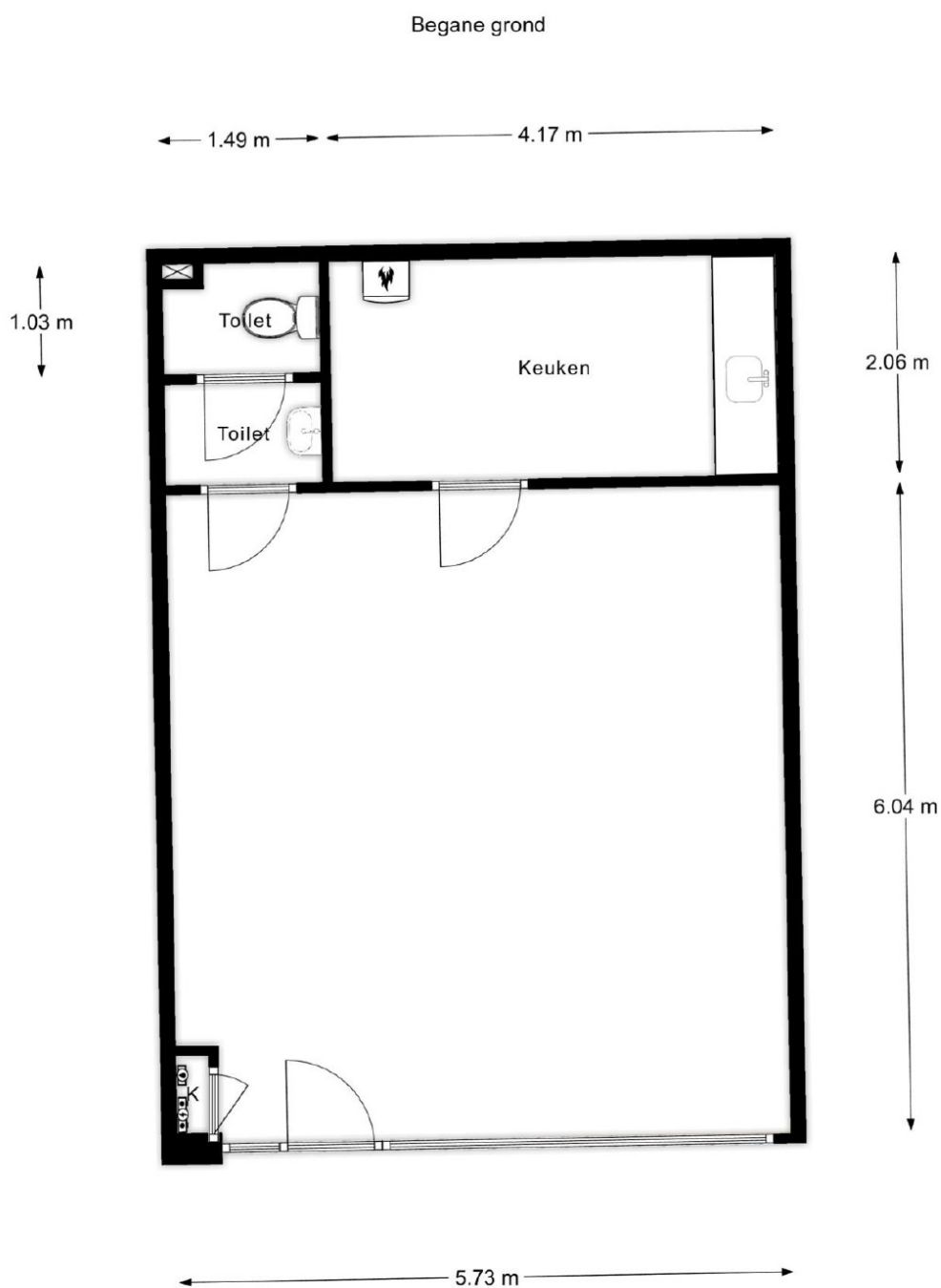








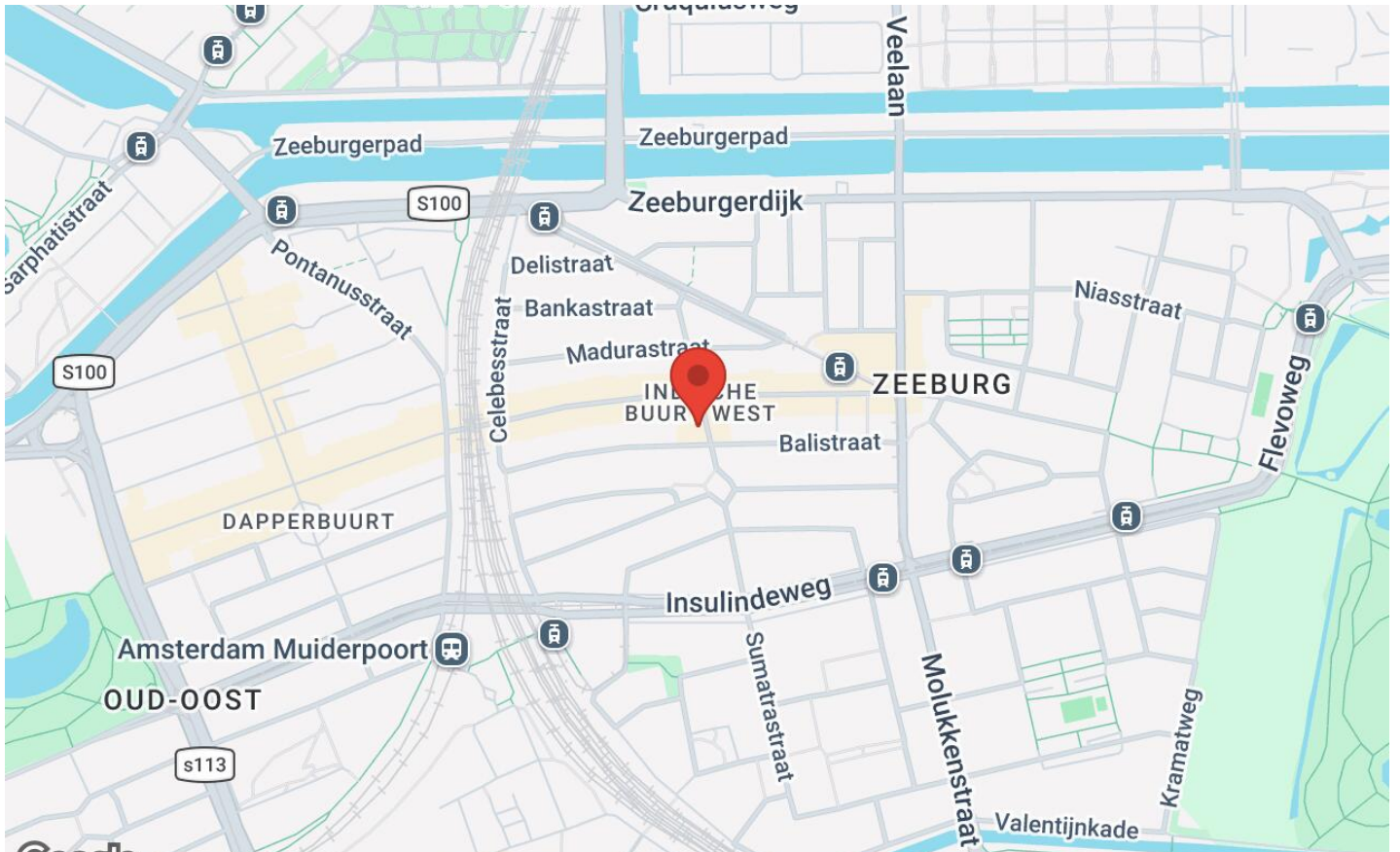
Plattegrond - Sumatrastraat 48



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roenburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website
www.vrwd.nl | © van Roenburg & Woning Diagnose 2018-2019

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Sumatrastraat 48 Amsterdam

www.sumatrastraat48.nl