



**BELEGGING**  
**Debussylaan 24 te Apeldoorn**  
**49 garageboxen/opslagruimtes**



**Michael Maatman**

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



**Hans Schuttenbelt**

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



**Hans van de Kamp**

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de  
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](https://rodenburg.nl).





# Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



## Hoofdkenmerken

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| AANMELDING         | Verkoop bij inschrijving |
| BESTEMMINGSPLAN    | Stadsdeel Zuid-Midden    |
| HOOFDBESTEMMING    | Wonen-Garageboxen        |
| BOUWJAAR           | 1959                     |
| BOUWVORM           | Bestaande Bouw           |
| ONDERHOUD BINNEN   | Goed                     |
| ONDERHOUD BUITEN   | Goed                     |
| TOTALE OPPERVLAKTE | 924 m <sup>2</sup>       |

# Over het object

Debussylaan 24 (1 t/m 49) te Apeldoorn

## Object

In het Componistenkwartier (Apeldoorn-Zuid) gelegen mooie belegging bestaande uit 49 garageboxen / opslagruimtes welke geheel zijn verhuurd aan particuliere huurders. Het object is gelegen naast het winkelcentrum Het Schubertplein.

Het Componistenkwartier is een knusse en gezellige naoorlogse buurt, gelegen in het zuidelijke deel van Apeldoorn. Deze wijk wordt begrensd door de Arnhemseweg, de Ravenweg, de Oude Beekbergerweg en Sprengen aan de zuidzijde, tegen Malkenschoten.

## Oppervlakten

De verhuurbare oppervlakten variëren:

- Garage boxen circa 16 m<sup>2</sup> t/m 18 m<sup>2</sup>
- Opslagruimten circa 55 m<sup>2</sup>

## Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn

Sectie L

Nummer 5865

Groot 2.050 m<sup>2</sup>

## Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de ring van Apeldoorn is de bereikbaarheid met eigen vervoer richting de autosnelweg A-1 (6 – 8 minuten) en het centrum (8 minuten) van Apeldoorn uitstekend.

## Omgevingsplan

Het object valt in het omgevingsplan gemeente Apeldoorn d.d. 26-04-2024, bestemmingsplan, 'Stadsdeel Zuid-Midden.'

Artikel 17 Wonen – Garageboxen

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Garageboxen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- garageboxen;
- opslag ten behoeve van aangrenzende winkels, ter plaatse van de aanduiding 'opslag'; met de daarbij behorende bouwwerken.

17.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 24 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema.

U kunt het omgevingsplan inzien via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of u kunt het omgevingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Debussylaan 24 (1 t/m 49) te Apeldoorn

**Parkeergelegenheid**

Voldoende mogelijkheden in de directe omgeving (op openbaar terrein).

**Aanvaarding**

In overleg.

**Verkoopproces**

Het betreft een biedprocedure. Tijdens deze biedprocedure kan een marktpartij schriftelijk een inschrijving doen.

Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving onder voorbehoud van gunning door onze opdrachtgever. Het inschrijfformulier is bij ons kantoor op te vragen en dient uiterlijk vrijdag 20 juni 13.00 uur bij ons kantoor binnen te zijn.

**Kijkdagen**

Woensdag 4 juni 15.00 - 16.30 uur, na aanmelding via [bogapeldoorn@rodenburg.nl](mailto:bogapeldoorn@rodenburg.nl)

Dinsdag 10 juni van 09.00 - 10.30 uur, na aanmelding via [bogapeldoorn@rodenburg.nl](mailto:bogapeldoorn@rodenburg.nl)

# Voorwaarden & uitgangspunten

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

## Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Bijzondere bepalingen

Aan verkoper niet bekend is, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. De onbekendheid van eigenaar met de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak houdt uitdrukkelijk geen garantie in van eigenaar dat er geen asbest aanwezig is. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van asbest, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat met de eventuele aanwezigheid van invasieve exoten, zoals de Japanse duizendknoop in, op of nabij het verkochte. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van dergelijke begroeiing, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

## Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.









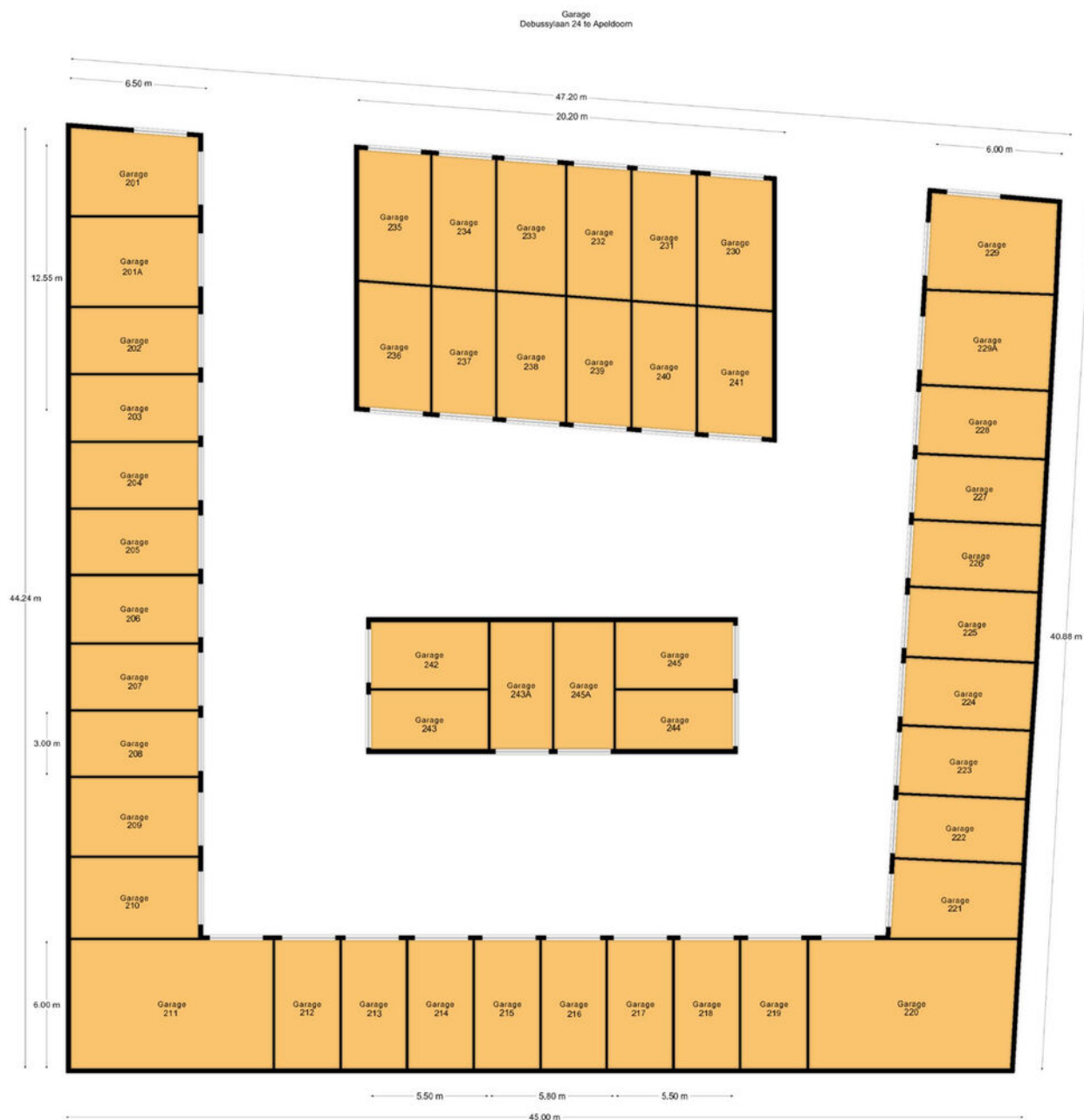












De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



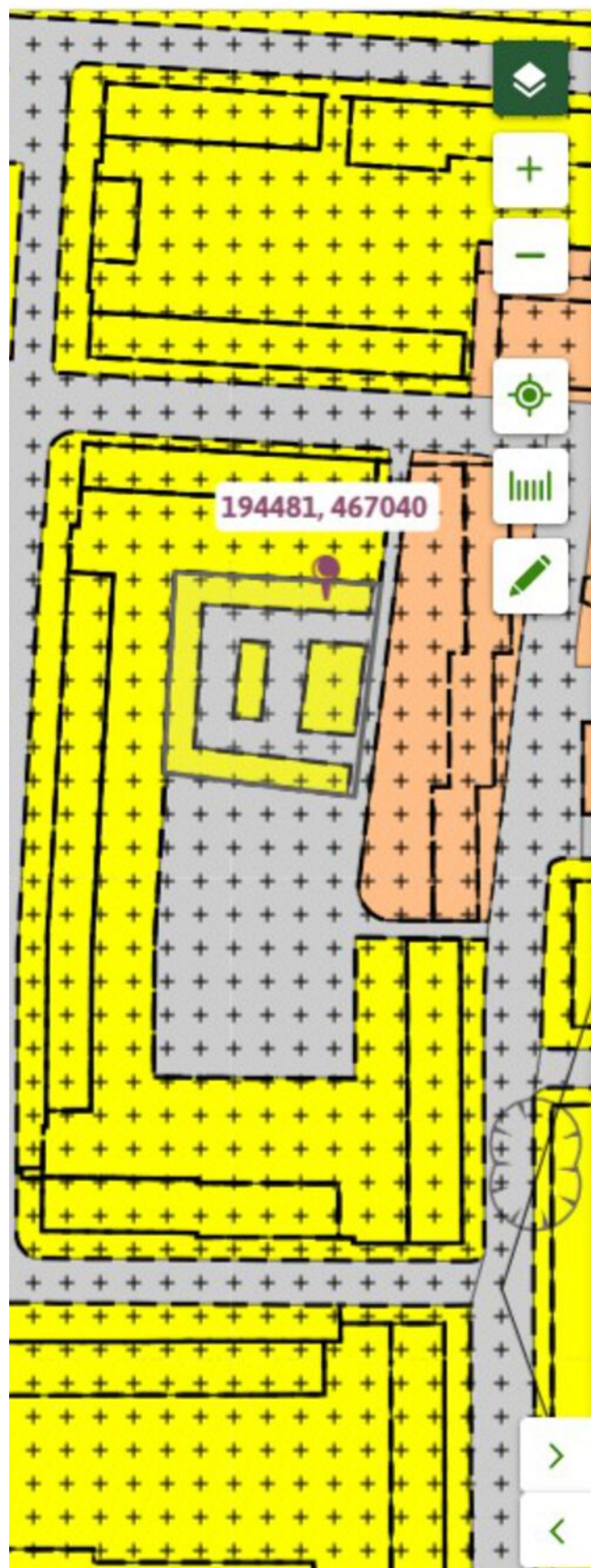


**Rodenburg**  
Bedrijfsmakelaars

**Groot 2.050 m²**



Wonen - Garageboxen



## Stadsdeel Zuid-Midden

bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn

meer kenmerken ▼

vastgesteld 08-03-2012 - geheel onherroepelijk

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen

Overig Toelichting

### Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie middelhoog**

 **Wonen - Garageboxen** >

### Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak** >

### Functieaanduidingen (1)

 **opslag** >



# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

## ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR  
DE ACTUELE VACATURES



**Jonathan Kleine**  
Vastgoedadviseur

038 4 222 222  
jonathan@rodenburg.nl



**Eva Olde Rikkert**  
Bedrijfsmakelaar  
Zwolle

038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl



**Ivo Dijkerman**  
Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl



**Ellis Kersten**  
Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl



**Jorrit Julius**  
Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl



**Herma Harke**  
Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl



**Asia Keles**  
Junior Taxateur

055 5 268 268  
asia@rodenburg.nl

# VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN



## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk





# Plan een bezichtiging

**Rodenburg Bedrijfsmakelaars**

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ [bogapeldoorn@rodenburg.nl](mailto:bogapeldoorn@rodenburg.nl)